Πίνακας συντεταγμένων & διαστάσεων

Ε= 1374.72 μ²

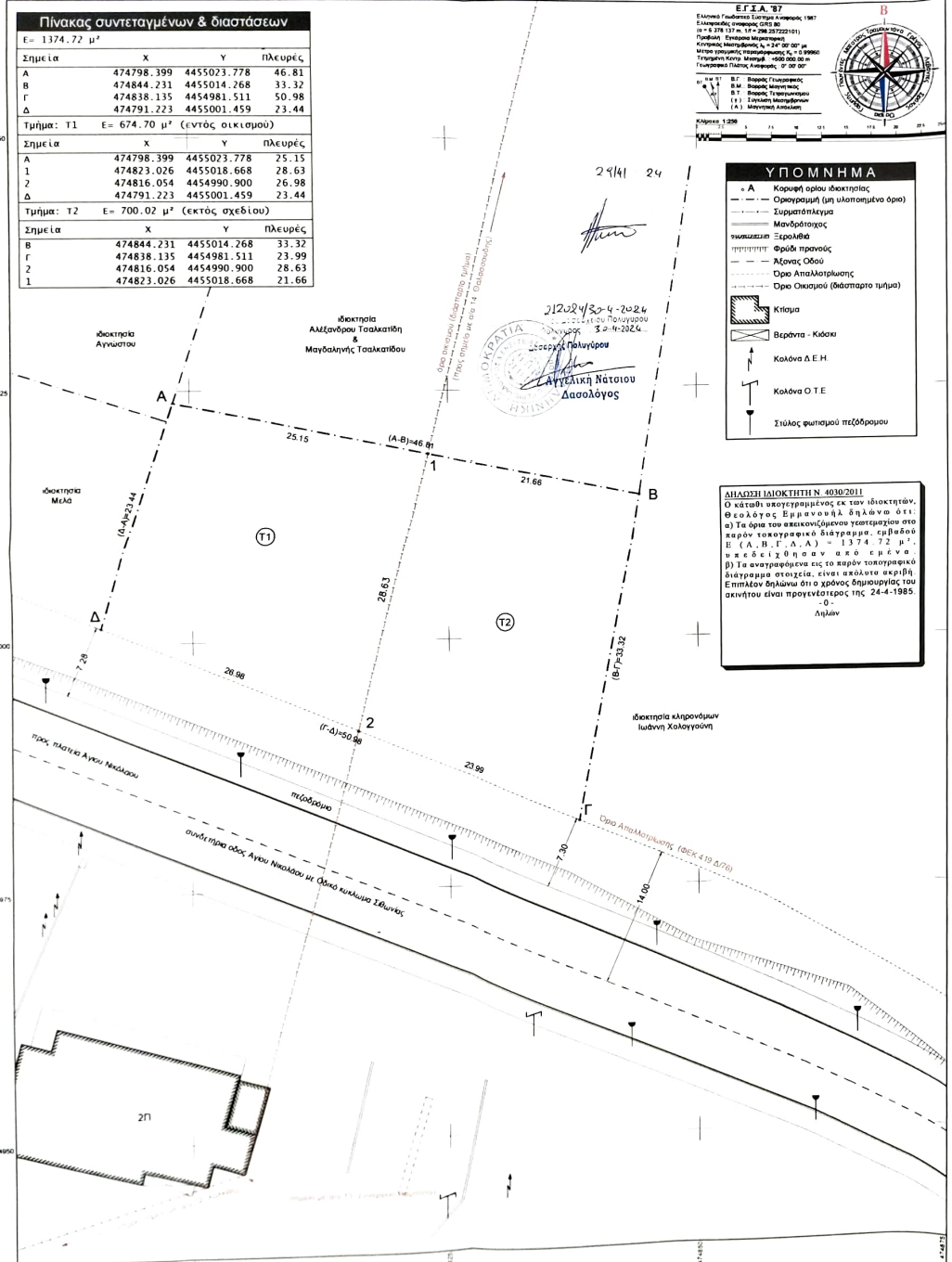
Σημεία	Χ	Υ	Πλευρές
Α	474798.399	4455023.778	46.81
Β	474844.231	4455014.268	33.32
Γ	474838.135	4454981.511	50.98
Δ	474791.223	4455001.459	23.44

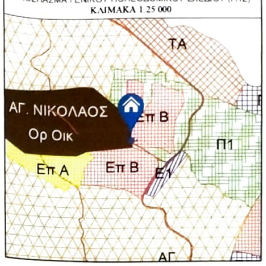
Τμήμα: Τ1 Ε= 674.70 μ² (εντός οικισμού)

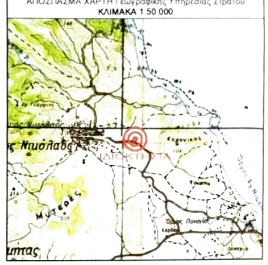
Σημεία	Χ	Υ	Πλευρές
Α	474798.399	4455023.778	25.15
1	474823.026	4455018.668	28.63
2	474816.054	4454990.900	26.98
Δ	474791.223	4455001.459	23.44

Τμήμα: Τ2 Ε= 700.02 μ² (εκτός σχεδίου)

Σημεία	Χ	Υ	Πλευρές
Β	474844.231	4455014.268	33.32
Γ	474838.135	4454981.511	23.99
2	474816.054	4454990.900	28.63
1	474823.026	4455018.668	21.66







ΔΗΛΩΣΗ Ν. 4483/17
άρθρο 142 παράγραφος 3 & 6
(Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 3889/2010)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Γιαννέλης Ιωάννης Πολιτικός μηχανικός δηλώνω ότι για το τμήμα (Τ2) του γηπέδου, εμβαδού Ε (Β,Γ,2,1,Β) = 700.02 μ², πρέπει να εκδοθεί πράξη χαρακτηρισμού από το δασαρχείο ως προς το χαρακτήρα της έκτασης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΓΙΑΝΝΕΛΗΣ Ν. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 105878
ΑΠΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΤΚ 63078
ΤΗΛ. 23750 32340 - ΚΙΝΗΤΟ 6973742734
Α.Φ.Μ. 135633433 - Δ.Ο.Υ. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Α,Β,Γ,Δ,Α
ΕΚΤΑΣΗ: 1374.72 μ²
ΘΕΣΗ: "ΠΑΠΙΔΗΛΟΣ" (Εντός Σχεδίου)
Δ.Κ. ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΘΕΟΛΟΓΟΣ 1/4
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ 1/4
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΝΝΑ 1/4
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ 1/4
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250

Άγιος Νικόλαος 28/7/2023
— Ο —
ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΓΙΑΝΝΕΛΗΣ Ν. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 105878
ΑΠΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΤΚ 63078
ΤΗΛ. 23750 32340 - ΚΙΝΗΤΟ 6973742734
Α.Φ.Μ. 135633433 - Δ.Ο.Υ. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

Σημειώσεις & Παρατηρήσεις Μηχανικού:

1) Εντός εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. (Φ.Ε.Κ. Α.Δ.Π 406/12-9-08) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
Χρήσεις γής
Τμήμα 1 (Α,1,2,Δ,Α) = 674.70 μ² [Γενική Κατοικία]
Τμήμα 2 (Β,Γ,2,1,Β) = 700.02 μ² [Επεκτάσεις Β' Κατοικίας]
2) Η περιοχή τελεί υπό κτηματογράφηση (στάδιο προανάρτησης)
3) Εκτός κοινοτικού δικτύου Natura 2000
4) Το παρόν γηπεδο απέχει 1090 μ από τη θαλασσα
5) Η αποτυπωση εγινε βασει των υποδείξεων των ιδιοκτητων επι τοπου. Το παρόν έχει ισχυ μονο με ενυπογραφη τη δηλωση του Ν. 4030/2011
6) Δεν εγινε ελεγχος πτλων από τον μηχανικό
7) Η εξαρτηση εγινε στο Ελληνικο Συστημα Εντοπισμου HEPOS (HEllenic POsitioning System)

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 & Ν. 1337/83

Ο υπογεγραμμένος Γιαννέλης Ιωάννης Πολιτικός μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το εμφανόμενο εις το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικόπεδο, εμβαδού Ε (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 1374.72 μ² και κατά το τμήμα Ε (Α,1,2,Δ,Α) = 674.70 μ² κείμενο εντός σχεδίου - εντός του διασταυρωμένου συνεκτικού τμήματος του οικισμού Αγίου Νικολάου - είναι άρτιο και είναι οικοδομήσιμο, καθώς έχει κατά δήλωση του ιδιοκτήτη, χρόνο δημιουργίας προγενέστερο της ισχύος του Π.Δ. της 24-4-1985 (ΦΕΚ - 181 Δ) και εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ 1 του αρθ 7 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για το εγκύο των ορίων οικισμού τμήμα. Ακόμη δηλώνω ότι το παρόν οικόπεδο δεν καταλαμβάνει κανόνσρητη έκταση, δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, παραλία, αρχαιολογικό χωρο και δε διέρχονται ενέρκες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης εντός αυτού. Επίσης δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 για εισφορά σε γη και χρήμα ούτε έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/83 και ούτε έχουν κατεδαφιστεί κτίσματα του Ν. 1337/83.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΓΙΑΝΝΕΛΗΣ Ν. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 105878
ΑΠΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΤΚ 63078
ΤΗΛ. 23750 32340 - ΚΙΝΗΤΟ 6973742734
Α.Φ.Μ. 135633433 - Δ.Ο.Υ. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ