

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)**  
 Διπλώς σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1-2-3-.....-20-21-1" και εμβαδόν 2.170,20 τμ που βρίσκεται στη θέση "Αντωνέικα-Λαγκάδια" της Τοπικής Κοινότητας Κεντρικού, της Δημοτικής Ενότητας Αθαμανίας του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων Π.Ε. ΑΡΤΑΣ ότι:  
 α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,  
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός ορίων οικισμού προ 1923 "ΛΑΓΚΑΔΙΑ" και εκτός ΖΩΕ,  
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εφαρμογών σε γη και χρήση,  
 δ) εντός αυτού δε διέρχονται ενδοίκες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή σιγανός φυσικού αερίου,  
 ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπιου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και  
 στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΑΝΤΩΝΙΟΥ**  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΟΣ & ΑΡΧ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΟΣ  
 ΠΟΡΕΥΜΑΤΟΣ ΘΡ-ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ, Τ.Κ. 183 45  
 ΤΗΛ: 210 64 55 820 - FAX: 210 64 41 372  
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 14434  
 ΑΦΜ: 019569821 - ΔΟΥ: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με στοιχεία μου εμβόνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία "1-2-3-.....-20-21-1" και εμβαδόν 2.170,20 τμ που βρίσκεται στη θέση "Αντωνέικα - Λαγκάδια" της Τοπικής Κοινότητας Κεντρικού, της Δημοτικής Ενότητας Αθαμανίας του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων Π.Ε. ΑΡΤΑΣ, δεν εμπίπτει στις διατάξεις εν γένει εκτάσας του μερικού κυρωμένου χάρτη της περιοχής (ΦΕΚ887/Δ/24.11.2022).

Ο ΔΗΛΩΝ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΑΝΤΩΝΙΟΥ**  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΟΣ & ΑΡΧ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΟΣ  
 ΠΟΡΕΥΜΑΤΟΣ ΘΡ-ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ, Τ.Κ. 183 45  
 ΤΗΛ: 210 64 55 820 - FAX: 210 64 41 372  
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 14434  
 ΑΦΜ: 019569821 - ΔΟΥ: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, Υ.Α 27623/1752/ ΦΕΚ 22168/14-6-2018 ν.4409/2016)**  
 Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) ..... /...-...-20..

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
 Ε1-2-3-.....-20-21-1 = **2.170,20τμ**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:  
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87  
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών  
 3. Η εδραίωση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν. 4030/2011**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεώργιος Ι.Κ. Αντωνίου δηλώνω ότι:  
 Τα όρια του γεωτεμαχίου που περικλείεται από τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1, Εμβαδού Ε = 2.170,20τμ, το οποίο βρίσκεται στη θέση "Αντωνέικα - Λαγκάδια", Τοπική Κοινότητα Κεντρικού, Δημοτική Ενότητα Αθαμανίας, Δήμος Κεντρικών Τζουμέρκων, Περιφερειακή Ενότητα Αρτας, υπεδείχθησαν από εμένα και ευθόνομα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου

ο Δηλών Ιδιοκτήτης  
**Γεώργιος Ι. Αντωνίου**  
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΑΝΤΩΝΙΟΥ  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΟΣ & ΑΡΧ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΟΣ  
 ΠΟΡΕΥΜΑΤΟΣ ΘΡ-ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ, Τ.Κ. 183 45  
 ΤΗΛ: 210 64 55 820 - FAX: 210 64 41 372  
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 14434  
 ΑΦΜ: 019569821 - ΔΟΥ: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΛΑΓΚΑΔΙΑ ΚΟΙΝ. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΑΡΤΑΣ**  
 Προσημασμένος του έτους 1923 και στάσιμος

**ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:** (α) Π.Δ. 2-3-81 ΦΕΚ 138 Δ' /13-3-81 (β) Π.Δ. της 6-12-82 ΦΕΚ 588 Δ' /23-12-82 Αμνηστία κατοικία (α) Αρ. 3167/28-9-82 Απ. Νομ. (β) 4357/29-9-83 ΦΕΚ 524 Δ' /14-10-83

**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:** ΕΜΒΑΔΟΝ: 2.000 Μ<sup>2</sup> με τις διατάξεις του (α) Π.Δ/τος Όμοιος διαστάσεις και εμβαδόν έχουν στις 1-9-82 και 500 Μ<sup>2</sup> για τους μόνιμους ή καταγόμενους απ' αυτόν με τις διατάξεις του (β) Π.Δ/τος

**ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ:** ΠΡΟΣΩΠΟ: Σε συνόρθητο χώρο 300 Μ<sup>2</sup> για τα υφιστάμενα στις 13-3-81 150 Μ<sup>2</sup> για τα υφιστάμενα στις 25-7-79 Όμοιο έχουν στις 2-7-68

**ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60%**  
 0,80 με ΜΑΧ. επιφάνεια 400 Μ<sup>2</sup> με τις διατάξεις του (α) Π.Δ/τος Μέγιστη επιφάνεια ορόφου 200 Μ<sup>2</sup> με τις διατάξεις του (β) Π.Δ/τος

**ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ:** 7,50 Μ. Βάσει του (α) Π.Δ/τος σε περίπτωση καλυμμένου εδάφους το ύψος δύναται να φθάσει τα 10 Μ από το χαμηλότερο σημείο τομής του περιγράμματος της κάτοσης του κτηρίου και του εδάφους

**ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:** Δύο (2) με δυνατότητα κατασκευής 3ου ορόφου σε έκταση με μεγάλη κλίση (α) Δ/γμα Δύο (2) (β) Δ/γμα

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:** Δύο (2) με δυνατότητα κατασκευής 3ου ορόφου σε έκταση με μεγάλη κλίση (α) Δ/γμα Δύο (2) (β) Δ/γμα

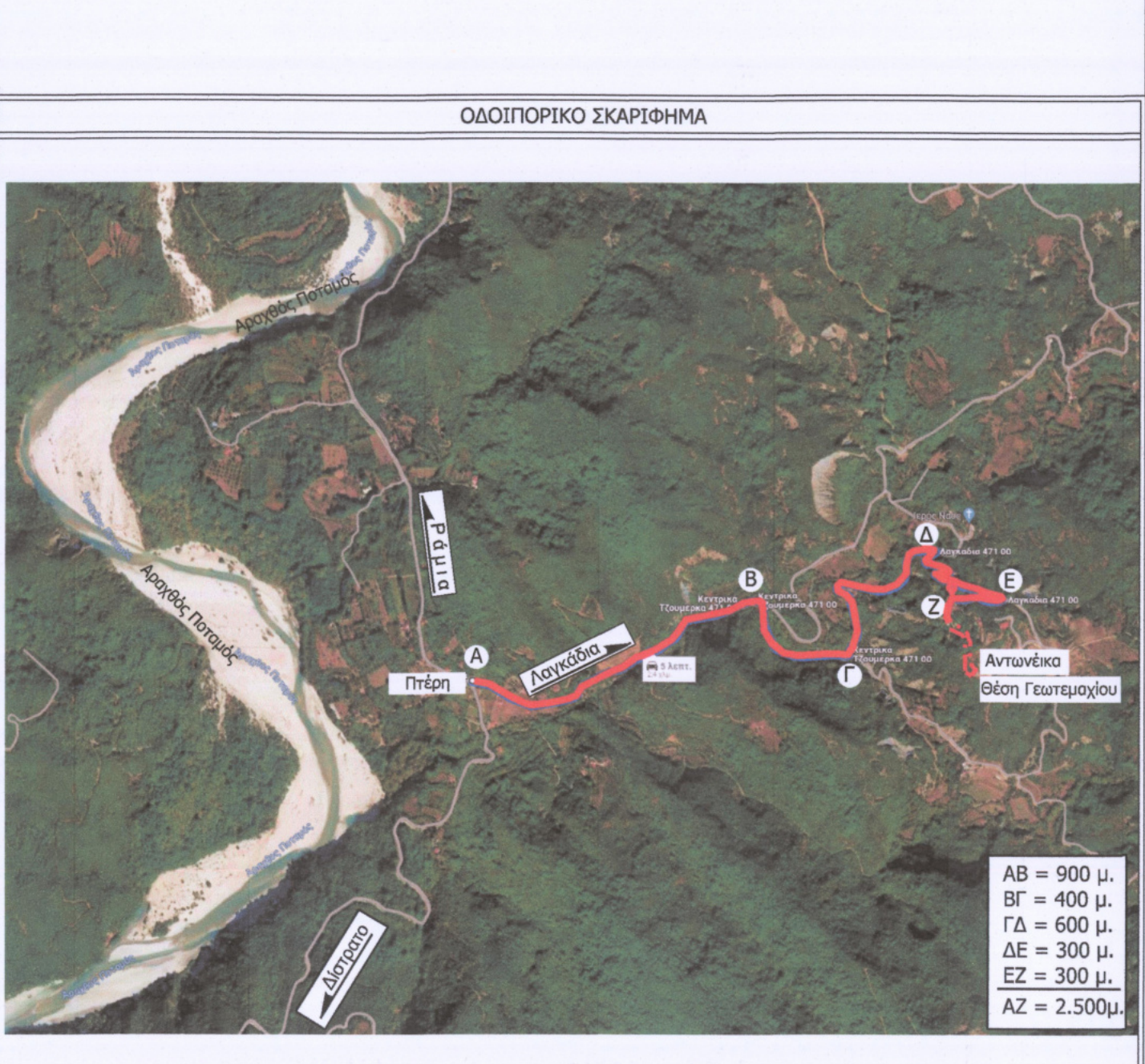
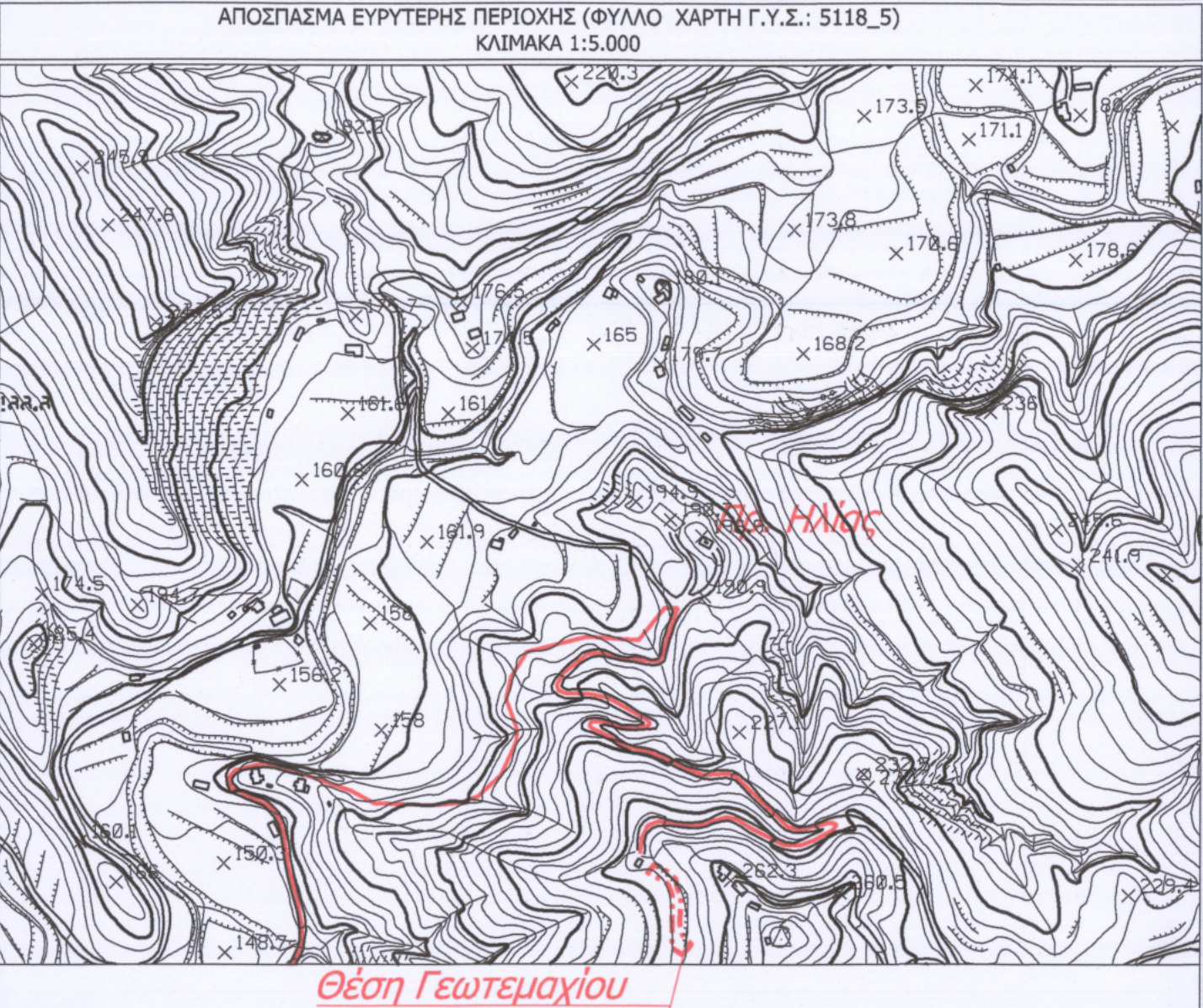
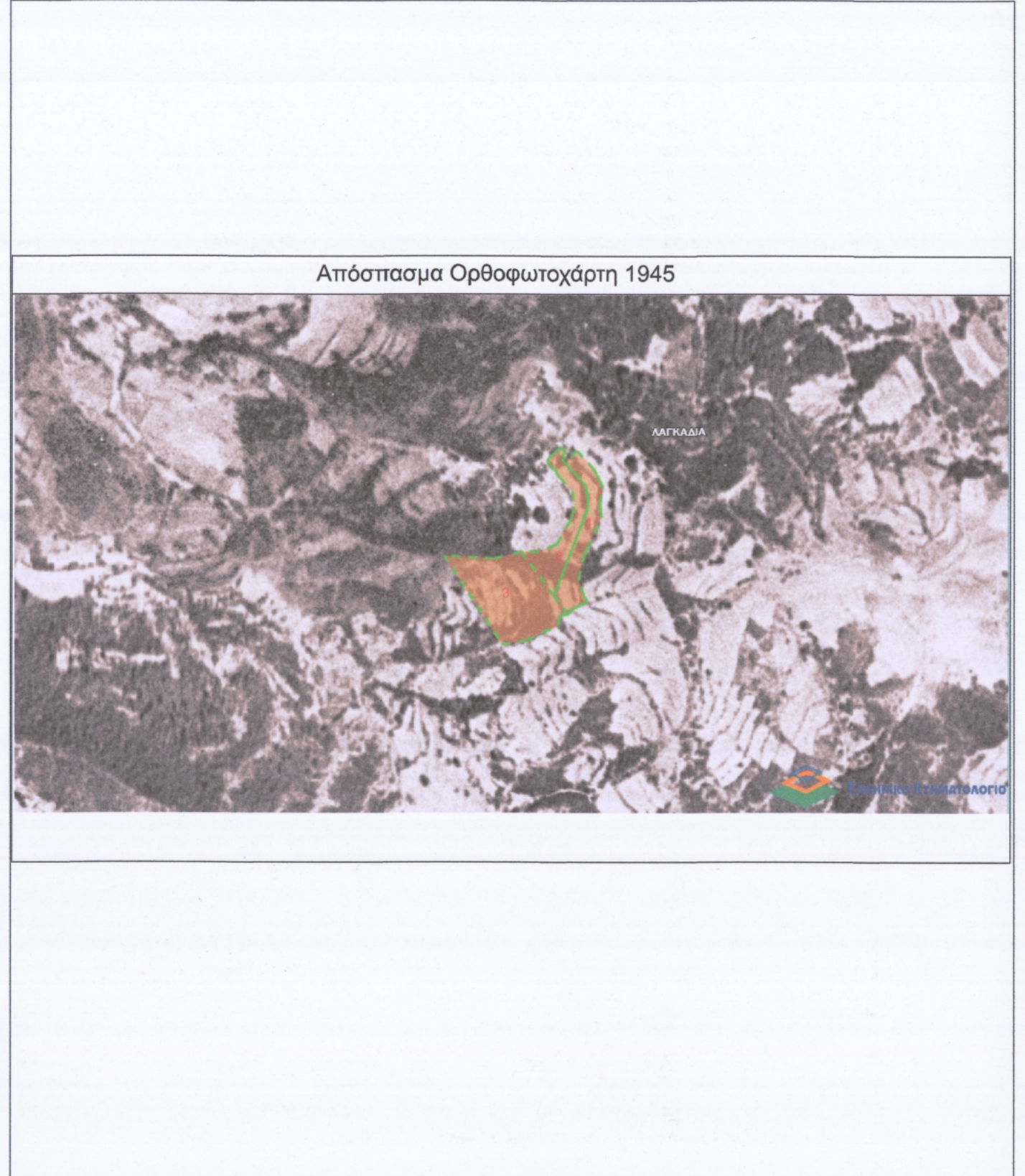
**ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ από ΟΡΙΑ:** 2,50 Μ ή επαρκή με όρια

**ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ από ΔΡΟΜΟ:** Στο συνεκτικό τμήμα ισχύει η παρ. 2 του άρθρου 2 του Π.Δ. 347/93 ΦΕΚ 146 Α/2-9-93 (α) και (β) Π.Δ/ματα. Στο μη συνεκτικό τμήμα του επιστημον. οικισμού που οφραμίζεται το (β) Δ/γμα ισχύει η παρ. 1 του άρθρου 2 του Π.Δ. 347/93 ΦΕΚ 146 Α/2-9-93.

**ΣΤΕΓΗ:** (α) Δ/γμα Υποχρεωτική σφ' όσον επικρατεί στον οικισμό. (β) Δ/γμα Υποχρεωτική σε όλα τα κτίσματα.

**ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ:** Προσοχή στην ύψος μεταφορτωμένου κατά 1,50 Μ

**ΕΓΚΡΗΝ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ:** Απαγορεύεται οτιδήποτε συγκροτημένο οικισμό με τις διατάξεις του (β) Δ/τος



**ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ - ΚΑΕΚ: 04035 06 18 015**  
**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ'87**

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ (μ)
1	246399.66	4356865.28	1-2 21,85
2	246414.33	4356849.09	2-3 12,15
3	246419.98	4356838.33	3-4 5,95
4	246422.09	4356832.76	4-5 13,91
5	246419.43	4356819.10	5-6 12,67
6	246420.92	4356806.52	6-7 31,05
7	246408.35	4356778.13	7-8 12,21
8	246403.85	4356766.78	8-9 16,01
9	246401.21	4356750.99	9-10 13,83
10	246405.35	4356737.79	10-11 6,61
11	246408.59	4356732.03	11-12 3,97
12	246405.06	4356730.21	12-13 1,60
13	246403.91	4356729.10	13-14 8,92
14	246395.89	4356725.20	14-15 6,51
15	246391.59	4356720.32	15-16 20,46
16	246379.36	4356736.73	16-17 82,49
17	246408.90	4356813.75	17-18 6,73
18	246408.83	4356820.48	18-19 6,53
19	246408.52	4356827.01	19-20 8,35
20	246406.61	4356835.14	20-21 27,00
21	246388.39	4356855.07	21-1 15,20

Εμβαδόν (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1) **2170,20 τ.μ.**

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ** ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ** ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

**ΕΡΓΟ** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΚΑΕΚ:040350618015

**ΘΕΜΑ** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΘΕΣΗ** "Αντωνέικα" οικισμός "Λαγκάδια" ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΘΑΜΑΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ-Π.Ε. ΑΡΤΑΣ

**ΕΜΒΑΔΟΝ** Ε1-2-3-.....-20-21-1 = 2.170,20 τμ

**ΚΑΙΜΑΚΑ** 1 : 500

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ** ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ** *Γεώργιος Ι. Αντωνίου*

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ** ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΑΝΤΩΝΙΟΥ  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΟΣ & ΑΡΧ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΟΣ  
 ΠΟΡΕΥΜΑΤΟΣ ΘΡ-ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ, Τ.Κ. 183 45  
 ΤΗΛ: 210 64 55 820 - FAX: 210 64 41 372  
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 14434  
 ΑΦΜ: 019569821 - ΔΟΥ: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
 Ε.Ε.Δ.Π. ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
 Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ  
 Το παρόν ανήκει στο υπ. αριθμό 33269/23-1-2024  
 Έγγραφο της Δίσης Δασών Αρτας  
 Αρτα, 23-1-2024  
 Ο Προϊστάμενος Δίσης  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΕΛΑΣ**  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Κληρονομία Θεοφάνη Φακίνα

ΚΑΕΚ:040350618031  
 Βασιλική Γ. Αντωνίου  
 Ε (3) 8001.88 τμ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
 Ε.Ε.Δ.Π. ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
 Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ  
 Αρτα, 23-1-2024  
 Ο Προϊστάμενος Δίσης  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΕΛΑΣ**  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Κληρονομία Θεοφάνη Φακίνα

ΚΑΕΚ:040350618031  
 Βασιλική Γ. Αντωνίου  
 Ε (3) 8001.88 τμ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ**

	ΚΤΗΡΙΟ
	ΚΟΡΥΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
	ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΟΔΟΥ
	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ