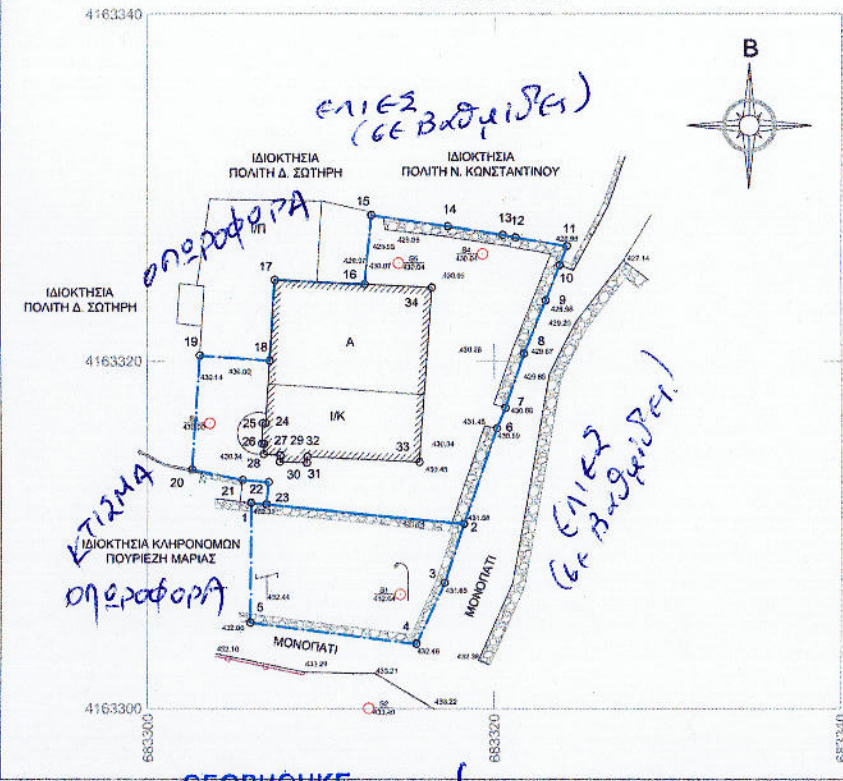


ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1, 2, 3, 4, 5, 1

Α/Α	X	Y	ΜΗΚΟΣ (μ)
1	683305.96	4163311.85	12.35
2	683318.25	4163310.62	3.56
3	683317.13	4163307.24	3.88
4	683315.50	4163303.71	9.66
5	683305.93	4163304.94	6.91
1	683305.96	4163311.85	
E = 77.96 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 6, 7, 8, ..., 22, 23, 2, 6

Α/Α	X	Y	ΜΗΚΟΣ (μ)
6	683320.15	4163316.12	1.28
7	683320.64	4163317.29	3.32
8	683321.71	4163320.44	3.31
9	683322.97	4163323.50	2.19
10	683323.78	4163325.53	1.18
11	683324.20	4163326.63	3.01
12	683321.24	4163327.14	0.74
13	683320.51	4163327.29	3.23
14	683317.32	4163327.77	4.47
15	683312.90	4163328.41	4.00
16	683312.52	4163324.43	5.18
17	683307.34	4163324.69	4.66
18	683307.04	4163320.04	4.04
19	683305.01	4163320.33	6.80
20	683302.56	4163313.75	2.98
21	683305.47	4163313.16	1.50
22	683306.97	4163313.04	1.29
23	683306.84	4163311.76	11.47
2	683318.25	4163310.62	5.82
6	683320.15	4163316.12	
E = 247.31 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 24, 25, 26, ..., 33, 34, 17, 24

Α/Α	X	Y	ΜΗΚΟΣ (μ)
24	683306.80	4163316.41	0.18
25	683306.62	4163316.43	1.19
26	683306.59	4163315.24	0.13
27	683306.72	4163315.23	0.59
28	683306.68	4163314.64	0.96
29	683307.64	4163314.58	0.38
30	683307.61	4163314.20	1.55
31	683309.16	4163314.14	0.36
32	683309.20	4163314.50	6.47
33	683315.66	4163314.17	10.09
34	683316.40	4163324.23	9.07
17	683307.34	4163324.69	8.29
24	683306.80	4163316.41	
E = 91.78 τ.μ.			

ΓΕΩΡΗΘΗΚΕ και αντισταθεί το υπ' αρ. 1/2022 έγγραφο της Υπηρεσία μας δεν φέρει ευθύνη σε τυχόν εκκίνηση ή δικόκληση τρίτων. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΖΩΗΣ

Η ΔΕΥΟΥΝΤΡΙΑ ΔΑΣΟΛΟΓΟΥΣΑΜΟΥΣ ΖΩΗ Α. ΚΙΝΙΑΖΟΠΟΥΛΟΥ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Εκτελέσας την αυτοψία.

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
	ΤΟΙΧΕΙΟ
	ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
	ΜΟΝΟΠΑΤΙ
	ΞΕΡΟΛΟΦΙΑ
	ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
	ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ ΣΩΜΑ ΔΕΔΗΕ
	ΣΤΥΛΟΣ ΟΤΕ
	ΑΣΚΕΠΕΣ
	ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗ
	ΠΛΑΚΑ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

**ΣΩΚΡΑΤΗΣ Α. ΦΑΚΑΡΟΣ**  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΓΙΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 103986  
ΧΡΙΣΤΟΣ 833 01 ΡΑΧΕΣ, ΙΚΑΡΙΑ  
ΤΗΛ: 6974106503

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία "1-2-3-4-5-1" και εμβαδόν 77.96 τ.μ., που ευρίσκεται στον Χριστό, της Δημοτικής Ενότητας Ραχών του Δήμου Ικαρίας, Π.Ε. Ικαρίας ότι:

- είναι άρτια και οικοδομήσιμο εφόσον προϋφίσταται της 15.09.1982 με τις ίδιες διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις με την σύμφωνη γνώμη της Δασικής Υπηρεσίας και της Αρχαιολογίας.
- επιπίπτει εντός της περιοχής ΠΟΑΑΑ του οικισμού του Χριστού και εντός της περιοχής ΠΕΠ9 του αρχαιολογικού χώρου του Αγ. Χαράλαμπτου βάσει της υπ' αρ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΓ/04.06.2013 Απόφασης.
- δεν επιπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήση.
- εντός αυτού δε διέρχονται ενορίες γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
- απέχει από την θάλασσα απόσταση 2 800.00μ περίπου

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία "6-7-8-...22-23-2-6" και εμβαδόν 247.31 τ.μ., που ευρίσκεται στον Χριστό, της Δημοτικής Ενότητας Ραχών του Δήμου Ικαρίας, Π.Ε. Ικαρίας ότι:

- είναι άρτια και οικοδομήσιμο εφόσον προϋφίσταται της 15.09.1982 με τις ίδιες διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις με την σύμφωνη γνώμη της Δασικής Υπηρεσίας και της Αρχαιολογίας.
- επιπίπτει εντός της περιοχής ΠΟΑΑΑ του οικισμού του Χριστού και εντός της περιοχής ΠΕΠ9 του αρχαιολογικού χώρου του Αγ. Χαράλαμπτου βάσει της υπ' αρ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΓ/04.06.2013 Απόφασης.
- δεν επιπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήση.
- εντός αυτού δε διέρχονται ενορίες γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
- απέχει από την θάλασσα απόσταση 2 800.00μ περίπου

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογράφων Θεοδόσης Ν. Πολίτης δηλώνω ότι:

- τα όρια των οικοπέδων με στοιχεία "1-2-3-4-5-1" και "6-7-8-...22-23-2-6" εμβαδού 77.96 τ.μ. και 247.31τ.μ. αντίστοιχα που βρίσκονται στον Χριστό της Δ.Ε. Ραχών, στον Δήμο Ικαρίας της Π.Ε. Ικαρίας υπεδείχθησαν από μένα.

Ο Δηλώς

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

E 1-2-3-4-5-1 = 77.96τ.μ. & E 6-7-8-...22-23-2-6-1 = 247.31τ.μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/ες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του Σταθμού Αναφοράς Ικαρίας του ιδιωτικού Δικτύου URANUS της Εταιρείας TREE COMPANY CO ΑΕΒΕ με συντεταγμένες (x,y,z) = (700523.016,4164179.199, 89.594). Το μήκος του διανύσματος βάσης που επιλύθηκε είναι 17 219.93m. Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της Κινηματικής Μέτρησης Πραγματικού Χρόνου (RTK) και χρησιμοποιήθηκε ο Γεωδαιτικός GNSS Δέκτης HiPer SR της Topcon με ακρίβειες μέτρησης οριζοντιογραφικά: 10mm + 0.8 ppm και υψομετρικά 15 mm + 1 ppm καθώς και ο Γεωδαιτικός Σταθμός Topcon GPT-3107N ακρίβειας 7".

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

E 24, 25, 26, ..., 33, 34, 17, 24 = 91.78τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

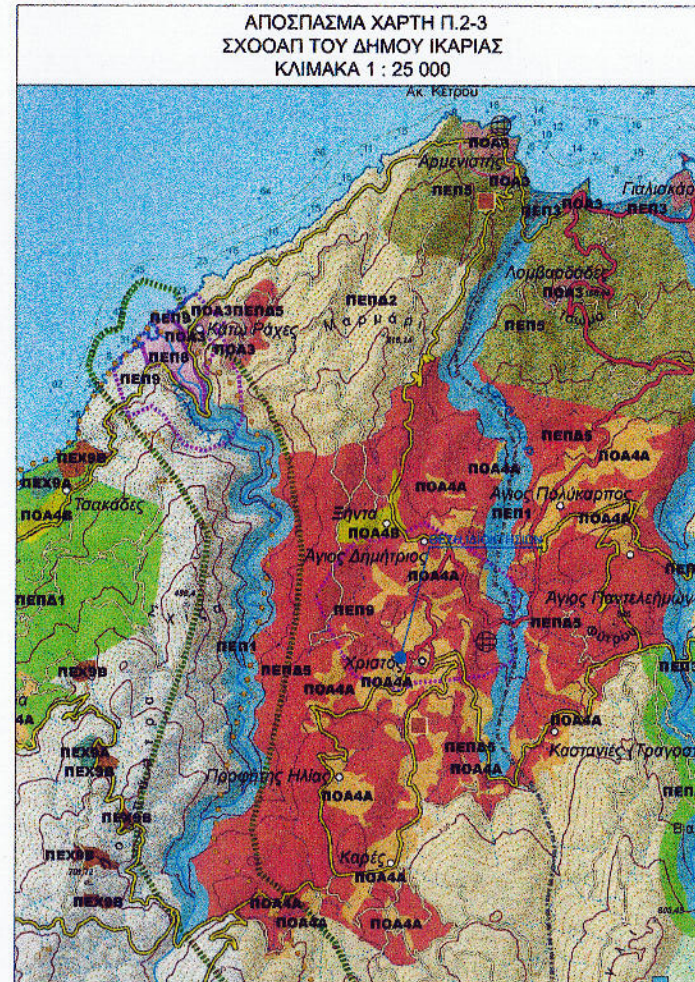
- Στο οικόπεδο υφίσταται ισόγειο κτίσμα 24,25,26,...,33,34,17,24 εμβαδού περιγράμματος 91.78τ.μ. εκ του οποίου 36,59τ.μ. έχουν κεραμοσκεπή και 55.19τ.μ. είναι ασκεπές.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

(άρθρο 3, Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 2216Β/14-6-2018 v. 4409/2016)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 654490/04.06.2020.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Π.3-1-2-3-4-5-6-7-8-9 ΣΧΟΟΑΠ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5 000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Α) Χρήση Κατοικία ΦΕΚ 588Δ/1982 Άρθρο 3
- Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι δόμησης των γηπέδων, προκειμένου να ανέγερση οικοδομών για χρήση κατοικίας ορίζονται ως εξής:
- Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 15.09.1982.
  - Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελάχιστου εμβαδού 500m<sup>2</sup> που δημιουργούνται κατά την δημοσίευση του διαγράμματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφ' όσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στον εν λόγω οικισμό.
  - Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας αυτών. Εν πάσει περίπτωση η συνολική επιφάνεια των οράφων της οικοδομής δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 200m<sup>2</sup>. Επίσης δύναται η καλυπτόμενη επιφάνεια της οικοδομής να μην είναι μικρότερη από 60m<sup>2</sup> ανεξάρτητα από το ποσοστό κάλυψης με την προϋπόθεση ότι οι τοίχοι που φέρουν ανοίγματα φωτισμού και αερισμού απέχουν από τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον 1,50m.
  - α) Μέγιστο ύψος των οικοδομών 7,50 μέτρα. Σε περίπτωση κλίσεως του εδάφους κανένα σημείο της οικοδομής δεν θα υπερβαίνει το παραπάνω μέγιστο ύψος. β) Σε περίπτωση κατασκευής στέγης από κεραμίδια ή πλάκες το ως άνω ύψος προσαυξάνει κατά 1,50 μέτρο και κατά 1 μέτρο σε περίπτωση προσθήκης ορόφου σε ισόγεια οικοδομή που υπάρχει κατά την δημοσίευση του διαγράμματος αυτού. γ) Πάνω από το μέγιστο ύψος δεν επιτρέπεται καμιά κατασκευή εκτός από στήθια, δεξαμενή νερού ύψους 1 μέτρο και καπναδόχου.
  - Επιτρέπονται μόνο οι απόλυτα αναγκαίες επεμβάσεις για την τεχνική διαμόρφωση του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου με την προϋπόθεση ότι δεν αλλοιώνεται η μορφή του φυσικού εδάφους.
  - Ως τρόπος επικάλυψης των κτηρίων και ως λοιπά αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία τους ορίζονται αυτά που επικρατούν στον οικισμό όπως εξειδικεύονται με την απόφαση του Νομάρχη του άρθρου 2.
  - Απαγορεύεται η κατασκευή κτηρίων σε υποστυλώματα (PILOTIS).
  - Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχόμενων περιμετρικών εξώστην.
  - Επιτρέπεται η επικοκή και αποκατάσταση των κτηρίων που υπάρχουν κατά την δημοσίευση του διαγράμματος αυτού εφόσον και αν η δόμηση τους αντίκειται στις διατάξεις αυτού του διαγράμματος.
- Άρθρο 4
- Για την έκδοση οικοδομικής άδειας στα όρια των κατά το άρθρο 1 του παρόντος οικισμών απαιτείται πλην των προβλεπόμενων από τις κείμενες διατάξεις, βεβαίωση του Κοινοτικού Συμβουλίου: α) ότι το γήπεδο βρίσκεται μέσα σε ζώνη 800 μέτρα από το κέντρο του Οικισμού, β) σε περίπτωση που δεν υπάρχουν πλίκι κυριότητας, ότι το γήπεδο υπήρχε με τις ίδιες διαστάσεις την 15.9.82 και γ) σε περίπτωση γηπέδων που δημιουργούνται κατά την παράγραφο 2 του παραπάνω άρθρου 3, βεβαίωση ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις που αναφέρονται στην ίδια παράγραφο.
- Άρθρο 7
- Οι όροι δόμησης που καθορίζονται με αυτό το διάγραμμα δεν εφαρμόζονται σε δασικές ή αναδασωτές εκτάσεις, αρχαιολογικούς χώρους και χώρους φυσικού κάλλους που επιτίπουν στη ζώνη των 800 μέτρων από το κέντρο των κατά άρθρο 1 οικισμών. Οι παραπάνω εκτάσεις και χώροι προσδιορίζονται με απόφαση του Νομάρχη που εκδίδεται με γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού και των αρμοδίων φορέων.
  - Κατά τη δημιουργία νέων γηπέδων σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος διαγράμματος πρέπει να εξασφαλιστεί σε όλα τα γήπεδα κυκλοφορική εξυπηρέτησή τους από κοινόχρηστο χώρο.
  - Το Κοινοτικό Συμβούλιο εάν διαπιστώσει ότι η οικοδόμηση συγκεκριμένου γηπέδου θα δημιουργήσει αισθητικά προβλήματα, λόγω σχήματος, μορφής και θέσεως του γηπέδου στον οικισμό, θέτει το θέμα στην κρίση της Ε.Ε.Α.Ε.
- Β) Άλλες χρήσεις ΦΕΚ 138Δ/1981

**ΣΩΚΡΑΤΗΣ Α. ΦΑΚΑΡΟΣ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΧΡΙΣΤΟΣ 83301 ΡΑΧΕΣ, ΙΚΑΡΙΑ  
ΤΗΛ: 6974106503, e-mail: sfakaros@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Πολίτης Ν. Θεοδόσης

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Χριστός, Δημοτική Ενότητα Ραχών, Δήμος Ικαρίας, Π.Ε. Ικαρίας

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **T1**

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200, 1 : 5 000, 1 : 25 000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 04.06.2020 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 77.96m<sup>2</sup> & 247.31m<sup>2</sup>

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ Α. ΦΑΚΑΡΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ