ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΘΕΣΗ ΚΕΔΡΟΣ
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΕΔΡΟΥ

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
ΕΥΧΑΡΙΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
Παρουσιάστηκε το Συμβόλαιο Αποδοχής Κληρονομιάς 2066/1-8-1990 της Συμβολαιογράφου Σάμου ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΣ ΒΑΚΙΝΘΗ και το Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας 2067/1-8-1990 της Συμβολαιογράφου Σάμου ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΣ ΒΑΚΙΝΘΗ
Το παρόν αποτελείται από 3 τμήματα που με το παρόν διάγραμμα συνενώνται.
Αρχικά τμήματα από τα παραπάνω συμβόλαια
Τμήμα 1: 1089 μ2
Τμήμα 2: 1094 μ2
Τμήμα 3: 1321,60 μ2 ΣΥΝΟΛΟ 3504,60 μ2
Με το παρόν διορθώνεται και το συνολικό εμβαδόν με νεότερη και ακριβέστερη καταμέτρηση

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε (P1,P2,P3,...P37,P1) = 3475,22 τ.μ.
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Εντός Οικισμού ΚΕΔΡΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ

Δόμηση βάσει των:
1)ΦΕΚ181Δ/1985 όπως αναθεωρήθηκε με το ΦΕΚ289ΑΑΠ/2011
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
2) ΦΕΚ 1260Δ/1986

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Κατά κανόνα: 1000 τ.μ.

2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ - ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ
Μέγιστο Ύψος 7,5 μ
Αριθμός Ορόφων 2
Μέγιστο ύψος στέγης: 2,00Μ

3. ΚΑΛΥΨΗ
60%

4. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ
- Πλάγια Όρια: Το κτίριο μπορεί να τοποθετείται σε επαφή με το πλάγιο κοινό όριο ή στα 2,5 μ τουλάχιστον.

- Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται στα όρια τηρείται απόσταση:
Δ>=2,5μ

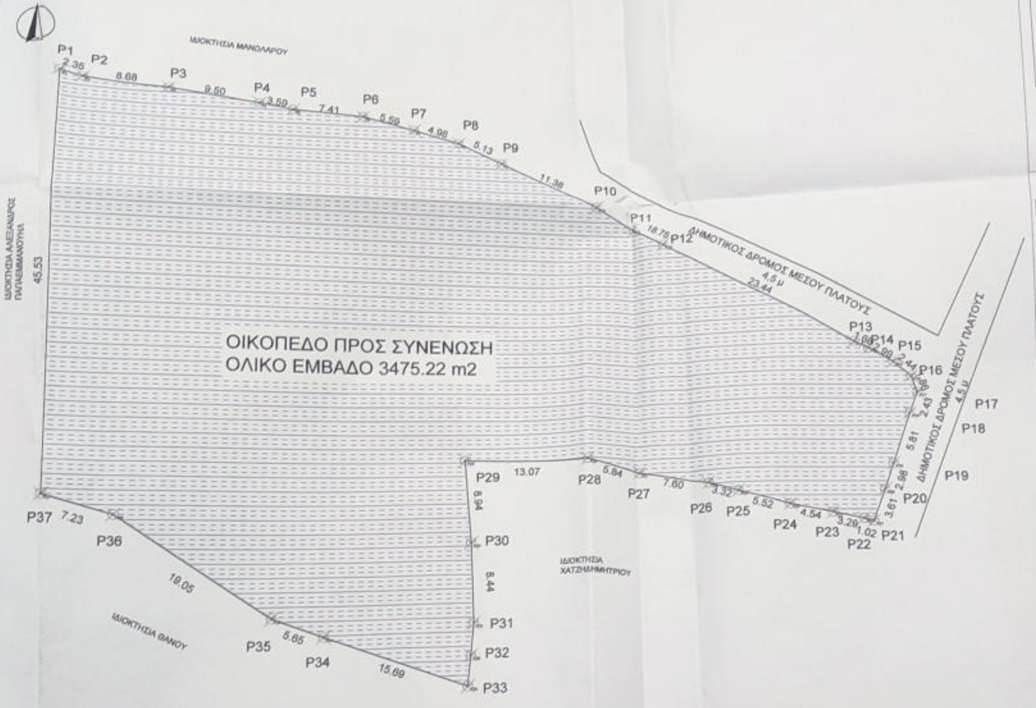
5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Δόμηση για Οικόπεδα κάτω των 700 τ.μ. για χρήση Κατοικίας 240 τ.μ.
- Δόμηση για Οικόπεδα άνω των 700 τ.μ. για χρήση Κατοικίας 400 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
Η κάτωθι υπογεγραμμένη, Εύχαρις Σταυροπούλου δηλώνω υπεύθυνα ότι:
τα αρχικά και ιδιόκτητα
όρια των γεωτεμαχίων με στοιχεία ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:
Ε (P1,P2,P3,...P37,P1) = 3475,22 τ.μ.
που βρίσκεται εντός οικισμού ΚΕΔΡΟΥ είναι ορθά, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου.

η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.4030/2011)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιωάννης Παλαιοκαστρίτης - Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω ότι:
το οικόπεδο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
ΕΜΒΑΔΟΝ :Ε (P1,P2,P3,...P37,P1) = 3475,22 τ.μ.

Είναι
Άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις



ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΠΟ DRONE ΣΥΣΤΟΙΧΗΣΗ ΚΑΤΑ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ

POINT	EASTING	NORTHING
P1	757300.6873	4184214.0069
P2	757302.9850	4184213.6054
P3	757311.6446	4184213.0401
P4	757321.0475	4184211.7022
P5	757324.5826	4184211.1027
P6	757331.8731	4184210.6060
P7	757337.3902	4184209.2413
P8	757342.1926	4184207.9198
P9	757346.8208	4184205.7093
P10	757356.9998	4184200.6271
P11	757361.1785	4184198.1917
P12	757364.6563	4184196.0799
P13	757384.8954	4184184.2492
P14	757386.4156	4184183.5318
P15	757388.9965	4184182.0203
P16	757390.8397	4184180.4288
P17	757391.4135	4184178.6560
P18	757390.5156	4184176.3931
P19	757388.5554	4184170.9288
P20	757387.5295	4184168.1312
P21	757386.1981	4184164.7685
P22	757385.2049	4184165.0289
P23	757381.9893	4184165.7112
P24	757377.5326	4184166.5822
P25	757372.2149	4184168.0805
P26	757369.0598	4184169.1151
P27	757361.6092	4184170.6010
P28	757355.9019	4184171.8580
P29	757342.8331	4184172.2358
P30	757343.5068	4184163.3170
P31	757343.8082	4184154.8866
P32	757343.5269	4184151.5331
P33	757343.2609	4184148.3898
P34	757328.5538	4184153.8468
P35	757323.2636	4184155.8352
P36	757307.4829	4184166.5126
P37	757300.5277	4184168.4803

SAMOS HOUSING

Samos Housing - Τεχνικό Γραφείο
Γιάννη Παλαιοκαστρίτη
http://www.samoshousing.com

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΕΥΧΑΡΙΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ	ΘΕΣΗ "ΚΕΔΡΟΣ" ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΔ. ΒΑΘΕΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ, Π.Ε. ΣΑΜΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ Χ. ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΕΝΩΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ 3475,22 τ.μ. — T1 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1/250

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2023

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 110045
ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ - ΒΑΘΥ ΣΑΜΟΥ
ΤΗΛ. 22730 23652
Α.Φ.Μ.: 107567003 Δ.Ο.Υ.: ΣΑΜΟΥ

IOANNIS PALAIOKASTRITIS
Civil Engineer MSc
Electronic ID
Nov 14 2023 4:59 PM

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ — ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 6088/24
και συνοδεύει το υπ' αρ.: έγγραφο μας. Η Υπηρεσία μας δεν φέρει ευθύνη σε τυχόν εκνίκηση ή διεκδίκηση από τρίτους.
06 ΦΕΒ. 2024
Σάμος
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ ΝΟΜΟΥ ΣΑΜΟΥ
ΖΩΗ Α. ΚΙΝΙΑΖΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ