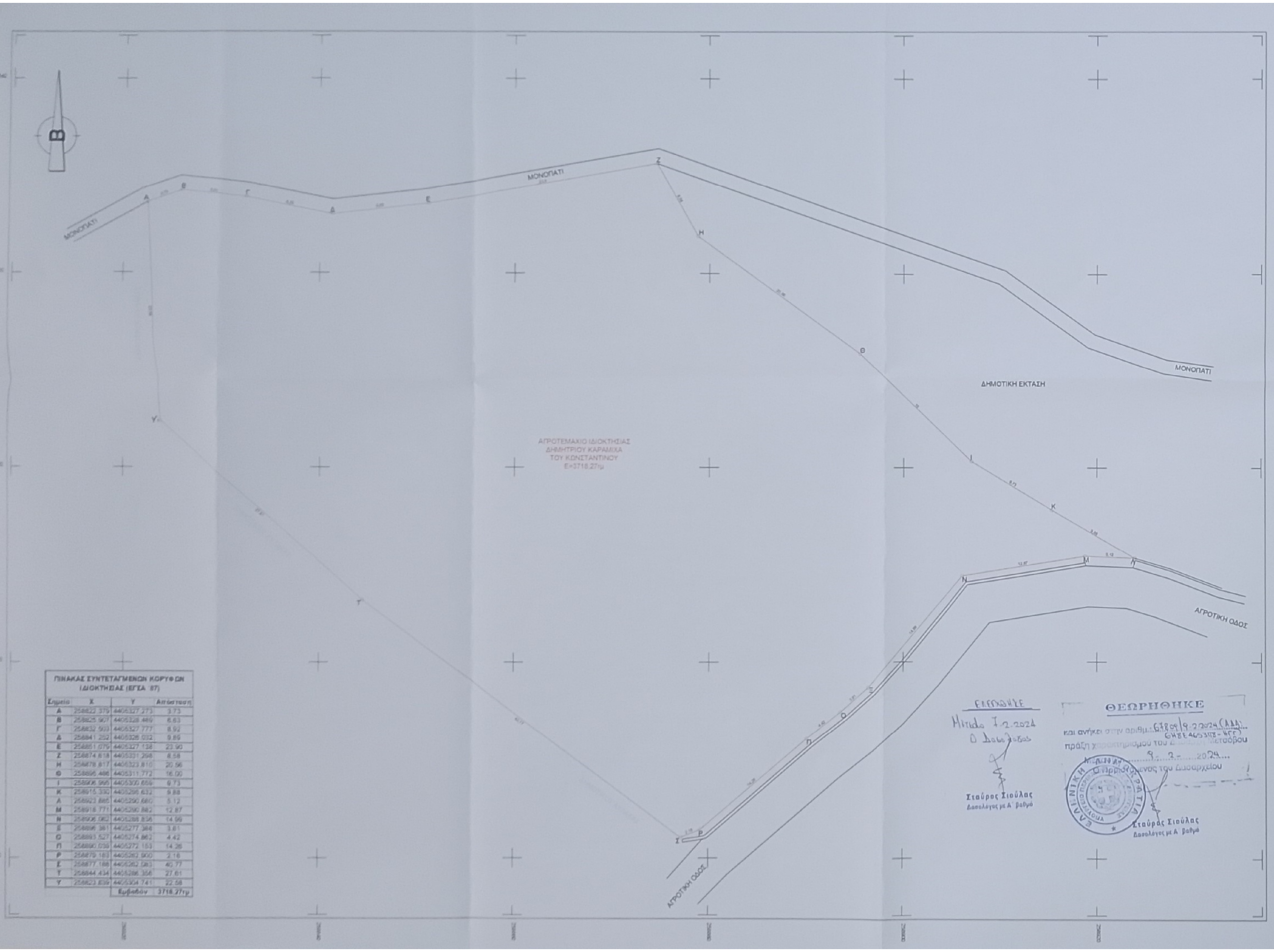


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

Σημείο	Χ	Υ	Απόσταση
Α	258822.379	4405327.273	3.73
Β	258825.907	4405328.489	6.63
Γ	258832.503	4405327.777	8.92
Δ	258841.252	4405326.032	9.86
Ε	258851.079	4405327.138	23.90
Ζ	258874.818	4405331.298	8.58
Η	258878.817	4405323.810	20.96
Θ	258895.486	4405311.772	16.00
Ι	258906.995	4405300.656	9.73
Κ	258915.330	4405295.632	9.88
Λ	258923.885	4405290.680	5.12
Μ	258918.771	4405290.882	12.87
Ν	258906.082	4405288.836	14.96
Ξ	258896.381	4405277.384	3.61
Ο	258893.527	4405274.862	4.42
Π	258890.039	4405272.153	14.26
Ρ	258879.163	4405262.900	2.16
Σ	258877.188	4405262.083	40.77
Τ	258844.434	4405286.356	27.61
Υ	258823.839	4405304.741	22.58
		Εμβαδόν	3718.27τμ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μέτσοβο 7-2-2024
Ο Δασολόγος
Σταύρος Σιούλας
Δασολόγος με Α΄ βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην αριθμ.: 67809/9-2-2024 (ΑΔΑ: 6Η8Ε4653ΠΤ8-4ΓΓ)
πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Μετσόβου
Μέτσοβο 9-2-2024
Ο Προϊστάμενος του Δασαρχείου
Σταύρος Σιούλας
Δασολόγος με Α΄ βαθμό

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (4179_4)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

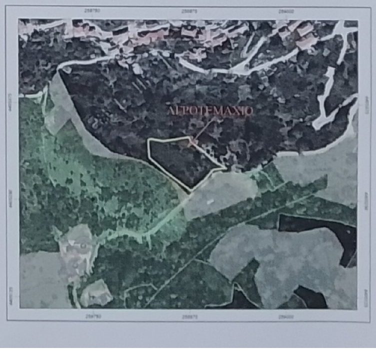
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ - NATURA (Π.Δ. 24.05.1985- ΦΕΚ 270Δ /31.5.85, Ν. 3212 – ΦΕΚ 308Α/31.12.2003 & Ν.3937/2011 ΦΕΚ 60Α/31.3.2011)

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν 10000 **Πρόσωπο** 25μ.κανόνας
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν 10000 **Πρόσωπο**50μ.κανόνας

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση :
Εμβαδόν 4000 για αγροτεμάχια προ της 31.03.2011

Πρόσωπο: 25μ. για γήπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την 24-12-2003

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 10%
Μέγιστος συντελεστής δόμησης : 0.2
Μέγιστος συντελεστής όγκου : 5x0.2=1.0
Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων: 100τμ
Μέγιστο ύψος κτιρίου : 4.50 (Προσαύξηση λόγω στέγης 1.20 μ)
Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από πλάγια όρια : 15.00



ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Δημήτριος Καραμίχας του Κωνσταντίνου δηλώνω ότι:

- τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Α) και με εμβαδόν 3718.27τμ, που βρίσκεται στην Δ.Κ. Μετσόβου του Δήμου Μετσόβου της Π.Ε. Ιωαννίνων υποδείχθηκαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου

Ο δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Α" που βρίσκεται στην Δ.Κ. Μετσόβου του Δήμου Μετσόβου της Π.Ε. Ιωαννίνων ότι:

1. είναι Μη Άρτιο και Μη Οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
2. βρίσκεται εκτός οικισμού Μετσόβου της Δ.Κ. Μετσόβου του Δήμου Μετσόβου της Π.Ε. Ιωαννίνων
3. βρίσκεται σε προστατευόμενη περιοχή Natura 2000 με κωδικό GR 2130008 (Περιοχή Μετσόβου (Ανήλιο - Κατάρα))
4. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα
5. εντός των ομόρων αγροτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
6. εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα
7. επίσης βεβαιώνω, σύμφωνα με την Αρ. Πρωτ. 19448 και με ΑΔΑ: 6ΑΕΘΟΡ1Γ-ΝΑΩ καθώς και με την Αρ. Πρωτ. 24951 / 09-03-2022 με ΑΔΑ: ΩΤΧΥΟΡ1Γ-5ΑΓ πράξη τροποποίησης αναρτημένων δασικών χαρτών ότι η έκταση του αγροτεμαχίου βρίσκεται εκτός Ανάρτησης αυτών

ΜΕΤΣΟΒΟ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023
Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΒΑΔΕΒΟΥΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε Α-Β-Γ-Δ-.......-Σ-Τ-Υ-Α =3718.27τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. 219008 με συντεταγμένες (x,y,H)=(258641.13,4405668.17,1148.63)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΜΙΧΑΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΣΟΒΟΥ Δ.Κ. ΜΕΤΣΟΒΟΥ (θέση "Τσιόλα")

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΒΑΔΕΒΟΥΛΗΣ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
T1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΕΜΒΑΔΟΝ Ε Α-Β-Γ-Δ-.......-Σ-Τ-Υ-Α =3718.27τμ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΒΑΔΕΒΟΥΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ [illegible] Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. [illegible]
ΜΕΤΣΟΒΟ - ΙΩΑΝΝΙΝΑ, ΤΗΛ [illegible]
Α.Φ.Μ. 049490161 ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ