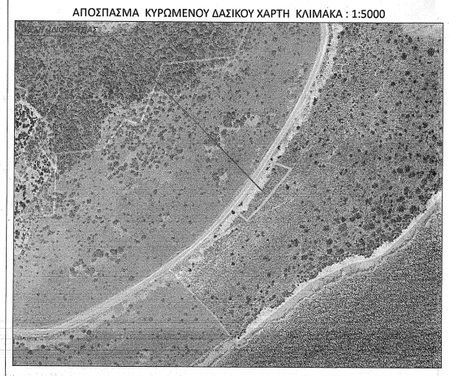
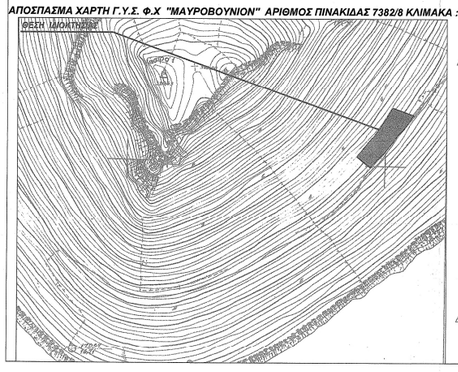
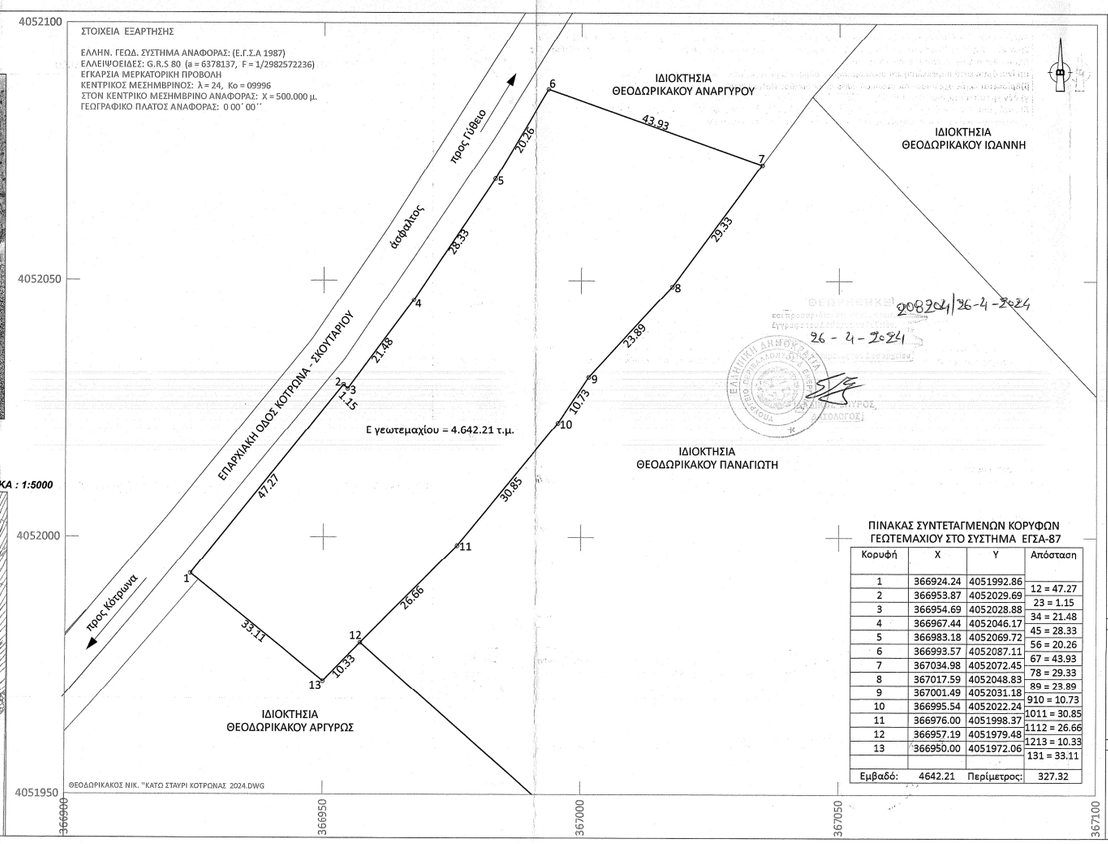
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. Φ.Χ "ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΝ" ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 7382/8 ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5000





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ-87

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
1	366924.24	4051992.86	
			12 = 47.27
2	366953.87	4052029.69	
			23 = 1.15
3	366954.69	4052028.88	
			34 = 21.48
4	366967.44	4052046.17	
			45 = 28.33
5	366983.18	4052069.72	
			56 = 20.26
6	366993.57	4052087.11	
			67 = 43.93
7	367034.98	4052072.45	
			78 = 29.33
8	367017.59	4052048.83	
			89 = 23.89
9	367001.49	4052031.18	
			910 = 10.73
10	366995.54	4052022.24	
			1011 = 30.85
11	366976.00	4051998.37	
			1112 = 26.66
12	366957.19	4051979.48	
			1213 = 10.33
13	366950.00	4051972.06	
			131 = 33.11
Εμβαδό:	4642.21	Περίμετρος:	327.32

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον Νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1) εμβαδού 4.642.21 τ.μ που βρίσκεται στη θέση **" Κάτω σταυρί"** αγροτικής περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Κότρωνα Δημοτικής Ενότητας Γυθείου Δήμου Ανατολικής Μάνης Π.Ε. Λακωνίας,ότι:

α)Είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο , σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
β)Βρίσκεται εκτός σχεδίου,εκτός οικισμού ,αλλα εντός δικτύου Natura 2000.
γ) Δέν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα.
δ) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ούτε αγωγός φυσικού αερίου.
ε) Εντός αυτού η σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. απο αυτό δεν διέρχεται ρέμα .

Ο Μηχανικός

ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΔΕΝΤΑΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 102/26907
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΕΥΡΩΤΑ
ΤΗΛ.27350-23155 FAX: 27350-22251
ΑΦΜ: 021409469 ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ
E- mail: kdentakos@gmail.com

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡ.8 ΤΟΥ Ν. 1599/86 Α'75 ΚΑΙ ΑΡΘΡΟ 142 ΠΑΡ.3 & 4 ΤΟΥ Ν 4483/2017 (ΦΕΚ Α'107/31-07-2017)

Ο υπογράφων μηχανικός, συντάξας το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το Νόμο ότι η έκταση που αποτυπώνεται στο παρόν ,βρίσκεται εκτός ανάρτησης του μερικώς κυρωμένου δασικου χάρτη.

Σκάλα, Μάρτιος 2024
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΔΕΝΤΑΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 102/26907
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΕΥΡΩΤΑ
ΤΗΛ.27350-23155 FAX: 27350-22251
ΑΦΜ: 021409469 ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ
E- mail: kdentakos@gmail.com

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Σύμφωνα με το αρθρ. 1 του Π.Δ./24-5-1985 (Φ.Ε.Κ 270 Δ/31-5-1985)
- Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000 τ.μ. και πρόσωπο 25 μ. σε αναγνωρισμένο κοινόχρηστο δρόμο μόνο για προκύπτοντα γήπεδα μετά την 31-12-2003 (σύμφωνα με το Ν.3212/ 03 ΦΕΚ-308/Α/31-12-03).

ΔΙΚΤΥΟ NATURA 2000

Σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 2 Ν.-3937/11-ΦΕΚ-60/Α/31-3-11.
Το όριο αρτιότητας και κατάτμησης, των γηπέδων, που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως,ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφιστάμενων του 1923, ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και εμπίπτουν σε περιοχές του Δικτύου Νατura 2000, ορίζεται σε 10.000 τ.μ. Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμα, γήπεδα ελάχιστης επιφάνειας 4000 τ.μ, τα οποία, κατά την 31-3-2011, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο υπογράφων Θεοδωρικάκος Νικόλαος, δηλώνω ότι:
Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1) εμβαδού 4.642.21 τ.μ που βρίσκεται στη θέση " Κάτω σταυρί" αγροτικής περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Κότρωνα Δημοτικής Ενότητας Γυθείου Δήμου Ανατολικής Μάνης Π.Ε. Λακωνίας, υπεδείχθησαν απο εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων.

Σκάλα, Μάρτιος 2024
Ο Δηλών

Θεοδωρικάκος Νικόλαος

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1) = 4642.21 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α - 87.
2.Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών.
3.Η εξάρτηση απο Ε.Γ.Σ.Α. - 87.προαγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.

Εργοδότης: ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Έργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Θέση: "ΚΑΤΩ ΣΤΑΥΡΙ " ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΤΡΩΝΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΥΘΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ Α. ΜΑΝΗΣ Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Θέμα Σχεδίου: Τοπογραφικό Διάγραμμα

Αριθμός Σχεδίου: T 01

Κλίμακες: 1:500

Κωδικός Μελέτης:

Υπογραφή:

Σφραγίδα:
ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΔΕΝΤΑΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 102/26907
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΕΥΡΩΤΑ
ΤΗΛ: 27350-23155 FAX: 27350-22251
ΑΦΜ: 021409469 ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ
E- mail: kdentakos@gmail.com

Ημερομηνία: ΜΑΡΤΙΟΣ 2024