

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΠΤΗΣΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	270987.22	4186082.25	8.04
B	270972.20	4186058.82	3.90
L	270975.55	4186057.80	4.31
E	270973.23	4186050.03	3.99
M	270982.20	4186062.48	8.77
N	270982.86	4186052.87	15.15
A	270987.22	4186082.25	15.13

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 204.20 \mu\epsilon$

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το εμβαδόν των ιδιοκτησιών υπολογίζεται από τον παρακάτω τύπο:

$$E = 0,5 \sum_{i=1}^n (Y_i + Y_{i+1}) \cdot (X_i - X_{i+1})$$

Εμβαδόν της ιδιοκτησίας με στοιχεία:
 Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α = 204.20 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Υπολογισμός εμβαδού κατά μήκος της υπογραμμισμένης με την υπογραφή 282/2004 οικ. απόφαση με αναθεώρηση στις 19-08-2011
 Εμβαδόν ισόγειου 4.55x8.05= 37.83τ.μ.
 Εμβαδόν Ηπ.Χ. 2.00x6.05=12.01τ.μ.

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΡΙΘΜ.ΣΥΜΒΩΛΑΙΟΥ 3512/28-08-2004 της συμψηφού Αμάλιαδας Ονύς Ηλιοπούλου Λάκκας

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
 (άρθρο 142, παρ.4, Ν.4483/2017)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με στοιχεία μου εδωθέν και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι το οικονομικό οικοπέδο βρίσκεται σε περιοχή στην οποία έχει κηρυχθεί ο δασικός χαρακτήρας, σε συνδυασμό με τον αναρτισμένο δασικό χάρτη σύμφωνα με την αρμοδιότητα της αρμόδιας αρχής, και δηλώνω ότι ο δασικός χαρακτήρας του οικοπέδου είναι ο δασικός χάρτης και απαιτείται Πράξη Χαρακτηρίσμου από το Δασογένο Αμάλιαδας για τον χαρακτηρισμό της έκτασης.

ΑΜΑΛΙΑΔΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2024
 Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΘΕΟΔ. ΜΠΟΥΡΑΤΣΙΑ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Α.Φ.Μ.: 055927937 - Α.Δ.Υ.: ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ
 ΤΗΛ.: 24223 02115 - ΚΙΝ.: 69734 630 896

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ
 (άρθρο 3, παρ.αφ'αρ. Ν.4178 / 13)
 Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
 Η εξάρτηση των Πολυγωνικών Σημείων στο ΕΓΣΑ '87, πραγματοποιήθηκε με Real Time επιμετρήσεις δορυφορικού ορίσμου G.P.S. (RTK) του ίδιου του ιδιοκτήτη Ούτσου της Μεταίχμης (Σημειωθεί Θεωρείται)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΒΑΝΑΣΙΟΣ Β. ΚΟΥΤΣΟΧΕΡΑΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΑΡΕΛΙΜΝΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΗΛ. 2621431799
 Α.Φ.Μ.: 018455244 - Α.Δ.Υ.: Α. ΠΑΤΡΙΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4090/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ζαφειρίου Δημηκόπουλος δηλώνω υπεύθυνα ότι στο γεωμετρικό παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ιδιοκτησίας του:

- το όριο του γεωμετρικού υπαδείχθη από εμένα και
 - εδοθέντα για την οριζοντιογραφία των σημείων των γεωμετρικών.

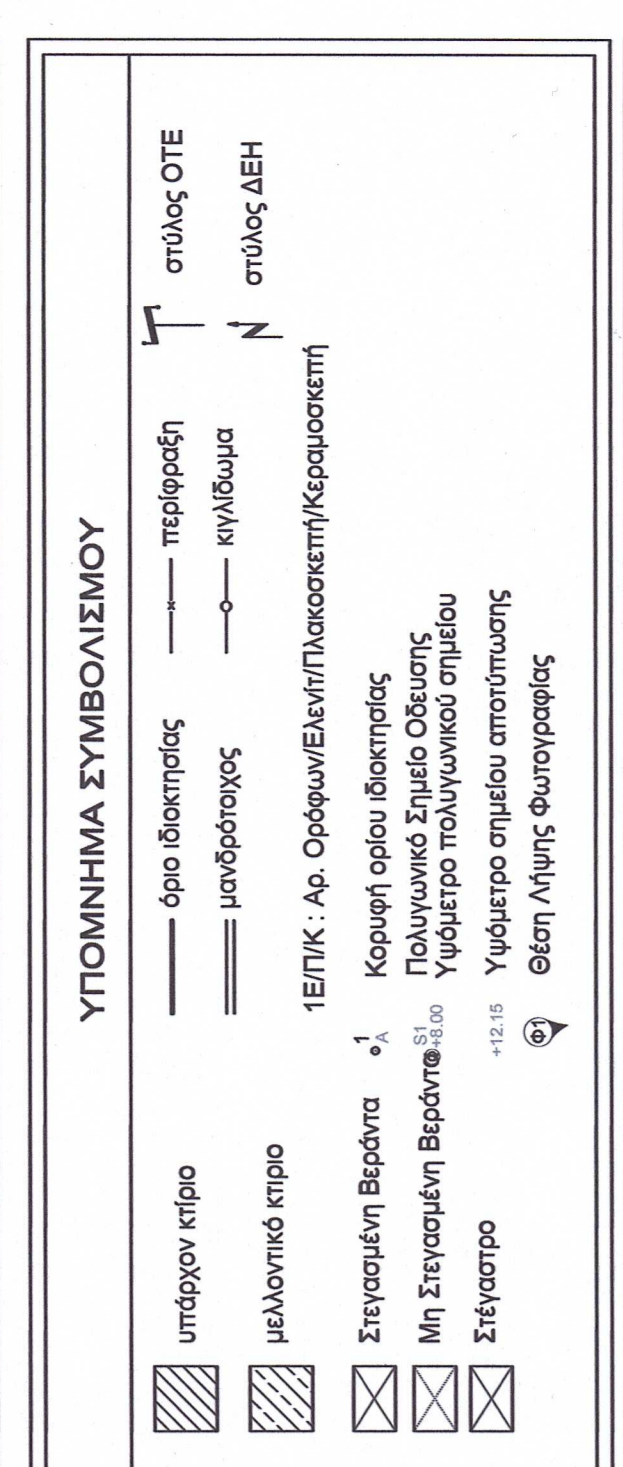
Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ
 (ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 386/1988 - ΦΕΚ 183Δ/ 01-03-1988) ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΕΡΑΚΙ
 ΑΔΙΑΦΟΡΟΣ ΟΡΕΙΝΟΣ Β.3.1.

Αρρίθμητα κατά κανόνα: Εμβαδόν = 700 τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00μ.

Αρρίθμητα κατά παρέκκλιση: α) Τα γεωμετρικά προ του 1985 είναι άρτια και οικοδομήσιμα όσο εμβαδόν και να έχουν

Συντελεστής Δόμησης: Ενοσπί: > 700μ² ΔΟΜΗΣΗ 400μ² (ΦΕΚ 289/4-11-2011)
 Κολυμπί: 7,50 μ. + Στέγη 1,50μ.
 Άφες κτισμάτων: 2,50μ. και δεν ενοσπίται
 Αφής Οροφών: 1,50μ. (σπουδ. Ι. μήκος της όψης)
 Εξώστες: 30% της επιφανείας της όψης
 Ανοιχτά: Στάσιμος οικισμός
 Στάσιμος οικισμός 392027-11-90(ΦΕΚ 719Δ/24-12-90)
 Απόσπασ Νουμάρα Ηλείας 392027-11-90(ΦΕΚ 719Δ/24-12-90)
 Αρρίθμητα 500,00τ.μ.
 Το οικόπεδο είναι εντός του στάσιμου οικισμού
 Συμμετοχή με ΦΕΚ 289/4-11-11 (άρθρο 1 παρ.2α και παρ 2 β2):
 Μέγιστη δόμηση 240τ.μ. για ημιπέδη μικρότερα των 700τ.μ.
 Μέγιστη Κάλυψη 80%
 ελάχιστο μήκος προσώπου 15μ για εμβαδό ημιπέδου > 500τ.μ.



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
 (άρθρο 3, παρ.4 Υ.Α. 27623/1762 / ΦΕΚ 2216/Β/14-6-2018)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον υπηρέτη Υποδοχής του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΩΔ) / - - 2024

Σταυρούλα Θεοδ. Μπουράτσια
 Πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
 ΜSc Περιβαλλοντικός Σχεδιασμός

Arcade
 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ελευθερίου Βενιζέλου 14
 Αμάλιαδα, Τ.Κ.:27200
 ΤΗΛ.2422-10215 - ΚΙΝ.694030886
 email:stavroulabouras@arcade.gr

ΕΓΓΡΑΦΗ: ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ ΔΗΜΗΚΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΦΩΝΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΕΡΑΚΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΛΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΠΟΥΡΑΤΣΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΜΑ ΣΚΕΛΟΥΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2024

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΚΕΛΟΥΣ: Τ 1

ΚΥΜΑΚΙΑ: 1 : 100

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΦΕΡΡΗΣΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ **Ε Ε Ρ Η Σ Η**
 θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και επαληθεύει ανεπιτήρητα τη θέση της υπ' αριθμ. 282/11-90..... απόφασης Χαρακτηρίσμου μες ως έχει με την υπογραφή Αμάλιαδας..... 2024

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΘΕΟΔ. ΜΠΟΥΡΑΤΣΙΑ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 14 - ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ
 ΤΗΛ.: 24221 02125 - ΚΙΝ.: 69734 630 896