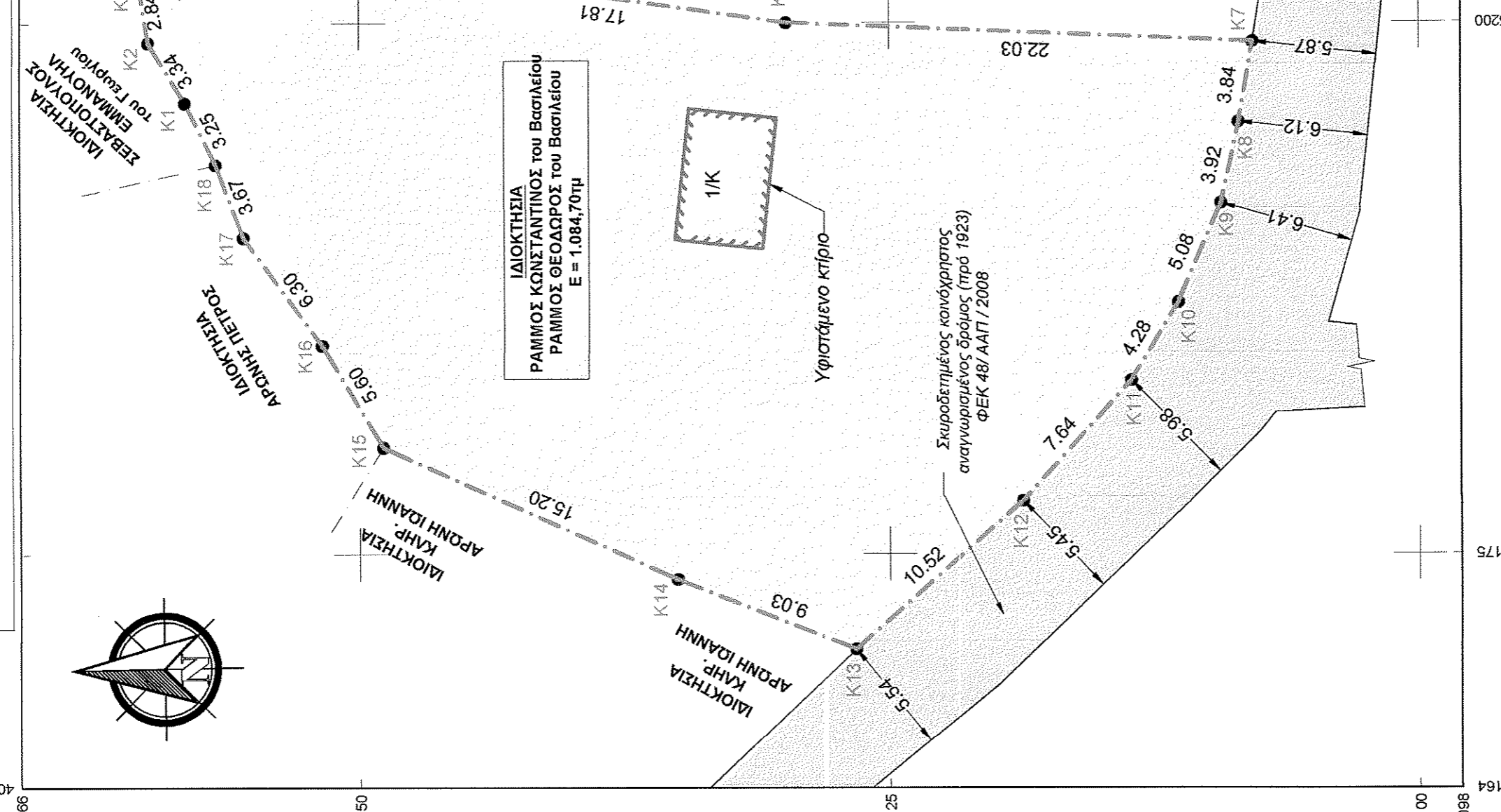
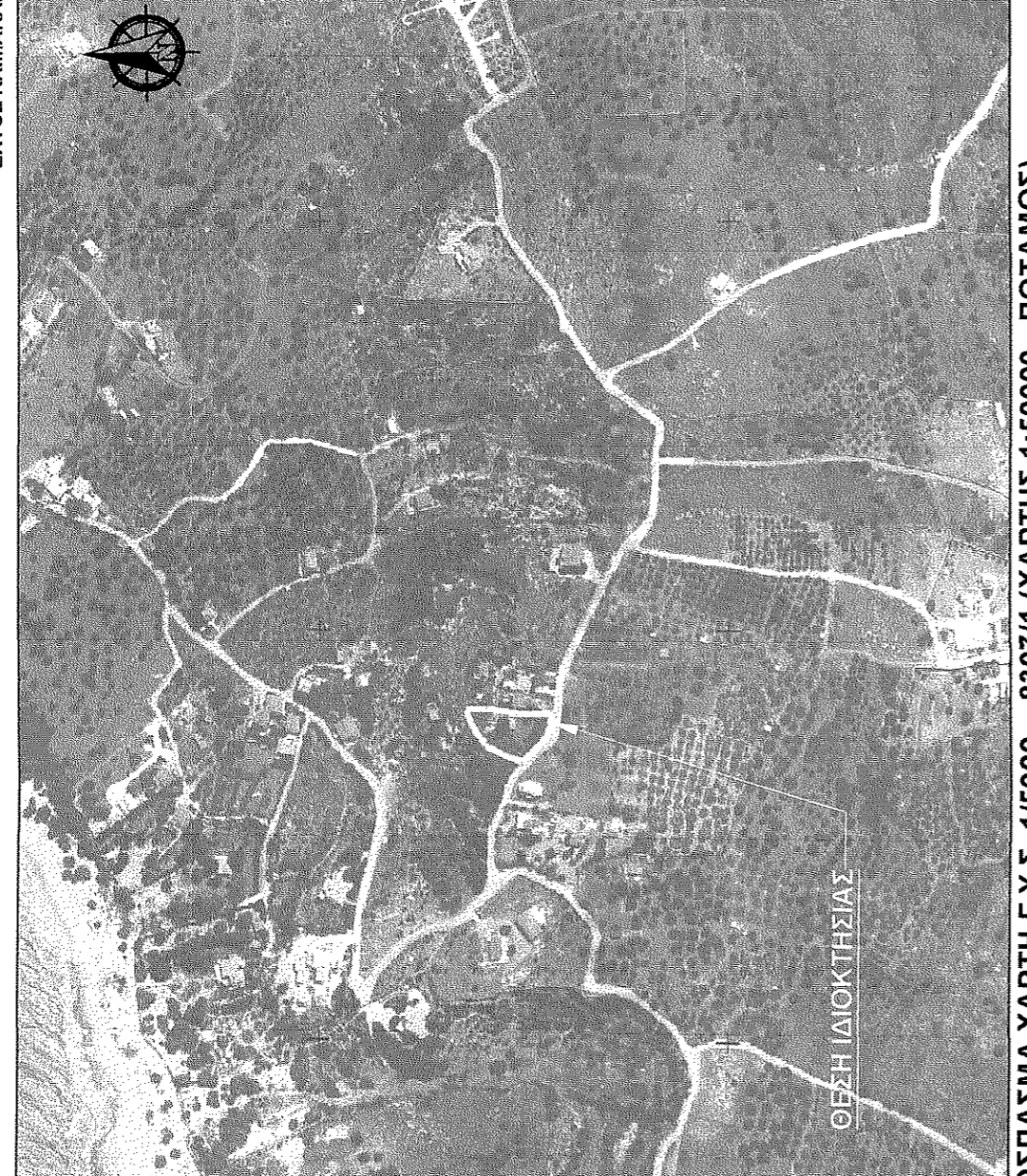


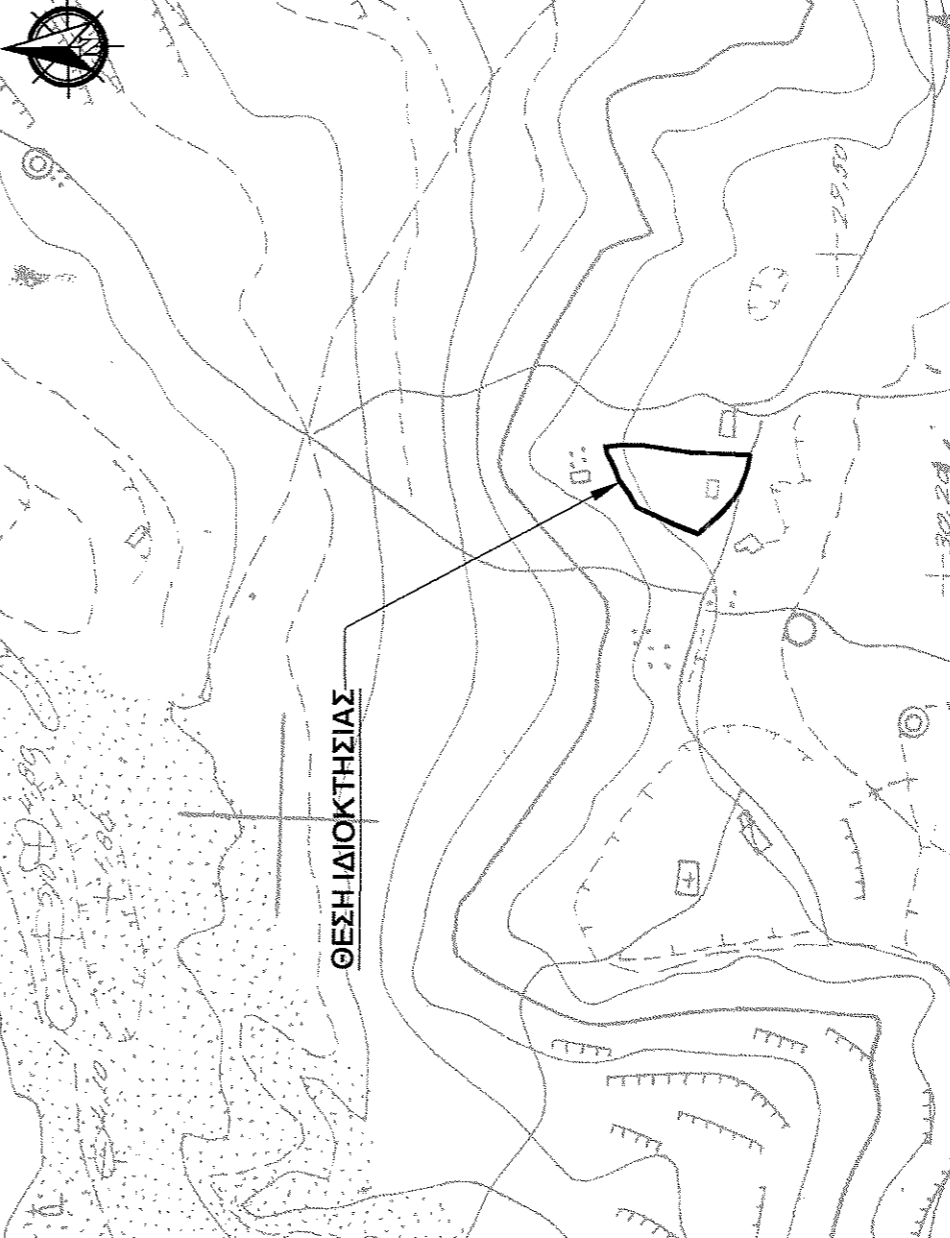
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΟΦΟΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:50000 8307/1 ΧΑΡΤΗΣ 1:50000 - ΠΟΤΑΜΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Κέντρο βάρους : +

Όρια γεωμετρήσιμα : -

Κορυφές ορίων : ●

Όμορες ιδιοκτησίες : -

Δρόμος : ---

Κτίριο στάθμη ισσογείου :

Όροσηφ κεραιοκακτητής : .../K

*Ο ενεργός εν αλφειοία
Μοβαλι 7-5-2024*

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΡΑΜΜΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΡΑΜΜΟΣ

ΕΛΑΦΟΦΗΝΟΣ Π.Ε.

7-5-2024

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ Ε.Γ.Σ.Α. 87

(ΠΗΛΑΚΑΣ 1)
με συντεταγμένες ΕΓ.Σ.Α. 87 (Συντεταγμένες Ομογενούς)

Σημείο	X [m]	Y [m]
K1	405196.262	4038158.195
K2	405199.110	4038159.942
K3	405201.914	4038160.384
K4	405202.295	4038159.298
K5	405202.508	4038147.485
K6	406200.003	4038129.949
K7	405199.089	4038107.834
K8	405195.303	4038109.489
K9	405191.474	4038111.349
K10	405183.151	4038113.566
K11	405177.487	4038118.700
K12	405170.527	4038126.587
K14	405173.802	4038135.001
K15	405180.016	4038148.873
K16	405184.821	4038151.749
K17	405189.914	4038155.464
K'8	405193.347	4038158.753
K1	405196.262	4038158.195

Ε = 1/2 Σ(X_i + X_{i+1}) (Y_i - Y_{i+1})

Εμβαδόν = 1.084,70 τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΣΤΙΚΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

1. ΕΜΒΑΣΟΝ ΓΕΩΜΕΤΡΗΣΙΜΟΥ (K1, K2, ..., K18, K1) = 1.084,70τμ (ημισας 1)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Το διαγράμμι είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓ.Σ.Α. 87.
- Η έγκληση έγινε με βάση την επίσημη τοπογραφική μεσοστήμηση Σ.Ε.Δ.Α. (ΕΣΕΕ) με τον αριθμό 308Α/31.12.2003 και κατόπιν με τον αριθμό 60Α/31.3.2011 (NATURA 2000).
- Ελάφιστο πλάτος οδού 2,5μ.
- Ελάφιστο πλάτος οδού 2,5μ.
- Ελάφιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ. ως προδιαγεγραμμένο στις 3/3/2011

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΕΛΑΦΟΦΗΝΟΣΣ" - ΔΗΜΟΥ ΕΛΑΦΟΦΗΝΟΥ, ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΝΑΤΥΡΑ 2000"

(εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προδιαγεγραμμένων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους)

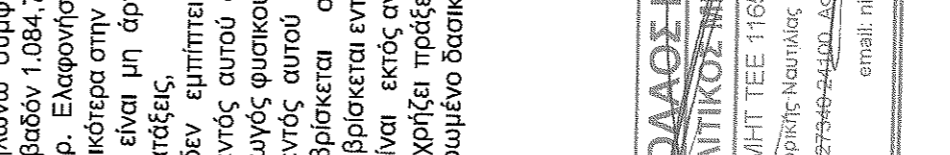
- Διαγράμμι
- Φ.Ε.Κ. 270Α/31.5.1985 Π.Δ.Τ.Δ. 5.885
- Φ.Ε.Κ. 270Α/31.5.1985 Π.Δ.Τ.Δ. 5.885
- Φ.Ε.Κ. 270Α/31.5.1985 Π.Δ.Τ.Δ. 5.885
- Φ.Ε.Κ. 60Α/31.3.2011 (NATURA 2000)

3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/177)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμέτρον με τα στοιχεία "K1, K2, ..., K18, K1" και εμβαδόν 1.084,70 τ.μ., που βρίσκεται εκτός του ορισμένου οικισμού Ελαφοφηνός, κτημ. Περίθ. Ελαφοφηνός, δήμου Ελαφοφηνός, Π.Ε. Λακωνίας, στην περιοχή "ΚΑΤΩ ΝΗΣΙ" και ειδικότερα στην θέση "ΠΑΝΑΓΙΑ", ότι:

- είναι μη όριο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,
- βλέπουν εμπρός στην οδό, με διαστάσεις του Ν.1337/83 περί εισαγωγών σε νή και χάρμαι, γεγονός αυτού δεν διόχονται ενδεσως γραμμές μεταφοράς υψίτης τάσης ΔΕΗ ή αγωγός ηλεκτρικού αερίου,
- βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διόχεται πέμα, γεγονός αυτού ή σε απόσταση περὶ του 288 μ. από την θάλασσα,
- βρίσκεται εντός περιτοχής ΝΑΤΥΡΑ, (N.3837/2011 - ΦΕΚ 60Α/31-3-2011),
- η έκταση αυτής είναι ποσοστιαία, εκτατικής, σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. 60Α/31-3-2011.
- Η χρήση της έκτασης χαρακτηρίζεται από το διαπιστωμένο καθώς βρίσκεται σύμφωνα με τον κυρίαρχο σκοπό χρήσης σε περιοχή οικιστικής-τουριστικής.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΣΤΙΚΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ



ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ϊ ΤΣΑΛΑΟΥΤΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Ε.Δ.Ε.
ΑΡ.ΜΗΤ.ΤΕΕ 11652 ΑΡ.ΜΗΤ.Ε.Α.Ε.Ε. 40801
Επιστάτης Νομικός 14, Νισσώλια Λακωνίας
Τηλ: 2734024100, 2734024100, 2734024100
email: ntsa@otenet.gr

22/01/2024

ΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΣΙΑΝΝΗΣ Ν. ΣΙΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Ε.Δ.Ε.
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΑΡ.ΜΗΤ.ΤΕΕ 115750
Επιστάτης Νομικός 27100
Τηλ: 2734024100, 2734024100, 2734024100
email: nsiann@otenet.gr