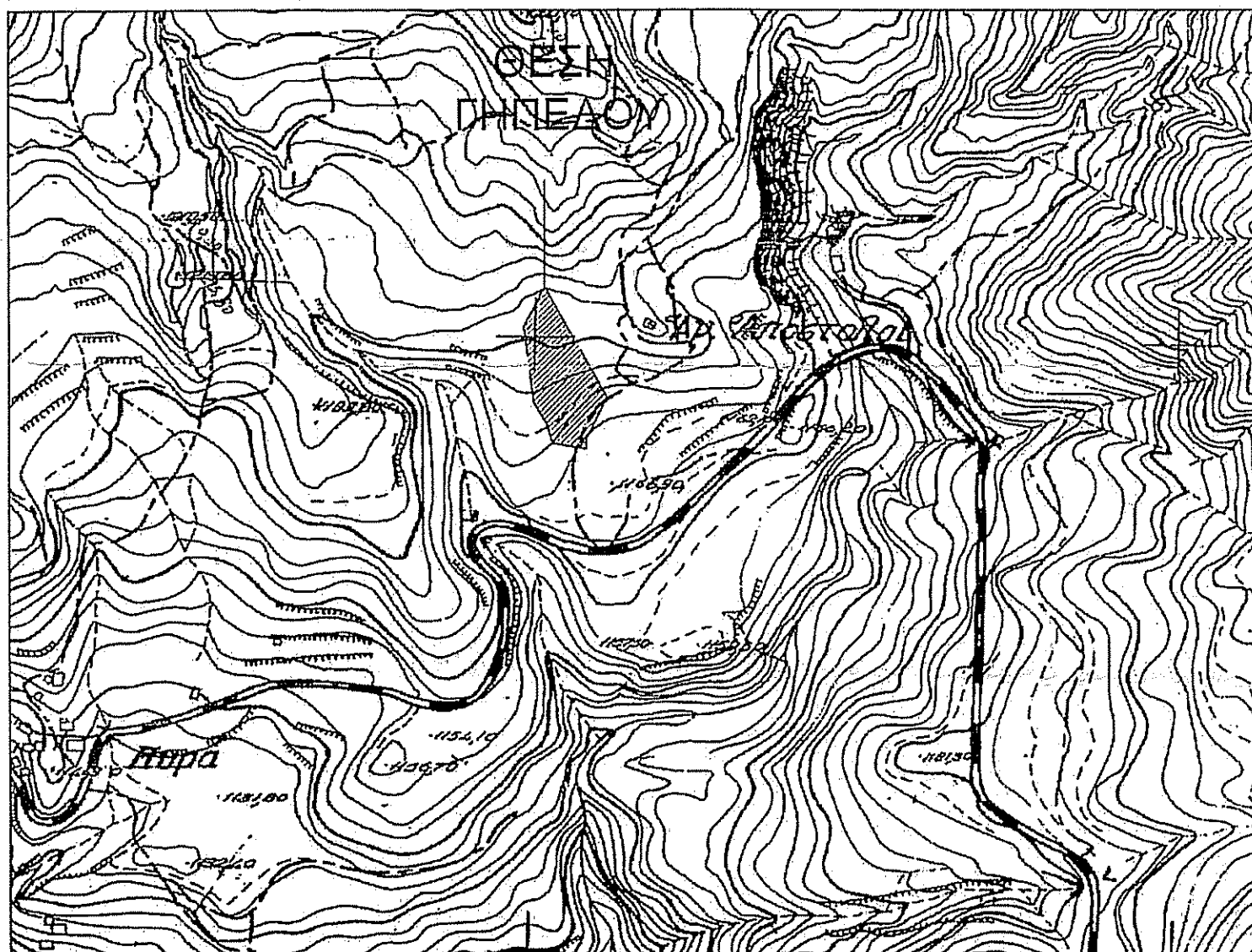


**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ' 87)**

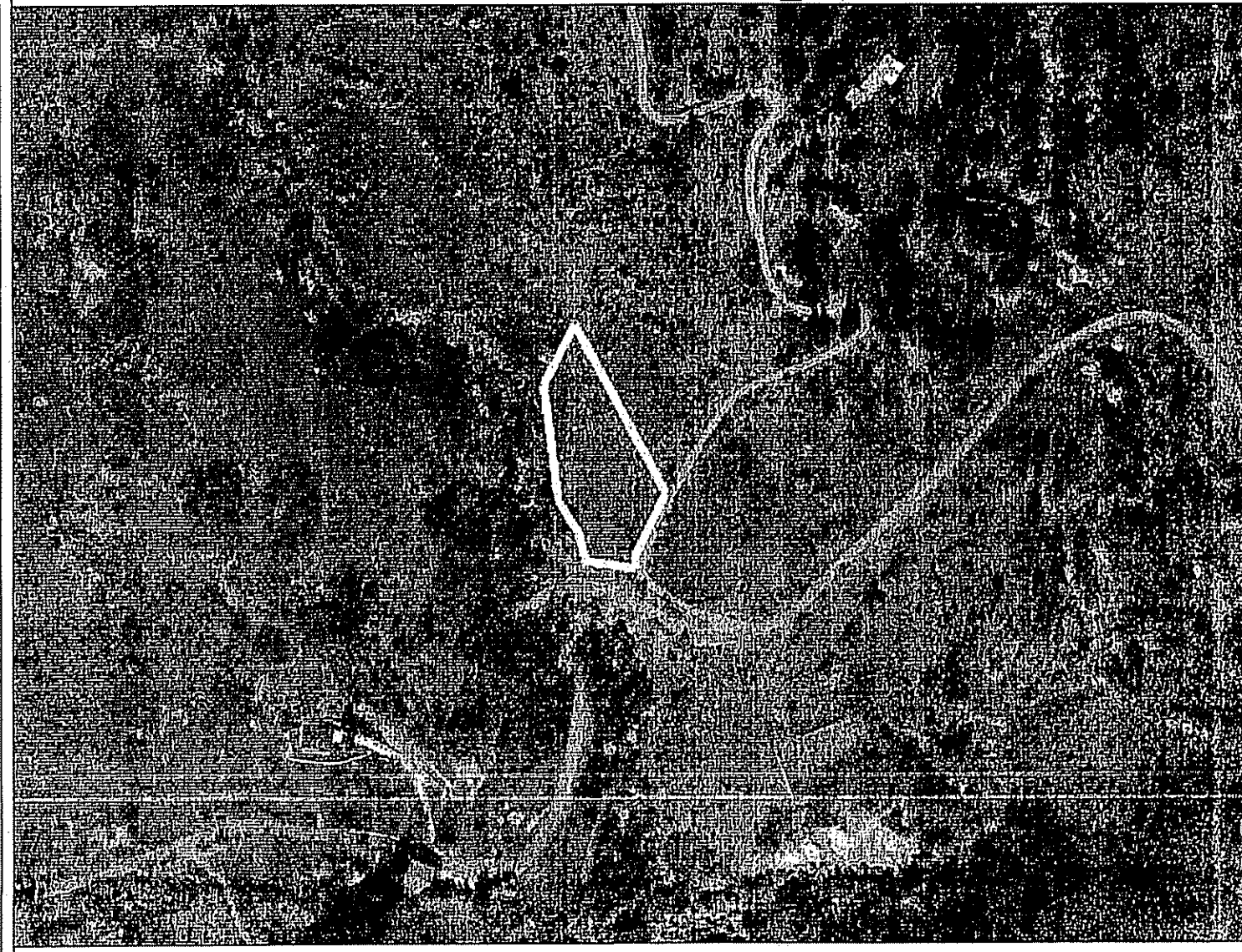
α/α	X	Y
A	350109.98	4289556.06
B	350088.16	4289524.56
Γ	350087.77	4289516.51
Δ	350061.52	4289520.85
E	350057.20	4289535.89
Z	350046.67	4289552.43
H	350038.94	4289613.17
Θ	350055.59	4289644.83

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923 (Π.Δ. 24/31-05-1985, ΦΕΚ 270Δ)
- Αρτιότητα: 4000,00 τμ
- Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο: 25,00 μ
- Δόμηση: 200,0 τμ για τα πρώτα 4000,00 τμ και 0,02 για τα υπόλοιπα
- Κάλυψη (max): 10%

- Τα όρια του γηπέδου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ζ,Η,Θ-Α) υποδείχθηκαν από τις φερόμενες ιδιοκτήτριες, κα Τσαρτσάλη Βασιλική του Δημητρίου, είναι ορθά και σύμφωνα με το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.  
 - Δεν έγινε έλεγχος των πηλών ιδιοκτησίας.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000  
ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 5370\_6



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ**  
 - ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ : Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ζ,Η,Θ-Α) = 4644,81 τ.μ.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77**  
 - Ο υπογράφων μηχανικός Αθανάσιος Τσιρώνης του Ευαγγέλου δηλώνω υπεύθυνα ότι το γήπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ζ,Η,Θ-Α) εμβαδού Ε = 4644,81 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΔΥΟΖΗΡΕΛΙΑ", της Τ.Κ. ΠΥΡΑΣ, της Δ.Ε. Καλλιέων, του Δήμου Άμφισσας και απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού (προυφιστάμενος του 1923) "ΠΥΡΑ". Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA 2000, πλησίον αυτού δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ούτε ρέματα.

<b>ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ</b>	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΑΡΤΣΑΛΗ του Δημητρίου ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΤΣΑΡΤΣΑΛΗ του Δημητρίου	
<b>ΕΡΓΟ</b>	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	
<b>ΘΕΣΗ</b>	ΘΕΣΗ "ΔΥΟΖΗΡΕΛΙΑ", Τ.Κ. ΠΥΡΑΣ, Δ.Ε. ΚΑΛΛΙΕΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ, Π.Ε. ΦΩΚΙΔΟΣ	
<b>ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ</b>	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ε. ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. Παλαιολόγου 16, Λαμία - τηλ: 6947 309849	
<b>ΘΕΜΑ</b>	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>		<b>Τ1</b>

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500  
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ -ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ε. ΤΣΙΡΩΝΗΣ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
Παλαιολόγου 16 - ΛΑΜΙΑ - Τηλ: 6947 309849  
ΑΦΜ: 130541249 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
 5' συνοδευόμενα με αριθμ.  
 61447 Πράξη Χαρακτηρισμού  
 Άμφισσα 07-02-2024  
 Η Δασάρχης Άμφισσας