

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΥΚΟΥΡΑΣ

2. ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΝΤΟΣ ΟΡΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ

3. ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ - ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΤΑΧΥΤΕΡΑ ΜΕ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ (ΕΓΣΔ 87) ΜΕ GPS ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΗΕΡΟΣ - ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΜΕ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

α) ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	β) ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΩΝΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
A 272168,744 4177735,369	K1 272178,154 4177723,731
B 272169,705 4177737,127	K2 272176,703 4177729,903
T 272180,202 4177739,590	K3 272180,120 4177730,706
Δ 272184,530 4177740,600	K4 272183,243 4177729,849
E 272190,274 4177742,129	K5 272183,226 4177729,860
Z 272191,814 4177730,965	K6 272184,326 4177725,182
H 272193,509 4177713,089	K7 272185,774 4177730,387
Θ 272185,123 4177713,213	K8 272186,841 4177725,845
I 272178,155 4177712,400	K9 272184,310 4177725,250
K 272176,197 4177713,652	
Λ 272173,447 4177722,020	

ΕΜΒΑΔΟ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) = 533,33 m²

β) ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ (ΣΤΑΣΙΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ) Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181Δ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΗΛΕΙΑΣ: 4240/21-3-1989 ΦΕΚ 243Δ/27-4-1989 & 3918/27-11-1990 ΦΕΚ 719Δ/24-12-1990

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : ΠΡΟΣΩΠΟ 15 Μ - ΕΜΒΑΔΟ 500 Μ²

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 3-5-1985 : ΩΣ ΕΧΟΥΝ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : ΠΚ = 60%

ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ: 240 Μ²

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,50 ΜΕΤΡΑ (2 ΟΡΟΦΟΙ) + ΣΤΕΓΗ

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΟ ΔΡΟΜΟΥ: 2,50 ΜΕΤΡΑ

ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ: 3,50 ΜΕΤΡΑ ΑΠΟ ΛΕΟΝΑ ΔΡΟΜΟΥ

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ: 4,00 ΜΕΤΡΑ

5. ΣΥΜΒΟΛΙΑ

ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΙΟΥ 5.1/3/12-7-2002 ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΥΧΟΥ ΠΥΡΓΟΥ ΜΑΡΙΑΣ ΜΠΑΜΠΛΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ (ΚΑΕΚ ΠΡΟΑΝΑΡΤΗΣΗΣ 150890303001)

ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΗΛΩΣΗΣ 1508900000164028/22-2-2019

6. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ (ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77)

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ) ΕΜΒΑΔΟΥ 533,33 Μ² ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΜΑΡΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΓΡΑΜΜΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

7. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

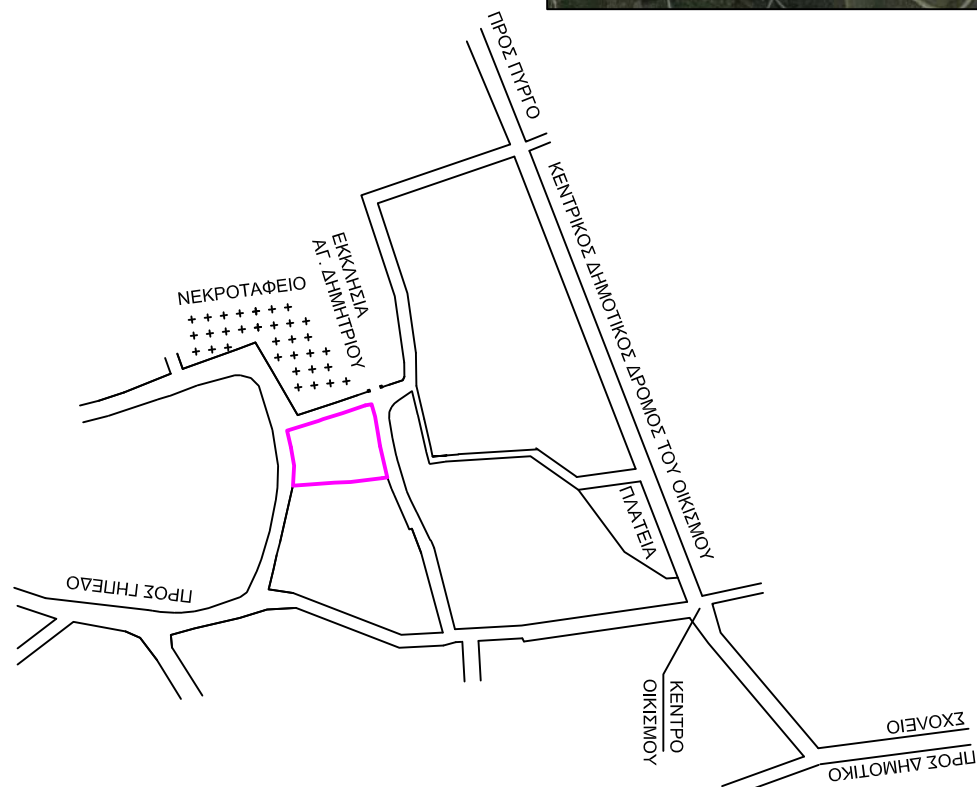
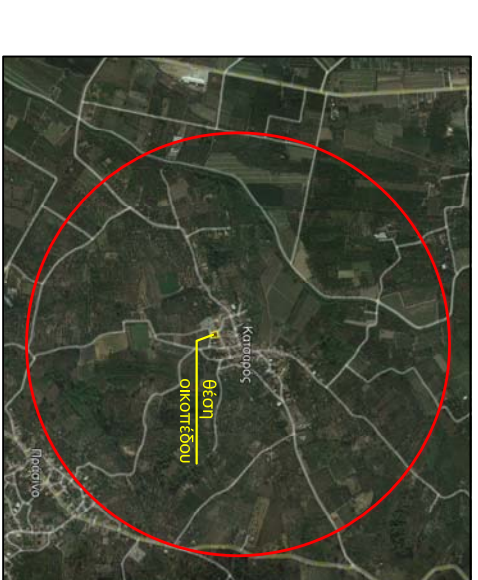
Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΥΚΟΥΡΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ
α) ΤΑ ΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟΔΕΙΧΤΗΚΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ
ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΕΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΩΣΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ

β) ΕΧΩ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΝΑ ΖΗΤΗΣΩ ΔΑΔΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ, ΩΣ ΜΟΝΑΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
Ο ΔΗΛΩΝ

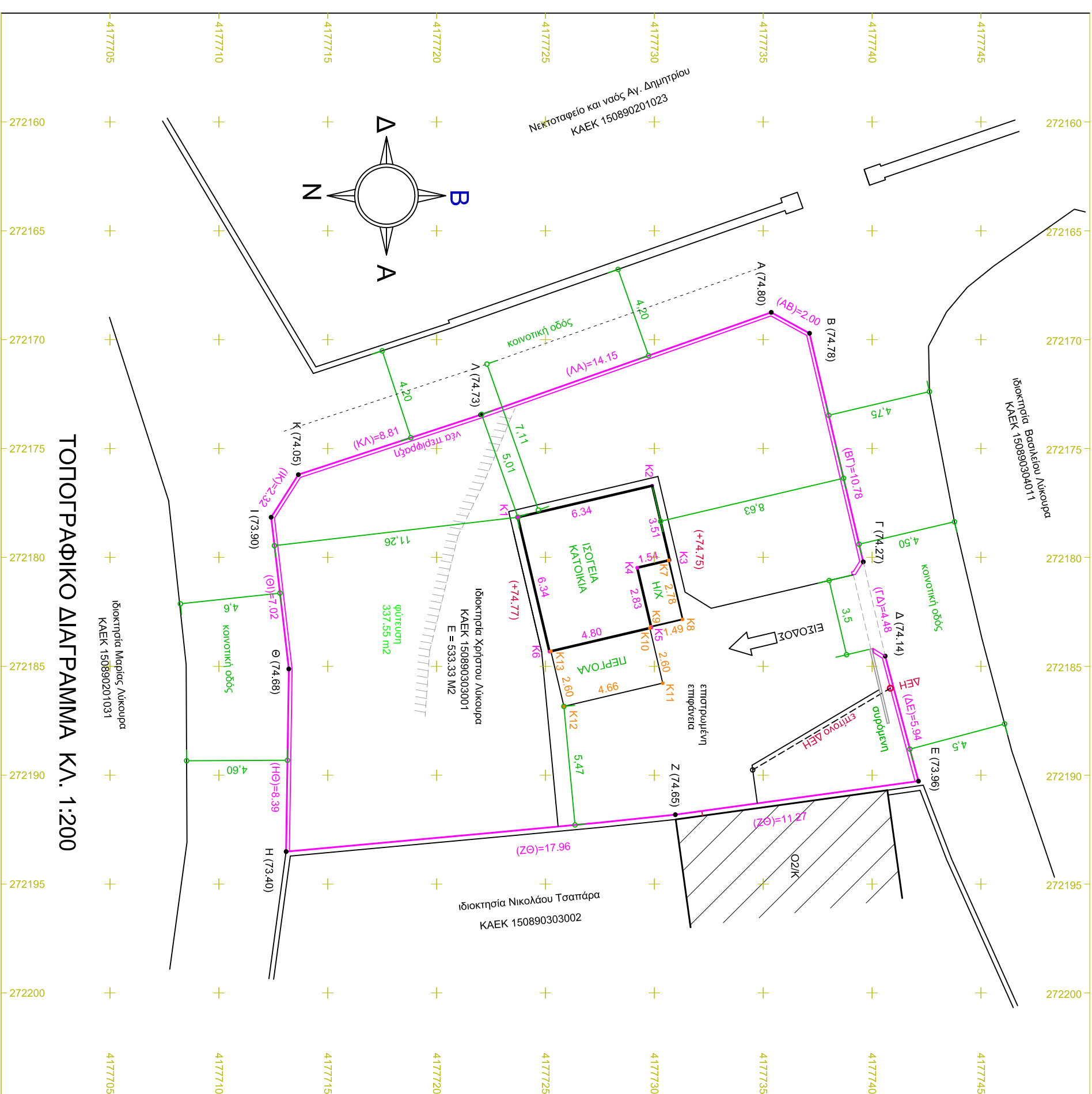
8. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



9. ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΑΚΤΙΝΑ 800 Μ



ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΥΚΟΥΡΑΣ		
ΕΡΓΟ	ΙΣΟΕΙΑ ΕΞΟΧΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ		
ΘΕΣΗ	ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ		
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΡΑΧΑΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡ. ΣΧ.	ΚΑΙΜ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ	T1	1-200	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ			
ΟΡΙΣΤΙΚΗ			
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΔ-5		