ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)
Δηλώνω σύμφωνα με τη πολεοδομική νομοθεσία για το γήπεδο με στοιχεία (Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ5,Κ6,Κ7,Κ8,Κ9,Κ10,Κ11,Κ12,Κ13,Κ14,Κ15, Κ16,Κ17,Κ18,Κ19,Κ20,Κ21,Κ22,Κ23,Κ24,Κ25,Κ26,Κ27,Κ28,Κ29,Κ30,Κ31,Κ32,Κ33,Κ34,Κ35,Κ36,Κ1) με εμβαδόν = 5090.25 τμ, που βρίσκεται στη θέση "Μαυρουδή" εκτός ορίων οικισμού Ελαφονήσου, Τοπικής κοινότητας Ελαφονήσου, Δημοτικής ενότητας Ελαφονήσου, του Δήμου Ελαφονήσου, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας οτι:
είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο εφόσον προϋπάρχει της 31-12-2003 και εφόσον έχει ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό προϋφιστάμενη του 1923 μεγαλύτερο των 25μ, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις και τις επιτρεπόμενες χρήσεις γής που ισχύουν σήμερα στην περιοχή,
βρίσκεται εντός δικτύου NATURA, εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΖΟΕ, και εκτός ΤΟΕΒ,δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
εντός αυτού και κατά μήκος των προσώπων του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα,
εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
απέχει 185μ από τη θάλασσα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΜΟΙΡΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - MSc.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 43111
ΤΖΑΒΕΛΛΑ 106 ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΤΚ: 185 33
ΑΦΜ : 029972828 - ΔΟΥ : Α' ΠΕΙΡΑΙΑ
ΤΗΛ: 210-4174459 - FAX: 210-4127225
E-mail: kdmiras@yahoo.gr & kmiras@mou.gr
mobile : 6938-890297

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

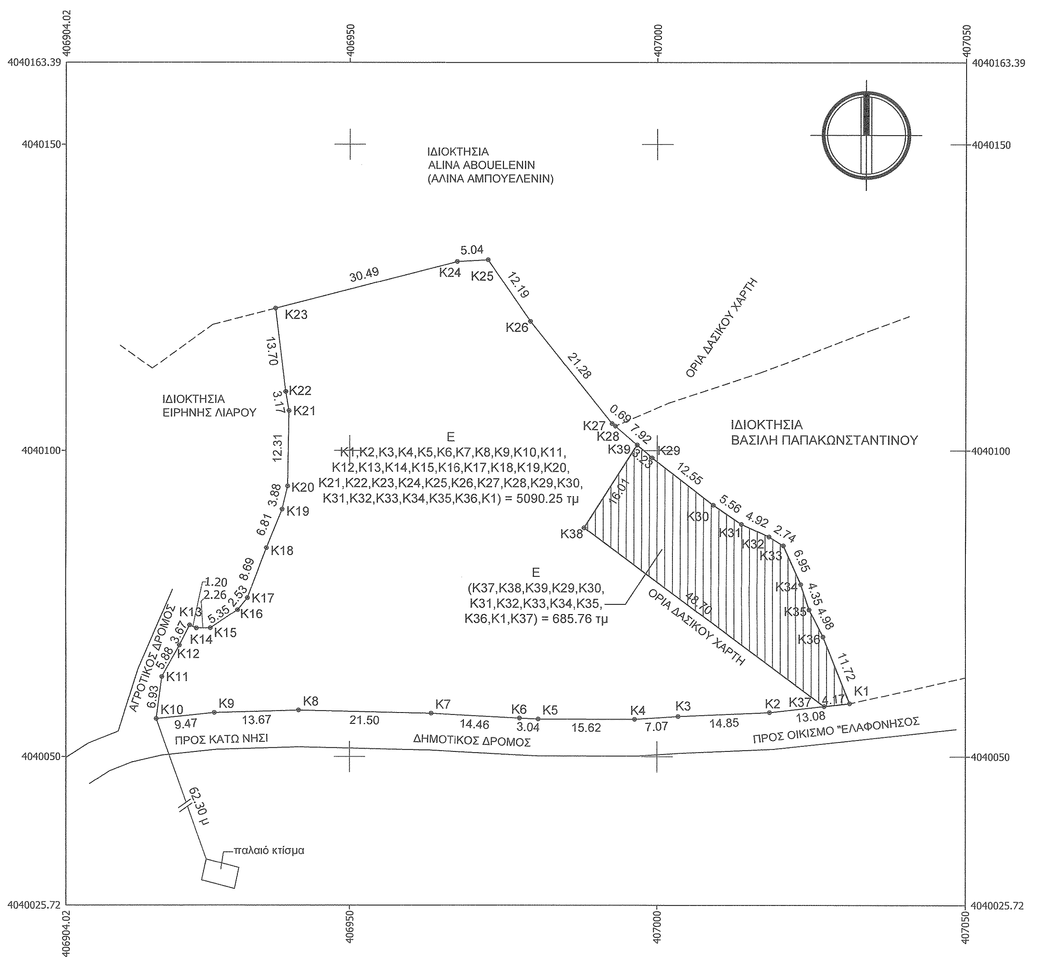
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ΑΡΩΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ και ΑΡΩΝΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ δηλώνουμε ότι:

το όριο του γηπέδου με στοιχεία (Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ5,Κ6,Κ7,Κ8,Κ9,Κ10,Κ11,Κ12,Κ13,Κ14,Κ15,Κ16,Κ17,Κ18,Κ19,Κ20,Κ21,Κ22, Κ23,Κ24,Κ25,Κ26,Κ27,Κ28,Κ29,Κ30,Κ31,Κ32,Κ33,Κ34,Κ35,Κ36,Κ1) με εμβαδόν = 5090.25 τμ, που βρίσκεται στη θέση "Μαυρουδή" εκτός ορίων οικισμού Ελαφονήσου, Τοπικής κοινότητας Ελαφονήσου, Δημοτικής ενότητας Ελαφονήσου, του Δήμου Ελαφονήσου, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, υπεδείχθησαν από εμάς και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Ο ενεργήσας την αυτοψία
Μοζαΐοι 26-3-2024
ΧΑΡΤΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
140188/26-3-2024
ΧΑΡΤΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
Π.Δ. της 24 / 31 - 5 - 1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ') όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 10 του Ν3212/03 (Φ.Ε.Κ. 308/Α/31-12-03), του Ν3937/2011 Φ.Ε.Κ. 60 Α (31.03.2011) και το κεφάλαιο Γ του Ν.4759/2020 ΦΕΚ.245/Α/09-12-2020

Αρτιότητα
κατά κανόνα: Ε > 4000,00 μ² με ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό προϋφιστάμενη του 1923 μεγαλύτερο των 25μ
Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές επιπλέον απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
Ελάχιστο βάθος 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2
Το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης,των γηπέδων, που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφιστάμενων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και εμπίπτουν σε περιοχές του Δικτύου Natura 2000, ορίζεται σε 10.000 τ.μ., εφαρμοζομένης κατά τα λοιπά, της ανωτέρω παρ.1 όπως ισχύει. Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4000 τμ τα οποία, κατά την 31-3-11, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.
κατά παρέκκλιση(δεν εφαρμόζονται για τις περιοχές το δίκτύου NATURA):
α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών, και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ') ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ2.
β) τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντοσ πδ/τοσ έχουν πρόσωπο σε διεθνείσ εθνικέσ, επαρχιακέσ, δημοτικέσ και κοινοτικέσ οδούσ, καθώσ και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικέσ γραμμέσ και εφόσον έχουν:
αα) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-11-62 ημέρα δημοσίευσης του από ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ').
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν επτακόσια πενήντα (750) μ2.
ββ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 12-9-64 ημέρα δημοσίευσης του από ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ).
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος τριάντα πέντε (35) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν χίλια διακόσια (1200) μ2.
γγ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 17-10-78 ημέρα δημοσίευσής του από ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ').
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν δύο χιλιάδες (2000) μ2.
δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από τη 17-10-78 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Πδ/τος έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2.
γ) Ε > 4000,00 μ² ως προϋφιστάμενα της 31-12-2003

Αρθρο 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
Σ.Κάλυψης: 0.10
Σ.Δόμησης: 0.18
Αρθρο 6 : ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
Κάλυψη - Δόμηση = 186μ² για γήπεδα έως 4000.00μ²
=186μ² + (εμβαδόν γηπέδου - 4000) Χ 0,018 για γήπεδα απο 4000.00μ² έως 8000.00μ²
= το μικρότερο από α){258μ² + (εμβαδόν γηπέδου - 8000) Χ 0,009} ή 360μ². για γήπεδα άνω των 8000.00μ²
Όροφοι : (2) δυο
Ύψος : 4.00μ για ισόγεια & 7.50μ για διώροφα + 1.20 μ για στέγη(Άρθρο 6)
Απόσταση απο τα όρια του οικοπέδου ιση η μεγαλύτερη των 15.00μ²

Αρθρο 34 Ν4759/20 παρ.2 : Τουριστικές εγκαταστάσεις σε περιοχές εκτός σχεδίου*
Συντελεστής Κάλυψης: 0.20
Συντελεστής δόμησης για γήπεδα έως 50 στρέμματα: 0.18
* Συγκεκριμένα σε περιοχές Natura 2000 τα τουριστικά καταλύματα κατατάσσονται σε κατηγορίες, σύμφωνα με την Αποφ. ΔΙ ΠΑ/37674/27-7-16 (ΦΕΚ-2471/Β/10-8-16), παράρτημα VI, ομάδα 6η, όπως τροποποιήθηκε με την Αποφ. 2307/18(ΦΕΚ-439/Β/14-2-18), ανάλογα με τον αριθμό κλινών τους και υπόκεινται σε διαδικασία περιβαλλοντικής αδιοδότησης. Οι όροι δόμησης του Αρ. 34 του Ν.4759/20 παρ.2 έχουν εφαρμογή μετά την περαίωση της παραπάνω διαδικασίας.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
- Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου με Κωδικό Ιδιοκτησίας
- Το παρόν τοπογραφικό είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων του Ελληνικού Κτηματολογίου και έχει μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) για όλα τα απεικονιζόμενα ακίνητα:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΕΓΣΑ '87)			
ΑΑ	Χ	Υ	Μήκη
Κ1	407031.220	4040058.670	Κ1-Κ2: 13.08
Κ2	407018.220	4040057.209	Κ2-Κ3: 14.85
Κ3	407003.386	4040056.548	Κ3-Κ4: 7.07
Κ4	406996.326	4040056.091	Κ4-Κ5: 15.62
Κ5	406980.708	4040056.142	Κ5-Κ6: 3.04
Κ6	406977.674	4040056.277	Κ6-Κ7: 14.46
Κ7	406963.235	4040057.069	Κ7-Κ8: 21.50
Κ8	406941.744	4040057.573	Κ8-Κ9: 13.67
Κ9	406928.075	4040057.179	Κ9-Κ10: 9.47
Κ10	406918.661	4040056.184	Κ10-Κ11: 6.93
Κ11	406919.572	4040063.052	Κ11-Κ12: 5.88
Κ12	406922.405	4040068.200	Κ12-Κ13: 3.67
Κ13	406924.088	4040071.463	Κ13-Κ14: 1.20
Κ14	406925.182	4040070.970	Κ14-Κ15: 2.26
Κ15	406927.441	4040070.989	Κ15-Κ16: 5.35
Κ16	406931.878	4040073.985	Κ16-Κ17: 2.53
Κ17	406933.485	4040075.942	Κ17-Κ18: 8.69
Κ18	406936.529	4040084.084	Κ18-Κ19: 6.81
Κ19	406939.045	4040090.417	Κ19-Κ20: 3.88
Κ20	406939.948	4040094.194	Κ20-Κ21: 12.31
Κ21	406940.150	4040106.506	Κ21-Κ22: 3.17
Κ22	406939.623	4040109.628	Κ22-Κ23: 13.70
Κ23	406937.981	4040123.227	Κ23-Κ24: 30.49
Κ24	406967.490	4040130.900	Κ24-Κ25: 5.04
Κ25	406972.520	4040131.170	Κ25-Κ26: 12.19
Κ26	406979.400	4040121.110	Κ26-Κ27: 21.28
Κ27	406992.630	4040104.440	Κ27-Κ28: 0.69
Κ28	406993.180	4040104.020	Κ28-Κ29: 7.92
Κ29	406999.150	4040098.810	Κ29-Κ30: 12.55
Κ30	407009.040	4040091.090	Κ30-Κ31: 5.56
Κ31	407013.650	4040087.990	Κ31-Κ32: 4.92
Κ32	407018.110	4040085.910	Κ32-Κ33: 2.74
Κ33	407020.440	4040084.470	Κ33-Κ34: 6.95
Κ34	407023.300	4040078.140	Κ34-Κ35: 4.35
Κ35	407024.650	4040074.010	Κ35-Κ36: 4.98
Κ36	407026.900	4040069.570	Κ36-Κ1: 11.72

Κορυφές: 36 Περίμετρος: 320.52 μ.

ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ
$E=0.5 \sum_{i=1}^{v} X_i(Y_{i-1}-Y_{i+1})$

Ε (Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5, Κ6, Κ7, Κ8, Κ9, Κ10, Κ11, Κ12, Κ13, Κ14, Κ15, Κ16, Κ17, Κ18, Κ19, Κ20, Κ21, Κ22, Κ23, Κ24, Κ25, Κ26, Κ27, Κ28, Κ29, Κ30, Κ31, Κ32, Κ33, Κ34, Κ35, Κ36, Κ1) = 5090.25 τμ

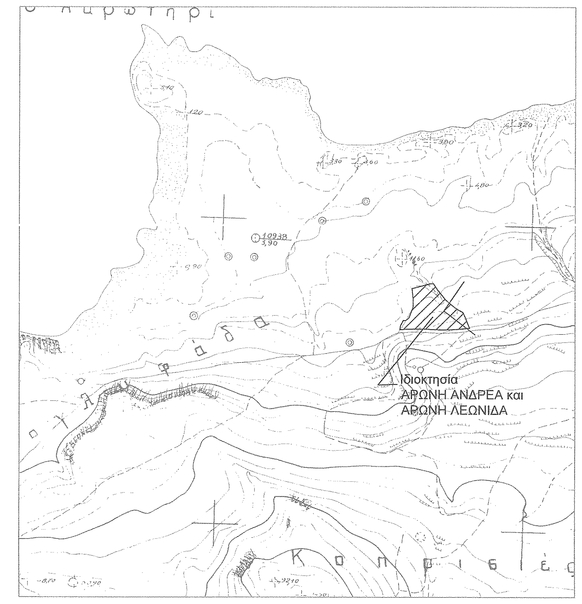
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΑΠΟ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ (ΕΓΣΑ '87)			
ΑΑ	Χ	Υ	Μήκη
Κ37	407027.081	4040058.205	Κ37-Κ38: 48.70
Κ38	406988.121	4040087.421	Κ38-Κ39: 16.01
Κ39	406996.718	4040100.933	Κ39-Κ29: 3.23
Κ29	406999.150	4040098.810	Κ29-Κ30: 12.55
Κ30	407009.040	4040091.090	Κ30-Κ31: 5.56
Κ31	407013.650	4040087.990	Κ31-Κ32: 4.92
Κ32	407018.110	4040085.910	Κ32-Κ33: 2.74
Κ33	407020.440	4040084.470	Κ33-Κ34: 6.95
Κ34	407023.300	4040078.140	Κ34-Κ35: 4.35
Κ35	407024.650	4040074.010	Κ35-Κ36: 4.98
Κ36	407026.900	4040069.570	Κ36-Κ1: 11.72
Κ1	407031.220	4040058.670	Κ1-Κ37: 4.17

Κορυφές: 12 Περίμετρος: 125.86 μ.

ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ
$E=0.5 \sum_{i=1}^{v} X_i(Y_{i-1}-Y_{i+1})$

Ε (Κ37, Κ38, Κ39, Κ29, Κ30, Κ31, Κ32, Κ33, Κ34, Κ35, Κ36, Κ1, Κ37) = 685.76 τμ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΜΟΙΡΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - MSc.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 43111
ΤΖΑΒΕΛΛΑ 106 ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΤΚ: 185 33
ΑΦΜ : 029972828 - ΔΟΥ : Α' ΠΕΙΡΑΙΑ
ΤΗΛ: 210-4174459 - FAX: 210-4127225
E-mail: kdmiras@yahoo.gr & kmiras@mou.gr
mobile : 6938-890297



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 7397_7 ΚΛ: 1:5000

τεχνικό γραφείο	Κων/νου Δ. Μοίρα Μονεμβασία Λακωνίας τηλ: 27320-63046 & 6938-890297
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:	ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΡΩΝΗΣ και ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΩΝΗΣ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ:	"ΜΑΥΡΟΥΔΗ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΜΟΙΡΑΣ** **Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π., MSc.**
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ:	1: 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2023
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ-01

υπογραφή-σφραγίδα

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΜΟΙΡΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - MSc.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 43111
ΤΖΑΒΕΛΛΑ 106 ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΤΚ: 185 33
ΑΦΜ : 029972828 - ΔΟΥ : Α' ΠΕΙΡΑΙΑ
ΤΗΛ: 210-4174459 - FAX: 210-4127225
E-mail: kdmiras@yahoo.gr & kmiras@mou.gr
mobile : 6938-890297

έγκριση υπηρεσίας