

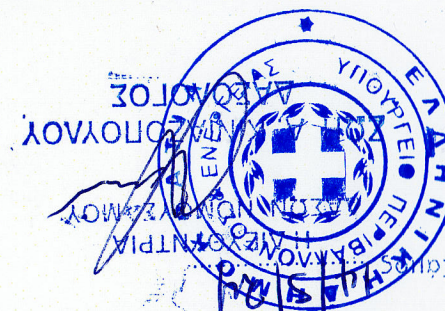
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Οικισμοί προ του 1923)
Π.Δ. ΤΗΣ 2/13.3.1981 (ΦΕΚ 138Α)

Απρίηνα 150μ² (Κατά παρέκκλιση Αρθρο 4 Παρ. 2 περ.β)

Κάλυψη: 60% (Αρθρο 5)

Συντελεστή Δόμησης: Για τα οικοπέδα επιφανείας μικρότερας ή ίσης των 300 τ.μ. ο συντελεστής δόμησης ορίζεται εις 1,0 δυνάμην εν τω ημίσει της συνολικής επιφανείας των ορόφων να μην είναι μικρότερος των 240 τ.μ. (Αρθρο 7)

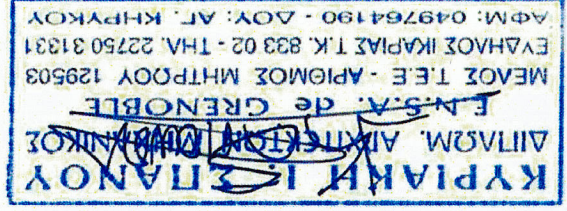
ΓΕΩΡΓΗΚΕ
και συνδέεται με τμήμα γης, η Υπερβία της δεν φέρει
εξουσιοδότηση σε τυχόν εκμίσθωση
ή οικίσκηση από τρίτους.



Βεβαίωση Αρθρο 8 Ν. 1599/1986
(Δήλωση ανάρθρωσης δασικού χώρου)

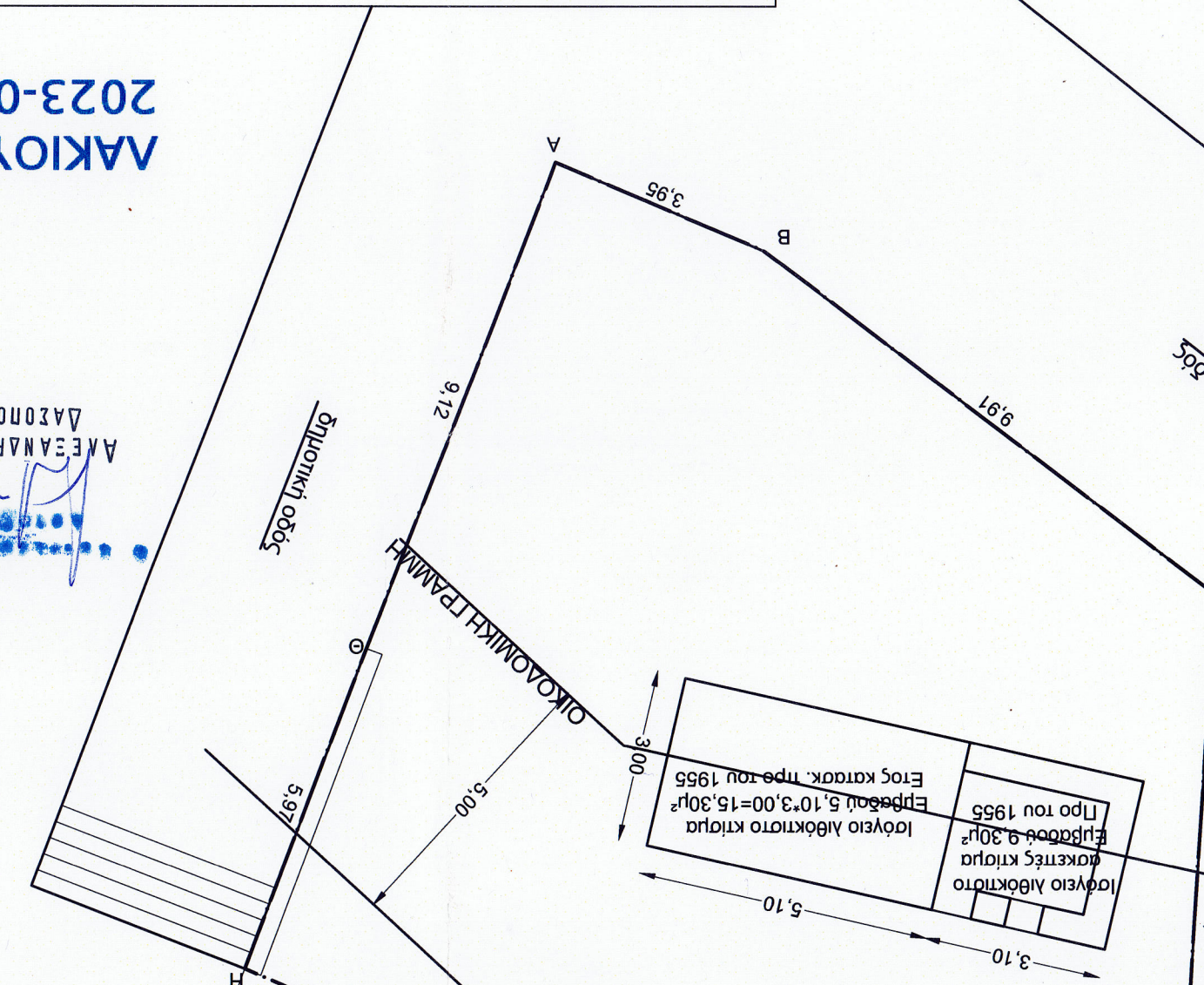
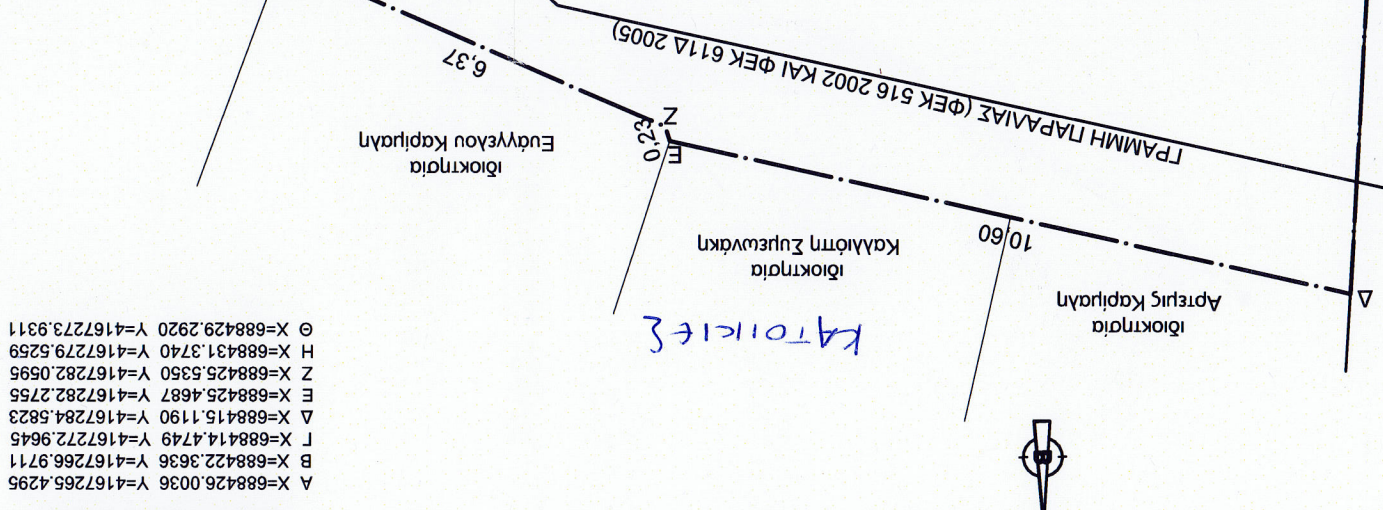
Κυριακή Σπανού, Αρχιτέκτων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα
προς τον αρμόδιο με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α)
πλάτος 209,58μ², σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 5 εδ. β του
Ν. 3889/2010, δεν εμπίπτει στις προσαρτητικές διατάξεις
150μ² νομοθεσίας του δασικού Χώρου Ικαρίας, που έχει
υψωθεί με την 51591/20-10-2022 απόφαση του Γενικού
Παρτηρέα Δασών (Φ.Ε.Κ. 739Δ/27-10-2022)

Ικαρία 26/04/2023
Η μηχανικός



ΣΥΝΤΕΛΑΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Ε.Γ.Σ.Α. 87

- A X=688426.0036 Y=4167265.4295
- B X=688422.3636 Y=4167266.9711
- Γ X=688414.4749 Y=4167272.9645
- Δ X=688415.1190 Y=4167284.5823
- E X=688425.4687 Y=4167282.2755
- Z X=688425.5350 Y=4167282.0595
- H X=688431.3740 Y=4167279.5259
- Θ X=688429.2920 Y=4167273.9311



Εμβαδόν Γεωτεμαχίου
Εμβαδ. (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α.): 209,58μ²
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διὰρρηγμα είναι εντεταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξέριση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν τον Μάιο 2018
κάνοντας χρήση του Στθίου Αεροφωτο ΙΚΑΡ (Ικαρία) του Ιδιωτικού Δικαιού U.R.A.N.U.S της Εταιρείας
TREE COMPANY CO. A.E.B.E. το οποίο είναι πιστοποιημένο από το Κέντρο Δορυφών Διόνσου της Ζ' Υπ'ης
Α.Τ.Μ. του Ε.Μ.Π. με συντεταγμένες (x,y,z) = (700523,2352,4164179,1513,89,1990).

ΚΩΔΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ (ΚΗΔ): 2010302
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ: 18/05/2023

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ -ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ	Εοικ.:209,58μ² ΚΑ:1/100
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/1977)
Οικοπέδου (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α) Ιδιοκτησίας Εμμανουήλ και Ιωάννη Γάρδια στον οικισμό Αυδάκι Δημοτικής Ενότητας Ευδήλου Δήλου Ικαρίας	ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.4030/2011)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α) και εμβαδόν: 209,58μ²
που βρίσκεται στην θέση Αυδάκι της Δημοτικής Ενότητας Ευδήλου του Δήμου Ικαρίας ότι:
α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, εφόσον προυφίσταται της 25.7.1979 και μετά από έγκριση
της Δασικής Υπηρεσίας
β) Βρίσκεται εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού/υπόγειου (Σύμφωνα σύμφωνα με την πρόταση
του ΣΧΟΔΗ Ικαρίας - Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΔΗ / ΦΕΚ 198 Α.Α./Π/2013) και εκτός Γ.Π.Σ.,
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και Χρ.Γη
δ) Εντός αυτού δε διεργάζονται ενσφαιρικές Υπομίες Ιεραφούς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
ε) Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέσει γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα
ς) Εντός αυτού δε διεργάζονται πέτρα
ζ) Η απόσταση από τη θάλασσα είναι 15,0 μέτρα
η) Το παρόν ακίνητο βρίσκεται εντός της πενήνταμτρης υποχρεωτικής πλάτους από τη γαλιονή παρτάς
θ) Δεν έχει γίνει έκλυτος τυχόν ιδιοκτησίας

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	(ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΟΣ)	ΣΤΑΘΙΟΝ ΚΥΡΙΑΚΗ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ)	(ΑΠΟΤΥΠΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ)
ΜΑΡΙΑ ΑΝΤ. ΒΑΚΙΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΙΣ ΑΡΤΙΑΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 106432 ΑΦΜ 308433089 ΔΟΥ: ΑΓΙΟΥ ΚΗΡΥΚΟΥ ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ ΙΚΑΡΙΑ 83300 ΤΗΛ: 6979445891	ΜΑΡΙΑ ΑΝΤ. ΒΑΚΙΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΙΣ ΑΡΤΙΑΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 106432 ΑΦΜ 308433089 ΔΟΥ: ΑΓΙΟΥ ΚΗΡΥΚΟΥ ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ ΙΚΑΡΙΑ 83300 ΤΗΛ: 6979445891	ΣΤΑΘΙΟΝ ΚΥΡΙΑΚΗ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ)	ΣΤΑΘΙΟΝ ΚΥΡΙΑΚΗ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ)
ΑΝΔΡΕΑΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΟΣ	ΣΤΑΘΙΟΝ ΚΥΡΙΑΚΗ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ)	ΣΤΑΘΙΟΝ ΚΥΡΙΑΚΗ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ)
ΑΝΔΡΕΑΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΟΣ	ΣΤΑΘΙΟΝ ΚΥΡΙΑΚΗ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ)	ΣΤΑΘΙΟΝ ΚΥΡΙΑΚΗ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ)

ΒΑΚΙΟΥ ΜΑΡΙΑ
2023-05-18 13:23:53

