

AA	X(E)	Y(N)	Length	AA	X(E)	Y(N)	Length
A1	267642.822	434648.642	A1-A2: 3.77	A10	267638.208	434652.191	A10-A11: 14.77
A2	267638.798	434649.883	A2-A3: 3.53	A11	267650.875	434652.634	A11-A12: 2.82
A3	267637.692	434649.890	A3-A4: 4.21	A12	267653.224	434652.038	A12-A13: 4.83
A4	267636.696	434649.776	A4-A5: 4.23	A13	267654.148	434651.299	A13-A14: 7.83
A5	267636.790	434650.998	A5-A6: 3.61	A14	267653.401	434650.762	A14-A15: 7.01
A6	267638.028	434650.338	A6-A7: 3.45	A15	267653.533	434649.755	A15-A16: 4.55
A7	267638.619	434650.753	A7-A8: 2.97	A16	267654.077	434649.243	A16-A17: 4.28
A8	267638.526	434651.722	A8-A9: 3.91	A17	267654.541	434649.598	A17-A11: 11.00
A9	267637.597	434651.470	A9-A10: 9.18				

Κορυφή 17 Ήπειρος: 87.38 μ

ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ

$$E = 0.5 \sum_{i=1}^n X_i(Y_i - Y_{i-1})$$

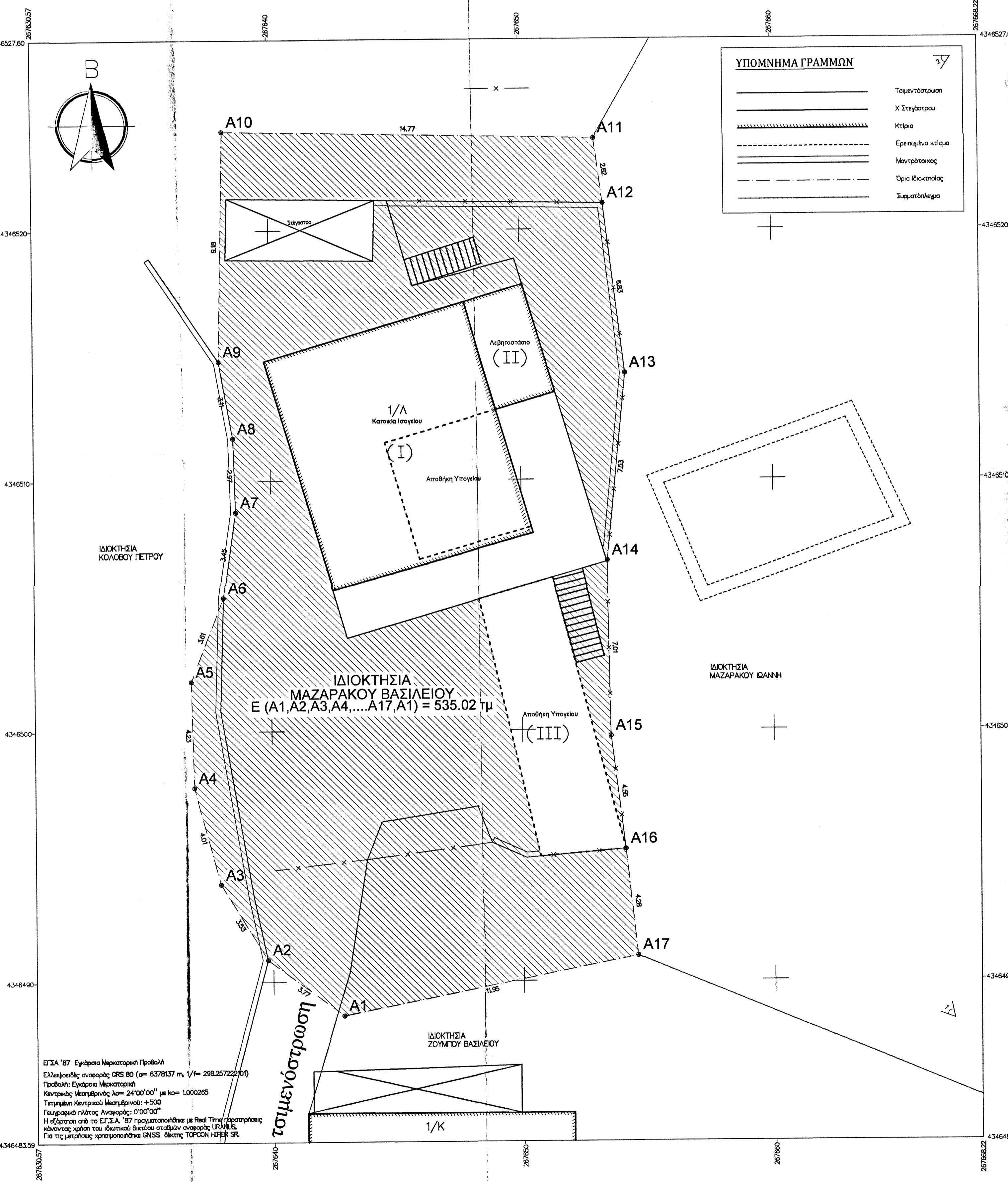
E (A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A1) = 535.02 τμ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΥΑΝ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΥΑΝ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΡΥΑ ΒΡΥΣΗ ΚΟΙΝ. ΜΕΓΑΛΟΧΑΡΗΣ ΑΡΤΑΣ	Στάσιμος
Δ.Δ. ΜΕΓΑΛΟΧΑΡΗΣ—ΔΗΜΟΣ ΤΕΤΡΑΦΥΛΙΑΣ—ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ	
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:	Αμιγής κατοικία Π.Δ. της 6-12-82 ΦΕΚ 588 Δ/23-12-82 Αρ. Νομ 1277/13-6-83 ΦΕΚ 291 Δ/12-7-83
ΕΜΒΑΔΟΝ:	Όσοιο έχουν στις 1-9-82 και 500 Μ2 για τους μόνιμους ή καταγόμενους απ' αυτόν.
ΑΡΓΙΟΤΗΤΑ:	ΠΡΟΣΩΡΙΝΟ. Σε κοινόχρηστο χώρο
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:	60%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ:	Μέγιστη επιφάνεια ορόφων 200 Μ2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:	7,50 Μ.
ΟΡΟΦΟΙ:	Δύο (2)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΟΡΙΑ:	2,50 Μ ή επαφή με όρια
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΔΡΟΜΟ:	Ισχύει η παρ. 1 του άρθρου 2 του Π.Δ. 347/93 Φ.Ε.Κ. 146 Α2-9-93
ΣΤΕΓΗ:	Επιβάλλεται σε όλα τα κτίσματα.
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ:	Προσαύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου κατά 1,50 Μ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΕΔΑΡΧΕΙΟΥ:	Απαιτείται

Πίνακας Εμβαδομέτρησης Ιδιοκτησίας
Εμβαδόν Αποτύπωσης : 535.02 τ.μ.
(I) Διόρφνη Οικοδομή Ισόγειο : E = 79.69 τμ Υπόγειο : E = 22.67 τμ
(II) Λεβητοστάσιο : E = 11.05 τμ
(III) Αποθήκη Υπογείου : E = 34.87 τμ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α1 και με εμβαδόν 535.02 τ.μ., που βρίσκεται στον οικισμό ΚΡΥΑ ΒΡΥΣΗ Τ.Κ. Μεγαλόχαρης της Δημοτικής Ενότητας Τετραφυλίας του Δήμου Γ.Καραϊσκάκη, ότι:

- Βρίσκεται εντός ζώνης 800μ του Στάσιμου Οικισμού Κράας Βρύσης Τ.Κ. Μεγαλόχαρης.
- Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήση.
- Εντός αυτού δε διερχονται εναέρια γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου,
- Δεν έχει γίνει έλεγχος τήλων από τον μηχανικό.

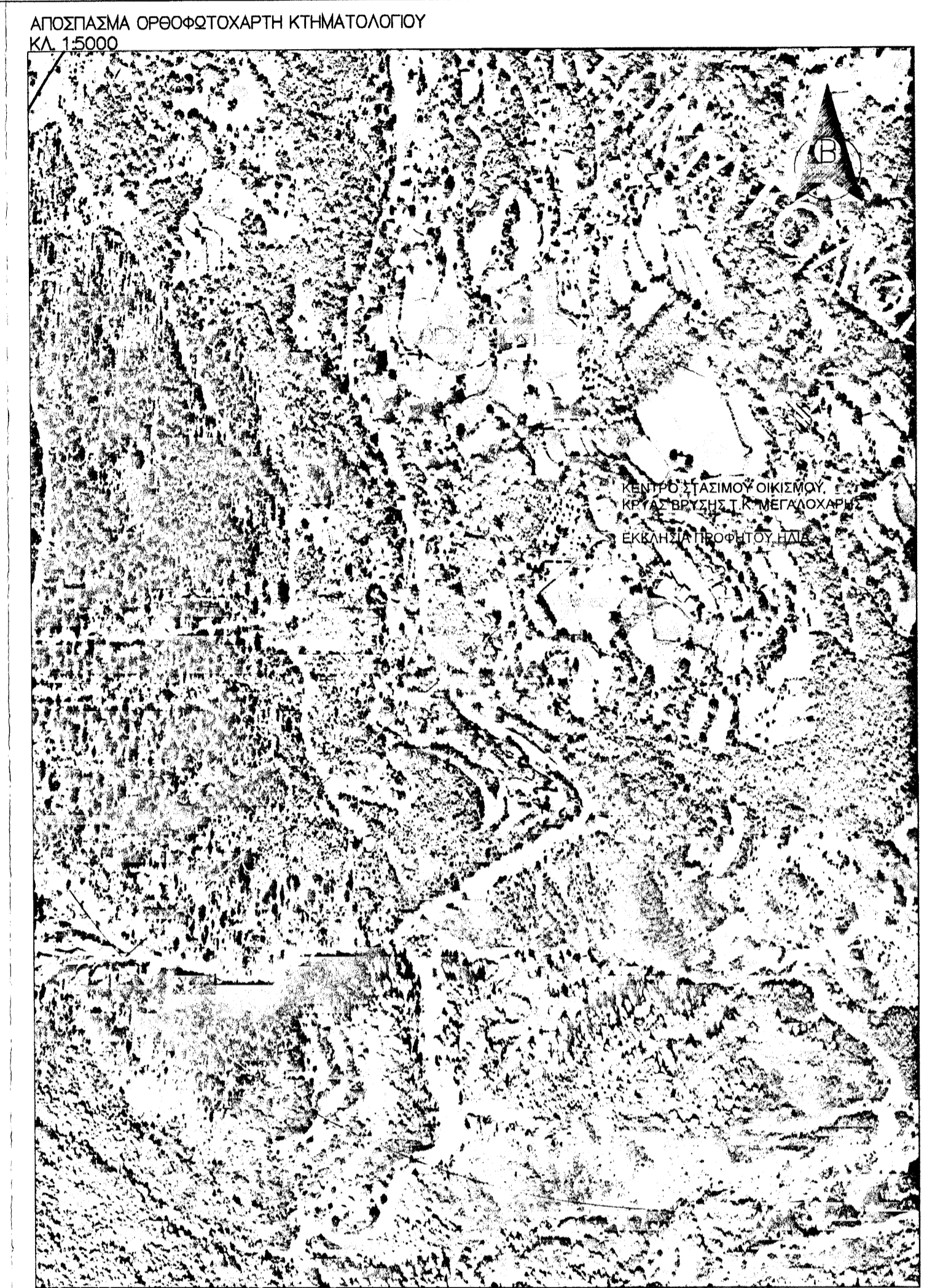
Ο μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΑΓΓΕΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITY OF BRADFORD
MEMBER T.E.E. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΟΥ 132949
Τ.Δ.Α.Α. 1761765 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΤΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογράφων ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α1 και με εμβαδόν 535.02 τ.μ., δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία είναι ακριβή, τα δε όρια της ιδιοκτησίας μου τέθηκαν καθ' υπόδειξή μου.

Ο ιδιοκτήτης
ΜΑΖΑΡΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ



ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΓΓΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡ. ΧΩΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΚΟΥΦΑ 43, ΑΡΤΑ - 26810 24484 - info@onscale.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΜΑΖΑΡΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ E= 535.02 ΤΜ

ΘΕΣΗ
ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΡΥΑΣ ΒΡΥΣΗΣ Τ.Κ. ΜΕΓΑΛΟΧΑΡΗΣ Δ.Ε. ΤΕΤΡΑΦΥΛΙΑΣ, Δ. Γ.ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ, Π.Ε. ΑΡΤΑΣ, Π. ΗΠΕΙΡΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2022

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
Ε.Ε.Σ.Τ. ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΙΕΥΣΗ Δ.Α.
Εγκρίθηκε στις 23-01-2024
Οικισμός Κράας Βρύσης Τ.Κ. Μεγαλόχαρης Δ.Ε. Τετραφυλίας Δήμου Γ.Καραϊσκάκη Π.Ε. Αρτας

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΑΓΓΕΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITY OF BRADFORD
MEMBER T.E.E. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΟΥ 132949
Τ.Δ.Α.Α. 1761765 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΤΑΣ

ΕΚΚΡΙΣΙΣ
Μ. 1 1765 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΤΑΣ