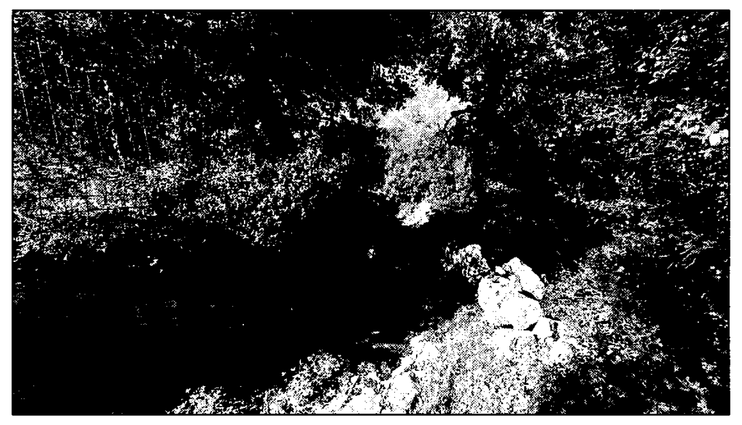
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 5

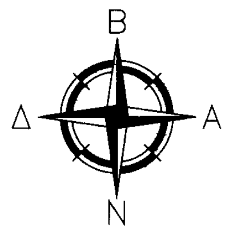
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2		
ΑΑ	X(E)	Y(N)
Δ2	562613.120	3909947.784
Δ1	562620.750	3909950.891
16	562620.812	3909946.408
17	562621.496	3909938.992
18	562622.373	3909934.733
19	562624.534	3909924.784
20	562627.502	3909916.894
21	562629.594	3909911.011
22	562631.690	3909905.010
23	562632.176	3909903.452
24	562626.766	3909904.014
25	562613.369	3909906.392
26	562607.714	3909907.480
27	562599.917	3909909.042
28	562597.827	3909910.047
29	562593.843	3909910.817
30	562586.145	3909912.594
Δ3	562586.434	3909913.174

Κορυφές: 18 Περίμετρος: 148.75 μ.

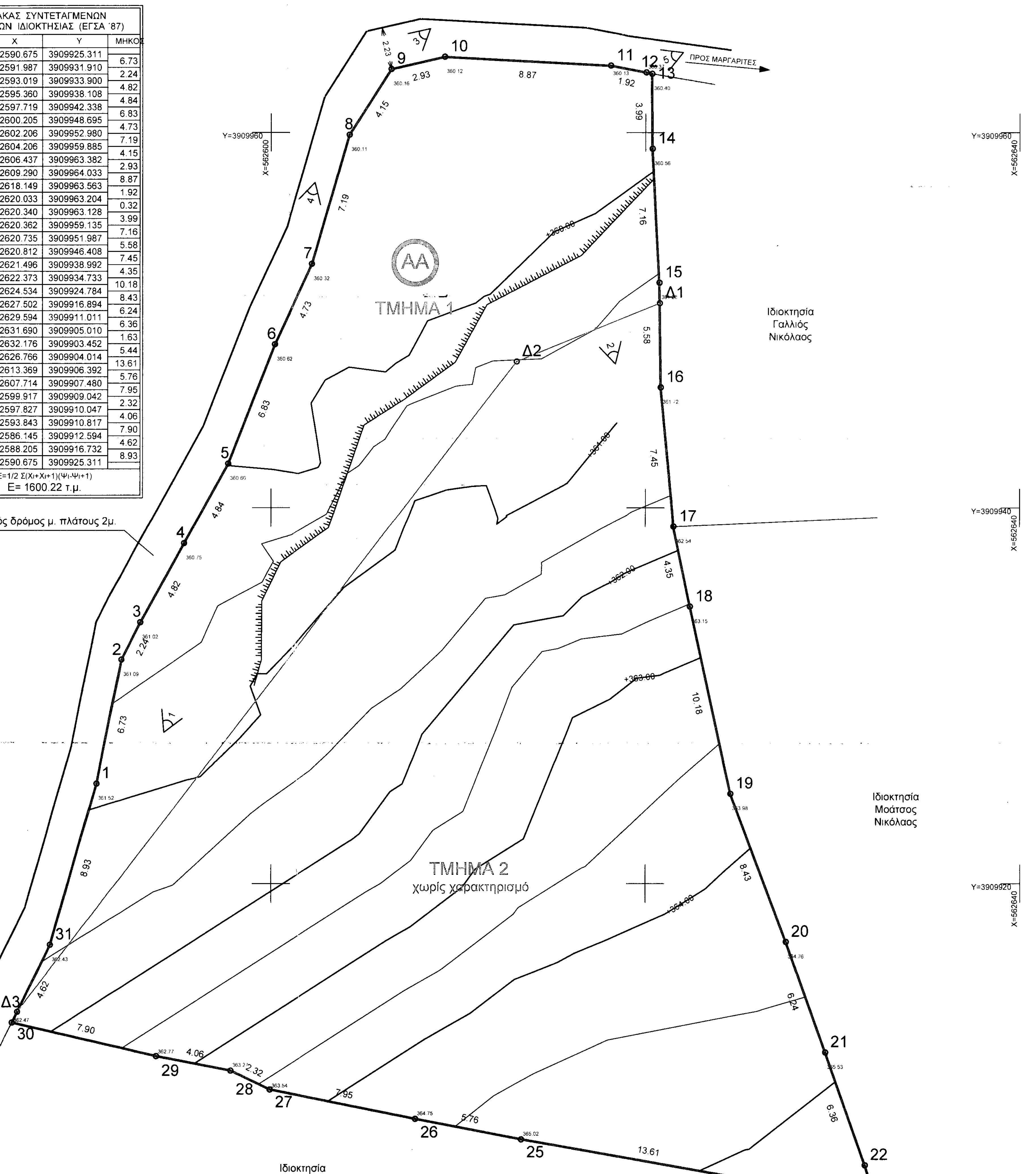
E = 1087.13 τμ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

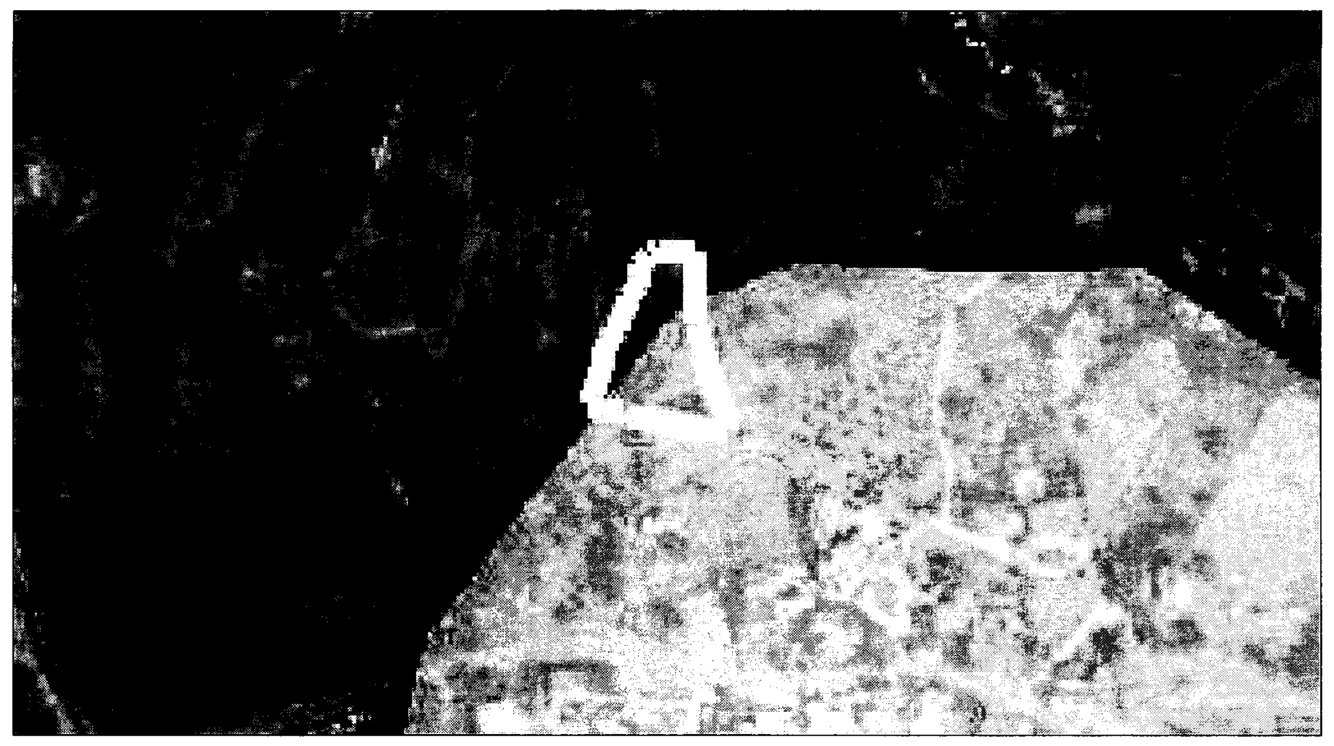
- Κύριες ισοϋψείς.
- Δευτερεύουσες ισοϋψείς.
- Όρια ομόρων
- Όρια Ιδιοκτησίας
- Ξηρολιθιά
- Συρματόπλεγμα.
- Φρύδι Πρανούς
- Όριο δασικου χάρτη



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	562590.675	3909925.311	6.73
2	562591.987	3909931.910	2.24
3	562593.019	3909933.900	4.82
4	562595.360	3909938.108	4.84
5	562597.719	3909942.338	6.83
6	562600.205	3909948.695	4.73
7	562602.206	3909952.980	7.19
8	562604.206	3909959.885	4.15
9	562606.437	3909963.382	2.93
10	562609.290	3909964.033	8.87
11	562618.149	3909963.563	1.92
12	562620.033	3909963.204	0.32
13	562620.340	3909963.128	3.99
14	562620.362	3909959.135	7.16
15	562620.735	3909951.987	5.58
16	562620.812	3909946.408	7.45
17	562621.496	3909938.992	4.35
18	562622.373	3909934.733	10.18
19	562624.534	3909924.784	8.43
20	562627.502	3909916.894	6.24
21	562629.594	3909911.011	6.36
22	562631.690	3909905.010	1.63
23	562632.176	3909903.452	5.44
24	562626.766	3909904.014	13.61
25	562613.369	3909906.392	5.76
26	562607.714	3909907.480	7.95
27	562599.917	3909909.042	2.32
28	562597.827	3909910.047	4.06
29	562593.843	3909910.817	7.90
30	562586.145	3909912.594	4.62
31	562588.205	3909916.732	8.93
1	562590.675	3909925.311	
E=1/2 Σ(Xι+Xι+1)(Ψι-Ψι+1) E= 1600.22 τ.μ.			



Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS80 α=6378137.00 μ. 1/f=298.257222101
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός : λο = 24 00 00 με Κο = 0.9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : + 500000.00 μ.
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0 00 00


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2500

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός, δηλώνω:
το γεωτεμάχιο που περιγράφεται με τα στοιχεία 1-2-...-30-31-1 και έχει επιφάνεια E = 1600.22 τ.μ., βρίσκεται στη θέση "ΤΖΙΓΚΟΥΝΑΣ" στην τοπική κοινότητα Μαργαριτών της Δ.Ε. Γεροποτάμου του Δήμου Μυλοποτάμου της Π.Ε. Ρεθύμνου, εντός της ζώνης 800μ. του οικισμού Πιγουνιανά ο οποίος είναι οικισμός προϋφιστάμενος του 1923 και έχει χαρακτηριστεί στάσιμος οικισμός σύμφωνα με την Απόφαση Νομάρχη 151636/ΦΕΚ409Δ/8-9-1983:

- είναι άρτιο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και θα καταστεί οικοδομήσιμο εφόσον λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές, αποτελεί αυτοτελή ιδιοκτησία και μπορεί να μεταβιβαστεί.
- βρίσκεται εκτός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού Πηγουνιανά σε απόσταση 47μ. από το τελευταίο σπίτι που φαίνεται στο απόσμασμα ΓΥΣ, εντός της ζώνης 800μ. του στάσιμου οικισμού , εκτός ΖΟΕ, εκτός ΣΧΟΟΑΠ, εκτός ΓΠΣ και εκτός περιοχής Natura 2000.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
- εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
- εντός του γεωτεμαχίου ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα
- απέχει άνω των 800μ. από τη θάλασσα.
- εντός της ιδιοκτησίας υπάρχουν ελαιόδεντρα.
- το γεωτεμάχιο δεν έχει λάβει ακόμα ΚΑΕΚ στη βάση δεδομένων του Εθνικού Κτηματολογίου του οποίο βρίσκεται στη φάση των αρχικών εγγραφών και δεν λειτουργεί κτηματολογικό γραφείο κατά τη σύνταξη του παρόντος.
- Το ακίνητο έχει αποκτηθεί από τον ιδιοκτήτη σύμφωνα με το συμβόλαιο 1908/02-09-2008 ανταλλαγής ακινήτων του συμβολαιογράφου Αμαρίου Γεωργίου Βασιλείου Ουρανού μεταγεγραμμένο στο Υποθηκοφυλακείο Μυλοποτάμου στον τόμο 241 με α/α μεταγραφής 67179 στις 13/03/2009

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΑΣΙΚΟΥ Ν.4483/31-07-2017

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, δηλώνω σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στα άρθρα 17 και 20 του Ν. 3889/2010, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017, ότι:
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι το γεωτεμάχιο, που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, στη θέση " ΤΖΙΓΚΟΥΝΑΣ " της Τοπικής Κοινότητας Μαργαριτών
της Δημοτικής Ενότητας Γεροποτάμου Δήμου Μυλοποτάμου της Π.Ε. Ρεθύμνου, βρίσκεται εντός κυρωμένου δασικού χάρτη σύμφωνα με την 7032-15/11/2022 Απόφαση Διεύθυνσης Δασών Ρεθύμνου (ΦΕΚ 922Δ/30-11-2022):

- Τμήμα 1 με συντεταγμένες "1-2-...-15-Δ1-Δ2-Δ3-31-1" εμβαδού 513.09 τ.μ. εντός περιοχής με χαρακτηρισμό "ΑΑ"
- Τμήμα 2 με συντεταγμένες "16-17-...30-Δ3-Δ2-Δ1-16" εμβαδού 1087.13 τ.μ. σε περιοχή χωρίς χαρακτηρισμό. Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι ο οικισμός Πηγουνιανά είναι μη οριοθετημένος και ο δασικός χάρτης έχει προσεγγιστική γεωμετρική πληροφορία. Για την έκδοση άδειας οικοδομής είναι απαραίτητη η έγκριση της Διεύθυνσης Δασών Ρεθύμνου ως προς τον χαρακτήρα του εν λόγω τμήματος.

Θέση "Τζίγκουνας" - τ.κ. Μαργαριτών - Δημ. Ενοτ. Γεροποτάμου - Δήμος Μυλοποτάμου - Περ. Εν. Ρεθύμνου

Εντός ζώνης 800μ. στάσιμου οικισμού Πιγουνιανά

Π.Δ. 06-12-82, ΦΕΚ 588Δ/23-12-82, όπως ισχύει:

Αρτιότητα

Κανόνας:

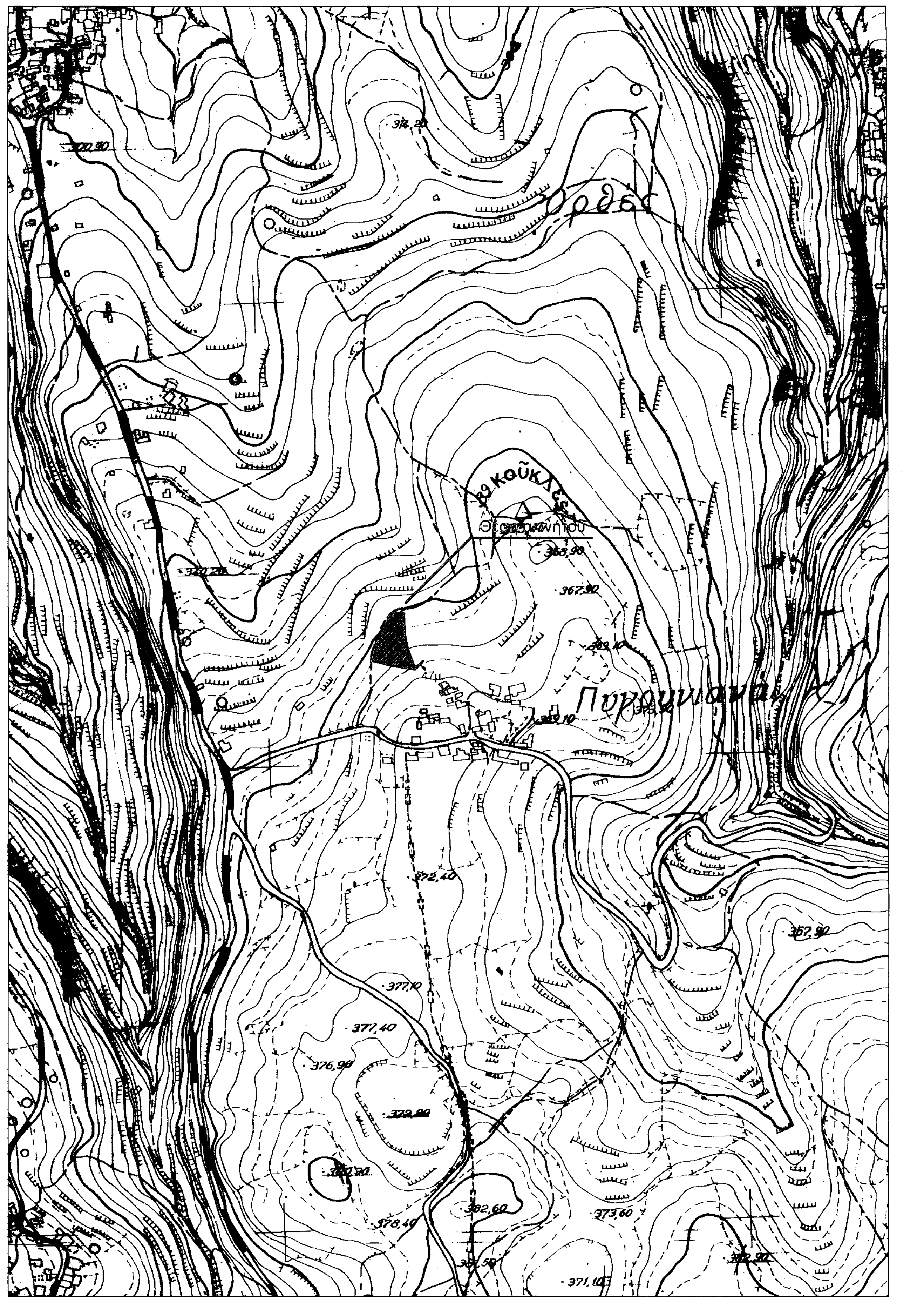
Άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά τη 15-9-82. Επίσης θεωρούνται όσα έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ. που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγομένους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων.

Μέγιστη Δόμηση για κατοικία: 200 μ2
Συντελεστής κάλυψης: 60%
Μέγιστο ύψος: 7,50μ
Όροφοι: 2

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4495/17)

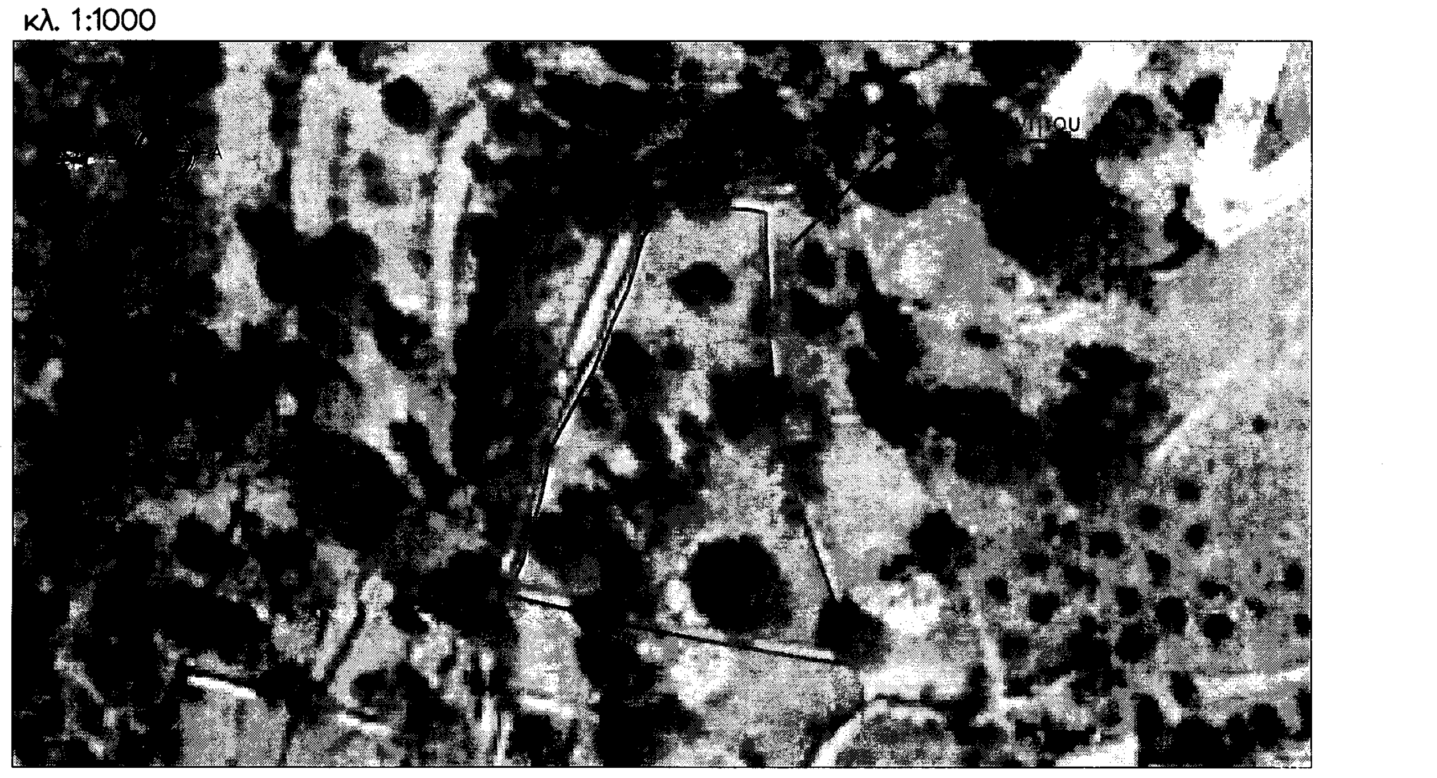
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης Μελαχροινάκης Εμμανουήλ, δηλώνω ότι:
τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-...-30-31-1 και επιφάνεια E = 1600.22 τ.μ., βρίσκεται στη θέση "ΤΖΙΓΚΟΥΝΑΣ" πλησίον του οικισμού Πηγουνιανά στην τ.κ. Μαργαριτών της Δ.Ε. Γεροποτάμου του Δήμου Μυλοποτάμου της Π.Ε. Ρεθύμνου, υπεδείχθησαν από εμένα και ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του ακινήτου κατά θέση και έκταση καθώς και για τους όμορους ιδιοκτήτες.

Ρέθυμνο, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023
Ο ιδιοκτήτης



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
κλ. 1:1000



ΜΕΛΕΤΗ	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΜΕΛΑΧΡΟΙΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
ΘΕΣΗ	"ΤΖΙΓΚΟΥΝΑΣ" Τ.Κ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΩΝ Δ.Ε. ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ Δ. ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ	
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023 Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΕΜΕΡΤΖΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΔΕΜΕΡΤΖΗΣ Δ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 151221 ΧΡ. ΑΝΤΥΠΑ 7 ΡΕΘΥΜΝΟ 74100 ΚΙΝ. 6985978507 e-mail: anthonydemertzis1@gmail.com Α.Φ.Μ 143663738 Δ.Ο.Υ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ	ΕΛΕΓΧΟΣ Καταχωρήθηκε 19346 στο γραφείο μας Ρέθυμνο 18-04-2024 Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/νσης Δασών Ρεθύμνου	
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ:	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	