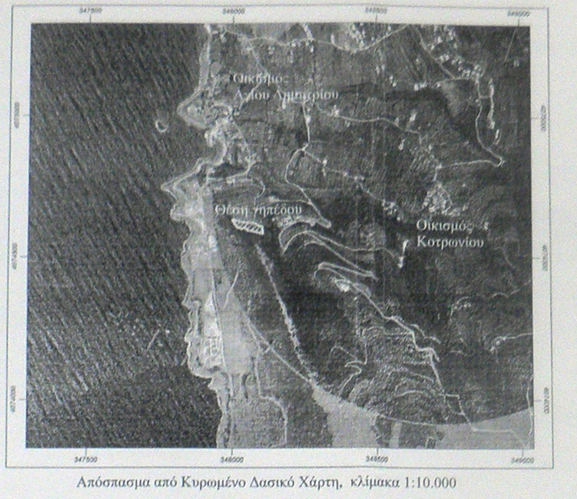

347500
348000
348500
349000
Οικισμός
Αγίου Δημητρίου
Θέση γηπέδου
Οικισμός
Κοτρωνίου

Απόσπασμα από Κυρωμένο Δασικό Χάρτη, κλίμακα 1:10.000

Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87
Συντεταγμένες κορυφών γηπέδου "1-2-3-...-47-1"

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	348092.86	4074606.98	---
2	348085.75	4074612.55	1 - 2: 9.03
3	348078.94	4074616.49	2 - 3: 7.87
4	348070.10	4074618.03	3 - 4: 8.98
5	348062.95	4074619.64	4 - 5: 7.32
6	348054.42	4074619.53	5 - 6: 8.53
7	348047.63	4074620.77	6 - 7: 6.90
8	348039.07	4074621.24	7 - 8: 8.56
9	348032.41	4074621.71	8 - 9: 6.67
10	348029.43	4074623.77	9 - 10: 3.63
11	348026.33	4074624.95	10 - 11: 3.32
12	348018.83	4074624.55	11 - 12: 7.51
13	348016.44	4074624.70	12 - 13: 2.40
14	348012.94	4074626.10	13 - 14: 3.77
15	348006.45	4074630.92	14 - 15: 8.08
16	348000.73	4074632.29	15 - 16: 5.89
17	348001.72	4074626.81	16 - 17: 5.57
18	348004.87	4074620.72	17 - 18: 6.86
19	348010.72	4074612.53	18 - 19: 10.07
20	348014.08	4074606.69	19 - 20: 6.73
21	348016.73	4074602.57	20 - 21: 4.89
22	348023.37	4074601.63	21 - 22: 6.71
23	348028.19	4074599.78	22 - 23: 5.16
24	348034.15	4074595.88	23 - 24: 7.12
25	348036.12	4074601.45	24 - 25: 5.90
26	348041.37	4074600.96	25 - 26: 5.28
27	348044.13	4074599.80	26 - 27: 2.99
28	348049.54	4074598.54	27 - 28: 5.55
29	348050.80	4074594.16	28 - 29: 4.56
30	348056.57	4074590.42	29 - 30: 6.87
31	348058.86	4074591.39	30 - 31: 2.49
32	348063.99	4074590.84	31 - 32: 5.16
33	348073.04	4074588.80	32 - 33: 9.28
34	348082.34	4074586.43	33 - 34: 9.59
35	348089.12	4074584.30	34 - 35: 7.11
36	348093.04	4074583.43	35 - 36: 4.01
37	348094.81	4074582.73	36 - 37: 1.90
38	348099.71	4074580.18	37 - 38: 5.52
39	348103.11	4074584.10	38 - 39: 5.19
40	348104.71	4074582.41	39 - 40: 2.33
41	348107.38	4074577.16	40 - 41: 5.89
42	348106.69	4074581.09	41 - 42: 3.99
43	348106.27	4074584.49	42 - 43: 3.42
44	348105.50	4074590.23	43 - 44: 5.80
45	348103.71	4074597.10	44 - 45: 7.09
46	348104.23	4074602.63	45 - 46: 5.56
47	348103.85	4074606.05	46 - 47: 3.43
1	348092.86	4074606.98	47 - 1: 11.03

$E = 1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$
Εμβαδόν γηπέδου Ε = 2.452,27 τ.μ.

Αρτιότητα - Όροι δόμησης για την περιοχή του γηπέδου:
ΦΕΚ 588/Δ/23-12-1982

Εμβαδά
Γήπεδο με στοιχεία "1-2-3-...-47-1" : Ε = 2.452,27 τ.μ.

ΦΕΚ 588/Δ/23-12-1982 για κατοικία
Ελάχιστο εμβαδόν : ως έχει εφόσον προϋφίσταται της 15-09-1982
Μέγιστη δόμηση : 200 τ.μ. / Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 60% / Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2 ,
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ. (+ 1,5 μ. σε περίπτωση στέγης),
Ελάχιστη απόσταση κτηρίου από τα όρια του γηπέδου : 0 μ. ή 2,5 μ. , ελάχιστη απόσταση από ρέμα : 20 μ.

Οι πλευρές και το εμβαδόν του γηπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις κορυφές του.

-Οι μετρήσεις έγιναν με μέθοδο RTK με διπλόσυχνο GPS Stonex S9III και η εξάρτηση έγινε από το ιδιωτικό δίκτυο της εταιρίας metrica.

Δήλωση Μηχανικού Ν. 651/77
Ο υπογράφων Παπαμικρουλέας Αλέξανδρος, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα για το γήπεδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία "1-2-3-...-47-1" , το οποίο βρίσκεται εκτός σχεδίου αλλά εντός της ζώνης των 800 μ. του στάσιμου οικισμού Κοτρωνίου Τ.Κ. Πλάτσης, Δ.Ε. Λεύκτρου, Δ. Δυτικής Μάνης ότι :

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, εφόσον προϋφίσταται ως έχει των ανωτέρω ημερομηνιών (δεν έγινε έλεγχος τίτλων) και υπό την προϋπόθεση εγκρίσεων από λοιπές Υπηρεσίες (απαιτείται έγκριση από την Δασική Υπηρεσία) , σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
β) έχει λάβει ΚΑΕΚ 360040302008 (η κτηματογράφηση στην περιοχή βρίσκεται στο στάδιο της Προανάρτησης)
γ) βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA2000
δ) η απόστασή του από τη θάλασσα είναι ≈150 μ.
ε) η περιοχή του γηπέδου έχει εξαιρεθεί της οριστικής κύρωσης του δασικού χάρτη

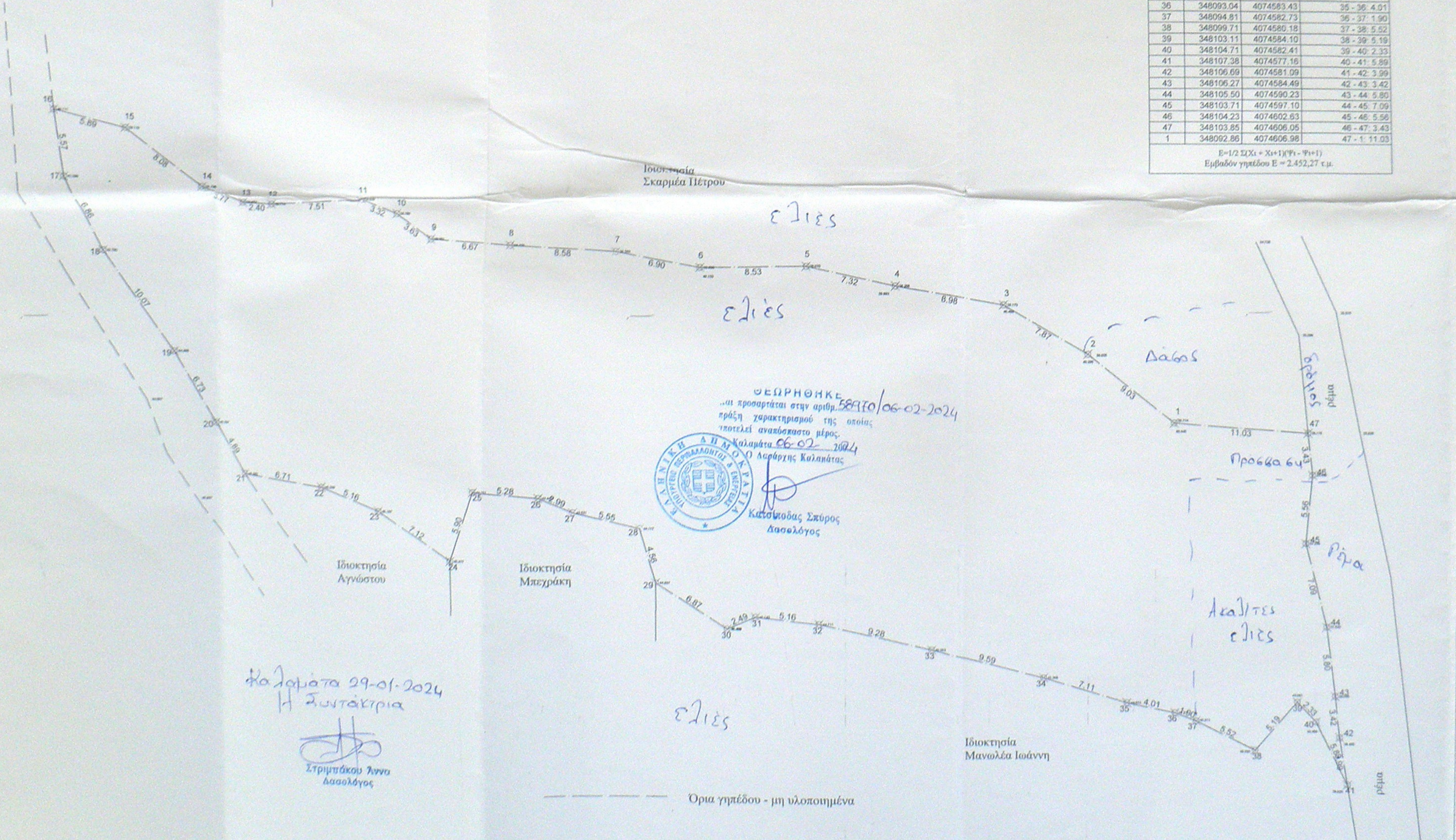
Ο Μηχανικός

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΕΤΡ. ΠΑΠΑΜΙΚΡΟΥΛΕΑΣ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. 124736
ΚΡΗΤΗΣ 70Α - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΤΗΛ. [illegible]
ΑΦΜ: 135409920 - Δ.Ο.Υ.: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Δήλωση Ιδιοκτήτη
Η κάτωθι υπογεγραμμένη Χρηστέα Ελένη, ιδιοκτήτρια του γηπέδου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία "1-2-3-...-47-1", δηλώνω ότι έδειξα στο Μηχανικό Παπαμικρουλέα Αλέξανδρο τα όριά του και ευθύνομαι για την ορθότητα αυτών.

Η Δηλούσα

B


Ιδιοκτησία
Σκαρμέα Πέτρου
ελιές
ελιές
Δάσος
δρόμος
ρέμα
Πρόσβαση
Ρέμα
Ακαλ/τες
ελιές
ελιές
Ιδιοκτησία
Αγνώστου
Ιδιοκτησία
Μπεχράκη
Ιδιοκτησία
Μανωλέα Ιωάννη
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
9.03
7.87
8.98
7.32
8.53
6.90
8.56
6.67
3.63
3.32
7.51
2.40
3.77
8.08
5.89
5.57
6.86
10.07
6.73
4.89
6.71
5.16
7.12
5.90
5.28
2.99
5.55
4.56
6.87
2.49
5.16
9.28
9.59
7.11
4.01
1.90
5.52
5.19
2.33
5.89
3.99
3.42
5.80
7.09
5.56
3.43
11.03

Όρια γηπέδου - μη υλοποιημένα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
...αι προσαρτάται στην αριθμ. 58970/06-02-2024
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 06-02-2024
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Κατσιποδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 29-01-2024
Η Συντάκτρια

Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Χρηστέα Ελένη
ΕΡΓΟ	Αποτύπωση γηπέδου με στοιχεία "1-2-3-...-47-1"
ΘΕΣΗ	Θέση "Περιβόλια", εκτός του προ '23 συνεκτικού τμήματος οικισμού, εντός ζώνης 800 μ. στάσιμου οικισμού Κοτρωνίου Πλάτσης Τ.Κ. Πλάτσης, Δ.Ε. Λεύκτρου, Δ. Δυτικής Μάνης
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Παπαμικρουλέας Αλέξανδρος
ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Νοέμβριος 2021
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/200
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΕΤΡ. ΠΑΠΑΜΙΚΡΟΥΛΕΑΣ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. 124736
ΚΡΗΤΗΣ 70Α - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΤΗΛ. [illegible]
ΑΦΜ: 135409920 - Δ.Ο.Υ.: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ