



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)  
ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

A/A	X	Y
1	452496.2829	4151299.1020
2	452493.6561	4151296.7589
3	452492.5653	4151297.9225
4	452487.2644	4151299.3851
5	452480.9273	4151301.6383
6	452479.9641	4151302.1343
7	452469.7256	4151305.8172
8	452469.6871	4151305.7772
9	452465.0980	4151307.4079
10	452462.6336	4151308.2836
11	452462.5476	4151308.3141
12	452463.4739	4151315.2111
13	452465.3801	4151329.4061
14	452466.3425	4151329.7279
15	452466.3461	4151329.7291
16	452469.8821	4151330.912
17	452476.6501	4151332.5851
18	452482.6607	4151322.6753
19	452485.2891	4151318.3740
20	452466.9846	4151309.0479
21	452466.9776	4151309.0564
22	452466.8657	4151309.1758
23	452466.7463	4151309.2876
24	452466.6199	4151309.3914
25	452466.4869	4151309.4867
26	452466.3480	4151309.5731
27	452466.2037	4151309.6502
28	452466.0547	4151309.7177
29	452466.0264	4151309.7292
30	452466.0214	4151309.7312
31	452465.9250	4151309.7675
32	452465.2957	4151309.9896
33	452465.6198	4151312.4091
34	452465.6404	4151312.8294
35	452465.5902	4151313.2473
36	452465.4706	4151313.6507
37	452465.2850	4151314.0284
38	452465.0387	4151314.3697
39	452464.7386	4151314.6647
40	452464.3933	4151314.9053
41	452464.0125	4151315.0845
42	452463.6071	4151315.1974

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)**  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19" και εμβαδόν E=639,10τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Γκρεμίλες - Ασκέλι", του Δήμου Πόρου, της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων ότι:  
 α) διέπεται από δύο πολεοδομικά καθεστώτα, το τμήμα 1 με στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-8-9-18-19" και εμβαδόν E=353,18τ.μ. βρίσκεται εντός οικισμού Ασκειλίου Πόρου και είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο, το τμήμα 2 με στοιχεία "9-10-11-12-13-14-15-16-17-18" και εμβαδόν E=285,92. βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός ζώνης και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.  
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,  
 δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ή αγωγός φυσικού αερίου,  
 ε) Έχει απόσταση από την θάλασσα 200μ.  
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
*Ηλίας Μανωλάκος*

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεώργιος Μαρκεζίνης δηλώνω ότι:  
 Τα όρια του γηπέδου με στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19" και εμβαδόν E=639,10τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Γκρεμίλες - Ασκέλι", του Δήμου Πόρου, της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων, υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.  
 Ο ΔΗΛΩΝ  
*Γεώργιος Μαρκεζίνης*

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ** (άρθρο 20 του Ν. 3889/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 142 παρ.3 του Ν.4483/2017 )  
 Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 δηλώνω ότι το τμήμα με στοιχεία "12-13-14-15-16-17-18-20-21-22-23-24-15-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42" και εμβαδόν E=266,57τ.μ. έχει χαρακτηρισμό "ΑΑ - Επιπλέον πληροφορία 28" στον κυρωμένο δασικό χάρτη της περιοχής (ΦΕΚ 819Δ/2022) και αυτός ο χαρακτηρισμός είναι οριστικός, το τμήμα με στοιχεία "9-10-11-12-42-41-40-39-38-37-36-35-34-33-32-31-30-29-28-27-26-25-24-23-22-21-20" και εμβαδόν E=19,35τ.μ. έχει χαρακτηρισμό "ΑΑ - Επιπλέον πληροφορία 28" στην ανάρτηση δασικών χαρτών (17297/12-02-2021-ΑΔΑ:ΨΚΗΗΟΡ1Κ-5F1) της Διεύθυνσης Δασών Πειραιά και ο χαρακτηρισμός αυτός είναι προσωρινός και το τμήμα με στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-8-9-20-18-19" και εμβαδόν 353,18τ.μ. βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης του κυρωμένου δασικού χάρτη (ΦΕΚ819Δ/2022).  
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
*Ηλίας Μανωλάκος*

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.  
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν ααυτικά από τις συνίνες των κορυφών.  
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Συστήματος Εντοπισμού URANUS της Tree Company Α.Ε.Β.Ε.



**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**  
 Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:  
 Δεν έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί, η με αριθμό πρωτοκόλλου 3519/1976 άδεια της πολεοδομίας Πειραιά και η επιφάνεια με στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19" και εμβαδόν E=639,10τ.μ. είναι αναγκαία για την εφαρμογή της συγκεκριμένης οικοδομικής άδειας.  
 Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την με αριθμό πρωτοκόλλου 3519/1976 άδεια της πολεοδομίας Πειραιά, τα όρια αρτιότητας που ίσχυαν στις 5/5/1976 ήταν αυτά που περιγράφονται στο Ν.Δ.17/7/1923 - ΦΕΚ228Α 16/8/1923, στο Ν.Δ.8 9/6/1973 - ΦΕΚ124Α 9/6/1973, στο Β.Δ. 15/6/1968 - ΦΕΚ111Α 2/7/1968:  
 Αρτιότητα: Ελάχιστο εμβαδόν 300τ.μ.  
 Δόμηση: Για εμβαδόν οικοπέδου>300τ.μ., Σ.Δ.=0,80  
 Κάλυψη(όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ.15/10/1973 - ΦΕΚ298Δ 6/11/1973): 60%  
 Ύψος: 7,50μ + 1,50μ στέγη, 2 όροφοι  
 Πλάγιες αποστάσεις (όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ.15/10/1973 - ΦΕΚ298Δ 6/11/1973): 2,50 μέτρα  
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
*Ηλίας Μανωλάκος*

Κατά τον χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας 3519/1976, η περιγραφόμενη ιδιοκτησία πληρούσε τους όρους αρτιότητας και ήταν οικοδομήσιμη.  
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
*Ηλίας Μανωλάκος*

**ΗΛΙΑΣ ΜΑΝΩΛΑΚΟΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 134632  
 ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ - Τ.Κ. 18020 - ΓΑΛΑΤΑΣ  
 Α.Φ.Μ.: 142933850 - Δ.Ο.Υ. Α' ΠΕΙΡΑΙΑ  
 ΤΗΛ.: 2298042301 - ΚΙΝ.: 6937287990

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ ΜΑΝΩΛΑΚΟΣ**

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΡΚΕΖΙΝΗΣ**

**ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ΘΕΣΗ ΓΚΡΕΜΙΛΕΣ-ΑΣΚΕΛΙ, ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ, Π.Ε. ΝΗΣΩΝ**

**ΕΜΒΑΔΟΝ E = 639,10τ.μ.**  
**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200**  
**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2023**

53315/02.02.24 έγγραφο του Δασοφύλακα Πόρου.  
 Πόρος 02.02.2024  
 Ηλίας Μανωλάκος  
 ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑ Β. ΑΘΗΝΑ  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

**ΗΛΙΑΣ ΜΑΝΩΛΑΚΟΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 134632  
 ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ - Τ.Κ. 18020 - ΓΑΛΑΤΑΣ  
 Α.Φ.Μ.: 142933850 - Δ.Ο.Υ. Α' ΠΕΙΡΑΙΑ  
 ΤΗΛ.: 2298042301 - ΚΙΝ.: 6937287990