

Απόσταση ορθοφωτογράφου Ελληνικού Κτηματολογίου Κλίμακα 1/2000



ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

- Δ.ΕΜΒΑΣΙΩΝ: Οικόπεδο υπό στοιχεία "1,2,3,4-5-6-1" με εμβαδόν Ε=983,99μ²
Εμβαδόν Συνολικού Κτίσματος: Ε' Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α" = 103,93η.
Εμβαδόν Υπερόψης 1: Ε'Θ.Ι.Κ.Α.Β.Α.Ν.Φ" = 48,31η.
Εμβαδόν Υπερόψης 2: Ε'Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ" = 66,47η.
- Β.ΔΙΟΚΤΗΤΗΡΙΑ: Χριστιανή στέγ. Θεόδωρου Ψαθά.
- Γ.ΘΕΣΗ: Εντός οικισμού Μείλισσας του Δήμου Αναρβιάδας-Κυλλίνης.
- Δ.ΠΤΗΧΟΙ: Διατάξη εν όψη υπ. αριθμ. 1/1737/02-02-1977 του συμβολαιογράφου Μητροντων Αλέξανδρου Βασιλείου Καλαμάτας με έδρα τα Λαγανά Ηλείας.

Το σχέδιο αυτό του τοπογραφικού διαγράμματος εκπόνησε εντός της ζώνης των 80μ. του σταθμού οικισμού "Μείλισσα" στην Νοτιοανατολική πλευρά της οδού Π.Δ.24.4.85(ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) - Π.Δ.04-11-11(ΦΕΚ 289/Α/Π/04-11-11) χωροκατασκευαστικό από το Διαμετρητό Αμυνίας, και βρίσκεται στους αναγραφούς του οικισμού χάρτη Ν. Ηλείας.

ΔΙΑΔΕΙΞΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΑΣ (Ν. 4030/2011)

Η υπογεγραμμένη Χριστιανή στέγ. Θεόδωρου Ψαθά, ιδιοκτήτρια του παρόντος τεμαχίου αυτού του τοπογραφικού διαγράμματος υπαίχθη να το υποστηρίξει και υπέδειξε στο Μητρώο ότι τα όρια του τεμαχίου είναι τα ακόλουθα:

4 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΛΙΣΣΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΡΒΙΑΔΑΣ-ΚΥΛΛΙΝΗΣ

- 1. Σταθμός οικισμός Μείλισσας στην Νοτιοανατολική Ηλείας 7687/83(ΦΕΚ 719/04-12-1990)
- 2. Κατηγορία οικισμού Β3.2 πολυκατοικίας, απύκνωση Νομήρη 36/87(ΦΕΚ 107/Δ/23-2-1987)
- 3. Δόμησις οικισμών του Π.Δ.24.4.85(ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) - Π.Δ.04-11-11(ΦΕΚ 289/Α/Π/04-11-11)
- 4. Αρμόδιος: Ελάχιστο εμβαδόν 500η(κακωνική) ή όλοιο εμβαδόν κατά 3,5 85(παράδειγμα) Ελάχιστο πρόσκαστο Σύμφορμα ΦΕΚ 289/Α/Π/04.11.2011 για κατέκτηση μετά τις 4-11-2011
Εάν Ε=η = 500η² τότε πρόσκαστο 10η
Εάν Ε>500η² τότε πρόσκαστο 15η
- Μέγιστη κάλυψη 60% (κατ' εξαίρεση σε εμβάδο ακίνητου έως 200η² κάλυψη 70%)
Μέγιστη δόμησις: Εάν Ε<200η² τότε ΣΔ=1,00 μέγιστη κάλυψη 70%
Εάν Ε = 200η² τότε Δ=240η² +40η² παύση
Εάν Ε > 200η² τότε Δ=400η²
Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
Μέγιστο ύψος: 7,50η(στέγη)
- Αποστάση Δ κτηρίου: 0 η 5,2-5η, όπου δεν εφάρτεται των ορίων.
- Ελάχιστη απόσταση κτηρίου από το όριο της Κοινοτικής Οδού Δ=3,00η (άρθρο 2 παρ.2, Π.Δ.209Α/15-7-98).

ΕΜΒΑΣΙΩΜΕΤΡΙΚΗ ΚΤΙΣΤΕΙΣ			
Με τη Βασίδια των ορθοφωτογράφων και τοπογράφων			
α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	2690681,19	4203385,78	Α. Β. 4,20
Β	269072,25	4203377,48	Β. Γ. 12,78
Γ	2690680,82	4203387,13	Γ. Δ. 6,81
Δ	269075,77	4203381,69	Δ. Ε. 6,81
Ε	269076,19	4203382,17	Ε. Ζ. 0,63
Ζ	269075,82	4203385,52	Ζ. Η. 4,72
Η	269071,38	4203386,02	Η. Θ. 4,44
Θ	269074,83	4203380,72	Θ. Ι. 7,29
Ι	269069,78	4203385,27	Ι. Κ. 10,43
Κ	269069,19	4203385,78	Κ. Α. 0,77
Α	269069,19	4203385,78	Κ. Α. 0,77

Ε' = 12,12 η. Χ. = 10,1 η. Υ. = 10,1 η.
Εμβαδόν Κτίσματος = 102,82 η.μ. - Περιμετρικ = 61,71 η.μ.

ΕΜΒΑΣΙΩΜΕΤΡΙΚΗ ΥΠΟΨΕΙΣ			
Με τη Βασίδια των ορθοφωτογράφων και τοπογράφων			
α/α	X	Y	Αποστάσεις
Θ	269071,38	4203382,88	Θ. Ι. 4,54
Ν	269074,83	4203380,72	Ν. Ξ. 5,71
Ξ	269047,59	4203388,51	Ξ. Ο. 11,29
Ο	269069,19	4203385,27	Ο. Π. 11,29
Α	269068,46	4203382,58	Α. Β. 2,40
Β	269064,99	4203383,89	Β. Α. 1,97
Λ	269064,42	4203388,07	Λ. Μ. 2,25
Μ	269064,42	4203388,07	Μ. Ν. 10,43
Θ	269071,38	4203382,88	Μ. Θ. 10,43

Εμβαδόν Υποψείσης = 66,47 η.μ. - Περιμετρικ = 47,57 η.μ.

ΕΜΒΑΣΙΩΜΕΤΡΙΚΗ ΥΠΟΨΕΙΣ			
Με τη Βασίδια των ορθοφωτογράφων και τοπογράφων			
α/α	X	Y	Αποστάσεις
Ν	269045,25	4203392,88	Ν. Ξ. 5,71
Ξ	269047,59	4203388,51	Ξ. Ο. 11,29
Ο	269057,00	4203378,41	Ο. Π. 11,29
Π	269055,46	4203377,48	Π. Ρ. 2,47
Ρ	269041,39	4203387,72	Ρ. Σ. 17,40
Σ	269045,25	4203392,88	Σ. Ν. 6,44
Ν	269045,25	4203392,88	Σ. Ν. 6,44

Εμβαδόν Υποψείσης = 66,47 η.μ. - Περιμετρικ = 47,57 η.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- 1. Το διαγράμμα είναι ενεργό στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
- 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- 3. Η έγκριση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνονας χρήση του δικτύου μονίμων σταθμών αναφοράς URUNIS.
- 4. Ο χώρος που προορίζεται στο παρόν τοπογραφικό είναι βοήθητικός ως προς τον ενταστικό της ιδιοκτησίας και ο συντάκτης δεν φέρει ευθύνη για τα στοιχεία που παρέχει.

Το παρόν τοπογραφικό διαγράμμα είναι πανομοιότυπο με αυτό που θα εισαχθεί στο ηλεκτρονικό σύστημα του ΥΠΕΚΑ και συνοδεύεται τηλέφωνο μηχανοκίνητο του Ν.4495/2017 με στοιχεία: Α.Α. .Α.Α. Ηλεκτρονικό κωδικό: .

	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΑΘ. ΚΑΤΣΑΠΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Μ.Σ.σ Αναρβιάδα Ηλείας τηλ: 2623400484 email: p_katsaris@yahoo.gr
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΓΥΨΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣΙΑΣ	
ΕΡΓΟΛΟΓΡΑ: ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΣΥΖ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΨΑΘΑ	
ΘΕΣΗ: ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΛΙΣΣΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΡΒΙΑΔΑΣ-ΚΥΛΛΙΝΗΣ, ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΙΑΣ ΗΛΕΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΘ ΚΑΤΣΑΠΗΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ-1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2019	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΣΦΟΡΑΓΙΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	 Ο Ε.Ρ.Μ.Σ.Η. Θέσει, ο παρών τοπογραφικό διαγράμμα της υπ. αριθμ. 1/1737/02-02-1977, με κωδικό μηχανοκίνητο τηλέφωνο Χωροκατασκευαστικό μες ως επί: 1/1737/02-02-1977 Αρμόδιος: Ο Ε.Ρ.Μ.Σ.Η. Παναγιώτης Αθ. Κατσαπίς Κατάσταση: Κατάσταση