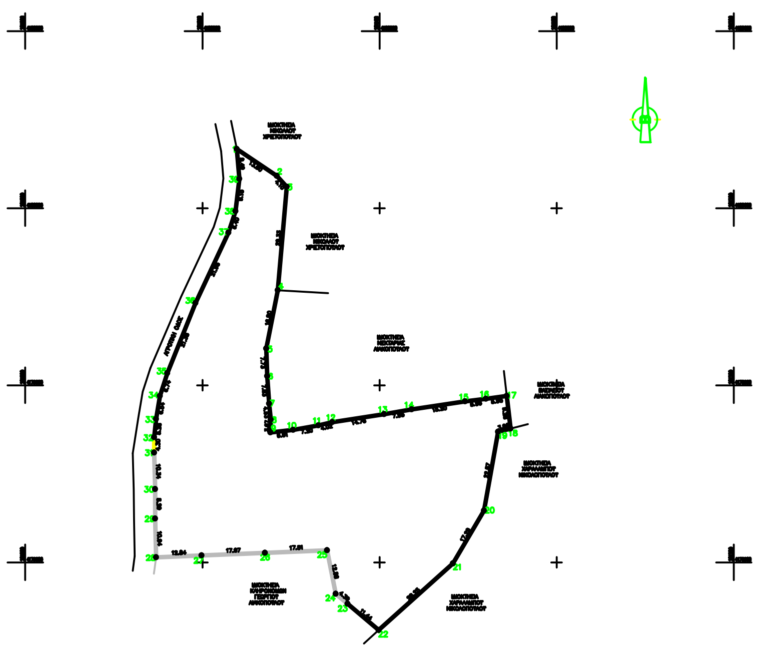
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
2024-02-09 09:45:23



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	[illegible]	[illegible]	13.80
2	[illegible]	[illegible]	4.10
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	7.73
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	4.53
8	[illegible]	[illegible]	3.67
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	7.30
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	14.78
13	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]	22.57
20	[illegible]	[illegible]	[illegible]
21	[illegible]	[illegible]	[illegible]
22	[illegible]	[illegible]	11.44
23	[illegible]	[illegible]	[illegible]
24	[illegible]	[illegible]	[illegible]
25	[illegible]	[illegible]	17.81
26	[illegible]	[illegible]	[illegible]
27	[illegible]	[illegible]	12.84
28	[illegible]	[illegible]	[illegible]
29	[illegible]	[illegible]	[illegible]
30	[illegible]	[illegible]	10.34
31	[illegible]	[illegible]	[illegible]
32	[illegible]	[illegible]	[illegible]
33	[illegible]	[illegible]	6.54
34	[illegible]	[illegible]	6.74
35	[illegible]	[illegible]	[illegible]
36	[illegible]	[illegible]	[illegible]
37	[illegible]	[illegible]	[illegible]
38	[illegible]	[illegible]	[illegible]
39	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	0.00
1	[illegible]	[illegible]	
$E=1/2\ \Sigma(X_k + X_{k+1})(Y_k - Y_{k+1})$			
E = 5654.86 μ2			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γήπεδο ιδιοκτησίας Βασιλείου Λιακόπουλου του Παναγιώτη, εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού Σοπίου (τμήμα εντός της ακτίνας των 800,00 m από το κέντρο του οικισμού, με εξαίρεση από τον οικισμό σαν ζώνη που αποκόπτεται από τον οικισμό με φυσικό φραγμό ρέμα), εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδασμού, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, στη θέση «Δίσταυρος» της τοπικής κοινότητας Σοπίου της δημοτικής ενότητας Ωλένης του δήμου Πύργου της περιφερειακής ενότητας Ηλείας.

Εμβαδομέτρηση:
Ε = Ε(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-1) = 5.654,86 m²

Παρατηρήσεις:

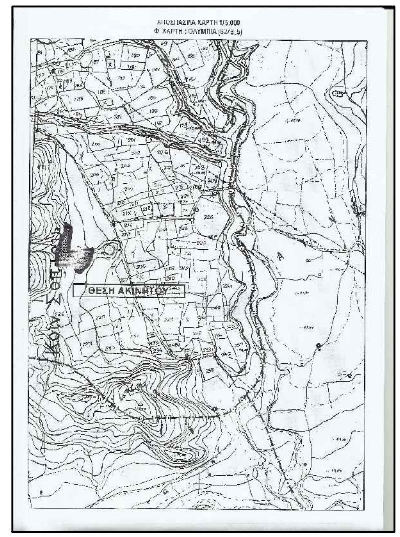
- Ο οικισμός Σοπίου οριοθετήθηκε με το ΦΕΚ 1205 / Δ / 16-12-1987 και στη συνέχεια χαρακτηρίστηκε στάσιμος οικισμός με το ΦΕΚ 719 / Δ / 24-12-1990, δηλαδή το όριο του οικισμού καθορίστηκε σε ακτίνα 800,00 m από το κέντρο του οικισμού, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 14-02-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ/23-02-1987). Επομένως, αν και τμήμα το γεωτεμάχιο είναι εντός της ακτίνας των 800,00 m, εξαιρείται από τον οικισμό, γιατί βρίσκεται σε ζώνη που δεν περιλαμβάνει διάσπαρτο ή συνεκτικό τμήμα του οικισμού και η οποία αποκόπτεται από τον οικισμό με φυσικό φραγμό ρέμα και επομένως εμπίπτει στις διατάξεις των εξαιρέσεων (παρ. 5, άρθρο 4, Π.Δ. / 24-4 / 3-5-85 & παρ. 1, άρθρο 1, Π.Δ. 14/23-2-87 & παρ. 1, άρθρο 1, Π.Δ. / 25-4 / 16-5-89).
- Η εμβαδομέτρηση έγινε με τη χρήση Η/Υ και με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του πολυγώνου.
- Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987.
- Η ευθύνη της υπόδειξης των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον φερόμενο ως ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003).
- Η μεθοδολογία εξάρτησης από το ΕΓΣΑ '87 έγινε με το Spectra Precision SP60 και με το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού HxGN SmartNet.

Τίτλοι ιδιοκτησίας:

Όροι δόμησης
(Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ & Ν. 4759/2020 ΦΕΚ 245/Α/09-12-2020 – Γενικές διατάξεις)

Αρτιότητα κατά κανόνα:	Ε = 4.000 m²
	Π = 25 m (πρόσωπο σε αγροτική οδό νομίμως υφιστάμενη)
Μέγιστος συντελεστής δόμησης:	0,15
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:	10%
Μέγιστος αριθμός ορόφων:	2
Μέγιστο ύψος διορόφου:	7,50 m + 1,20 m (στέγη)
Ελάχιστες αποστάσεις από όρια:	15,00 m

Κτίσματα:
Αδόμητο.



ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω ακίνητο, που είναι ιδιοκτησία μου είναι απόλυτα ακριβή. Τα δε όρια του ακινήτου τέθηκαν παρουσία μου και με υπόδειξή μου.

Ο δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
Η κάτωθι υπογεγραμμένη Βασιλική Χαραλαμποπούλου, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω ότι το γήπεδο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-1 και εμβαδόν 5.654,86 m², ιδιοκτησίας Βασιλείου Λιακόπουλου του Παναγιώτη, βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού Σοπίου (εντός της ακτίνας των 800,00 m από το κέντρο του οικισμού, με εξαίρεση από τον οικισμό σαν ζώνη που αποκόπτεται από τον οικισμό με φυσικό φραγμό ρέμα), εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδασμού, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, στη θέση «Δίσταυρος» της τοπικής κοινότητας Σοπίου της δημοτικής ενότητας Ωλένης του δήμου Πύργου της περιφερειακής ενότητας Ηλείας και είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο με την προϋπόθεση ότι η αγροτική οδός είναι νομίμως υφιστάμενη, βάσει του Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ και των λοιπών ισχυόντων πολεοδομικών διατάξεων.
Το γήπεδο απέχει από τη θάλασσα περισσότερο από 500,00 m, δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και δεν ρυμοτομείται. Εντός του γηπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του έτους 1923. Εντός του γηπέδου δεν υπάρχει ορατό σημείο υδροληψίας.
Το γήπεδο βρίσκεται σε περιοχή υπό Κτηματογράφηση και φέρει ΚΑΕΚ Ανάρτησης 151950502025.
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα της βάσης δεδομένων του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) ..../......-......-2024, σύμφωνα με το ΦΕΚ 2216/Β/14-06-2018.

Η μηχανικός

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρου 8, Ν. 1599/1986)
Δηλώνω υπεύθυνα ότι σύμφωνα με την ανάρτηση δασικού χάρτη (αρ. πρωτ. 7104 / 13-01-2017, αρ. πρωτ. 27084 / 12-02-2021, αρ. πρωτ. 88940 / 26-05-2021 και 193654 / 22-10-2021 του Τμήματος Δασικών Χαρτογραφήσεων της Διεύθυνσης Δασών Ηλείας), την υπ' αρ. πρωτ. 22536 / 11-02-2022 Πράξη Τροποποίησης Αναρτημένου / Κυρωμένου Δασικού Χάρτη της Διεύθυνσης Δασών Ηλείας, την μερική κύρωση δασικού χάρτη (ΦΕΚ 39 / Δ / 09-02-2018) και την κύρωση δασικού χάρτη (ΦΕΚ 694 / Δ / 20-10-2022), το γήπεδο βρίσκεται εκτός Αναρτημένου / Κυρωμένου Δασικού Χάρτη.

Η μηχανικός

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ Ν. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΥ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ, 271 00 ΠΥΡΓΟΣ
ΤΗΛ./FAX: 26210 27253, ΚΙΝ.: 6972 699812

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ του Παναγιώτη

ΕΡΓΟ :
ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ :
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΟΠΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ.
ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε., ΕΚΤΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000
ΘΕΣΗ "ΔΙΣΤΑΥΡΟΣ", Τ.Κ. ΣΟΠΙΟΥ
Δ.Ε. ΩΛΕΝΗΣ, Δ. ΠΥΡΓΟΥ, Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Δασάρχης Πύργου
PANAGIOTIS LATTAS
09/02/2024 13:47