

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(ΕΠΙΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΑ ΤΟΝ 2000 ΚΑΤΟΧΟΝ)

Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 132/2-5-85) Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003) & Ν. 4759 (ΦΕΚ 245/Α/09-12-2020)

ΚΕΝΤΡΟΣ ΜΑΡΙΩΝ ΑΠΟΣ. ΝΟΜΑΡΧ. 154/114-86 (ΦΕΚ 620/Δ/3-9-1986)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 303μ²

Κατά παράβαση της προδιαγραφής της 3-5-85 με όποιο τρόπο αν είναι έγκαιρα διαπιστωθεί η ύπαρξη προνομίου σε κατάρτιση ή σε μίσθωση πύλων 12,00μ

Κατά παράβαση της προδιαγραφής της 3-5-85 με όποιο τρόπο αν είναι έγκαιρα διαπιστωθεί η ύπαρξη προνομίου σε κατάρτιση ή σε μίσθωση πύλων 12,00μ

Μετά την 4-11-11 για Ε5500μ² απαίτηση πρόβλεψη ±15μ για Ε-5500μ² απαίτηση πρόβλεψη ±15μ

ΚΑΛΥΨΗ: 60% του οικόπεδου

ΔΟΜΗΣΗ

Α. Για κτίρια γενικής χρήσης (κατοικία)

Για Ε-700μ² μέγιστη εκμετάλλευση: 240μ² + πισίνα 2μ πλάτους χωρίς όριο

Για Ε-700μ² μέγιστη εκμετάλλευση: 400μ²

Για Ε-700μ² μέγιστη εκμετάλλευση: 70% για να είναι δυνατή μέγιστη εκμετάλλευση 200μ²

Β. Για κτίρια κοινής ωφέλειας:

ο.δ. ± 0,80 ή καθ' ύλην αρμοδίως βάσει ν.δ. 17.7-1923 ανάλογα με τις ανάγκες του οικισμού και ±1,80

Γ. Για κτίρια σκοπού:

Γ. Για κτίρια σκοπού: 1 η φάση επαγγελματικής χρήσης

Για τα πρώτα 1000μ² : Ε = 0,80

Από 1000μ² έως 2000μ² : Ε = 0,90 + (Ε-1000) / 0,50

Από 2000μ² έως 3000μ² : Ε = 1,00 + (Ε-2000) / 0,40

Από 3000μ² έως 4000μ² : Ε = 1,10 + (Ε-3000) / 0,30

Από 4000μ² και άνω : Ε = 1,20 + (Ε-4000) / 0,20

ΥΠΟΣΤ. ΚΤΙΡΙΩΝ : 7,50μ + ούλη ± 2,00μ (όπου εφαρμόζεται με αν. νομορμ.)

Για κλίση γηπέδου > 10%:

Ανοικτή οικόπεδα:

±7,50μ από άκρη του δρόμου

±4,50μ σε απόσταση < 20,00μ

±7,50μ σε απόσταση > 20,00μ

Κλειστή οικόπεδα:

±4,50μ πάνω από τη στάθμη του δρόμου

±3,00μ στην η φυσική στάθμη του γηπέδου είναι ±3,00μ

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΥΠΟΣΤ. ΟΡΙΩΝ : 2,40μ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 2,50μ αν είναι πτωχή

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΔΡΟΜΟ : όπως Π.Δ. 209 της 24-6-88 (ΦΕΚ 184/Α/5-7-88)

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΡΕΜΑ : 10,00μ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΑΓΓΙΑ : 15,00μ (καθορισμένη γραμμή απαλλοτρίωσης)

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του *01,02,03,....,020,021,01*

α/α	X	Y	Απόστάσεις
01	207941.410	4190468.896	---
02	207976.000	4190467.410	01 - 02: 34.62
03	207998.443	4190467.348	02 - 03: 22.44
04	208025.971	4190457.127	03 - 04: 29.36
05	208031.495	4190492.729	04 - 05: 36.03
06	208030.431	4190512.943	05 - 06: 20.24
07	208035.125	4190522.496	06 - 07: 10.64
08	208050.523	4190538.548	07 - 08: 22.24
09	208048.747	4190540.308	08 - 09: 2.50
10	208046.330	4190542.704	09 - 10: 3.40
11	208033.632	4190555.292	10 - 11: 17.88
12	208008.492	4190564.606	11 - 12: 26.81
13	207977.466	4190578.233	12 - 13: 33.89
14	207943.023	4190559.740	13 - 14: 39.09
15	207913.027	4190545.143	14 - 15: 33.36
16	207894.416	4190527.849	15 - 16: 25.41
17	207879.474	4190514.315	16 - 17: 20.16
18	207880.719	4190508.073	17 - 18: 6.37
19	207888.326	4190484.070	18 - 19: 25.18
20	207905.282	4190485.113	19 - 20: 16.99
21	207936.610	4190469.313	20 - 21: 35.09
01	207941.410	4190468.896	021 - 01: 4.82

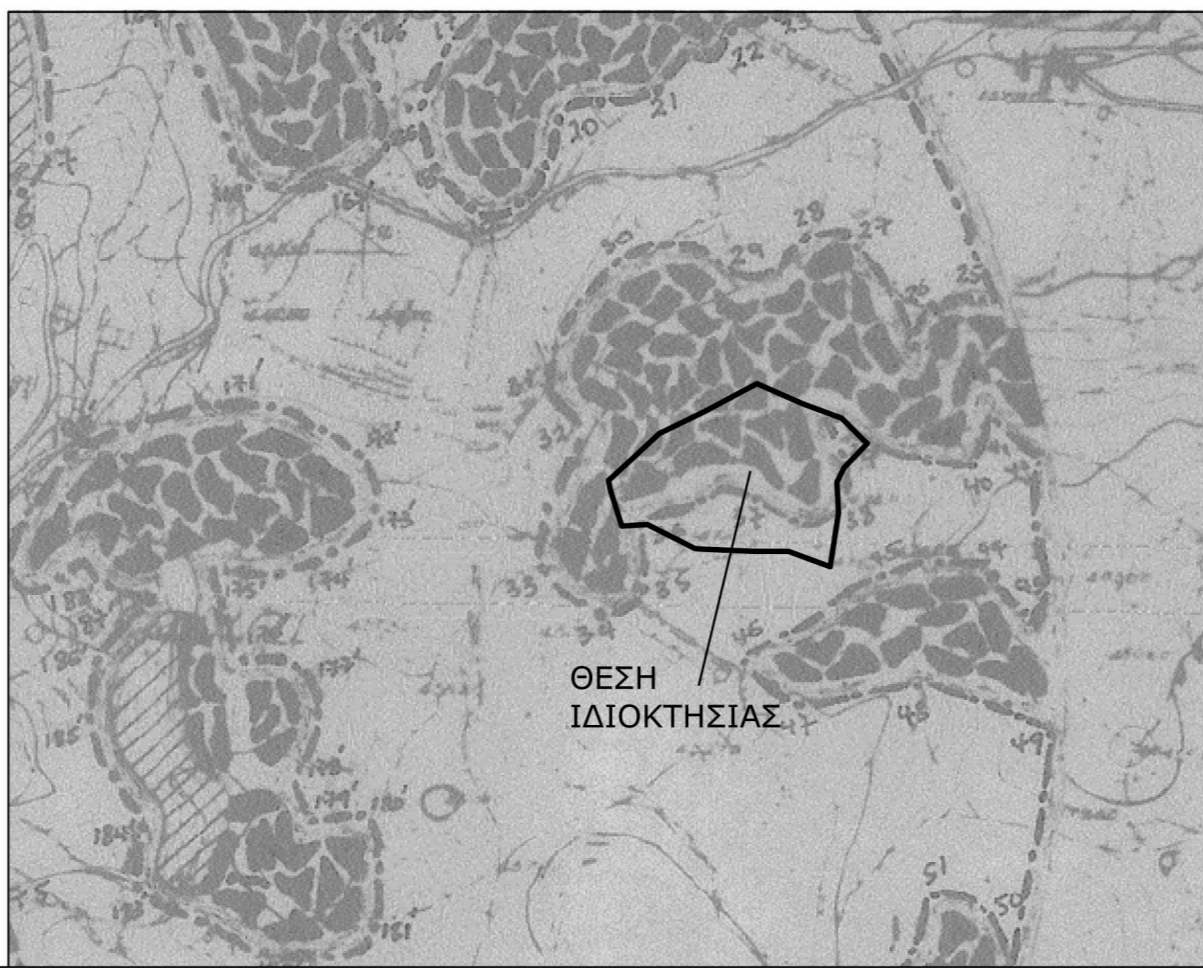
Εμβαδόν τεμαχίου = 13059,83 τ.μ.

Απόσταση από θάλασσα 2860 μ.

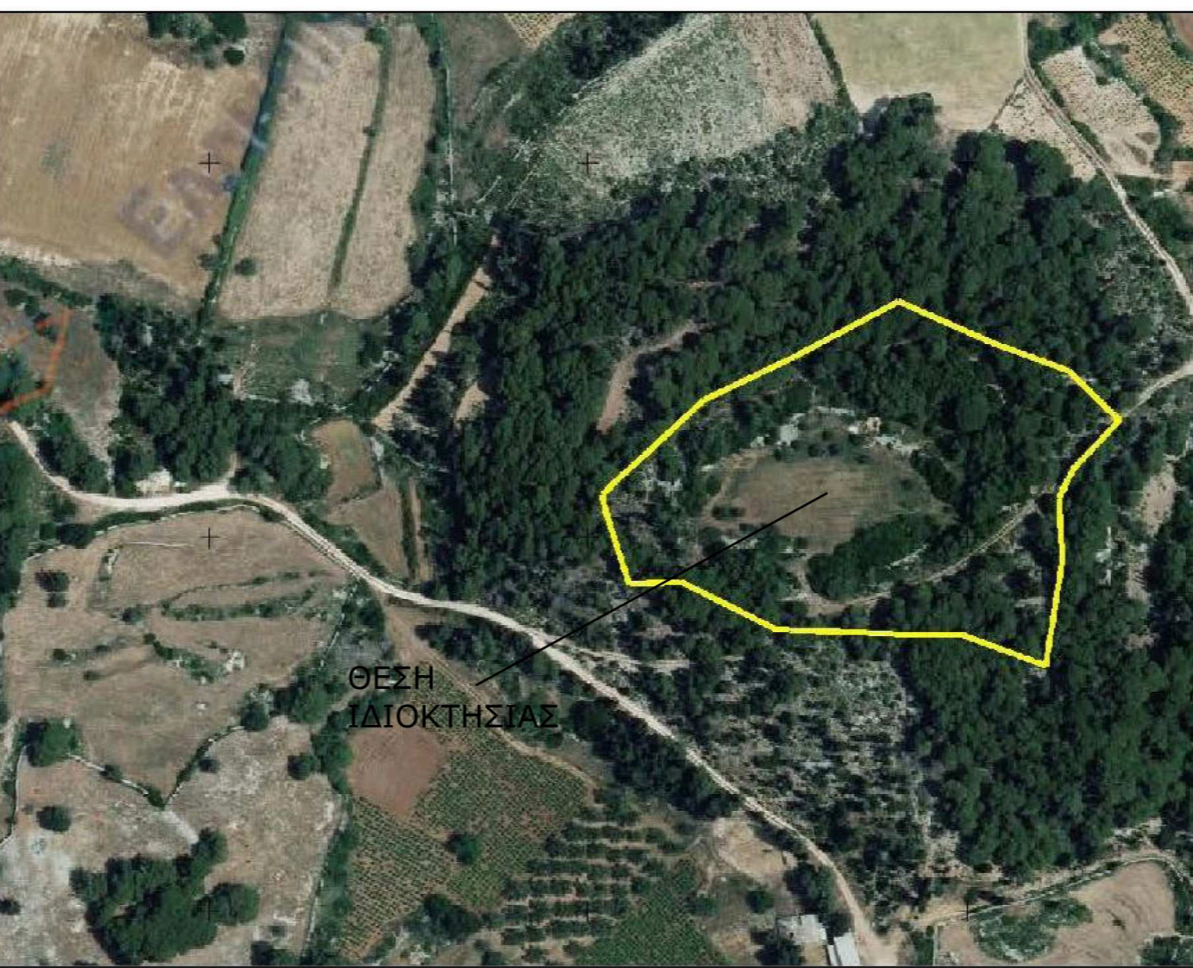
Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87 Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987.

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΛΑΤΤΗΧΗ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΑ ΣΤΑΘ. ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ: (10mm+1mm/100K)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΟΦΟΦΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2500



ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στο Εθνικό Κτηματολόγιο και εκδόθηκε αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) : 1929994 και ημερομηνία υποβολής 01-04-2023.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651 / 77

Ο υπογράφων Πολιτικός Μηχανικός Παναγιώτης Γ. Χριστοφόρος δηλώνει ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία *01,02,03,....,020,021,01* εμβαδού 13059,83τ.μ. με εμβάδον εντός οικισμού Μαρίων (ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧ. 154/114-86 (ΦΕΚ 620/Δ/3-9-1986)) Εντός Ε1+Ε2=3272,72+154,96=3425,68μ. και εμβάδον εκτός οικισμού (Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Α/31-5-85), Ν.3212 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003), Ν.4759 (ΦΕΚ 245/Α/09-12-2020) & Εγγρ-9863/18-3-04 (ΔΟΚΚ)) Εκτός=9634,15τ.μ. και διαστάσεις όπως φαίνονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, βρίσκεται στη θέση "ΛΟΥΚΑΝΙΚΙΑ", Τ.Κ. Μαρίων, Δ.Ε. Ελατίων, Δήμος Ζακύνθου, είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά παρέκκλιση, ως εκτός οικισμού, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και δεν εμπόδισαν στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισαφρών σε γη και χρήση.

Η διακρίση γίνεται από τις διαστάσεις της βασικής νομοθεσίας. Για τα τμήματα 1 και 3 με χαρακτηρισμό έκτασης ΔΔ εμβαδού 170,42τ.μ. και 1680,86τ.μ. αντίστοιχα, έχει υποβληθεί αίτηση κατά του περιεχομένου του βασικού χάρτη (αφ. πρωτ. αριθμ. 41282/14-07-22) επομένως ο χάρτης έχει προσωρινή ισχύ σύμφωνα με την Αποφ. 367280/18.10.22 (Μερίκη) κύρωση του βασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου, εκτός των Δημοτικών/Τοπικών Κοινοτήτων Αγίου Δημητρίου, Αγίου Κιρκού, Αμπελοκήπων, Γαϊτανίου, Ζακύνθων, Καμπόου, Κάτω Γερακάρου, Μέσου Γερακάρου, Σαρακινού και Φιολίου." (ΦΕΚ 787/Α/08-11-2022).

ΖΑΚΥΝΘΟΣ, 2023
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣΝ Δ/Ε Α.Ε. ΜΗΤΡΩΟΥ 120153
Α.Φ.Μ. 1493747-7 ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ. 29100
Α.Φ.Μ. 1493747-7 Δ/Ε ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ. 26950 42412 ΚΙΝ. 6944884268

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85), Ν.3212 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003) & Ν. 4759 (ΦΕΚ 245/Α/09-12-2020)

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ Ν. 4030 / 2011

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι δηλώνουμε ότι:

- τα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία *01,02,03,....,020,021,01* εμβαδού 13059,83 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΛΟΥΚΑΝΙΚΙΑ", Τ.Κ. Μαρίων, Δ.Ε. Ελατίων, Δήμος Ζακύνθου υπεδήχθησαν από εμάς,
- ευθυνόμεστε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων της ιδιοκτησίας.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΑΡΦΟΡΙΑΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΑ (τ.μ.)	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΔΔ (τ.μ.)	ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ (τ.μ.)	ΣΥΝΟΛΟ (τ.μ.)
-	-	-	3425,68
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	187,46	1851,28	7595,41
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	-	-	9634,15
-	-	ΣΥΝΟΛΟ (τ.μ.)	13059,83

ΤΜΗΜΑ 4
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ
E=7595,41τ.μ.

α/α	X	Y
19	208043.852	4190545.161
011	208033.632	4190555.292
012	208008.492	4190564.606
2	207980.963	4190572.305
3	207980.930	4190566.160
4	207963.224	4190570.586
014	207943.023	4190559.740
015	207913.027	4190545.143
016	207894.416	4190527.849
017	207879.474	4190514.315
018	207880.719	4190508.073
019	207888.326	4190484.070
020	207905.282	4190485.113
0	207905.422	4190486.250
8	207944.391	4190502.500
Y	207961.156	4190507.250
12	207975.490	4190501.520
13	207979.390	4190504.380
17	207999.020	4190518.810
18	208027.690	4190539.880
19	208043.852	4190545.161

ΤΜΗΜΑ 1
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΚΤΑΣΗΣ: ΔΔ
E=170,42τ.μ.

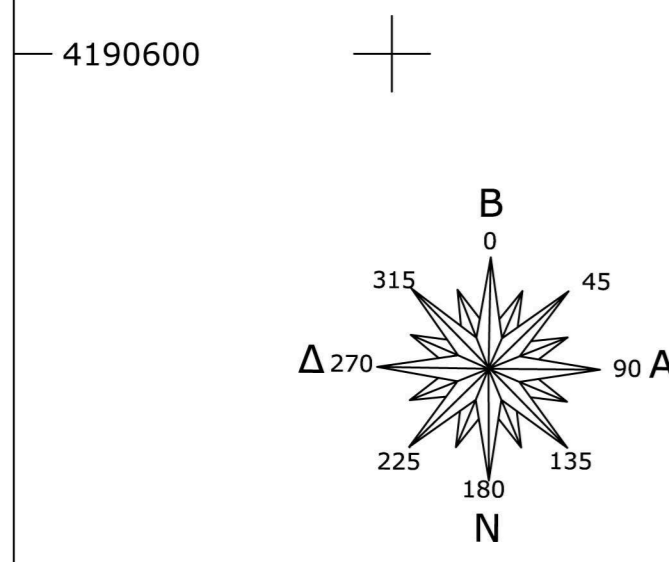
α/α	X	Y
013	207977.466	4190578.233
2	207990.963	4190572.305
3	207980.930	4190566.160
4	207963.224	4190570.586
013	207977.466	4190578.233

ΤΜΗΜΑ 2
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΚΤΑΣΗΣ: ΑΑ
E=187,46τ.μ.

α/α	X	Y
13	207979.390	4190504.380
14	207992.000	4190500.500
15	207992.000	4190503.000
16	208000.000	4190510.000
17	207999.020	4190518.810
18	208027.690	4190539.880
19	208043.852	4190545.161
13	207979.390	4190504.380

ΤΜΗΜΑ 3
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΚΤΑΣΗΣ: ΔΔ
E=1680,86τ.μ.

α/α	X	Y
010	208046.330	4190542.704
6	208034.330	4190537.000
07	208035.125	4190522.496
06	208030.431	4190512.943
05	208031.495	4190492.729
10	208011.230	4190481.750
11	207986.800	4190497.000
12	207975.490	4190501.520
13	207979.390	4190504.380
15	207998.000	4190500.500
16	208000.000	4190510.000
17	207999.020	4190518.810
18	208027.690	4190539.880
19	208043.852	4190545.161
010	208046.330	4190542.704



ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- : όριο ιδιοκτησίας
- · - ·: όρια γεγενομένων ιδιοκτησιών
- : όριο οικισμού
- x — x —: συμριπτόλεγμα

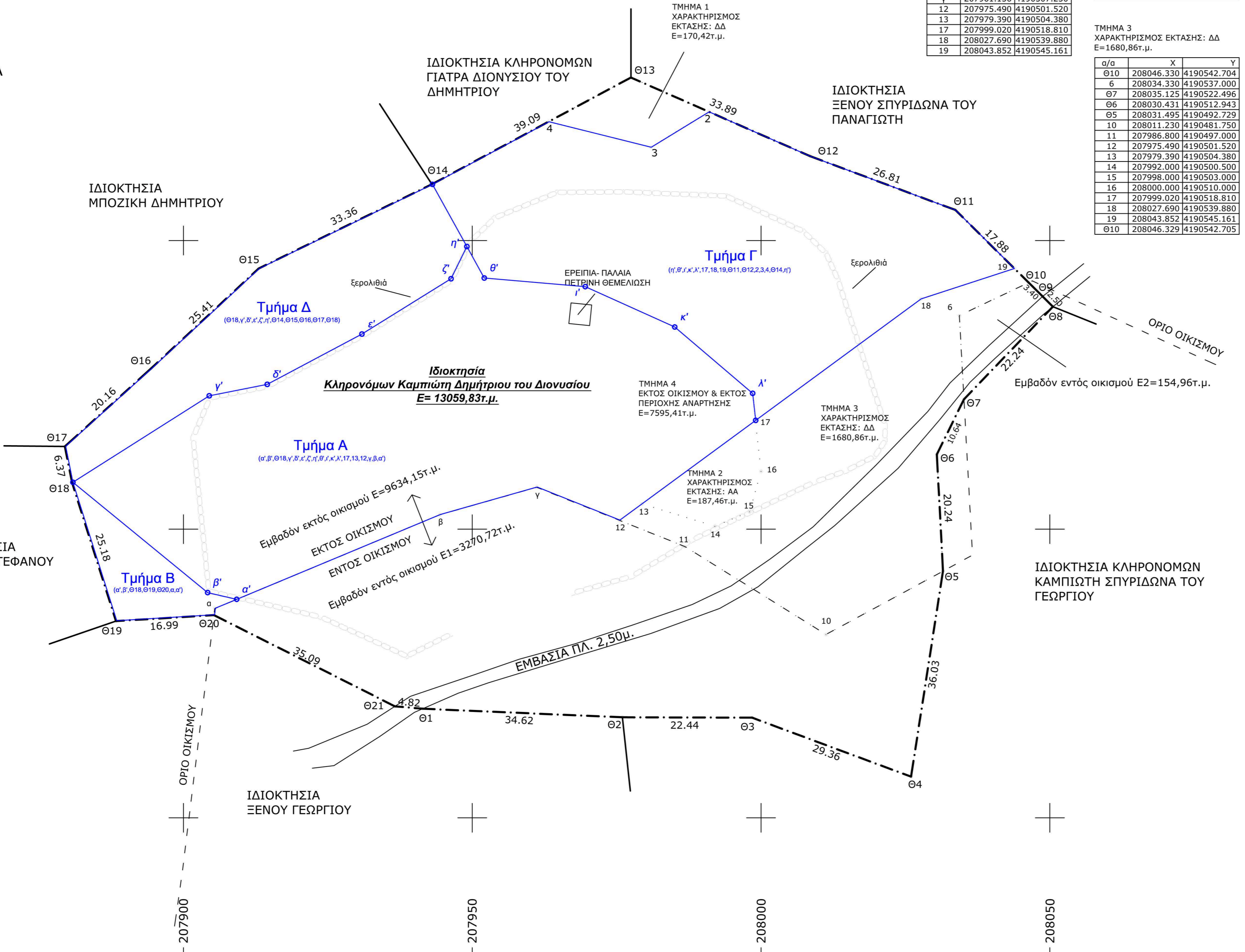
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 65073/8-2-2024 Πρόξη Χαρακτηρισμού. ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη Δ/νσης Δασών Ζακύνθου

Χαίδη Χριστοδούλου
ΜSc Δασολόγος με βαθμό Α'

συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ87

κορυφή	X	Y
α'	207909.097	4190487.783
β'	207904.065	4190488.951
γ'	207904.341	4190523.072
δ'	207914.395	4190525.062
ε'	207930.799	4190533.783
ζ'	207946.237	4190543.370
η'	207948.985	4190548.955
θ'	207952.000	4190543.500
ι'	207969.500	4190542.000
κ'	207985.000	4190535.000
λ'	207998.500	4190523.500



ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π., ΜΒΑ Ε.Μ.Π.
Αλεξάνδρου Ρώμα 49, Ζάκυνθος
κιν: 6944884258, σταθ: 2695029127, email: pan.christoforos@gmail.com

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣΝ Δ/Ε Α.Ε. ΜΗΤΡΩΟΥ 120153
Α.Φ.Μ. 1493747-7 ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ. 29100
Α.Φ.Μ. 1493747-7 Δ/Ε ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ. 26950 42412 ΚΙΝ. 6944884268

PANAGIOTIS CHRISTOFOROS
Digitally signed by PANAGIOTIS CHRISTOFOROS
DN: c=GR, serialNumber=ERM5-8467
1619, ou=CHRISTOFOROS,
givenName=ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ,
sn=ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ CHRISTOFOROS,
Date: 2024.01.25 12:57:43 +02'00'

εργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

θέση: "ΛΟΥΚΑΝΙΚΙΑ", Τ.Κ. ΜΑΡΙΩΝ, Δ.Ε. ΕΛΑΤΙΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

εργοδότης: ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΚΑΜΠΙΩΤΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ

θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

χρόνος μελέτης: ΜΑΡΤΙΟΣ 2023

κλίμακα: 1:500

αρ. σχεδίου: T08

μελετητής: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ο μηχανικός: