

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87 ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΡΑΤΤΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	564422.220	3916324.690	1-2=4.58
2	564420.730	3916329.020	2-3=4.08
3	564419.300	3916332.840	3-4=17.99
4	564417.530	3916350.740	4-5=12.61
5	564417.280	3916363.340	5-6=6.32
6	564415.720	3916368.660	6-7=17.01
7	564415.720	3916365.010	7-8=7.55
8	564423.190	3916386.720	8-9=6.20
9	564429.300	3916385.650	9-10=11.54
10	564440.830	3916385.120	10-11=15.65
11	564456.350	3916387.110	11-12=7.61
12	564461.000	3916381.090	12-13=5.21
13	564462.150	3916376.010	13-14=5.81
14	564464.080	3916370.520	14-15=8.96
15	564466.810	3916361.990	15-16=15.31
16	564472.950	3916347.970	16-17=8.15
17	564475.780	3916340.320	17-18=2.06
18	564476.490	3916338.390	18-19=11.13
19	564479.880	3916327.790	19-20=7.57
20	564472.950	3916324.740	20-21=8.44
21	564464.770	3916322.650	21-22=7.69
22	564457.220	3916321.210	22-23=5.22
23	564452.070	3916320.360	23-24=6.21
24	564445.860	3916320.200	24-25=6.56
25	564439.340	3916320.020	25-26=7.52
26	564431.960	3916322.320	26-27=6.88
27	564425.290	3916324.010	27-1=3.14
1	564422.220	3916324.690	

Εμβαδόν (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,1)=3308.84 τ.μ.

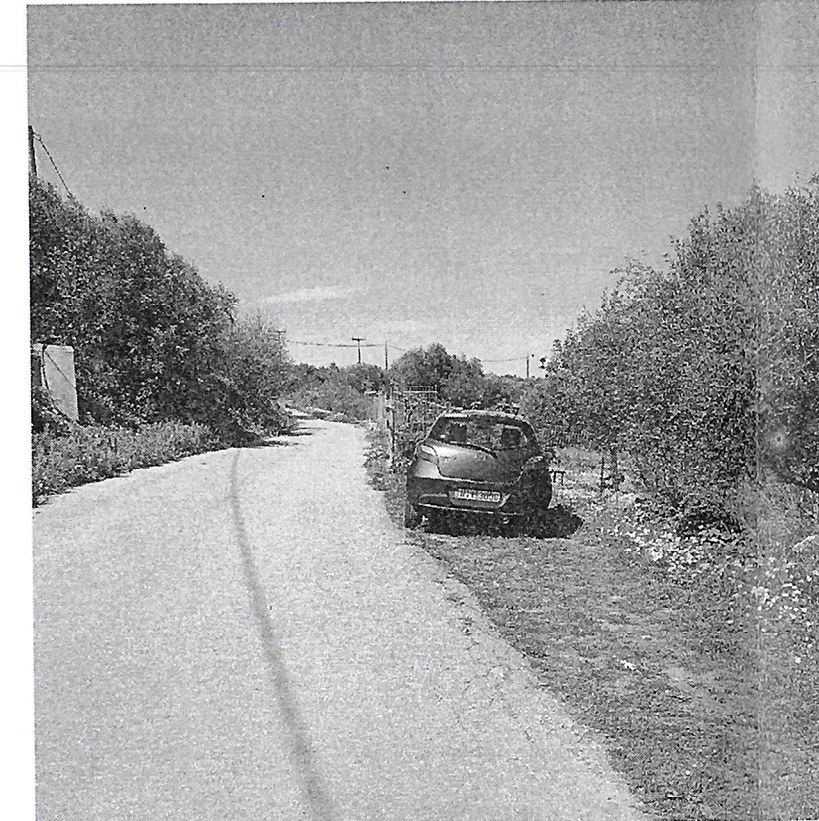
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87 ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α2 (ΜΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟ)

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
5	564417.280	3916363.340	5-6=6.32
17	564475.780	3916340.320	17-18=2.06
18	564476.490	3916338.390	18-19=11.13
19	564479.880	3916327.790	19-20=7.57
20	564472.950	3916324.740	20-21=8.44
21	564464.770	3916322.650	21-22=7.69
22	564457.220	3916321.210	22-23=5.22
23	564452.070	3916320.360	23-24=6.21
24	564445.860	3916320.200	24-25=6.56
25	564439.340	3916320.020	25-26=7.52
26	564431.960	3916322.320	26-27=6.88
27	564425.290	3916324.010	27-1=3.14
1	564422.220	3916324.690	1-2=4.58
2	564420.730	3916329.020	2-3=4.08
3	564419.300	3916332.840	3-4=17.99
4	564417.530	3916350.740	4-5=12.61
5	564417.280	3916363.340	5-6=6.32

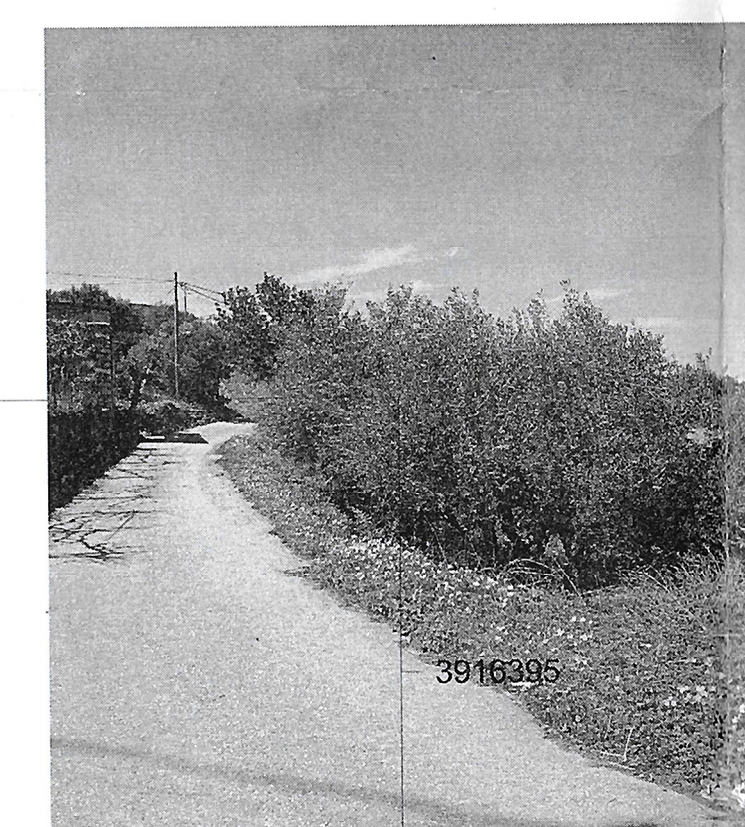
Εμβαδόν (5,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,1,2,3,4,5)=1702.30 τ.μ.



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-1", εμβαδού 3308.84 τμ ιδιοκτησίας ΠΡΑΤΤΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ κατα 100%, βρίσκεται στην θέση "ΛΑΚΚΟΥΣ", τοπικής κοινότητας Αχλαδέ, στη Δημοτική Ενότητα Γεροποτάμου του Δήμου Μυλοποτάμου Νομού Ρεθύμνης, της Π.Ε. Ρεθύμνου ότι:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση (μετά την έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών Αρχαιολογίας, Δασαρχείου, Δ/ση Γεωργίας) για χρήση κατοικίας και επίσης κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο για μικτή χρήση σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. 245/Α/2020 εδν μέχρι την έγκριση Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου και πάντως για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα δύο (2) έτη από την έναρξη ισχύος του παρόντος χορηγηθεί προέγκριση οικοδομικής άδειας καθώς βρίσκεται εντός ζώνης των πολεών και οικισμών και είχε κατά την 24η.4.1977, ημέρα έναρξης ισχύος του από 5.4.1977 προεδρικού διαπισματός (Δ' 133) και ελάχιστο εμβαδόν δύο χιλιάδων (2.000) τ.μ.
- βρίσκεται εντός της ζώνης των 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού Σολοχιάνα Αχλαδέ βάσει της απόφασης 88/2022 του Δημοτικού συμβουλίου Μυλοποτάμου, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός ΝΑΤΥΡΑ και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης. Προωφεται από 1982 ως έχει και δεν καταλαμβάνει δημοτικό χωρο βάσει της απόφασης του Δήμου Μυλοποτάμου με αριθμό 6504&8557 στις 21/9/2022.
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νομίου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήση.
- Η απόσταση από την θάλασσα είναι περίπου 1950μ και βρίσκεται σε υψόμετρο περίπου 177μ.
- Βάσει του εγγράφου με αριθμό 204397 στις 12/7/2022 της Διευθ. Αγροτικής Αναπτυξίας και Κτηνιατρικής, τμήμα Φυτικής και Ζωικής παραγωγής το παρόν γεωτεμάχιο χαρακτηρίζεται ως γεωργική γη υψηλής παραγωγότητας. Σε συνδυασμό με το άρθρο 51 παραγρ.11α του Ν4178/2013 επιτρέπεται κατά παρέκκλιση η χορήγηση οικ.άδειας στα παραπάνω γήπεδα εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε εθνικό, επαρχιακό ή δημοτικό δρόμο ή βρίσκονται εντός αποστάσεως 200μ από τον άξονα εθνικών επαρχιακών οδών και 150μ από τον άξονα δημοτικών οδών.
- Εντός αυτού ή σε απόσταση 20μ δεν διερχεται γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ
- Εντός αυτού ή σε απόσταση 20μ δεν διερχεται ρέμα.
- Εμπίπτει στο Εθνικό κτηματολόγιο και βρίσκεται σε φάση υποβολής δηλώσεων. Έχει δηλωθεί με κωδικό ιδιοκτησίας 41032000002998484 και με αριθμό πρωτ. δηλωσης 4103200001097519 με ημερομηνία υποβολής 01.04.2022.
- Εντός του γεωτεμαχίου υπάρχουν ελαιόδεντρα και ένας δρυς.
- Τον παρόν γηπέδο απέκτησε ο ιδιοκτήτης δυνάμει του συμβολαίου 10803 της συμβολαιογράφου Σταματεράκη Άννας στις 24/02/2022.
- Το τμήμα Α1 με στοιχεία 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,5 και εμβαδόν 1605,94τ.μ έχει χαρακτηρισμό ΑΑ (μη δασική έκταση) βάσει την απόφαση του κυρωμένου δασικού χαρτί ΦΕΚ 922/30-11-2022. Το τμήμα Α2 με στοιχεία 5,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,1,2,3,4,5 και εμβαδόν 1702,90τ.μ δεν έχει χαρακτηριστεί ως σήμερα για δασική ή μη έκταση.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΡΙΤΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡ. ΒΑΣ.Ε.
ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΗΛ. 2841033833 FAX 994 998 422
ΑΦΜ 1101498165 ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΛΙΚΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-1=3308,84τμ

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 - Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
 - Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ Ή ΜΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

Βάσει του κυρωμένου χαρτί στην Π.Ε. Ρεθύμνου με ΦΕΚ 922/30-11-2022 το γεωτεμάχιο βρίσκεται εν μέρει σε περιοχή με χαρακτηρισμό ΑΑ (μη δασικό) τμήμα Α1 εμβαδού 1605,94τ.μ και εν μέρει σε περιοχή στην οποία δεν έχει γίνει χαρακτηρισμός ως σήμερα τμήμα Α2 εμβαδού 1702,90τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

-ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Ο οικισμός Σολοχιάνα Αχλαδέ, του Δήμου Μυλοποτάμου Ρεθύμνης με την απόφαση 151636/1983 ΦΕΚ 409Δ/8-9-83 του Νομάρχη Ρεθύμνης έχει χαρακτηριστεί ως «στάσιμος».

Σύμφωνα με το ΦΕΚ 588Δ/1982 οι γενικοί οροι και περιορισμοί δόμησης εντός της ζώνης των 800μ. του οικισμού είναι:

- α) Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται γήπεδα με οποίες διαστάσεις και εμβαδο είχαν κατά τη 15.9.82
 - β) Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα ελάχιστου εμβαδού 500μ² που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διαπισματός αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μονιμούς κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800μ.
 - 2) Ποσοστό κάλυψης και συντελεστής δόμησης :Το ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων είναι max 200τ.μ και η μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια των οροφών είναι 200τ.μ.
 - 3) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων με ριζοίς καθώς και η κατασκευή συνεχών περιμετρικών εξωστών.
- Κατά τα λοιπά όπως ορίζουν οι διατάξεις του Π.Δ. 6/23-12-82 ΦΕΚ 588.

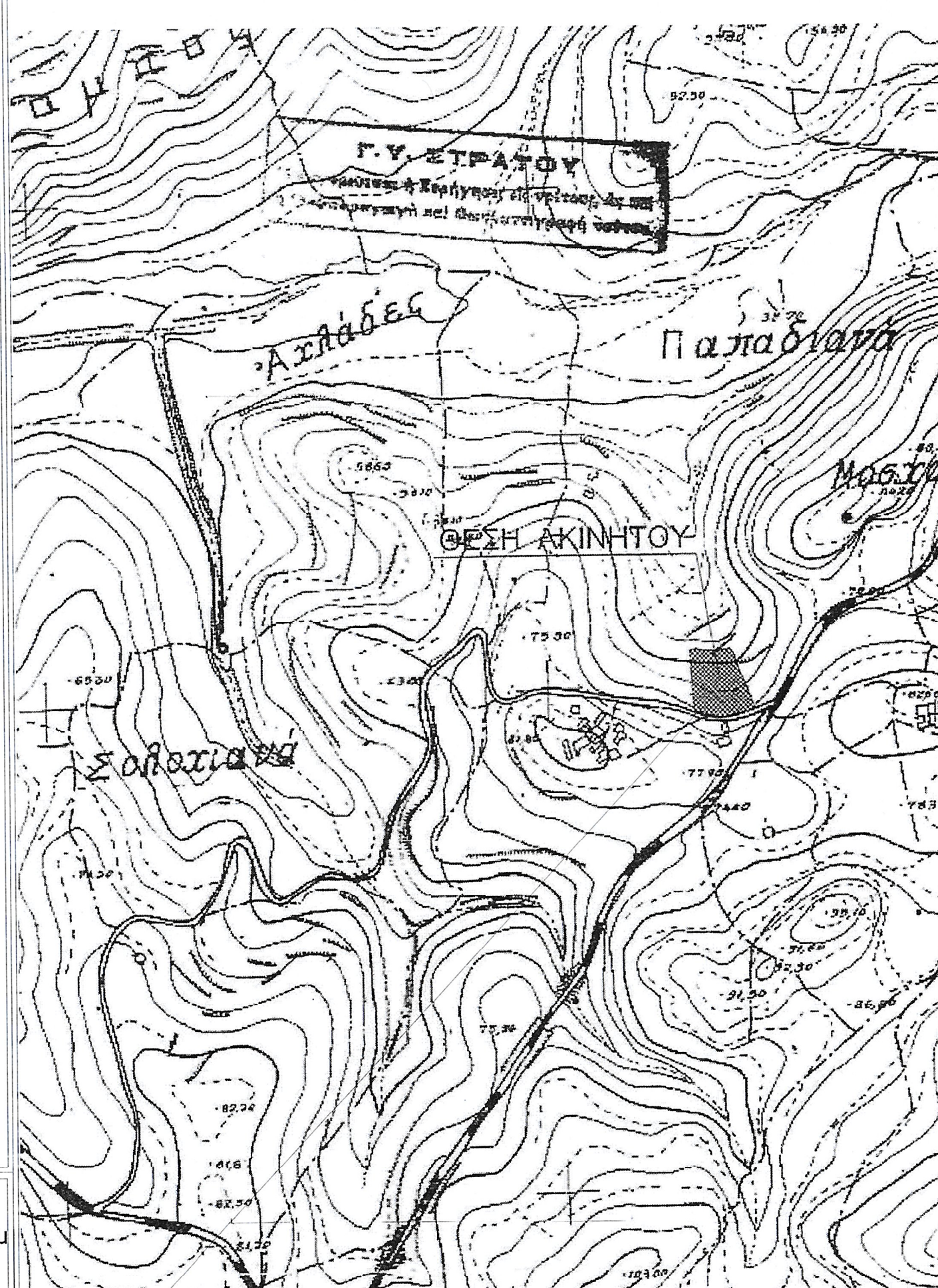
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεώργιος Πράττης του Βασιλείου, ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου που αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-1", δηλώνω ότι ευθύνωμ για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ

UNDER CONSTRUCTION

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΜΟΥΣΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ 2 -Τ.Κ 71201-ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΗΛ.ΕΠ.Κ. 6948501495-2810333823

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

(ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΜΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ Α2 ΑΠΟ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ)

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: ΠΡΑΤΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΣΗ: ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800μ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΟΛΟΧΙΑΝΑ ΑΧΛΑΔΕ ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΛΑΚΚΟΥΣ", Π.Ε ΡΕΘΥΜΝΟΥ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΧΑΡΙΤΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ: T1

Κλίμακες: 1:200

Ημερομηνία: ΜΑΪΟΣ 2023

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΧΑΡΙΤΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡ. ΒΑΣ.Ε. ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ ΤΗΛ. 2841033833 FAX 994 998 422 ΑΦΜ 1101498165 ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΣΥΜΒΟΛΑΙΣΜΟΙ

- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΣΤΡΑΤΟΚΕΡΑΤΗ
- ΚΤΚ/ΛΙΘΩΜΑ
- ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ
- ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΑΓΜΑ
- ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΑΓΜΑΤΕ
- ΠΛΩ ΠΡΑΓΜΑΤΕ