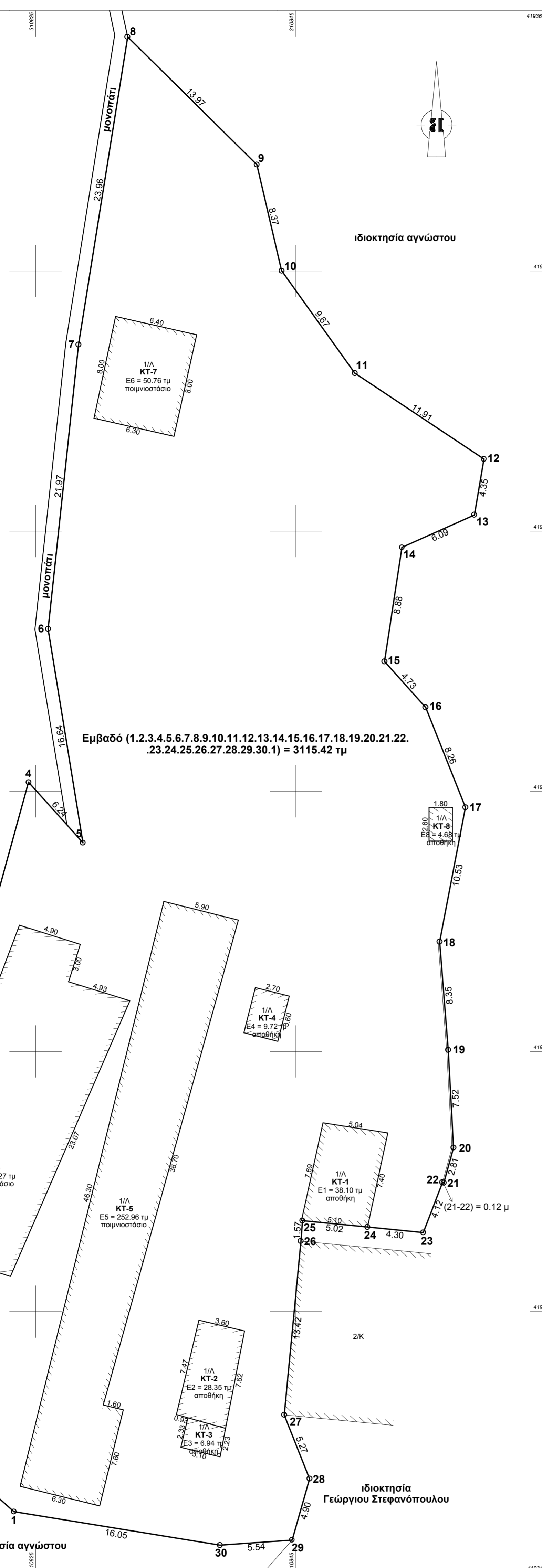
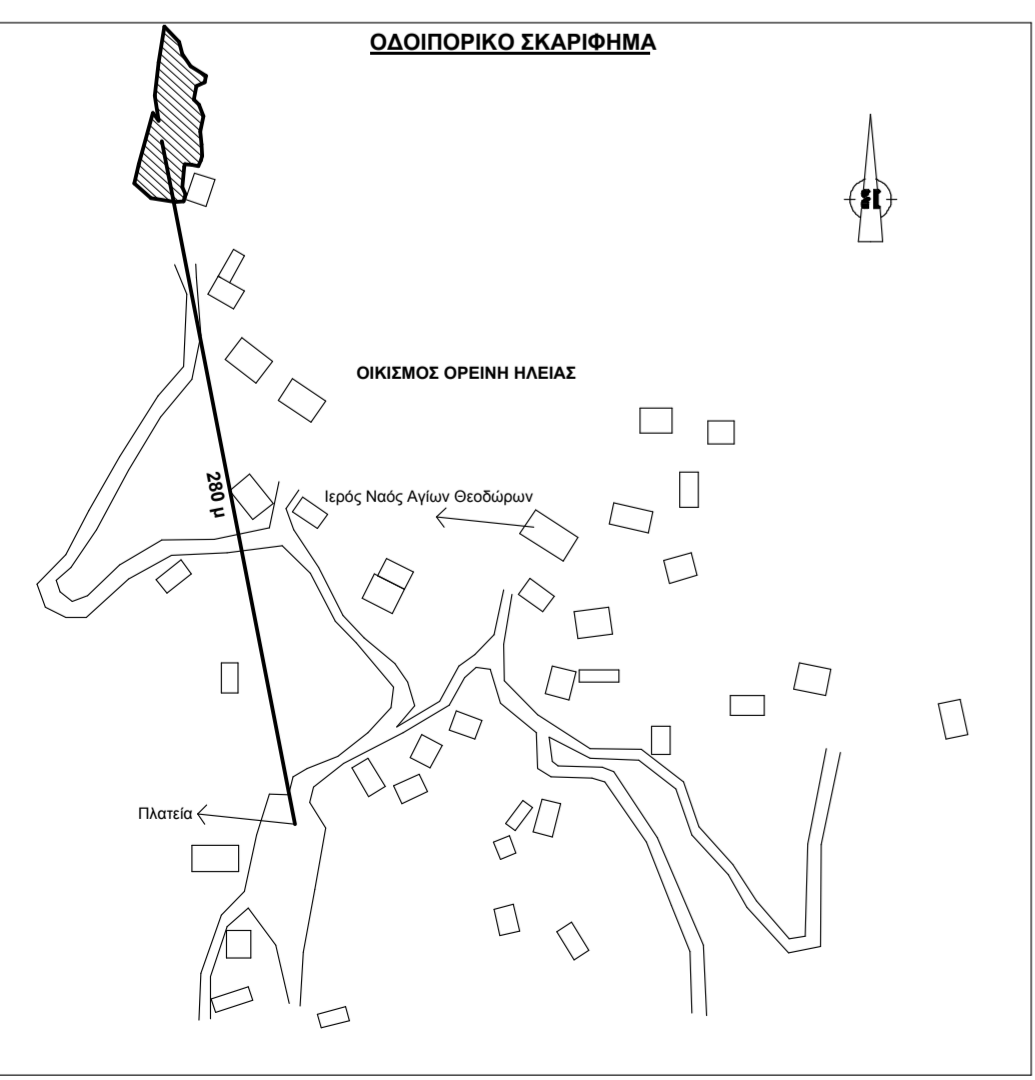


Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Οικοπέδου (Ε.Γ.Σ.Α. '87)		
A/A	X	Y
1	310823.345	4193487.622
2	310812.164	4193497.618
3	310815.235	4193510.113
4	310824.477	4193543.684
5	310828.650	4193539.043
6	310825.976	4193555.471
7	310828.316	4193577.319
8	310832.080	4193600.982
9	310842.010	4193591.159
10	310843.917	4193583.007
11	310849.536	4193575.137
12	310859.449	4193568.530
13	310858.711	4193564.243
14	310853.158	4193561.745
15	310851.817	4193552.969
16	310854.970	4193549.440
17	310858.029	4193541.768
18	310856.045	4193531.429
19	310856.713	4193523.104
20	310857.114	4193515.595
21	310856.371	4193512.889
22	310856.260	4193512.920
23	310854.790	4193509.070
24	310850.510	4193509.490
25	310845.510	4193509.980
26	310845.390	4193508.410
27	310844.110	4193495.050
28	310846.060	4193490.150
29	310844.710	4193485.440
30	310839.182	4193485.040

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτήθηκε με δορυφορικό όργανο GPS (RTK) από το τριγωνομετρικό δίκτυο κτηματολογίου σε σύστημα ΕΓΣΑ '87 από το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ



Εμβαδό (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.1) = 3115.42 τμ



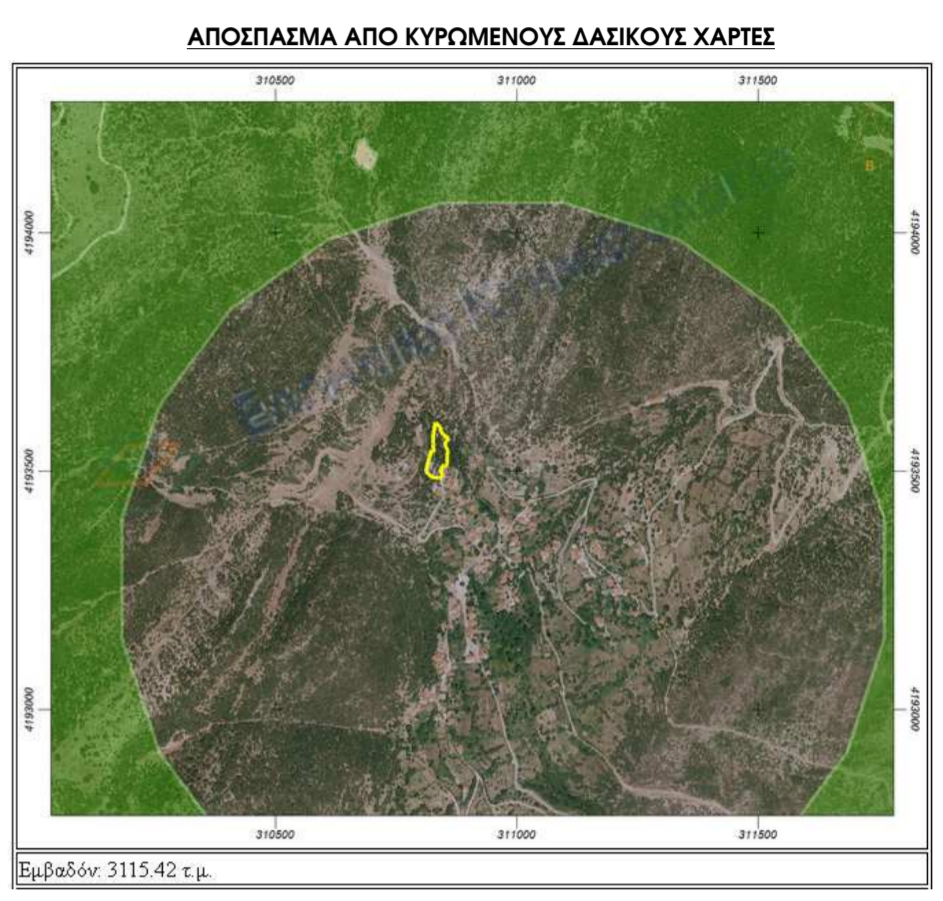
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
 Δήλωση εντός οικισμών Π.Δ. 24.04.85 (Φ.Ε.Κ 181/Δ/03.05.85) τροποποιημένο. Κατηγοριοποίηση με την 36/87 και με την 7687/83. Απόφαση Νομάρχη Ηλείας, οικισμού Ορεινή Ηλείας. Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης με την οικ.3918/27.11.1990 (Φ.Ε.Κ 719/Δ/24.12.1990). Απόφαση Νομάρχη Ηλείας, οικισμού Ορεινής Ηλείας. Τα όρια του οικισμού, ακτίνας 800 μ. από το κέντρο του. Αριθ. Απόφασης Κέντρου Οικισμού Ορεινής Ηλείας, 195/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αρχαίας Ολυμπίας, Κατηγοριοποίηση Οικισμού Ορεινής Ηλείας: Αδιάφορος Ορεινός (831), στάσιμος.

Αρτιότητα
 -Κανόνας : εμβαδό 500 μ2. & πρόσωπο 15 μ (γήπεδο > 500 μ2) μετά τις 4.11.11 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. τροποποίησης των όρων δόμησης για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων.
 -παρέκλιση : όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 (ημέρα δημοσίευσης του απο 24.4.85 ΠΔ) Κάλυψη 60%

Δόμηση :
 Έσομ = 240 μ για κτήριο οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής), για εμβαδό γηπέδου < 700 τμ. Επιπλέον επιφάνεια 40 τμ για πατάρι ξηράς δόμησης. Για κλίση εδάφους έως 15%, μέγιστο ύψος : 7.5 μ. +1.50 μ. για στέγη. Για κλίση εδάφους μεγαλύτερη από 15%, μέγιστο ύψος σύμφωνα με άρθρο 1 παρ.4β (Φ.Ε.Κ 289/ΑΑ/Π/04.11.2011). Αποστάσεις από όρια = η > 2.50 μ. όπου δεν εφάπτεται. Πλάτος οδών 4.00 μ. Αερίπρια μέτρησης του ύψους λαμβάνεται η τομή του επιπέδου του περιγράμματος του κτηρίου με το φυσικό έδαφος. Δεν έχει εξεταστεί από μήνα και υλοποιήθηκαν ορθά από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Κούλη Παναγιώτη.

2. ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν.3889/2010)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι σύμφωνα με την μερική κύρωση των αναρτημένων δασικών χαρτών της Π.Ε Ηλείας (Φ.Ε.Κ 694/Δ/20.10.2022, Αριθ. Απόφασης 349349/11.10.2022 του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας), το γεωτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, εμβαδού 1191.06 τμ το οποίο βρίσκεται στον οικισμό Ορεινή της Τ.Κ Ορεινής της Δ.Ε Λαμπείας του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας της Π.Ε Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης των δασικών χαρτών.

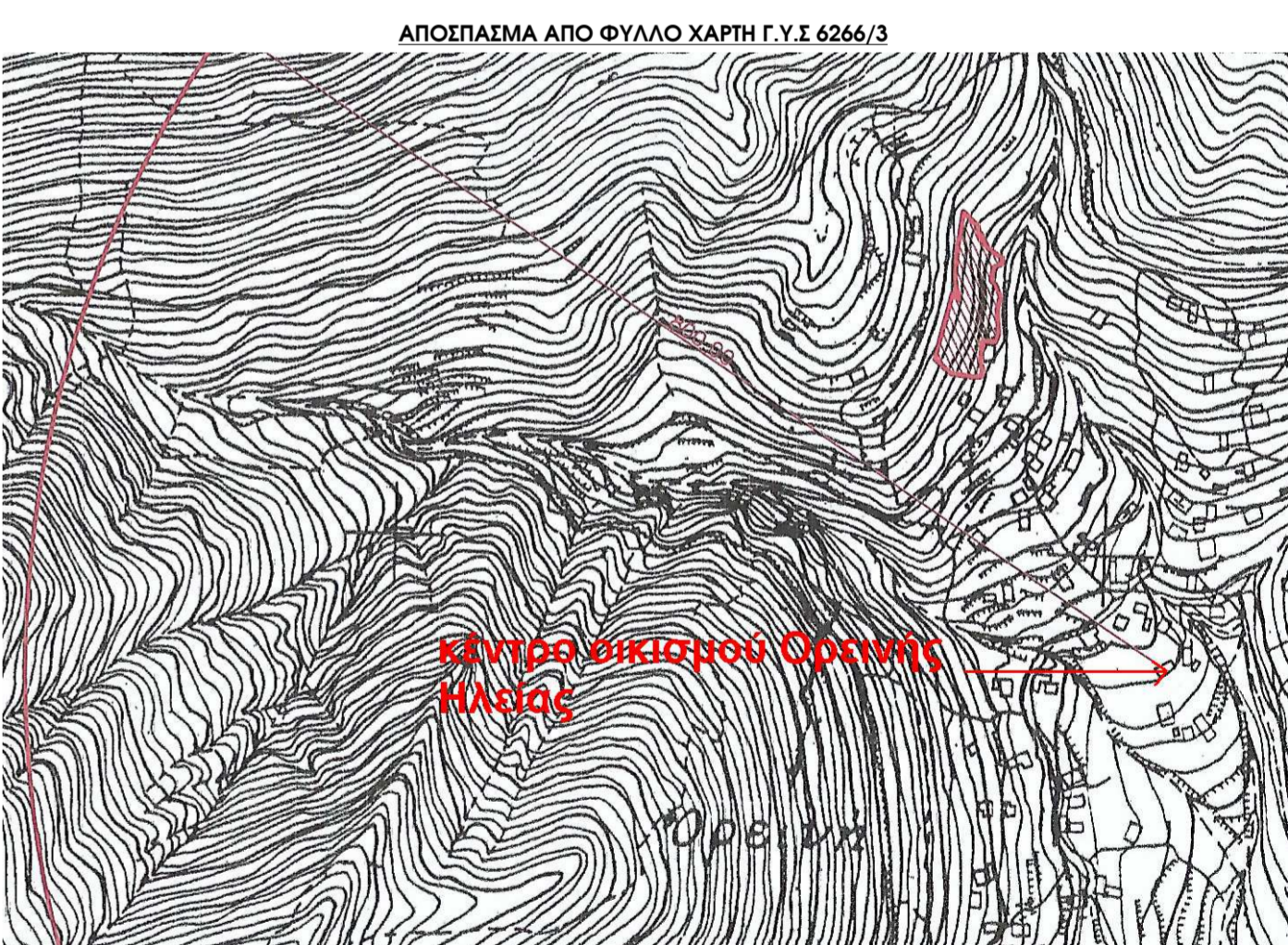


3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
 Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνει ότι τα όρια του, η θέση του καθώς και οι όμορες ιδιοκτησίες υπεδείχθησαν από έμμενα και υλοποιήθηκαν ορθά από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Κούλη Παναγιώτη.

4. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
 Συνολικό Εμβαδό Οικοπέδου = Εμβαδό (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.1) = 3115.42 τμ.
 Εμβαδό ισόγειου κτηρίου ΚΤ-1 = 38.10 τμ (χρήση: αγροτική αποθήκη).
 Εμβαδό ισόγειου κτηρίου ΚΤ-2 = 28.35 τμ (χρήση: αγροτική αποθήκη).
 Εμβαδό ισόγειου κτηρίου ΚΤ-3 = 6.94 τμ (χρήση: αγροτική αποθήκη).
 Εμβαδό ισόγειου κτηρίου ΚΤ-4 = 9.72 τμ (χρήση: αγροτική αποθήκη).
 Εμβαδό ισόγειου κτηρίου ΚΤ-5 = 252.96 τμ (χρήση: ποιμνοστάσιο).
 Εμβαδό ισόγειου κτηρίου ΚΤ-6 = 285.27 τμ (χρήση: ποιμνοστάσιο).
 Εμβαδό ισόγειου κτηρίου ΚΤ-7 = 50.76 τμ (χρήση: ποιμνοστάσιο).
 Εμβαδό ισόγειου κτηρίου ΚΤ-8 = 4.68 τμ (χρήση: αγροτική αποθήκη).
 Ιδιοκτητής: Στεφανόπουλος Γεώργιος του Ιωάννη, 100% πλήρης κυριότητα.
 Παρατηρήσεις:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
 (άρθρο 3, Υ.Α 27623/1752/Φ.Ε.Κ 22168/14-06-2018 ν.4409/2016)
 Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ 'Ελληνικό Κτηματολόγιο' και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ)

6. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
 Βεβαιώνει ότι το οικόπεδο με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.1) που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, έχει εμβαδό 3115.42 τμ, βρίσκεται στην Τ.Κ Ορεινής της Δ.Ε Λαμπείας του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας της Π.Ε Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, είναι εντός της ακτίνας των 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού Ορεινή, είναι εκτός σχεδίου πόλεως, είναι εκτός ΓΠΣ και είναι άρπιο ως προς το εμβαδό και μη οικοδομήσιμο.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	ΚΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΚΑΡΑΤΖΑ 21-23, ΠΑΤΡΑ τηλ. 6973587066 2610 362192
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΥΓΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΡΕΙΝΗ Τ.Κ ΟΡΕΙΝΗΣ Δ.Ε ΛΑΜΠΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ Π.Ε ΗΛΕΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ	T-1	ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1 : 200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022		