ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΔ/24–31.05.1985(ΦΕΚ.270Δ') ΜΕ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ν. 3212–ΦΕΚ 308Α/31.12.2003
ΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ Ν4759/2020

ΑΡΤΙΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ (*για προσωπο σε κοινοχρηστο δρομο*) Ε=4000μ2 Π=25.00μ

Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από τη 17–10–78 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/6–10–78 (ΦΕΚ–538/Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24–21.05.85 ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2.

Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν μετά τη δημοσίευση του ΠΔ/24–31.05.1985(ΦΕΚ270Δ') ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2 και ελάχιστο πρόσωπο 25μ σε αναγνωρισμένη κοινόχρηστη οδό.

Εμβαδον = 4.000 *τ.μ.* – *Προσωπο* = 25.00 *μ.* (ΜΕΤΑ ΤΗΣ 31/12/2003)

Για προσωπο σε Διεθνεις, Εθνικες, Επαρχιακες, Δημοτικες και Κοινοτικες οδους

Εμβαδον = 4.000 *τ.μ.* – *Προσωπο* = 45.00 *μ.* – *Βαθος* = 50.00 *μ.*

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Ν4759/2020 (ΦΕΚ.245/Α'/09.12.2020)

ΔΗΛΩΣΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

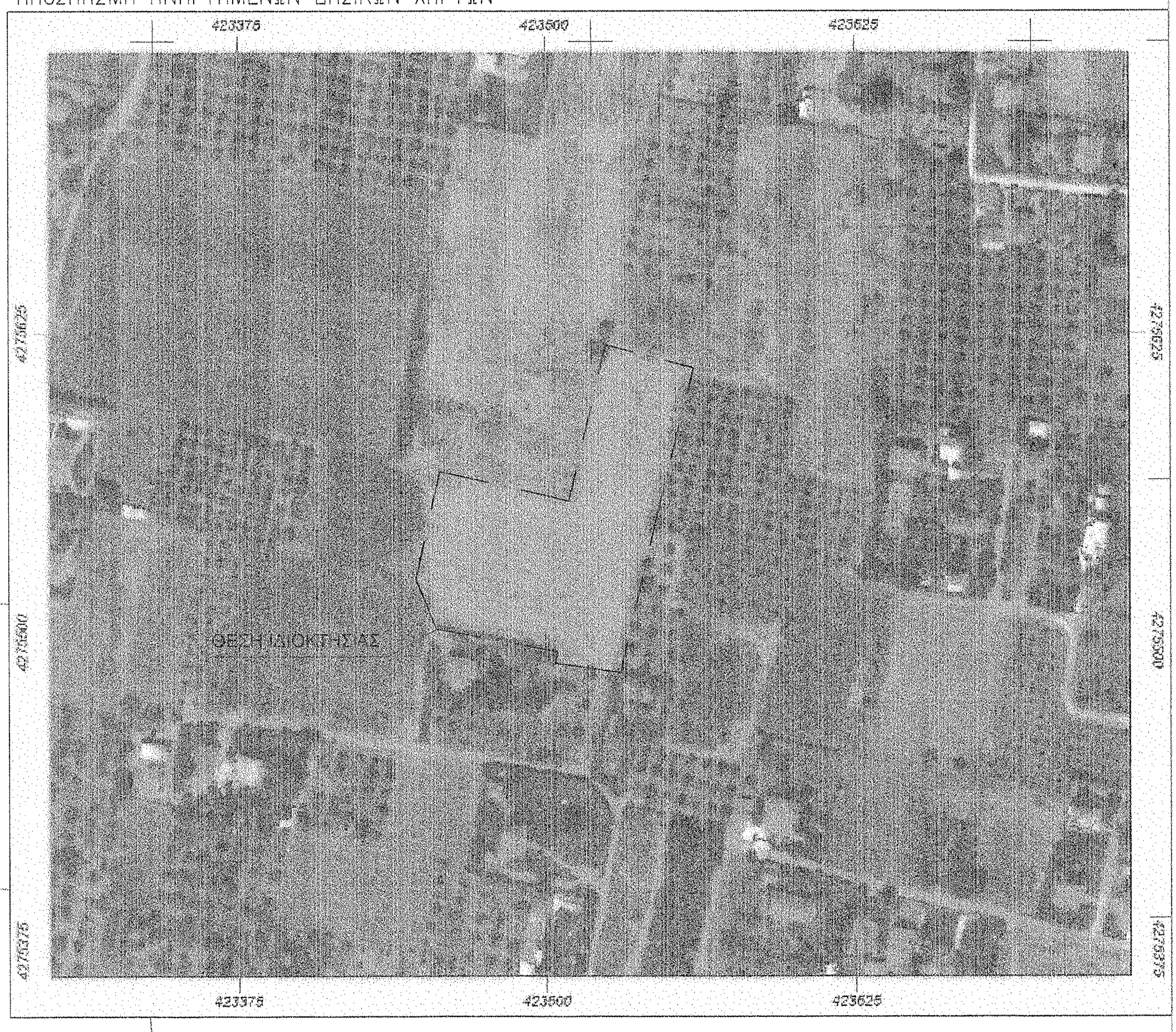
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.1599/86 άρθρο 8)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΚΥΡΩΜΕΝΟ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ ΦΕΚ785/Δ'/08–11–2022

δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο, όπως αυτό περιγράφεται με τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1 και εμφανίζεται στο συνημμενο τοπογραφικό διάγραμμα, εμβαδού 7835.03 μ2, βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης – και χρήζει πράξη χαρακτηρισμού. Αυτό εξάγεται από τον αναρτημένο κυρωμένο δασικό χάρτη Φθιώτιδος σύμφωνα με ΦΕΚ785/Δ'/08–11–2022 και από το περιεχόμενο τού δασικού χάρτη περιοχής του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 33552/19–02–2021 (ΑΔΑ: ΨΔΤΛΟΡ10–ΜΩΠ) και τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 112230/03–06–2021 (ΑΔΑ: 9ΠΝΗΟΡ10–859), 228348/01–11–2021 (ΑΔΑ: ΨΒΚΞΟΡ10–ΙΗΡ), 57801/31–03–2022 (ΑΔΑ:ΨΔΡΖΟΡ10–8ΘΟ), 210574/17–06–2022 (ΑΔΑ: Ω3304653Π8–ΡΞΙ) και 247047/25–07–2022 (ΑΔΑ:ΨΤ534653Π8–Τ95) αποφάσεις τροποποίησης (παράτασης), καθώς και με την υπ' αρ. 32097/21–02–2022 (ΑΔΑ:Ψ27 ΣΟΡ10–ΞΡΡ) πράξη τροποποίησης του αναρτημένου ΔΧ ΠΕ Φθιώτιδας και Την υπ' αρ. 307489/15–09–2022 (ΑΔΑ: ΩΔ6Δ4653Π8–Ξ4Τ) απόφαση θεώρησης προς κύρωση δασικού χάρτη της Διεύθυνσης Δασών του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, με την οποία εγκρίθηκε το θεματικό περιεχόμενο και η βάση γεωχωρικών δεδομένων του εν θέματι δασικού χάρτη.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Δ. ΛΙΝΑΤΣΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΠΘ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 76084
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 88 - ΑΤΑΛΑΝΤΗ
ΑΦΜ 047454234 - ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ


423375
423500
423625
4275625
4275500
4275375
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1 και με εμβαδόν 7835,03 τ.μ., που βρίσκεται εκτός σχεδίου της Τοπικής Κοινότητας ΤΡΑΓΑΝΑΣ του Δήμου ΛΟΚΡΩΝ ότι:

1. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
2. βρίσκεται εκτός σχεδίου Τραγάνας, εκτός ζώνης και εκτός ΖΟΕ,
3. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα,
4. εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ή αγωγός φυσικού αερίου,
5. εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα που διατηρούνται,
6. εντος αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα,
7. απόσταση από θάλασσα 435 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Δ. ΛΙΝΑΤΣΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΠΘ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 76084
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 88 - ΑΤΑΛΑΝΤΗ
ΑΦΜ 047454234 - ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος .... δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου ιδιοκτησιάς μου όπως αυτό περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

Η απόκλιση του εμβαδού είναι εντός των ~~ορίων ανοχής που προσδιορίζονται από~~ τις τεχνικές προδιαγραφές του Ε.Κ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Δ. ΛΙΝΑΤΣΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΠΘ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 76084
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 88 - ΑΤΑΛΑΝΤΗ
ΑΦΜ 047454234 - ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια οικοπέδων βάσει των συν/μενων του κτ. διαγράμματος.	————
Όρια αποτύπωσης γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 461741512027.	—— · —— · ——

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
1	423524. 08	4275620. 26
2	423559. 81	4275610. 88
3	423544. 91	4275551. 04
4	423530. 07	4275487. 36
5	423503. 69	4275491. 31
6	423504. 50	4275495. 87
7	423455. 33	4275505. 16
8	423447. 13	4275525. 32
9	423456. 83	4275568. 91
10	423509. 30	4275557. 04

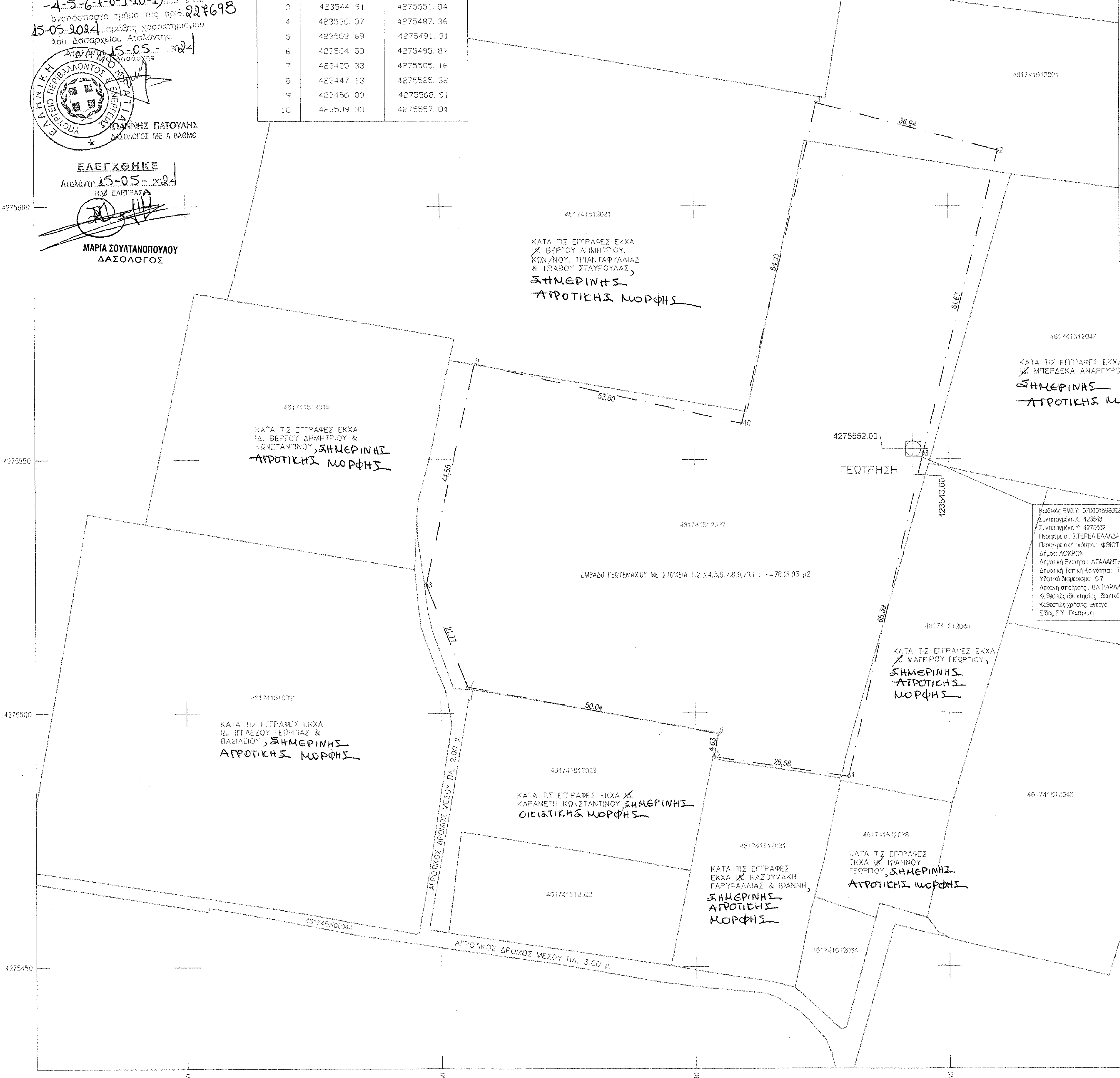
ΘΕΩΡΗΣΗ

Θεωρείτε το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1) που είναι αναπόσπαστο τμήμα της αριθ. 227698 / 15-05-2024 πράξης χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Αταλάντης.
Αταλάντη 15-05-2024
Ο Δασάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΤΟΥΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αταλάντη 15-05-2024
Η/Ο ΕΛΕΓΞΑΣ

ΜΑΡΙΑ ΣΟΥΛΤΑΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ


423400
423450
423500
423550
423600
423650
423700
4275700
4275650
4275600
4275550
4275500
4275450
461741512021
ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΕΚΧΑ ΙΔ. ΒΕΡΓΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΚΩΝ/ΝΟΥ, ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑΣ & ΤΣΙΑΒΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ, ΣΗΜΕΡΙΝΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ
461741512015
ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΕΚΧΑ ΙΔ. ΒΕΡΓΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, ΣΗΜΕΡΙΝΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ
461741512027
ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1 : Ε=7835.03 μ2
36.94
64.93
61.67
53.80
44.65
21.77
50.04
4.63
26.68
65.39
4275552.00
423543.00
ΓΕΩΤΡΗΣΗ
461741512047
ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΕΚΧΑ ΙΔ. ΜΠΕΡΔΕΚΑ ΑΝΑΡΓΥΡΟΥ, ΣΗΜΕΡΙΝΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ
461741512040
ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΕΚΧΑ ΙΔ. ΜΑΓΕΙΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΣΗΜΕΡΙΝΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ
461741510021
ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΕΚΧΑ ΙΔ. ΙΓΓΛΕΖΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ & ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, ΣΗΜΕΡΙΝΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ
461741512023
ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΕΚΧΑ ΙΔ. ΚΑΡΑΜΕΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, ΣΗΜΕΡΙΝΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ
461741512022
461741512031
ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΕΚΧΑ ΙΔ. ΚΑΣΟΥΜΑΚΗ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑΣ & ΙΩΑΝΝΗ, ΣΗΜΕΡΙΝΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ
461741512036
ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΕΚΧΑ ΙΔ. ΙΩΑΝΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΣΗΜΕΡΙΝΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ
461741512034
461741512045
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΜΕΣΟΥ ΠΛ. 2.00 μ.
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΜΕΣΟΥ ΠΛ. 3.00 μ.
46174ΕΚ00044

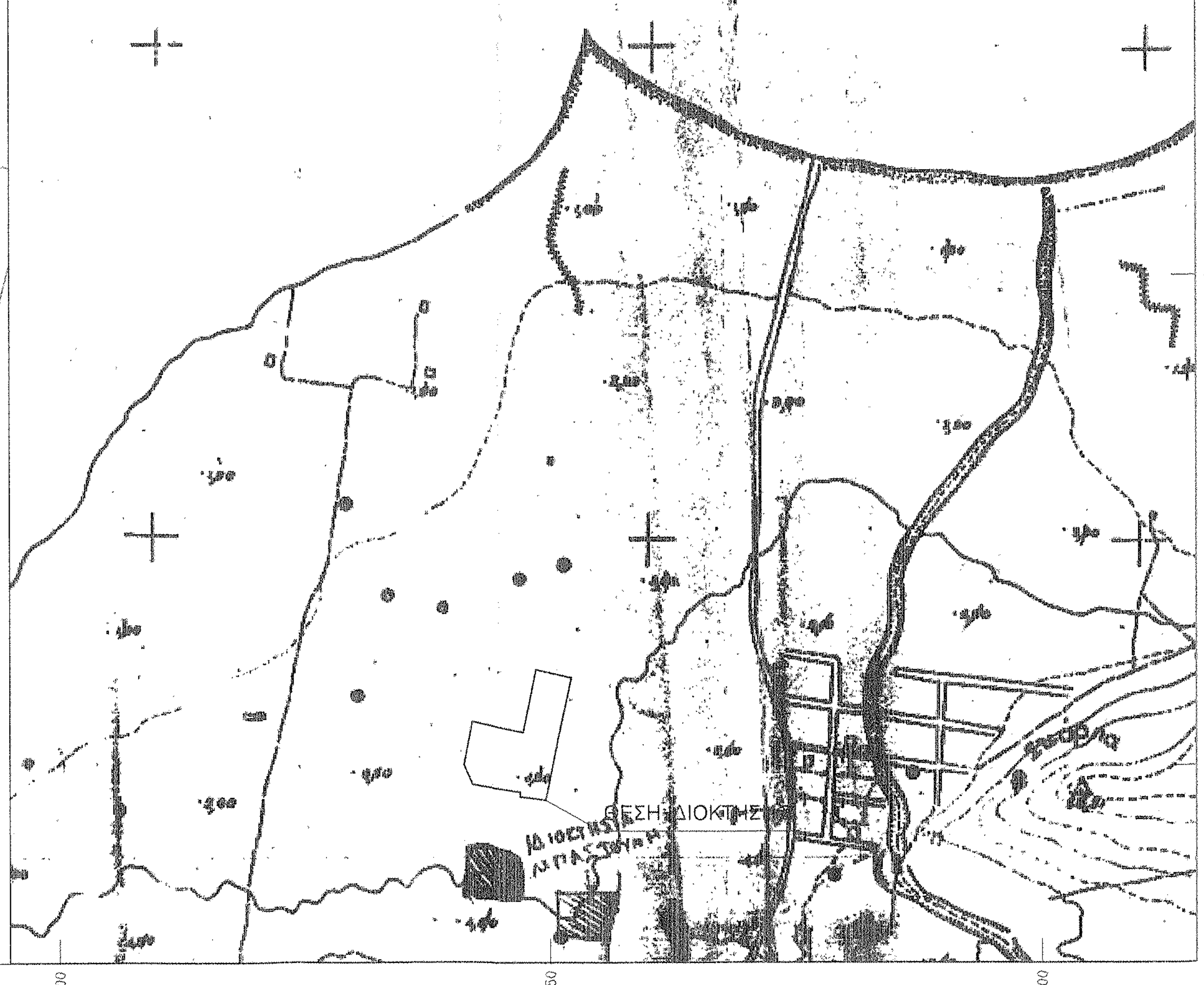
Κωδικός ΕΜΣΥ: 0700015986923
Συντεταγμένη Χ: 423543
Συντεταγμένη Υ: 4275552
Περιφέρεια : ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ
Περιφερειακή ενότητα : ΦΘΙΩΤΙΔΑ
Δήμος: ΛΟΚΡΩΝ
Δημοτική Ενότητα : ΑΤΑΛΑΝΤΗ
Δημοτική Τοπική Κοινότητα : ΤΡΑΓΑΝΑ
Υδατικό διαμέρισμα : 0 7
Λεκάνη απορροής : ΒΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΟΥ
Καθεστώς ιδιοκτησίας: Ιδιωτικό
Καθεστώς χρήσης: Ενεργό
Είδος Σ.Υ.: Γεώτρηση

Η αποτύπωση έγινε με χρήση του Δέκτης GPS – Κεραία GPS μοντέλο GALAXY G1 GNSS της εταιρείας SOUTH. Χρήση των δορυφορικών συστημάτων GPS – GLONASS – GALILEO – COMPASS –SBAS

Μετρο γραμμικης παραμορφωσης (Κ)
στο κεντρο φυλλου: 0.999602

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (*Ελληνικο Γεωδ. Συστημα Αναφορας* 1987)
Ελλειψοειδες Γ.Ρ.Σ. 80 α=6378137 φ=1/298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεν~~*τρικος*~~ *Μεσημβρινος* 24ø Κø = 0.9996
Στο Μεσημβρινο αναφορας το Χ=500.000
Πλατος αναφορας 00ø 00' 00"

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. ΚΛ. 1:5.000 (5389/5)


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΛΙΝΑΤΣΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
2233023347 6944472055
www.linatsas.gr

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:
ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΕΥΦΜΟΡΦΙΑ

ΘΕΣΗ:
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΡΑΓΑΝΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
Α1

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ: 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ 04/04/2024 12:00

ΣΦΡΑΓΙΔΑ= ΕΓΚΥΡΟ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Δ. ΛΙΝΑΤΣΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΠΘ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 76084
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 88 - ΑΤΑΛΑΝΤΗ
ΑΦΜ 047454234 - ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024