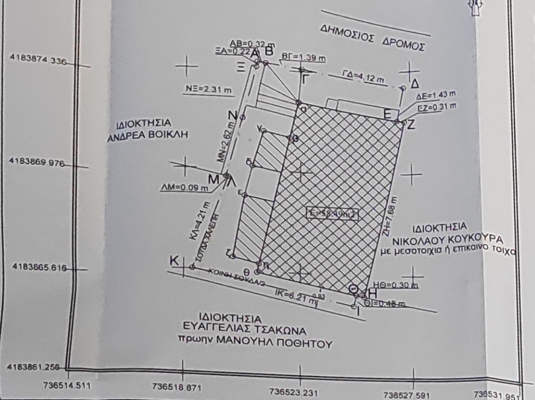

ΑΑ	Συντεταγμένες κορυφών κτισμάτων	
	Χ	
α	736523.142	4183873.010
β	736522.819	4183871.454
γ	736521.830	4183871.669
δ	736521.417	4183870.140
ε	736521.123	4183868.849
ζ	736520.705	4183866.179
η	736521.672	4183865.938
θ	736521.600	4183865.570

ΑΑ	Συντεταγμένες κορυφών του οικοπέδου ΑΒΓ...ΜΝΞΑ	
	Χ	Υ
Α	736521.581	4183874.679
Β	736521.896	4183874.622
Γ	736523.275	4183874.439
Δ	736527.318	4183873.658
Ε	736527.022	4183872.261
Ζ	736527.323	4183872.203
Η	736525.660	4183864.709
Θ	736525.367	4183864.771
Ι	736525.260	4183864.305
Κ	736519.195	4183865.637
Λ	736520.503	4183869.634
Μ	736520.416	4183869.654
Ν	736521.020	4183872.207
Ξ	736521.541	4183874.460
Εμβαδόν Οικοπέδου Ε = 58.49m2		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Η Εμβαδομέτρηση έγινε με Γεωδαιτικό GPS (σύνδεση με HEPOS)
Ε οικοπέδου = **58,49 m², οπου υπαρχει εντος**
Εδιωροφου οικιας: Εισογειου=32,10 m²
Εοροφου=32,10 m²
Πιο συγκεκριμενα έχουμε:
Ισόγειο: Ε=32,10m² ,στα οποία έγινε αλλαγή χρήσης από ΒΧ σε ΚΧ (Ν4495/17- Α/Α δήλωσης 10607055)
Επίσης στο ισόγειο προστέθηκαν Ε=3,63m² εξωτερικού wc και αποθήκη καθώς και τμήμα ημιυπαιθρίου χώρου Ε=1,48m² (Ν4495/17- Α/Α δήλωσης 10607055)
Οροφος: ΗΧ: Ε=3,64m² (Ν4495/17- Α/Α δήλωσης 10607055)
Εντάχθηκε στο Ν. 4495/2017 με Α/Α δήλωσης 10607055.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1)Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2)Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3)Τα όρια του οικοπέδου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας.
4)Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 1987 πραγματοποιήθηκε με γεωδαιτικό GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ / 02-03-1981 (ΦΕΚ - 138 / Δ / 13 - 03 - 1981)
Άρθρο 4. Αρτιότητα: α) κατά κανόνα
Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδό 2.000μ2 με πρόσωπο επί υφιστάμενου δρόμου.
Διαφορετικά όπως ορίζεται με απόφαση Νομάρχη.
β) Κατά παρέκκλιση:
Άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση αν κατα την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος έχουν εμβαδόν:
- **οικόπεδα προ του 02 - 07 - 1968 Ε = οποιαδήποτε μ2**
- οικόπεδα προ του 25 - 07 - 1979 Ε> 150,00 μ2
- οικόπεδα προ του 13 - 03 - 1981 Ε> 300,00 μ2
- οικόπεδα μετά της 13 - 03 - 1981 Ε> 1.000,00 μ2

Άρθρο 5
Οικοδομικό σύστημα: πτερύγων ή συνεχές
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60% για των πτερύγων
70% για το συνεχές
60% κατα ΝΟΚ 2012
80% για Εοικ < 100,00 μ2
Άρθρο 6
Μέγιστος αριθμός ορόφων: **σε δύο (2) όροφοι ανεξάρτητα του πλάτους της οδού**
σε τρεις (3) όροφοι λόγω κλίσεως του εδάφους και χωρίς υπερβαση του συντελεστή δόμησης.
Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 m ή 10,00 m (το ύψος μετρείται από το υψηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το φυσικο και το διαμορφωμένο έδαφος
Ύψος στέγης: 1,50μ
Άρθρο 7
Για Εοικόπεδου < 100,00μ2, ο συντελεστής δόμησης 1,60 με μέγιστο
Για Εοικόπεδου < 200,00μ2, ο συντελεστής δόμησης 1,20 με μέγιστο (160/2Ε)
Για Εοικόπεδου < 300,00μ2, ο συντελεστής δόμησης 1,00 με μέγιστο (max δόμηση 240,00 μ2)
Για Εοικόπεδου > 300,00μ2, ο συντελεστής δόμησης 0,80 με μέγιστο
Για Εοικόπεδου > 1.000,00μ2, ο συντελεστής δόμησης 0,40 με μέγιστο
για κατοικία ανώτατο όριο 400,00 μ2

3.ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

- Αριθμός συμβολαίου 4.396, Γονικές παροχές ακινήτων, Ημε/νια 11-07-1990 Συμβολαιογράφου Καρλοβάσου Μαρία Παπακωνσταντίνου.
- Αριθμός συμβολαίου 19.272, Προικοσύμφωνο ακινήτων, Ημε/νια 18-12-1954 Συμβολαιογράφου Καρλοβάσου Γεωργίου Γεωργιάδου.
- Αριθμός συμβολαίου 10.659 Διανομή κληρονομικών ακινήτων, Ημε/νια 16-12-1937 Συμβολαιογράφου Καρλοβάσου Γεωργίου Γεωργιάδου.

4. ΔΗΛΩΣΕΙΣ - ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Υπογραφή

α. Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν από την κ. Μαρία Χαλέπη.

β. Η ιδιοκτησία βρίσκεται εντός οικισμού Λέκκας, ΔΕ Καρλοβάσου - Δήμου Δυτικής Σάμου.
γ. Η υπογράφουσα Λουκια Κονδυλη, Πολιτικός Μηχανικός, κάτοικος Καρλοβάσου, Δήμου Δυτικής Σάμου

ΒΕΒΑΙΩΝΩ

σύμφωνα με τον Ν.651/1977 και Ν. 1337/1983 ότι η ιδιοκτησία που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία [Α,Β,Γ,...,Μ,Ν,Ξ] είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις κείμενς Πολεοδομικές διατάξεις.

Ημερομηνία
Οκτώβριος 2023

Η Μηχανικός
Λουκια Κονδυλη

ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 62268
ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ ΣΑΜΟΥ - ΤΗΛ. 22730 ... 33267

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Χαλέπη Μαρία δηλώνω ότι:
α)Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου μου με στοιχεία [Α,Β,Γ,...,Μ,Ν,Ξ] και με εμβαδόν Ε=58,49 m2, που βρίσκεται εντός οικισμού Λέκκας, Δ.Ε. Καρλοβάσου, Δήμου Δυτικής Σάμου υποδείχθηκαν από εμένα και
β)Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου μου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω τη σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος για εκδοση οικοδομικης αδειας.

Η Δηλούσα
Μαρία Χαλέπη

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΑΡΙΑΣ ΧΑΛΕΠΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΑΡΙΑ ΧΑΛΕΠΗ συζυγος Νικολαου Ταταρακη

ΕΡΓΟ: ΕΜΦΥΤΕΥΣΗ ΥΠΟΣΤΗΛΩΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

ΘΕΣΗ: ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΕΚΚΑΣ
Δ.Ε. ΚΑΡΛΟΒΑΣΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΛΟΥΚΙΑ ΚΟΝΔΥΛΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ 0

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2023

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει το υπ΄αρ.: 193295/24
έγγραφο μας. Η Υπηρεσία μας δεν φέρει
ευθύνη σε τυχον εκν/κηση
ή διεκδίκηση από τρίτους.
11/4/24
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΔΑΣΩΝ ΝΟΜΟΥ ΣΑΜΟΥ
ΖΩΗ Α. [illegible]ΖΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ