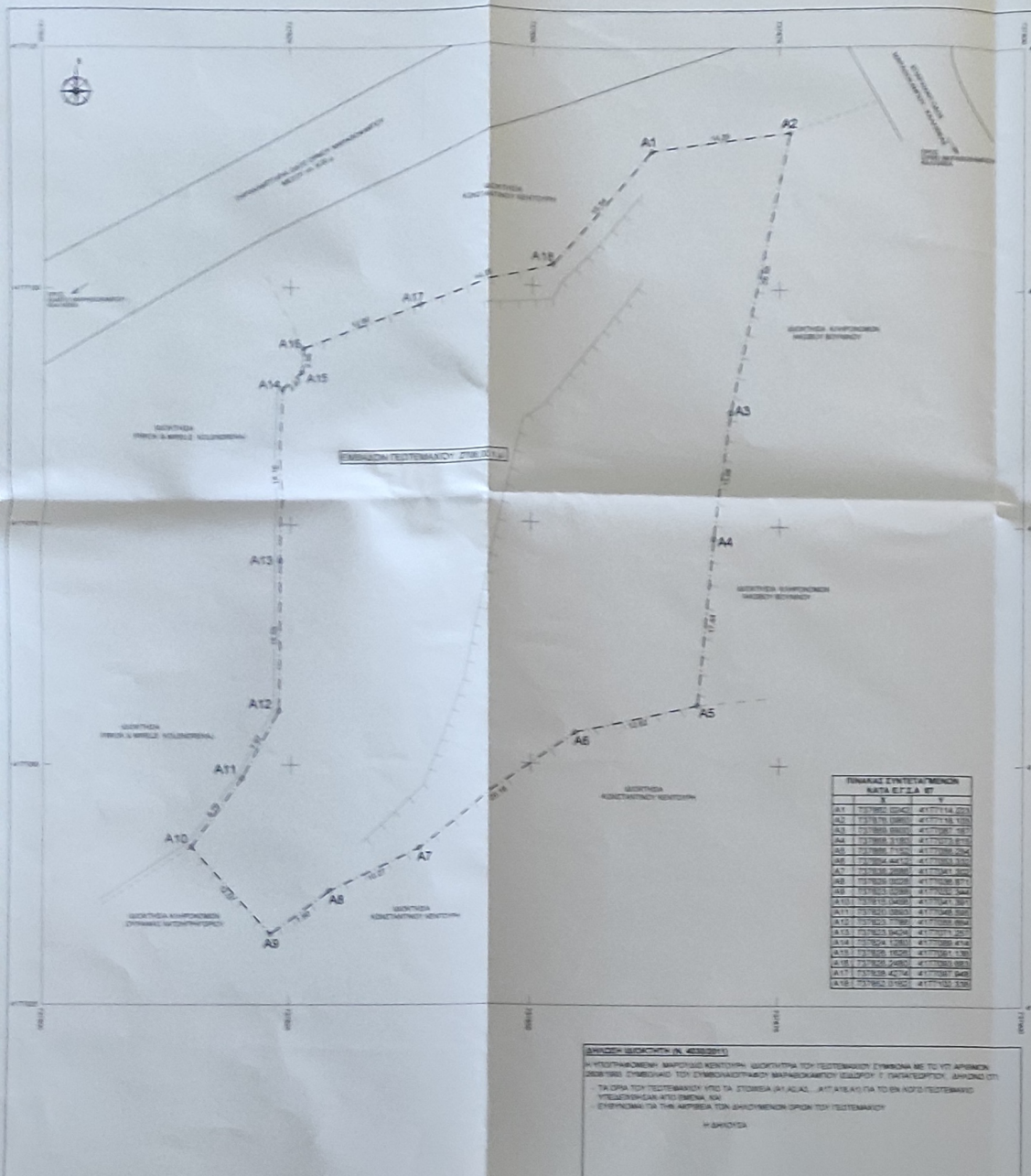


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑ Ε.Γ.Σ.Α '87		
	X	Y
A1	737862.0242	4177714.223
A2	737879.0860	4177718.103
A3	737869.6000	4177687.187
A4	737868.3180	4177653.816
A5	737866.7157	4177606.254
A6	737864.4412	4177603.330
A7	737836.9986	4177641.590
A8	737825.0028	4177638.871
A9	737815.0488	4177641.390
A10	737815.0865	4177647.397
A11	737823.7196	4177648.695
A12	737823.7196	4177658.694
A13	737823.9424	4177671.267
A14	737824.1283	4177689.474
A15	737826.1000	4177691.130
A16	737828.2480	4177693.663
A17	737838.4274	4177687.949
A18	737862.0162	4177702.336

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4495/2017)

Η ΥΠΟΓΡΑΦΗΣΑΣΑ ΜΑΡΟΥΔΙΩ ΚΕΝΤΟΥΡΗ, ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 2938/1961 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΜΑΡΑΘΟΚΑΜΠΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ Γ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ:

- ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α1,Α2,Α3,...,Α17,Α18,Α1) ΠΑ ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ, ΚΑΙ
- ΣΥΜΦΩΝΩΝΤΑ ΤΗΝ ΑΜΦΙΒΟΛΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΔΗΜΟΥ)

ΦΕΚ3030Β/14-04-2022 "Έγκριση Σχεδίου Διαχωρ/ης, και Οικοπεδοδ/ης Ιδιοκτησίας Ανοικτής Πόλης (ΣΧΕΔΙΟΗΠ) Δ.Ε. Μαραθοκάμπου, Δήμου Δυτικής Σάμου.

ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κτίριο Κατοικίας πολύ-δωμάτιο, του ενός κατοικιών, τύπου του. Ζάν και το ίδιο του ένα μετ-δωμάτιο.

Σύμφωνα με την παρ. 22, του παραπάνω Π "Κανονισμό και με ανάλογες διατάξεις" του ΦΕΚ3030Β/14-04-2022, στις περιοχές μη οικοδομικού ελέγχου και πολεοδόμησης περιοχή, μέχρι την έκδοση της πολεοδομικής μελέτης, ισχύουν οι ρύθμοι της του ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΑΡΑΘΟΚΑΜΠΟΥ - ΦΕΚ3030Β/14-04-2022, (Άρθρο 3 και τ.Π. ΠΟΣΟΣΤΟ με κατώτατο ύψος κατάτμησης και ιδιοκτησίας 4 στρεμ., λοιπές, εν τοιαύτοις οδοί ανάλογες ίδιο αρτιότητα, γιά τις οδικές χρήσεις, με ποιες αντίστοιχες, στο κάθε μέτρο ίδιας θέσεως, του Π.Δ.Δ. 10 / 1979 (Δ. 338) και 24-28, 1985 (Δ. 273).

1.ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Κατά κατοίκο: α) Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.
β) Γιά γήπεδο που έχουν πολύκοινο σε δρόμο 15-40 μ. δ=80 μ. S.S=4000 τ.μ.
γ) Γιά γήπεδο που δεν αφιστάνεται πιό της 24/12/2003 Ελάχιστο εμβαδόν 4000 (ίδιον πολύκοινο σε κοινόχρηστο δρόμο 20 μ. (παρ. 1 άρθρο 10 Ν. 2742/2003).

2.ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗ (ΓΕΝΙΚΑ)

Ποσοστό Κάλυψης: 10%.
Συντελεστής Κτιριακής: 0,3

Συντελεστής του κατοικία (ως ΦΕΚ 2700/1998).
Για γήπεδο εμβαδού (ως 4.000μ) σύστημα/μέτρο δόμησης: 300 τ.μ.
Για γήπεδο εμβαδού από 4.000μ) ως 8.000μ) [.4.1000 τ.μ.+(Sγεν - 4.000)*0,02
Για γήπεδο εμβαδού >8.000μ) [.6.1000 μ.+(Sγεν - 8.000)*0,01

3.ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ

Για κατοικία
- Στο κατά κανόνα ορισμό απόσταση από ίρια: 10,00 μ.
- Κατά περίπτωση οι πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου από τα ίρια του γειτόνου αρξάμενο με 7,50 μ. (κάτω δυο ίσων δωμ.) ακολουθώντας αν περάσει η απόσταση των 15 μ. Το μέγιστο πλάτος του κτιρίου στην περίπτωση αυτή δεν θα υπερβαίνει τα 15 μ.
- Αποστάσεις από βόρειο όριο: 10,00 μ.
- Αποστάσεις από ρέμα: 50,00 μ. εκτός εάν υφίστανται των κρίσιμων ομάδων

Μέγιστο Ύψος: για κάτοικο κτίριο: 4,00 τ.μ. + 1,00 μ. ύψη
για δώμα κτίριο: 7,00 τ.μ. + 1,00 μ. ύψη
Αριθμός Ορόφων: 2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Το Εμβαδόν του γεωτεμαχίου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό υπολογίζεται ηλεκτρονικά και είναι ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α1,Α2,Α3,...,Α17,Α18,Α1) = 2708,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Η Τοπογραφική αποτύπωση αποτελεί κύριο κριτήριο κατασκευής σύμφωνα με τον Κ.Ο.Κ.
2. Η Τοπογραφική αποτύπωση αποτελεί κύριο κριτήριο κατασκευής σύμφωνα με τον Κ.Ο.Κ.
3. Η Τοπογραφική αποτύπωση αποτελεί κύριο κριτήριο κατασκευής σύμφωνα με τον Κ.Ο.Κ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.4495/2017)

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΟΙΚΛΗΣ, ΔΗΛΩΝΩ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΕΤΟΙΧΕΙΑ (Α1,Α2,Α3,...,Α17,Α18,Α1) ΕΜΒΑΔΟΝ 2708,00 τ.μ. ΟΤΙ:

α) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΡΟΥΒΑ ΤΟΥ ΟΡΜΟΥ ΜΑΡΑΘΟΚΑΜΠΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΟΣ ΜΑΡΑΘΟΚΑΜΠΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ.
ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΣΑΣΔΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΟΡΜΟΥ ΜΑΡΑΘΟΚΑΜΠΟΥ. ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΑΣΔΑΝΤ ΜΑΡΑΘΟΚΑΜΠΟΥ - ΦΕΚ3030Β/14-04-2022.

β) ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ, ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΜΕΩΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΑΣΔΑΝΤ ΜΑΡΑΘΟΚΑΜΠΟΥ - ΦΕΚ3030Β/14-04-2022.

γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟΥΣ ΔΙΚΟΥΣΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΞΑΙΡΕΣΗΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΑΡΗΜΑ.

δ) ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΕ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΑΓΩΓΟΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΥΡΕΑΙ.

ε) ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ.

στ) ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΑΚΑΤΤΑΣΤΟΥΣ ΚΑΙ ΚΥΡΙΟΥΣΕΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΑΚΡΤΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.

Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ 250 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

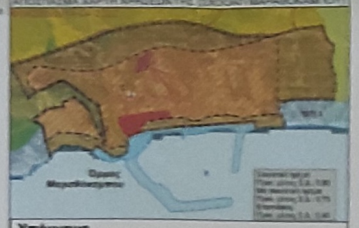
ΒΕΒΑΙΩΣΗ Κ.Ο.Κ.

Σύμφωνα με το Άρθρο 2, του 2742/2017 ΠΔ/ΦΕΚ 227/τ.Β/14-12-2016 Κ.Ο.Κ/2016 το παρόν υποβάθηκε, ηλεκτρονικά στο ιστοχώρο Υποβολής Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Δικαιωμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του Κτιστικού Κτηματολογίου και Ολοκ. μονάδας Κ.Δ.Ε.Ε. Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΗΔΔ) 2062384

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Digitally signed by [illegible]
Date: 2024.03.05
10:34:37 +02'00'

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΧΕΔΙΟΑΠ ΜΑΡΑΘΟΚΑΜΠΟΥ)



Υπόμνημα

- Όριο οικισμού περιοχής
- Όριο οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων
- Κλειστοί αρχαιολογικοί χώροι οικισμού πριν από 1923
- Ισχύον δίκτυο αστικής δόξης. (Υφιστάμενο και κατεργάβιο)
- Κοινωφελή περιοχή οικισμού - περιοχή ανάπτυξης
- Περιοχή πολεοδόμησης οικισμού
- Προστατευόμενη περιοχή αποφυγής - πολεοδόμησης
- Γενική κατοικία
- Θαλασσοδόκιμη μορφολογία ζώνη λιμένος Όρμου Μαραθοκάμπου
- Αιγιαλοκτήμα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΙΩΝ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΑΡΟΥΔΙΩ ΚΕΝΤΟΥΡΗ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ	"ΡΟΥΒΑ" ΟΡΜΟΥ ΜΑΡΑΘΟΚΑΜΠΟΥ Δ.Ε. ΜΑΡΑΘΟΚΑΜΠΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ (ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ)
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΟΙΚΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ	Τ 1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:250
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2024
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΟΙΚΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ UNIVERSITY OF ATHENS ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 115201 ΤΗλ.: 2210 7127 Α.Φ.Μ.: 142970018 Δ.Ο.Υ. ΣΑΜΟΥ
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	28 Φεβ 24