

ΥΤΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Φ.Ε.Κ. 270Δ/31-5-1985, Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003
 Φ.Ε.Κ. 60Α/31-3-2011, Φ.Ε.Κ. 245Α/9-12-2020
 ΑΠΟΤΟΤΗΤΑ : E=10.000,00 μ², Γ=45 μ ΣΕ ΕΘΝΙΚΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟ
 ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ : E=4.000,00 μ² πρρ 31-3-2011
 ΚΑΛΥΨΗ : 10%
 ΣΔ ΠΛΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ : 2.000,00-4.000,00 →-186μ²
 4.000,00-8.000,00 →x 0,018
 8.000,00 και άνω →x 0,009
 για κατοικία μέγιστο 360μ²
 ΜΕΤΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : ΜΟΝΟΡΡΟΦΑ : 4,00 μ
 ΔΙΠΡΟΦΑ : 7,50 μ +1,20 μ στέγη
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : Διο (2)
 ΠΛΑΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 15,00 μ Δ : 3,00+0,10κθ

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΤΕΜΑΧΙΟΥ

E(1,2,3.....23,24,1)= 4.606,00 μ²
 ΕΙΣΟΤΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ = 76,94 μ²
 ΕΙΣΟΤΕΙΑΣ ΣΚΕΠΑΣΤΗΣ ΒΕΡΑΝΤΑΣ = 50,64 μ²
 ΕΙΣΟΤΕΙΑΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ = 11,70 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
 Το σχέδιον είναι ενταχθέν στο κεντρικό σύστημα συντεταγμένων ΕΤΖΑ 97.
 Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 Η εξέλιξη από το ΕΤΖΑ 97 προκύπτει από την ομοιότητα της κλίμακας, πλην του
 Ελληνικού Διαστήματος Έκτασης - ΗΕΡΟΣ.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΟΡΙΩΝ

Η υπογραφή του ιδιοκτήτη/των ΠΑΤΡΑΣΤΟΥ ΕΥΕΝΗ, δηλώνει ότι τα όρια του ως άνω γεωτεμαχίου
 υπακούουν από εμένα και εθελούσια για την εκτέλεση των δηλωμένων ορίων του.
 Η ιδιοκτήτρια

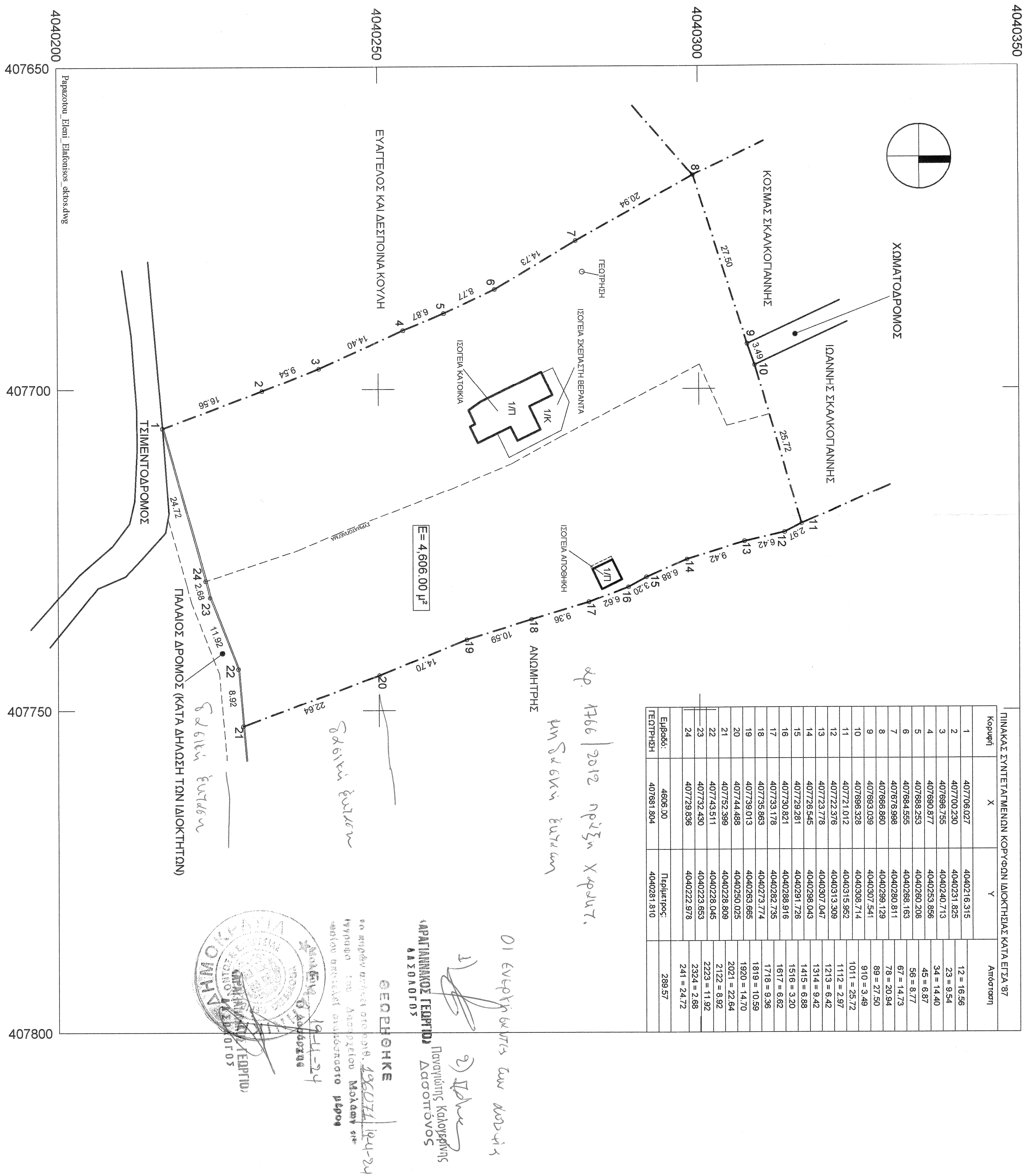
4. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο υπογράφων Νικόλαος Κουλυβολιάκος, πολ. Μηχ., δηλώνει σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο
 με τα στοιχεία (1,2,3.....23,24,1) και με εμβαδόν 4.606,00 μ², το οποίο βρίσκεται στη θέση "ΚΑΠΛΑΡΙ"
 εκτός ορ. οικισμού Ελαφονήσιου του δήμου Μεσσηνιακής Λακωνίας, ότι:
 α) είναι γηρο και οικοδομήσιμο κατά προέλευση σύμφωνα με τις ισχύουσες προεδρικές διατάξεις
 με την επιφύλαξη της υπ' αριθμ. 176/2223 απόφασης του Σ.Τ.Ε. σύμφωνα με την οποία για την εκτός σχεδίου
 δόμηση δεν αρκεί το ελάχιστο εμβαδόν των 4.000 τ.μ., αλλά απαιτείται, ήδη από το 1985, και η ύπαρξη
 προτύπου σε κοινόχρηστο δρόμο.
 β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν σχετίζεται ειδικώς σε γη και χρήση
 γ) εντός του γεωτεμαχίου δεν διέχονται γραμμές μεταφοράς ΥΤ της ΔΕΗ ή φυσικός φυσικός αερίου
 δ) βρίσκεται σε περιοχή natura
 ε) για να οικοδομηθεί για χρήσεις όπως π.χ. κατοικίες, ξενοδοχείο, καταστημάτων κ.λπ.
 απαιτείται βεβαίωση ότι δεν είναι γη υψηλής παραγωγικότητας
 στ) εντός του γεωτεμαχίου υπάρχει γεωδίπληση

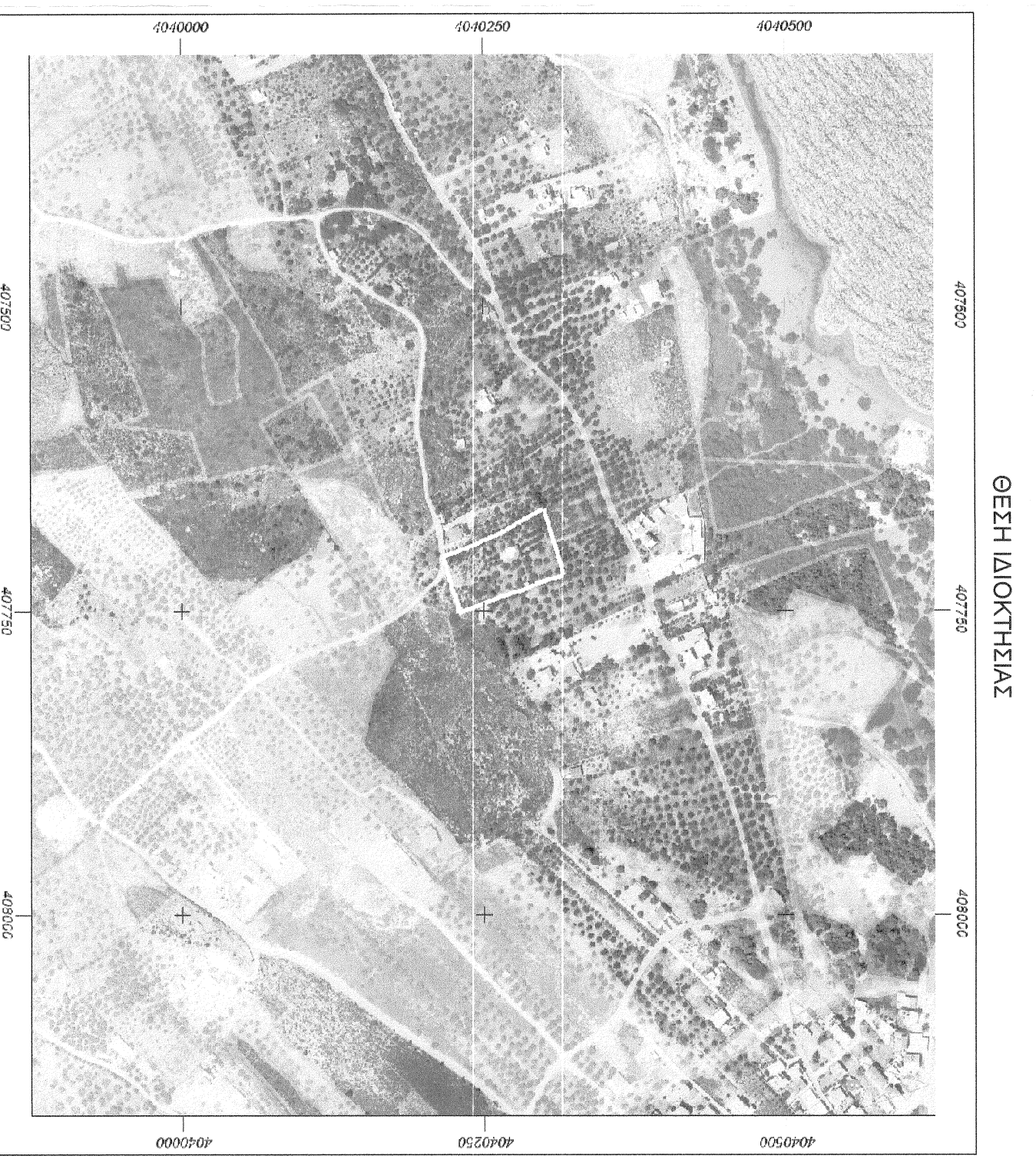
Ο Μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΚΟΥΛΥΒΟΛΙΑΚΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 Μ.Ε.Α.Ο.Σ.Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 4.632.4
 Α.Χ. ΒΑΡΒΑΡΕΣΙΟΥ 4, ΝΕΑΠΟΛΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ, 27302240-8877465434

5. ΠΛΗΞΙΣΤΕΡΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ: 280μ



ΟΙ ΕΥΕΡΕΚΤΕΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
 1) [Signature] 2) [Signature]
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΥΟΠΟΥΛΟΣ
 6.1.2010.05
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 19.11.24
 Η ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΣΤΡΕΦΟΥΣ ΜΕΛΟΥΣ ΤΗΣ
 ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
 ΚΥΡΩΜΕΝΟΙ ΔΑΔΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ: ΠΑΠΑΖΑΤΟΥ ΕΥΕΝΗ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: "ΚΑΠΛΑΡΙ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΑΦΟΝΗΣΙΟΥ
 ΔΗΜΟΥ ΕΛΑΦΟΝΗΣΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΑΥΤΥΡΑ)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΟΥΛΥΒΟΛΙΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.

ΣΧΕΔΙΟ: ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΕΑΠΟΛΗ ΚΑ:1 : 500 07 ΑΥΓΟΥΣΤΙΟΥ 2023

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΚΟΥΛΥΒΟΛΙΑΚΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 Μ.Ε.Α.Ο.Σ.Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 4.632.4
 Α.Χ. ΒΑΡΒΑΡΕΣΙΟΥ 4, ΝΕΑΠΟΛΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ, 27302240-8877465434