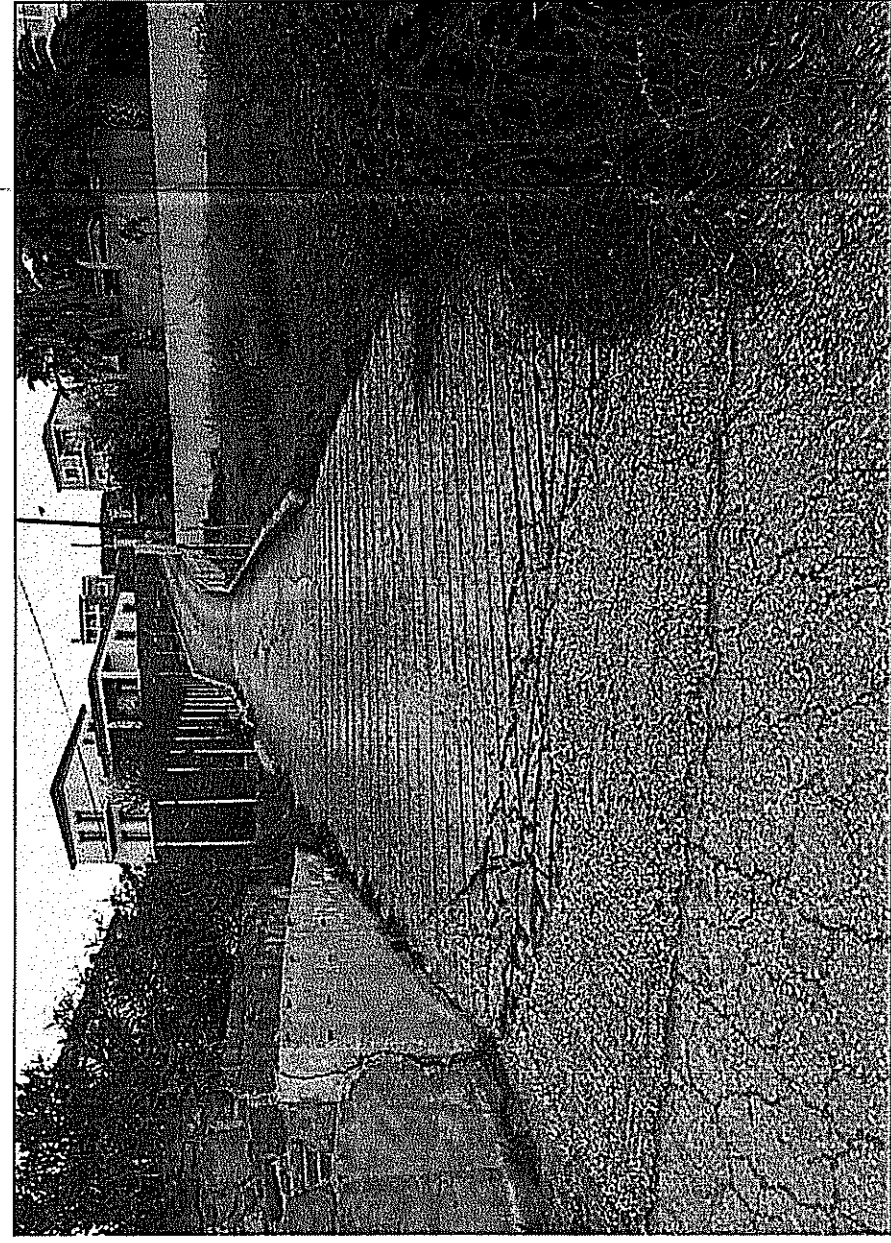
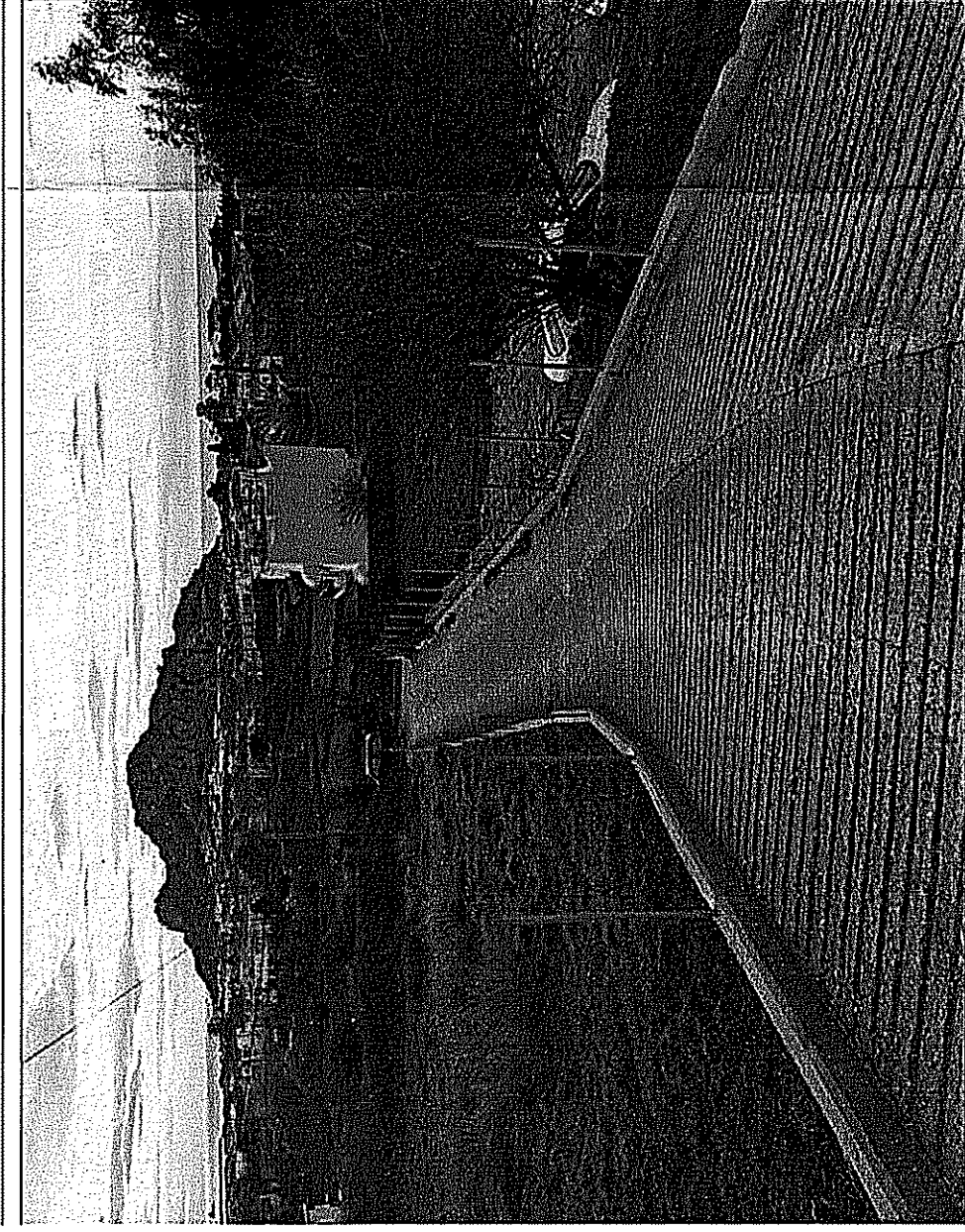


ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ Νο 1



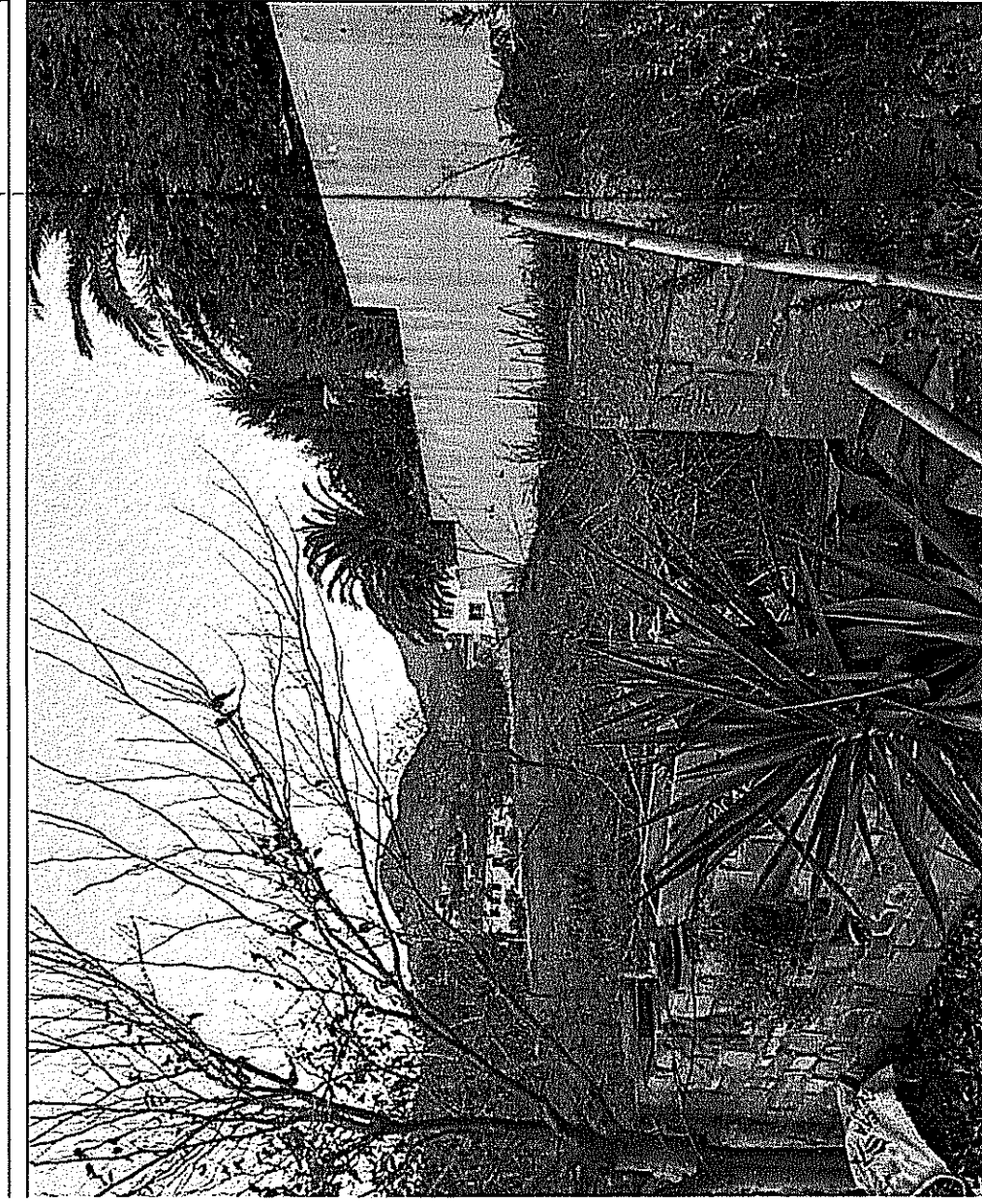
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ Νο 2



ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ Νο 3



ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ Νο 4



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Πλεονεκτήματα Ενόπιου Δήμου Λήμιου Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, εκτός οικισμού (ΦΕΚ 270/Α / 1985), (ΦΕΚ 245 Α / 2020) & (ΦΕΚ 133 Δ / 1977) (Όροι Δόμησης για κατοικία)
 1. Αρμόδια: > 4.000 τ.μ. κατά κανόνα για γήπεδο που να περιλαμβάνει τις 31/12/2003 31/12/2003 & 2.000 τ.μ. κατά παρέκκλιση για γήπεδο εντός ζώνης σε οικισμό προυφιστάμενο του 1923 και 186 τ.μ. για παράταση της 24/6/1977 γήπεδου.
 2. Δόμηση: 186 τ.μ. για παράταση 4000 τ.μ. γήπεδου, για τα υπόλοιπα ως τα 8000 τ.μ. 258 + 0,009 (έμβαδον γήπεδου-8000) για τα υπόλοιπα από των 8000 τ.μ. Σε περίπτωση που υπάρχει υπέρβαση κατά παρέκκλιση.
 3. Κάλυψη: 10% έμβαδον γήπεδου.
 4. Οροφή: Μέγιστος επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε δύο (2).
 5. Υψος: Σε περίπτωση κατασκευής εκκλιμένης οροφής το ύψος προσαρτάται κατά 1/20 μ.
 6. Αποστάσεις οικοδομής: > 15,00 μ. από το όριο του γήπεδου στα κατά κανόνα, > 20,00 μ. από ρέμα
 7. Μέγιστος όγκος : Μέγιστη δόμηση * 5,50

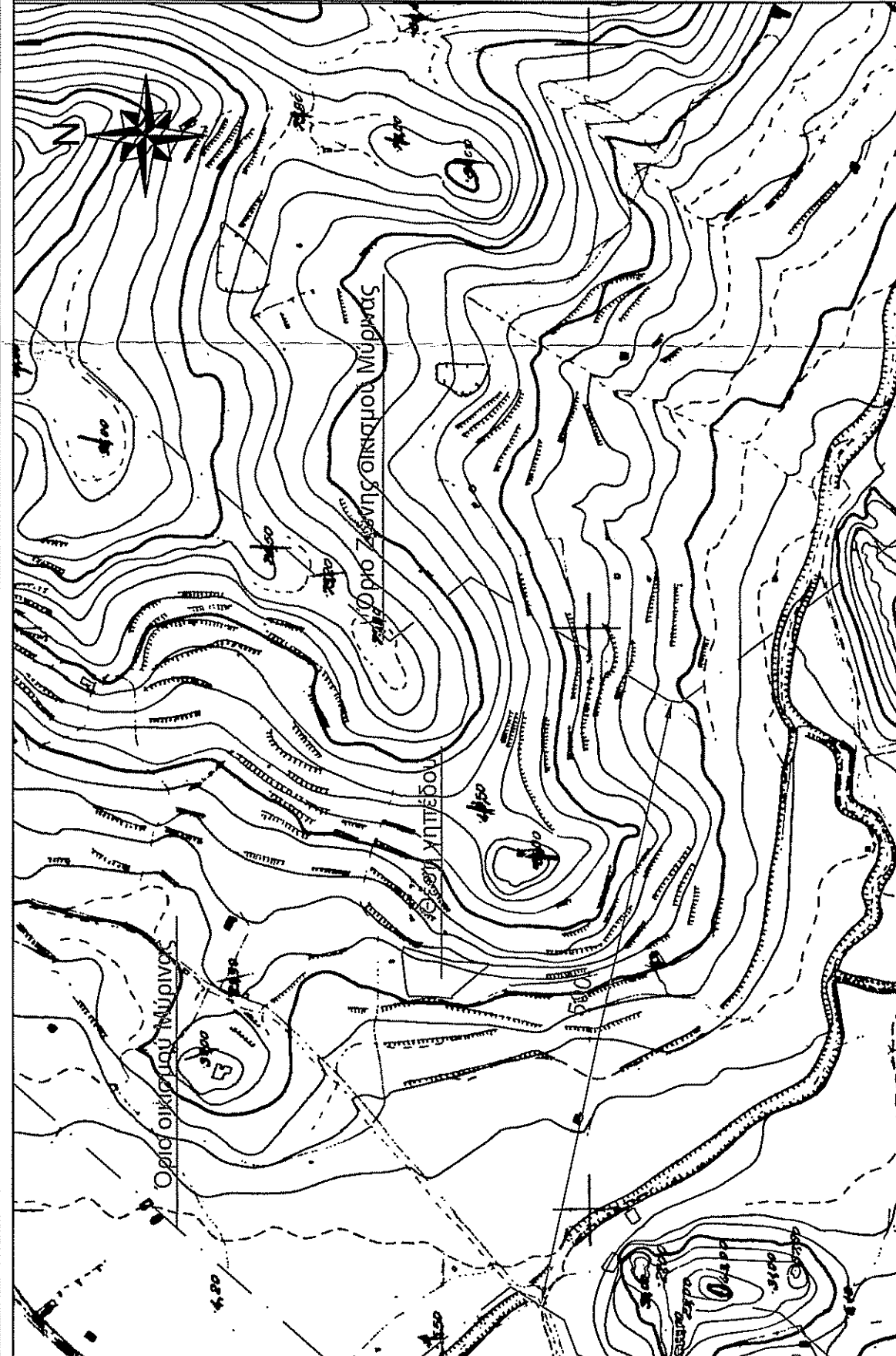
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 2. Οι διαστάσεις και το έμβαδον υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 3. Η εξέλιξη από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του GNSS δικτύου μόνιμου σταθμών αναφοράς U.R.A.N.U.S. της TREE COMPANY.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΙΕΛΕΥΣΕΩΣ ΣΕ ΕΓΣΑ '87			
α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
Z	591313,44	4414450,05	Z-H=16,17
H	591314,75	4414466,17	H-Θ=21,04
Θ	591313,95	4414487,20	Θ-H=3,93
I	591317,75	4414488,22	I-A7=4,09
A7	591317,25	4414484,16	A7-B6=18,03
B6	591316,99	4414466,13	B6-E=16,18
E	591315,68	4414450,00	E-Z=2,24
Z	591313,44	4414450,05	
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΙΕΛΕΥΣΕΩΣ (Z,H,Θ,I,A7,B6,E,Z) = 97,31 τ.μ.			

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ 1:5000



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (Αριθμός χάρτη: 4568.2) Κλίμακα 1:5000

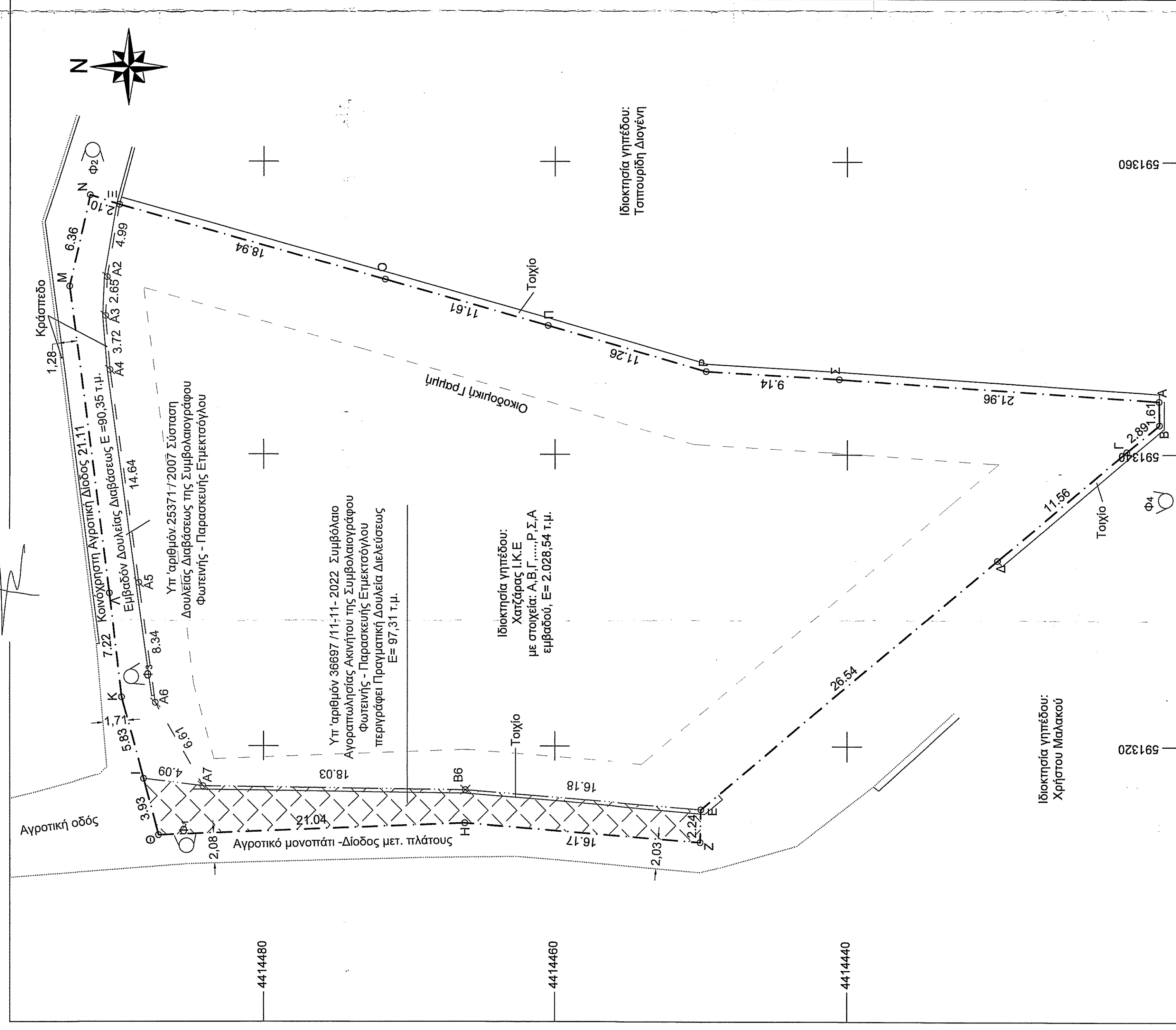


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

	Κορυφή γηπέδου
	Κορυφή Δουλειάς Διαβάσεως
	Όριο οικισμού / ζώνης 800μ.
	Δουλειά Διαβάσεως
	Αγροτική οδός-Μονοπάτι-Διάδος
	Τοίχιο
	Οικοδομική Γραμμή
	Κάναθος

ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΔΙΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)
 Ο κάτωθι υπογράφων Jani Haxtharas, νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ΧΑΤΖΑΡΑΣ ΙΚΕ δήλωσα υπεύθυνα ότι:
 α) τα στοιχεία και πληροφορίες όρια του γηπέδου με στοιχεία (Α,Β,Γ...Ρ,Σ,Α) και με έμβαδον Ε= 2.028,54 τ.μ., που βρίσκεται εκτός οικισμού της Κοινότητας Μύρινας αλλά εντός ζώνης 500μ. από το συνεκτικό τρίγωνο οικισμού προυφιστάμενο του 1923 (Μύρινας) του Δήμου Λήμιου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου υποδηλώνονται από εμένα, και
 β) ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου.
 Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87			
α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A	591343,63	4414418,63	A-B=1,61
B	591342,02	4414418,60	B-Γ=2,89
Γ	591340,20	4414420,85	Γ-Δ=11,56
Δ	591332,77	4414429,70	Δ-E=26,54
E	591315,68	4414450,00	E-Z=2,24
Z	591313,44	4414450,05	Z-H=16,17
H	591314,75	4414466,17	H-Θ=21,04
Θ	591313,95	4414487,20	Θ-H=3,93
K	591323,38	4414489,73	K-Λ=7,22
Λ	591330,55	4414490,56	Λ-M=21,11
M	591351,48	4414493,27	M-N=6,38
N	591357,69	4414489,89	N-Ξ=2,10
Ξ	591357,05	4414489,89	Ξ-O=18,94
O	591351,98	4414471,64	O-Π=11,61
Π	591348,82	4414460,47	Π-Ρ=9,14
P	591345,67	4414448,66	Ρ-Σ=9,14
Σ	591345,12	4414440,54	Σ-Α=21,96
A	591343,63	4414418,63	
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α) = 2.028,54 τ.μ.			



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΙΑΒΑΣΕΩΣ ΣΕ ΕΓΣΑ '87			
α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
Ξ	591357,05	4414489,89	Ξ=Α2=4,99
A2	591352,13	4414490,72	A2-A3=2,65
A3	591349,48	4414490,83	A3-A4=3,72
A4	591345,77	4414490,53	A4-A5=14,64
A5	591331,27	4414488,55	A5-A6=8,34
A6	591323,00	4414487,42	A6-A7=6,61
A7	591317,25	4414484,16	A7-H=4,09
I	591317,75	4414488,22	I-K=5,83
K	591323,38	4414489,73	K-Λ=7,22
Λ	591330,55	4414490,56	Λ-M=21,11
M	591351,48	4414493,27	M-N=6,38
N	591357,69	4414489,89	N=Ξ=2,10
Ξ	591357,05	4414489,89	
ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΙΑΒΑΣΕΩΣ (Ξ,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ) = 90,35 τ.μ.			

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ...Ρ,Σ,Α) και έμβαδον, Ε= 2.028,54 τ.μ., ότι:
 1. Είναι άρρη και ακοιδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις προεδροδικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 2. Βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Μύρινας, αλλά εντός ζώνης 500μ. από το συνεκτικό τρίγωνο οικισμού προυφιστάμενο του 1923 (Μύρινας) του Δήμου Λήμιου Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.
 3. Δεν εμπήκεται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλεται εισφορά σε γη και χρήμα.
 4. Εντός του γηπέδου δεν διέρχονται ενέδρες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφιστάμενη του 1923, ή ρέμα.
 5. Έχει πρόσβαση σε αγροτική οδό.
 6. Το γήπεδο δεν αρδύεται.
 7. Βρίσκεται εκτός ΖΟΕ.
 8. Έχει απόσταση 300μ. από το Όριο Οικισμού της Κοινότητας Μύρινας.
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΥΤΣΙΔΗΣ
 Γ. ΚΑΛΑΧΟΣ Ν. ΑΡΧΑΝΕΣ
 ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Γ.Ε.
 Τ. 2254040 51 800 | Κ. 6974 875921
 geosurvey@geosurvey.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΧΑΤΖΑΡΑΣ ΙΚΕ
 ΕΓΣΑ '87
 31.05.2024

ΕΡΓΟ
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΥΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΘΕΣΗ
 "ΔΥΟ ΜΥΛΟΙ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΜΥΡΙΝΑΣ - ΔΗΜΟΥ ΛΗΜΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΔΗΜΗΡΗΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΟΛ.ΚΡΗΤΗΣ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ.1

Κλίμακα 1 : 200
ΕΜΒΑΔΟΝ Ε = 2.028,54 τ.μ.
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΔΗΜΗΡΗΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΟΛ.ΚΡΗΤΗΣ