

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΚΑΜΝΕΛΙ ΖΑΓΟΡΙΟΥ (Τομέας Α)
Π.Δ. 26-9-79 (ΦΕΚ615/Α/ 1-11-1979)
Τροπ. Π.Δ. 15-6-95 (ΦΕΚ423/Α/20-06-1995)

ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
 (Κανόνας) (Παρέκκλιση)
 Εμβαδόν(μ²) : 200,00 Εμβαδόν 150,00 μ²,
 Πρόσωπο(μ) : 10,00 Πρόσωπο 8,00 μ,
 Βάθος(μ) : 15,00 Βάθος 12,00 μ, τα προ της 1-11-1979
Αναπόρευση κατάμησης κάτω των 1000,00 μ²

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:
 α) Με όποιες διαστάσεις είχαν τα οικοπέδα προ της 2-7-68 που δημοσιεύθηκε το Β.Δ. ΦΕΚ111/Δ

ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 60%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1,0 μέγιστο 400,00 μ²

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ): 7,00 μ και 9,00 μ σε περίπτωση κλίσης εδάφους

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ: 2 και 3 σε περίπτωση κλίσης εδάφους

ΣΤΕΓΗ: Υποχρεωτική με οχιστόπλακες με προεξοχή 30 - 60 εκ. Ισχύουν περιορισμοί υλικών-μορφής. Υποχρεωτική η λιθοδομή. Δύνανται να κατασκευαστεί οικοδομή συνολικής επιφάνειας 100,00 μ² ανεξάρτητου κάλυψης και δόμησης (ιδε αρθ. 3 παρ. 4β)
 -Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτηρίου με επιρρέα ορόφον μεγαλύτερη των 300,00 μ² για κατοικία και 400,00 μ² για τις λοιπές χρήσεις (άρθρο 3)
 -Η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν μπορεί να υπερβεί τα 400,00 μ² για κατοικία και τα 800,00 μ² για τις λοιπές χρήσεις (άρθρο 5).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1.- Η αποτύπωση έγινε στο **κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87** με δικτυακή λύση (VRS) του δικτύου Utrapis με χρήση διπλόαυχων δεκτών GNSS STONEX 800.

2.- Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά βάσει των συντεταγμένων από την επίλυση των ταχμετρικών σημείων.

3.- Στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται η ιδιοκτησία που φέρει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 202960115002 με στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α30-Α31-Α32-Α33-Α34-Α35-Α36-Α37-Α1) εμβαδού 498,43 μ².

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 Υπάρχοντα κτίρια στο εν λόγω οικόπεδο.
 α) Διώροφη οικία Πέτρινη με οχιστόπλακα εμβαδού E=103,56 τ.μ ανα όροφο.
 β) Δοσάγια βοθητική κατοικία Πέτρινη με οχιστόπλακα εμβαδού E=32,90 τ.μ

Τίτλος:
 Αναρράλλησια υπ' αριθμ. 3521/ 07-04-2023 της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μανιάτη Αθηνάς.
 Ιδιοκτήτης: Φραγκούλης Φίλιππος.

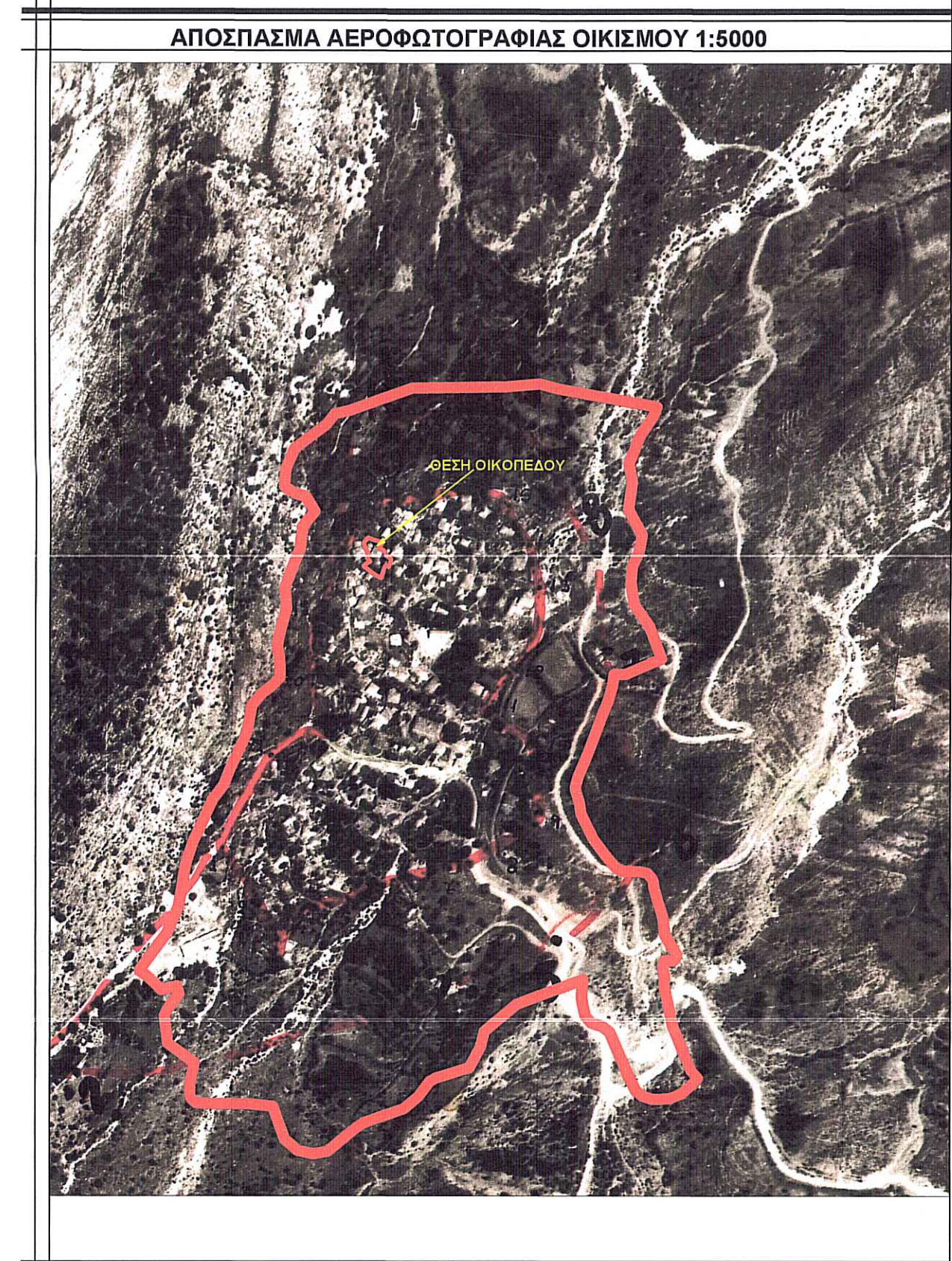
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Φραγκούλης Φίλιππος δηλώνω ότι:
 Η ιδιοκτησία που φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 202820124001 με στοιχεία: (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α30-Α31-Α32-Α33-Α34-Α35-Α36-Α37-Α1) εμβαδού 498,43 μ², βρίσκεται εντός του Μη οριοθετημένου Οικισμού Τοπικής Κοινότητας Σκαμνελίου, της Δημοτικής Ενότητας Τύμφης, Δήμου Ζαγορίου της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, υπεδείχθησαν από εμένα και -ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων και την οπία δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

1. Φραγκούλης Φίλιππος ο Δηλών

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ & ΣΥΜΒΟΛΩΝ

	Όριο ιδιοκτησίας
	Συρματόπλεγμα
	Τοίχος
	Κτίριο
	Καλυπτήρι
	Βεράντα
	Πρακός φυσικός
	Στήλος ΔΕΗ
	Στήλος ΟΤΕ
	Βόρρος
	Δέντρο



ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Δημήτριος Σύμπας, Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. βεβαιώνω

ότι το που οικόπεδο με στοιχεία: (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α30-Α31-Α32-Α33-Α34-Α35-Α36-Α37-Α1) εμβαδού 498,43 μ², βρίσκεται εντός του Μη οριοθετημένου Οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Σκαμνελίου, της Δημοτικής Ενότητας Τύμφης, Δήμου Ζαγορίου της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων και είναι άρτο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν εμπήτε στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και εμπήτε σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου που φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 202820124001. Εντός του οικοπέδου δε διέρχονται ενεργείς γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγώνες φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα. Εντός των ορίων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα, και το προαναφερόμενο οικόπεδο δεν κατατίθεται περατό.

Ο Βεβαιών

Ιωάννινα 15-06-2023

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΣΥΜΠΑΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Μ.Χ. ΑΓΓΕΛΟΥ 34-36 • ΙΩΑΝΝΙΝΑ
 Τηλ: 26510 83300
 ΔΟΜ. ΔΕΛΤΑ 1283760 ΔΟΥ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΓΣΑ'87

Σημείο	X	Y	Απόσταση
A1	230488.263	4422588.228	4.84
A2	230483.668	4422590.063	5.33
A3	230479.461	4422593.308	6.88
A4	230474.907	4422597.044	0.43
A5	230472.952	4422596.688	2.54
A6	230472.694	4422599.014	0.26
A7	230472.699	4422599.261	0.39
A8	230472.970	4422599.537	1.53
A9	230476.672	4422602.028	4.46
A10	230476.305	4422603.062	4.50
A11	230476.573	4422606.636	1.10
A12	230476.446	4422607.308	0.80
A13	230476.576	4422608.085	0.97
A14	230476.811	4422608.617	0.56
A15	230476.773	4422609.178	0.55
A16	230476.699	4422609.598	0.39
A17	230476.555	4422610.091	6.07
A18	230473.743	4422615.475	3.90
A19	230472.242	4422619.078	3.66
A20	230472.277	4422619.335	0.26
A21	230474.747	4422622.042	2.68
A22	230476.622	4422623.969	0.47
A23	230477.002	4422623.439	0.64
A24	230481.728	4422621.915	4.96
A25	230489.012	4422616.631	4.64
A26	230486.917	4422614.894	7.54
A27	230486.386	4422614.587	1.05
A28	230481.465	4422611.617	3.88
A29	230482.753	4422608.360	1.98
A30	230484.386	4422607.242	2.84
A31	230486.759	4422605.682	2.84
A32	230487.164	4422605.443	2.23
A33	230486.967	4422603.328	0.47
A34	230484.710	4422599.662	5.03
A35	230493.598	4422599.312	1.28
A36	230492.445	4422599.622	2.70
A37	230482.148	4422597.252	1.19
A1	230488.263	4422588.228	9.47
	Εμβαδόν		498.43 μ²

ΣΥΝΤ/ΜΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΓΣΑ'87	X	Y
2	230488.416	4422602.812
2	230477.565	4422607.895
3	230479.048	4422610.422
4	230473.901	4422619.034
5	230476.498	4422596.666
6	230481.739	4422615.111
7	230482.751	4422616.732
A27	230486.386	4422614.587
A28	230481.465	4422611.617
8	230481.856	4422602.179
9	230479.257	4422603.436
10	230473.024	4422599.328
11	230473.015	4422599.877
12	230477.137	4422598.469
13	230478.836	4422594.061
14	230483.879	4422601.232

DIMITRIOS SYMPAS

Digitally signed by DIMITRIOS SYMPAS
 DN: cn=D, serialNumber=61005-96700126, ou=SYMPAS,
 email=Dimitrios@DIMITRIOS.com, o=DIMITRIOS SYMPAS
 Date: 2023.03.25 19:16:22 +02'00'
 Adobe Acrobat Reader version: 2024.001.20615

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ		
ΕΡΓΟ	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΕΚ 202820124001		
ΘΕΣΗ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΚΑΜΝΕΛΙΟΥ Τ. Κ. ΣΚΑΜΝΕΛΙΟΥ Δ. Ε. ΤΥΜΦΗΣ ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
Αριθμός Σχεδίου:	Χρόνος Μίστης:	Κωδικός Έργου:	Κλίμακα:
A1	Ιούνιος 2023		1:100

Πανμετρον Σύμβουλοι Μηχανικοί
Τοπογραφικές Εργασίες

Σύμπας Δημήτριος
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Φιλικός Επαυρώσεως 15 - Τ.Κ. 45444 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ
 Τηλ : 26510-83300 κιν: 6942257575
 e-mail: panmetron.ee@gmail.com
 e-mail: dsympas@gmail.com

Σύμπας Δημήτριος
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Ο Υπευθινός Σύνταξης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΣΥΜΠΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Μ.Χ. ΑΓΓΕΛΟΥ 34-36 • ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Τηλ: 26510 83300
ΔΟΜ. ΔΕΛΤΑ 1283760 ΔΟΥ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Υπογραφή - Σφραγίδα