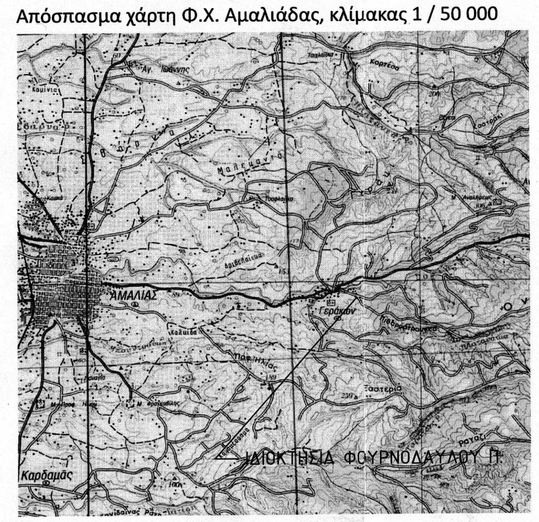
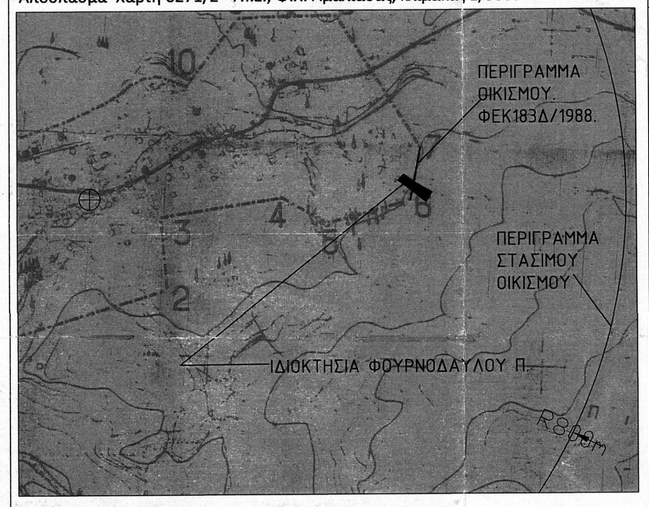
Απόσπασμα χάρτη Φ.Χ. Αμαλιάδας, κλίμακας 1 / 50 000



Απόσπασμα Χάρτη 6271/2 - Γ.Υ.Σ., Φ.Χ. Αμαλιάδας, κλίμακας 1/5000

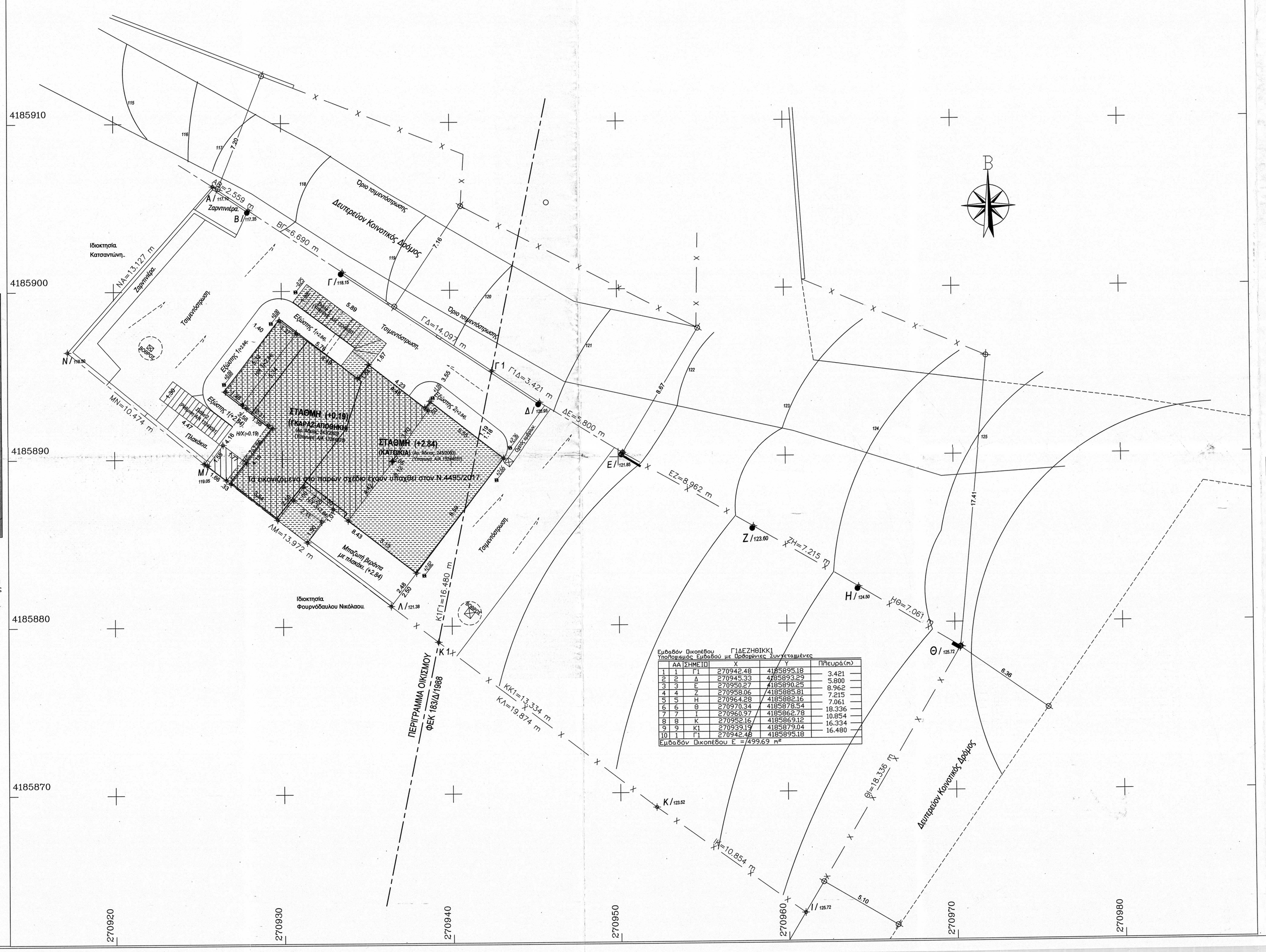


ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις συνέπειες που θα προκύψουν από ανακριβή τοποθέτηση της έκτασης στα αποσπάσματα του χάρτη / ΓΥΣ / ορθοφωτογράφη κλίμακας 1:5000 και τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρ.22 του Ν.1599/1986 ΔΗΛΩΝΩ ότι η θέση, οι διαστάσεις και το σχήμα της έκτασης 499.69 τ.μ. όπως αποτυπώνονται στο παρόν απόσπασμα χάρτη/ορθοφωτογράφη και μου υποδείχθηκαν από την Φουρνόδαυλου Παναγιώτα είναι ακριβείς.

Ημερομηνία 17/02/2024
Ο Συντάκτης

ΠΙΡΠΙΡΗΣ Γ. ΧΑΡ/ΜΠΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ-ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
& Μ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΠΑΝ. ΚΥΠΡΟΥ
Msc ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε - Α.Μ:7163907
ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ - 10 ΑΜΑΛΙΑΔΑ/ΚΙΝ.:6983727847
Α.Φ.Μ.: 144875078 - Δ.Ο.Υ.: ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ



Εμβαδόν Οικοπέδου ΓΙΔΕΖΗΘΙΚΚ1
Υπολογισμός Εμβαδού με δοθείσες συντεταγμένες

	ΑΑ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΠΛευρά(m)
1	1	Γ1	270942.48	4185895.18	3.421
2	2	Δ	270945.33	4185893.29	5.800
3	3	Ε	270950.27	4185890.25	8.962
4	4	Ζ	270958.06	4185885.81	7.215
5	5	Η	270964.28	4185882.16	7.061
6	6	Θ	270970.34	4185878.54	18.336
7	7	Ι	270960.97	4185862.78	10.854
8	8	Κ	270952.16	4185869.12	16.334
9	9	Κ1	270939.19	4185879.04	16.480
10	1	Γ1	270942.48	4185895.18	

Εμβαδόν Οικοπέδου Ε =499.69 m²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν Οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝ
Υπολογισμός Εμβαδού με δοθείσες συντεταγμένες

	ΑΑ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΠΛευρά(m)
1	1	Α	270925.912	4185906.248	2.559
2	2	Β	270928.041	4185904.827	6.690
3	3	Γ	270933.602	4185901.109	14.097
4	4	Δ	270945.339	4185893.286	5.800
5	5	Ε	270950.272	4185890.250	8.962
6	6	Ζ	270958.056	4185885.808	7.215
7	7	Η	270964.284	4185882.165	7.061
8	8	Θ	270970.341	4185878.535	18.336
9	9	Ι	270960.979	4185862.776	10.854
10	10	Κ	270952.164	4185869.120	19.874
11	11	Λ	270935.375	4185881.190	13.972
10	10	Μ	270928.320	4185889.734	10.474
13	13	Ν	270917.537	4185896.395	13.127
14	1	Α	270925.912	4185906.248	

Εμβαδόν Οικοπέδου Ε = 838.176 m²

ΕΜΒΑΔΟΝ οικοπέδου γιά έκδοση πράξης χαρακτηρισμού:
(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ). 838.176 Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΤΑΣΙΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ.
ΦΕΚ 719/Α/24-12-1990 (ΣΤΑΣΙΜΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ)
ΦΕΚ ΑΑΠ289/04-11-2011

Αρτιότητα : Κατά κανόνα : 500.00μ2
Σ.Δ.: Για μεγαλ.των 500.00μ2 δόμηση 400.00μ2
Κάλυψη : 0.60
Ύψος: 7.50+2.00μ
Ορόφοι: 2
Πλάγιες Αποστάσεις: 2.50μ (εντός 1.00μ εξώστης).
Η/Χ : 0.20 της πραγματοποιούμενης δόμησης.
Η/Χ και Εξώστες: 0.40 της πραγματοποιούμενης δόμησης.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις - μετρήσεις που διεξήχθησαν κάνοντας χρήση του ιδιωτικού δικτύου Smartnet της εταιρείας Metrica A.E.
4. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε δέκτης STONEX S9 GNSS με SN H100972842 0GBM με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Α) ότι έχει εμβαδόν 838.176 τμ .
Το οικόπεδο βρίσκεται εντός του στάσιμου οικισμού Γεράκι του Δ. Ήλιδας.
Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο .
Εντός του ΟΤ δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προαστιακμνη του 1923 ρ.μμ.
Εντός των όμορων γειτονιαχών δεν υφίστανται διατηρητέα κτήματα.
Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα.

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Αριθμός συμβολαίου: 24549/18-10-1996 συμβολαιογράφου Αμαλιάδας Πέτρου Π. Τσάγκα .
4010/27-10-2022 συμβολαιογράφου Αμαλιάδας Αγγελική Λ.Γιαστερή.

Το παρόν σχέδιο είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει υποβληθεί στο πληροφοριακό σύστημα με αριθμό δήλωσης Α/Α 13244031 και ηλεκτρονικό κωδικό:AF41A514EB6F87F8.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΙΡΠΙΡΗΣ Γ. ΧΑΡ/ΜΠΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ-ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
& Μ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΠΑΝ. ΚΥΠΡΟΥ
Msc ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε - Α.Μ:7163907
ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ - 10 ΑΜΑΛΙΑΔΑ/ΚΙΝ.:6983727847
Α.Φ.Μ.: 144875078 - Δ.Ο.Υ.: ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

Εργοδότης :	Φουρνόδαυλου Παναγιώτα συζ. Πολίτη Γεράσιμου.
Έργο :	Υπαγωγή στον Ν.4495/2017 α.α. 13244031 Αναθεώρηση της 243/14-10-2003 για αλλαγή επιβλέποντα .
Θέση Έργου :	Δήμος Ήλιδας - Οικισμός Γεράκι. Οδός :Δημοτική.
Θέμα Σχεδίου :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΑΓΡΑΜΜΑ. — Αριθμός Σχεδίου : Τ.Δ.Δ
Κλίμακα :	1:100 — Χρόνος Μελέτης : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024.
Μελετητής :	Πιρπιρής Γ. Χαράλαμπος Χρήστος Πολιτικός Μηχανικός.

ΘΕΩΡΗΣΗ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθ. 2.182.32 πράξης Χαρακτηρισμού μας ως έχει ή με τις ακόλουθες παρατηρήσεις:
Αμαλιάδα 8-5-2024
Ο Προϊστάμενος Δασαρχείου Αμαλιάδας
Νικόλαος Βασίλειος Δασολόγος

ΠΙΡΠΙΡΗΣ Γ. ΧΑΡ/ΜΠΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ-ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
& Μ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΠΑΝ. ΚΥΠΡΟΥ
Msc ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε - Α.Μ:7163907
ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ - 10 ΑΜΑΛΙΑΔΑ/ΚΙΝ.:6983727847
Α.Φ.Μ.: 144875078 - Δ.Ο.Υ.: ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ