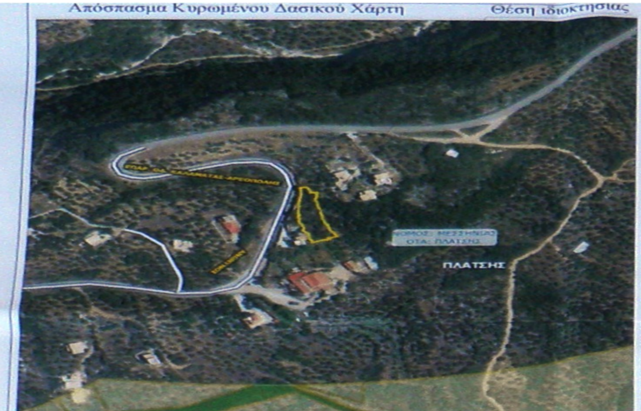
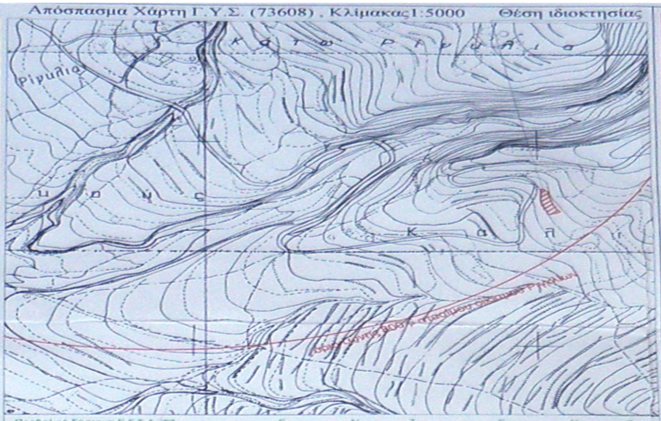
Απόσπασμα Κυρωμένου Δασικού Χάρτη — Θέση ιδιοκτησίας


ΕΠΑΡ. ΟΔ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ-ΑΡΕΟΠΟΛΗΣ
ΝΟΜΟΣ: ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΟΤΑ: ΠΛΑΤΣΗΣ
ΠΛΑΤΣΗΣ

Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ. (73608) , Κλίμακας1:5000 — Θέση ιδιοκτησίας


Ρίγυλια
Κάτω Ρίγυλια
Κάμπι

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο συντάξας στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα πόλιτικός μηχανικός Κουφογιάννης Νικόλαος δηλώνω υπεύθυνα εν γνώσει των συνεπειών του άρθρου 8 του Ν.1599/86 κατ' εφαρμογήν της διατάξεως του άρθρου 142 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 31-07-2017) για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,Ο1,Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,Υ1,Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Γ2,Δ2,Ε2,Ζ2,Η2,Θ2,Ι2,Κ2,Λ2,Μ2,Ο2,Π2,Ζ3,Δ και εμβαδό : **755.17 μ²** , ότι βρίσκεται εκτός του κυρωμένου δασικού χάρτη και εκτός της προσωρινής δασικής ανάρτησης της περιοχής γιατί είναι εντός της οικιστικής πύκνωσης του οικισμού Ριγκλίων Δήμου Δυτικής Μάνης και εμπίπτει στο άρθρο 14 παρ.6 του Ν.998/1979 , όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει από το άρθρο 34 του Ν.4280/2014 .

ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023
Ο ΔΗΛΩΝ

Προβολικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87
Γεωδαιτικό Datum : Διονύσου
Ελλειψοειδές : GRS 80
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Συντελεστής κλίμακας κεντ. μεσ. : 0.9996
Αρχή συντεταγμένων : φ = 0° , λ = 24°
False Easting (c) : 500000 μ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ :

	E	N	Z
Α	348732.280	4075955.675	70.651
Β	348735.960	4075956.211	71.298
Γ	348737.515	4075954.982	71.669
Δ	348738.138	4075953.590	71.931
Ε	348738.631	4075952.229	72.391
Ζ	348739.247	4075950.742	72.105
Η	348739.319	4075949.722	72.523
Θ	348743.646	4075949.997	74.029
Ι	348743.441	4075947.511	73.905
Κ	348743.703	4075945.927	73.873
Λ	348743.501	4075944.125	73.414
Μ	348742.461	4075941.653	72.966
Ν	348742.656	4075940.531	72.998
Ξ	348744.013	4075938.909	73.104
Ο	348744.067	4075937.971	72.536
Π	348744.452	4075933.770	73.333
Ρ	348745.396	4075931.295	73.744
Σ	348746.579	4075929.611	73.591
Τ	348746.339	4075927.205	73.388
Υ	348747.090	4075924.312	73.785
Φ	348748.165	4075921.390	73.436
Χ	348748.367	4075918.787	73.181
Ψ	348750.454	4075913.107	74.111
Ω	348751.686	4075911.962	74.338
Α1	348752.213	4075910.674	74.125
Β1	348752.401	4075909.527	73.853
Γ1	348752.981	4075907.748	73.936
Δ1	348753.406	4075905.424	74.191
Ε1	348755.255	4075903.594	73.729
Ζ1	348757.318	4075900.833	73.716
Η1	348758.981	4075898.404	72.914
Θ1	348753.971	4075896.464	72.263
Ι1	348752.627	4075896.533	70.845
Κ1	348753.086	4075895.412	71.237
Λ1	348753.598	4075894.786	72.116
Μ1	348748.230	4075893.645	71.244
Ν1	348741.591	4075891.082	69.293
Ξ1	348741.770	4075893.024	69.701
Ο1	348741.590	4075893.812	69.344
Π1	348740.228	4075894.608	69.712
Ρ1	348739.995	4075895.321	69.725
Σ1	348739.620	4075897.530	70.184
Τ1	348739.195	4075898.406	69.806
Υ1	348739.332	4075899.398	70.058
Φ1	348739.468	4075900.391	70.202
Χ1	348739.174	4075901.591	70.567
Ψ1	348738.518	4075902.495	70.503
Ω1	348737.588	4075903.003	70.782
Α2	348735.656	4075904.540	70.190
Β2	348735.338	4075905.150	70.143
Γ2	348735.602	4075907.647	69.219
Δ2	348735.459	4075909.003	69.375
Ε2	348734.647	4075911.183	69.648
Ζ2	348734.350	4075912.536	69.906
Η2	348733.448	4075913.266	69.566
Θ2	348732.432	4075914.726	69.090
Ι2	348732.153	4075916.489	69.169
Κ2	348732.393	4075918.268	69.758
Λ2	348732.238	4075919.530	69.644
Μ2	348731.543	4075920.614	69.769
Ν2	348731.410	4075921.513	69.960
Ξ2	348731.602	4075922.789	70.024
Ο2	348732.131	4075923.094	70.284
Π2	348732.254	4075923.610	70.408
Ρ2	348731.509	4075925.119	70.319
Σ2	348731.336	4075925.736	70.308
Τ2	348731.502	4075926.822	70.378
Υ2	348731.250	4075928.158	70.440
Φ2	348731.444	4075929.799	70.422
Χ2	348731.547	4075932.311	70.340
Ψ2	348731.758	4075933.612	70.642
Ω2	348731.172	4075936.053	70.482
Α3	348731.868	4075939.440	70.738
Β3	348732.270	4075943.738	70.775
Γ3	348732.656	4075945.092	70.728
Δ3	348732.941	4075948.305	70.365
Ζ3	348737.833	4075947.143	72.061

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- ανυλοποίητο όριο ιδιοκτησίας
- όριο με κτίριο ιδιοκτησίας
- όριο με σύρμα ιδιοκτησίας
- όριο με μάντρα ιδιοκτησίας
- όριο με ξερολιθιά ιδιοκτησίας
- φρύδι πρανούς
- γραμμή δασικού χαρακτηρισμού
- κολώνα ΔΕΗ

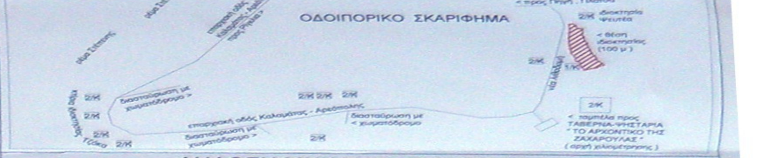
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

(ΑΡΘΡΟ3 ,ΥΑ27623/1752/14-6-2018 ν.4409/2016)

Το παρών διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ) και έλαβε μοναδικό κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος
ΚΗΔ : 2440889
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ : 06/12/2023

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ


ρέμα Σκέπασης
ρέμα Σκέπασης
επαρχιακή οδός Καλαμάτας - Αρεόπολης προς Ρίγκλια >
επαρχιακή οδός Καλαμάτας - Αρεόπολης < προς Πηγή , Πλάτσα
2/Κ
ιδιοκτησία Ψευτέα
< θέση ιδιοκτησίας (100 μ)
1/Κ
νέα λαϊκή
διασταύρωση με χωματόδρομο >
διασταύρωση με < χωματόδρομο
επαρχιακή οδός Καλαμάτας - Αρεόπολης
κτίριο ιδιοκτησίας Σακελλαρίου
Τζάκα
< ταμπέλα προς ΤΑΒΕΡΝΑ-ΨΗΣΤΑΡΙΑ " ΤΟ ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΤΗΣ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑΣ " (αρχή χιλιομέτρησης)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,Ο1,Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,Υ1,Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Γ2,Δ2,Ε2,Ζ2,Η2,Θ2,Ι2,Κ2,Λ2,Μ2,Ο2,Π2,Ζ3,Δ και εμβαδό : **755.17 μ²** , που βρίσκεται στη θέση " Μπαζιγέικα " , εκτός σχεδίου πόλης , εκτός των προ'23 ορίων του στάσιμου οικισμού Ριγκλίων , εντός όμως της ζώνης 800 μ από το κέντρο του στασίμου οικισμού Ριγκλίων , σε αγροτική περιοχή της κοινότητος Πλάτσας , της Δημοτικής Ενότητας Λεύκτρου , του Δήμου Δυτικής Μάνης , Π.Ε.Μεσσηνίας , ότι :

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν .
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης , εκτός των προ'23 ορίων του στάσιμου οικισμού Ριγκλίων , εντός όμως της ζώνης 800 μ από το κέντρο του στασίμου οικισμού Ριγκλίων , εκτός Γ.Π.Σ.-Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. , εκτός ζώνης NATURA , εκτός περιοχής φυσικού κάλους , εκτός αρχαιολογικού χώρου και εκτός Ζ.Ο.Ε. . Η απόσταση από τη θάλασσα είναι 1050 μ .
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα .
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ , αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προυφιστάμενη του 1923 και δεν υπάρχει εντός αυτού σημείο υδροληψίας .
ε) κατά μήκος του προσώπου του γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα , εντός αυτού όμως υπάρχουν ελαιόδεντρα .
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. απ'αυτό δεν διέρχεται ρέμα και
ζ) το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή υπό κτηματογράφηση .

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ζερίτης Νικόλαος του Χρήστου , ιδιοκτήτης του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γεωτεμαχίου δηλώνω ότι :

α) τα όρια του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,Ο1,Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,Υ1,Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Γ2,Δ2,Ε2,Ζ2,Η2,Θ2,Ι2,Κ2,Λ2,Μ2,Ο2,Π2,Ζ3,Δ και εμβαδό : **755.17 μ²** , που βρίσκεται στη θέση " Μπαζιγέικα " , εκτός σχεδίου πόλης , εκτός των προ'23 ορίων του στάσιμου οικισμού Ριγκλίων , εντός όμως της ζώνης 800 μ από το κέντρο του στασίμου οικισμού Ριγκλίων , σε αγροτική περιοχή της κοινότητος Πλάτσας, της Δημοτικής Ενότητας Λεύκτρου , του Δήμου Δυτικής Μάνης , Π.Ε.Μεσσηνίας , υπεδείχθησαν από εμένα και
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να προχωρήσω στην έκδοση οικοδομικής άδειας .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν : Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,Ο1,Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,Υ1,Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Γ2,Δ2,Ε2,Ζ2,Η2,Θ2,Ι2,Κ2,Λ2,Μ2,Ο2,Π2,Ζ3,Δ = **755.17 μ²**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87 .
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών .
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ." Πύργος Γερακάρη " (272035) , με συντεταγμένες (x,y,H) = (346674.000 , 4076736.150 , 37.040) .

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

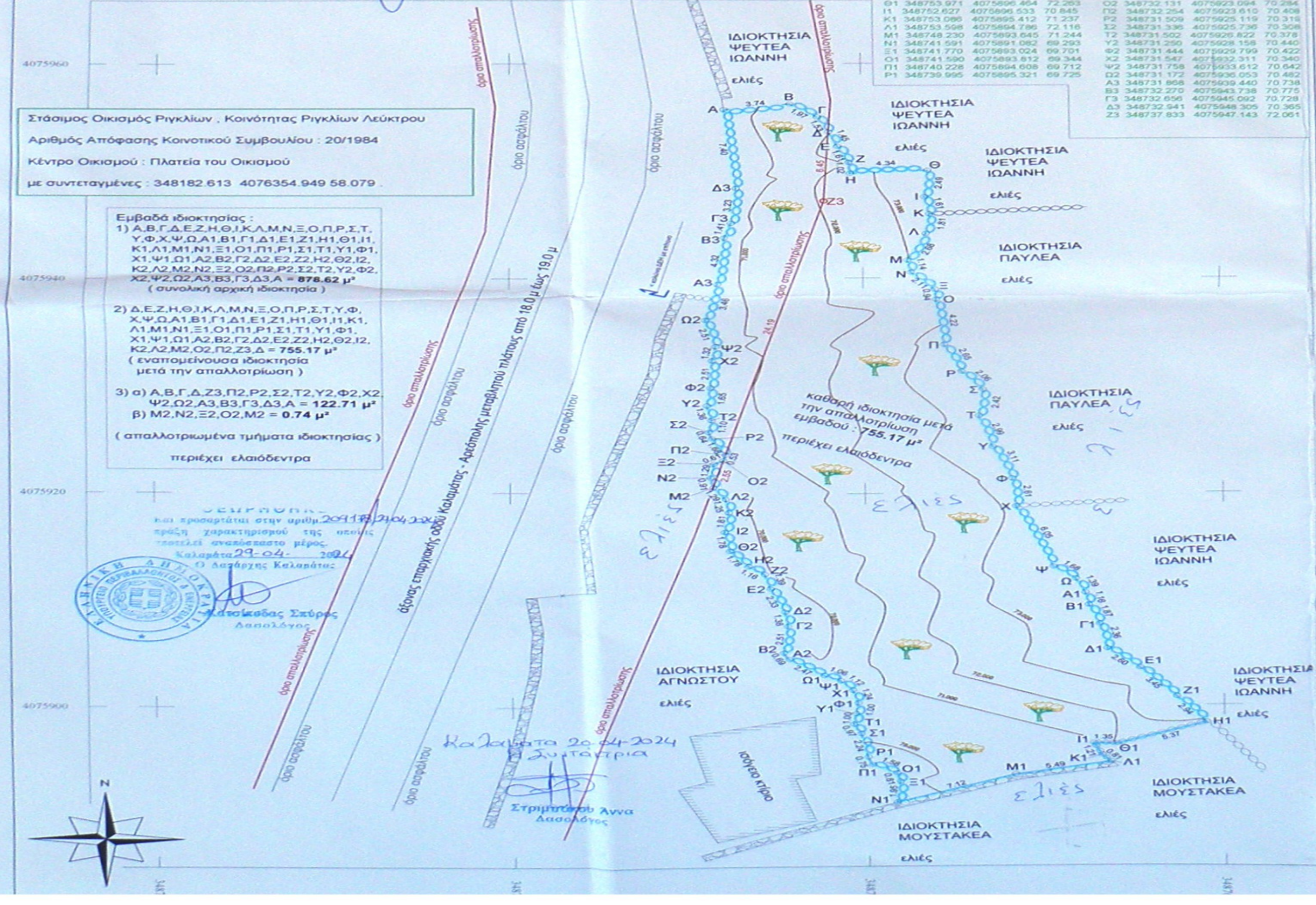
Π.Δ. 6-12-82 / (Φ.Ε.Κ. 588 / Δ / 23-12-82) (μόνο για κατοικία)

Αρτιότητα : παρ. 1) Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά τη 15-9-82 .
παρ. 3) Κάλυψη : 60% έως 200 μ² . Μέγιστη δόμηση = 80% έως 200 μ²
παρ. 4 α) Μέγιστο ύψος 7.50 μέτρα, παρ. 4 β) (+1.50 μ στέγη και κατά 1 μέτρο σε περίπτωση προσθήκης ορόφου σε ισόγεια οικοδομή που υπάρχει κατά τη δημοσίευση του διατ. αυτού.)
Αποστάσεις (δ) : 2.50 μ ή εν επαφή . Αποστάσεις από υδατόρεμα : 20.0 μ.
Απόφαση Απαλλοτρίωσης Επαρχιακής Οδού 1 Καλαμάτας-Καρδαμύλης-Αρεόπολης , Τμήμα Καρδαμύλη - Ρίγκλια :
ΦΕΚ ΚΥΡΗΞΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ : 33 / Δ / 14- 02 - 1970
ΦΕΚ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ : 163 / Δ / 12 - 08 - 1975

Στάσιμος Οικισμός Ριγκλίων , Κοινότητας Ριγκλίων Λεύκτρου
Αριθμός Απόφασης Κοινοτικού Συμβουλίου : 20/1984
Κέντρο Οικισμού : Πλατεία του Οικισμού
με συντεταγμένες : 348182.613 4076354.949 58.079 .

Εμβαδά ιδιοκτησίας :
1) Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,Ο1,Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,Υ1,Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Γ2,Δ2,Ε2,Ζ2,Η2,Θ2,Ι2,Κ2,Λ2,Μ2,Ν2,Ξ2,Ο2,Π2,Ρ2,Σ2,Τ2,Υ2,Φ2,Χ2,Ψ2,Ω2,Α3,Β3,Γ3,Δ3,Α = **878.62 μ²**
(συνολική αρχική ιδιοκτησία)
2) Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,Ο1,Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,Υ1,Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Γ2,Δ2,Ε2,Ζ2,Η2,Θ2,Ι2,Κ2,Λ2,Μ2,Ο2,Π2,Ζ3,Δ = **755.17 μ²**
(εναπομείνουσα ιδιοκτησία μετά την απαλλοτρίωση)
3) α) Α,Β,Γ,Δ,Ζ3,Π2,Ρ2,Σ2,Τ2,Υ2,Φ2,Χ2,Ψ2,Ω2,Α3,Β3,Γ3,Δ3,Α = **122.71 μ²**
β) Μ2,Ν2,Ξ2,Ο2,Μ2 = **0.74 μ²**
(απαλλοτριωμένα τμήματα ιδιοκτησίας)
περιέχει ελαιόδεντρα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 209178/24-04-2024 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 29-04-2024
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατσίκαδας Σπύρος
Δασολόγος


4075960
4075940
4075920
4075900
N
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΨΕΥΤΕΑ ΙΩΑΝΝΗ
ελιές
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΨΕΥΤΕΑ ΙΩΑΝΝΗ
ελιές
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΨΕΥΤΕΑ ΙΩΑΝΝΗ
ελιές
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΥΛΕΑ
ελιές
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΥΛΕΑ
ελιές
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΨΕΥΤΕΑ ΙΩΑΝΝΗ
ελιές
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΨΕΥΤΕΑ ΙΩΑΝΝΗ
ελιές
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ελιές
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΟΥΣΤΑΚΕΑ
ελιές
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΟΥΣΤΑΚΕΑ
ελιές
ισόγειο κτίριο
όριο ασφάλτου
όριο απαλλοτρίωσης
άξονας επαρχιακής οδού Καλαμάτας - Αρεόπολης μεταβλητού πλάτους από 18.0 μ έως 19.0 μ
καθαρή ιδιοκτησία μετά την απαλλοτρίωση εμβαδού : 755.17 μ²
περιέχει ελαιόδεντρα
Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Τ Υ Φ Χ Ψ Ω
Α1 Β1 Γ1 Δ1 Ε1 Ζ1 Η1 Θ1 Ι1 Κ1 Λ1 Μ1 Ν1 Ξ1 Ο1 Π1 Ρ1 Σ1 Τ1 Υ1 Φ1 Χ1 Ψ1 Ω1
Α2 Β2 Γ2 Δ2 Ε2 Ζ2 Η2 Θ2 Ι2 Κ2 Λ2 Μ2 Ν2 Ξ2 Ο2 Π2 Ρ2 Σ2 Τ2 Υ2 Φ2 Χ2 Ψ2 Ω2
Α3 Β3 Γ3 Δ3 Ζ3
3.74
7.40
4.34
8.45
24.19
ελιές
ελιές
ελιές
ελιές

Καλαμάτα 20-04-2024
Η Συντάκτρια
Στριμ[illegible] Άννα
Δασολόγος

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΕΡΓΟ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΖΕΡΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ
(πρώην ιδιοκτησία Λακέα Κωνσταντίνου του Παναγιώτη)

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :
Γεωτεμάχιο που βρίσκεται στη θέση " Μπαζιγέικα " , εκτός σχεδίου πόλης , εκτός των προ'23 ορίων του στάσιμου οικισμού Ριγκλίων , εντός όμως της ζώνης 800 μ από το κέντρο του στασίμου οικισμού Ριγκλίων , σε αγροτική περιοχή της κοινότητος Πλάτσας , της Δημοτικής Ενότητας Λεύκτρου , του Δήμου Δυτικής Μάνης , Π.Ε.Μεσσηνίας .

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200 — ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΑΡ. ΣΧΕΔ. :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ :	ΕΛΕΓΧΟΣ :