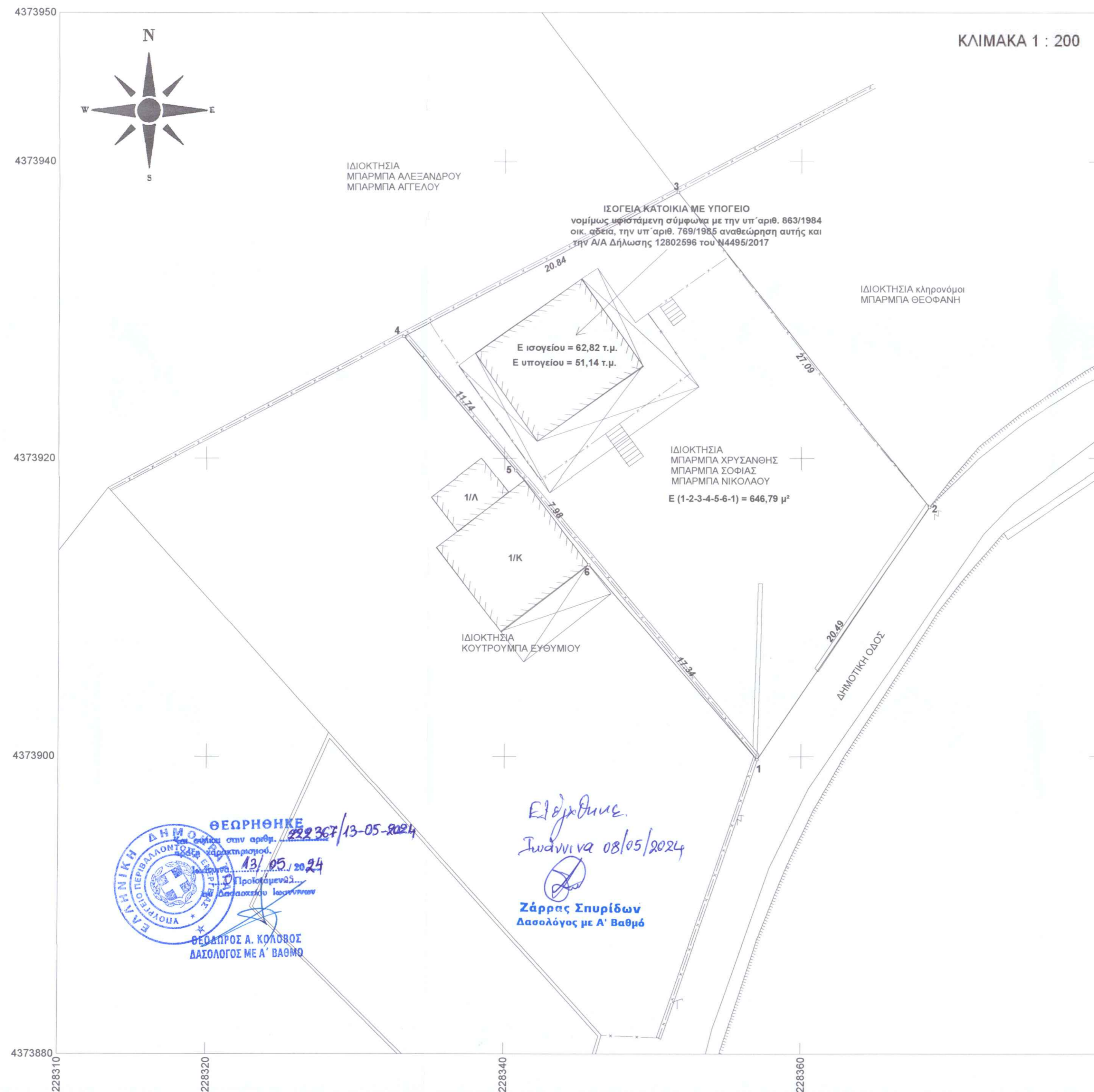


Χρησιμοποιείται το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α '87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:  
 Ελλειψοειδής Αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f=298.257222101)  
 Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική  
 Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 24 00' 00" με Ka = 0.9996  
 Τμηματική Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500 000 m  
 Γεωγραφικό Πλάτος: 0' 00' 00"  
 Συντελεστής Κλίμακας γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής K = 1,000460

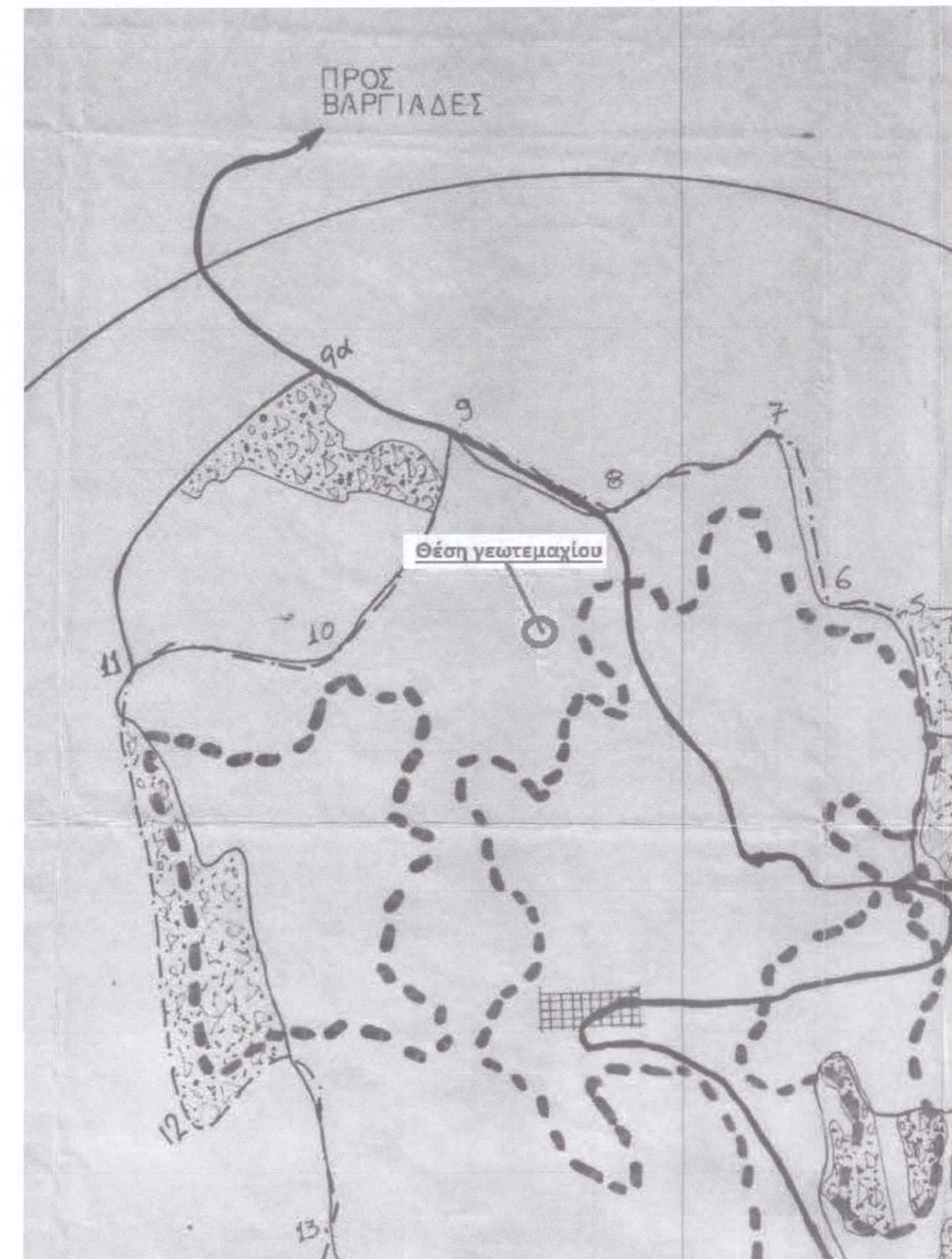
**ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ  
 ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87**

Α/Α	X	Y	Dh+1
1	228357.003	4373899.769	20.493
2	228368.500	4373916.733	27.086
3	228351.621	4373937.917	20.845
4	228333.196	4373928.168	11.740
5	228340.739	4373919.171	7.984
6	228345.610	4373912.846	17.344

E (1-2-3-4-5-6-1) = 646,79 μ²



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ  
 ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΠΑΝΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**



Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ  
 Π.Δ. 24 - 04 - 1985 ( ΦΕΚ 181 Δ' ΤΗΣ 03 - 05 - 1985 )  
 Π.Δ. 14 - 02 - 1987 ( ΦΕΚ 133 Δ' ΤΗΣ 23 - 02 - 1987 )  
 Π.Δ. 04 - 11 - 2011 ( ΦΕΚ 289 ΑΑΠ ΤΗΣ 04 - 11 - 2011 )  
 Καθαρισμός ορίων και όφρων δόμησης στον οικισμό "ΚΟΠΑΝΗ"  
 Απόφαση Νομάρχη ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ : ΦΕΚ 293 Δ' ΤΗΣ 12 - 04 - 1988 & ΦΕΚ 202 Δ' ΤΗΣ 02 - 03 - 1992

**ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

- Ελάχιστο εμβαδό : 300 μ²
- α) Ελάχιστο πρόσωπο : 10 μ (για γήπεδα έως 500 μ²) / 15 μ (για γήπεδα μεγαλύτερα των 500 μ²)  
 β) Η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται σε γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος π.δ.τος και στους παραδοσιακούς οικισμούς
- α) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν στις 03 - 05 - 1985  
 β1) Μέγιστη ποσοστό κάλυψης : 50 % & Μέγιστη προέξοχη : 0.8  
 β2) Μέγιστη δόμηση 240 μ² & κατασκευή παταριού ξηράς δόμησης 40 μ² (Για γήπεδα μικρότερα των 700 μ²)  
 β3) Μέγιστη δόμηση 400 μ² (Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 μ²)  
 γ) Μέγιστη δόμηση 200 μ², Συντελεστής δόμησης 1.0 & Κάλυψη 60 - 70% (Για γήπεδα μικρότερα των 200 μ²)
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,50 μ
- Στέγη υποχρεωτική με κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση : 50 % και μέγιστη προέξοχη 0,8 μ
- Κάλυψη εξόστιας ανοχής καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης και με μέγιστο μήκος 2/3 της όψης.
- Απόσταση κτηρίου : 2,50 μ ή σε επαφή με τα όρια

**ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ  
 με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-1) εμβαδού 646,79 μ²**

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :**

- Το διάγραμμα είναι ενταχμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
- Το διάγραμμα έγινε βάσει των υποδείξεων του ιδιοκτήτη.
- Τίτλος Ιδιοκτησίας : Δεν υποδείχθηκαν τίτλοι κυριότητας
- Ιδιοκτήτες : α) Μάρμαρα Χρυσάνθη του Δημητρίου με ποσοστό συνδιοκτησίας 25%  
 β) Μάρμαρα Σοφία με ποσοστό συνδιοκτησίας 37,50%  
 γ) Μάρμαρας Νικόλαος με ποσοστό συνδιοκτησίας 37,50%

**ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΟΘΕΤΙΚΗ (Ν. 4030/2011)**

Η κάτωθι υπογεγραμμένη, Μάρμαρα Χρυσάνθη του Δημητρίου, δηλώνω ότι τα όρια του γηπέδου με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-1) εμβαδού 646,79 μ² που βρίσκεται στη θέση "ΑΜΠΕΛΙΑ", εντός της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Κοπάνης της Δημοτικής Ενότητας Λάκκας Σουλίου του Δήμου Δοδώνης της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείου υποδείχθηκαν από εμένα και ευθύνω για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου. Η Δηλώσει

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/ 77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-1) εμβαδού 646,79 μ² που βρίσκεται στη θέση "ΑΜΠΕΛΙΑ" εντός της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Κοπάνης της Δημοτικής Ενότητας Λάκκας Σουλίου του Δήμου Δοδώνης της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείου, ότι :

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Κοπάνη Ιωαννίνων.
- δεν βρίσκεται σε ρέμα, απαλλοβρίστο ή αρθρωτικό χώρο
- εντός αυτού δεν διέρχεται ανεπίσημες μεταφορές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγή φυσικού αερίου
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα

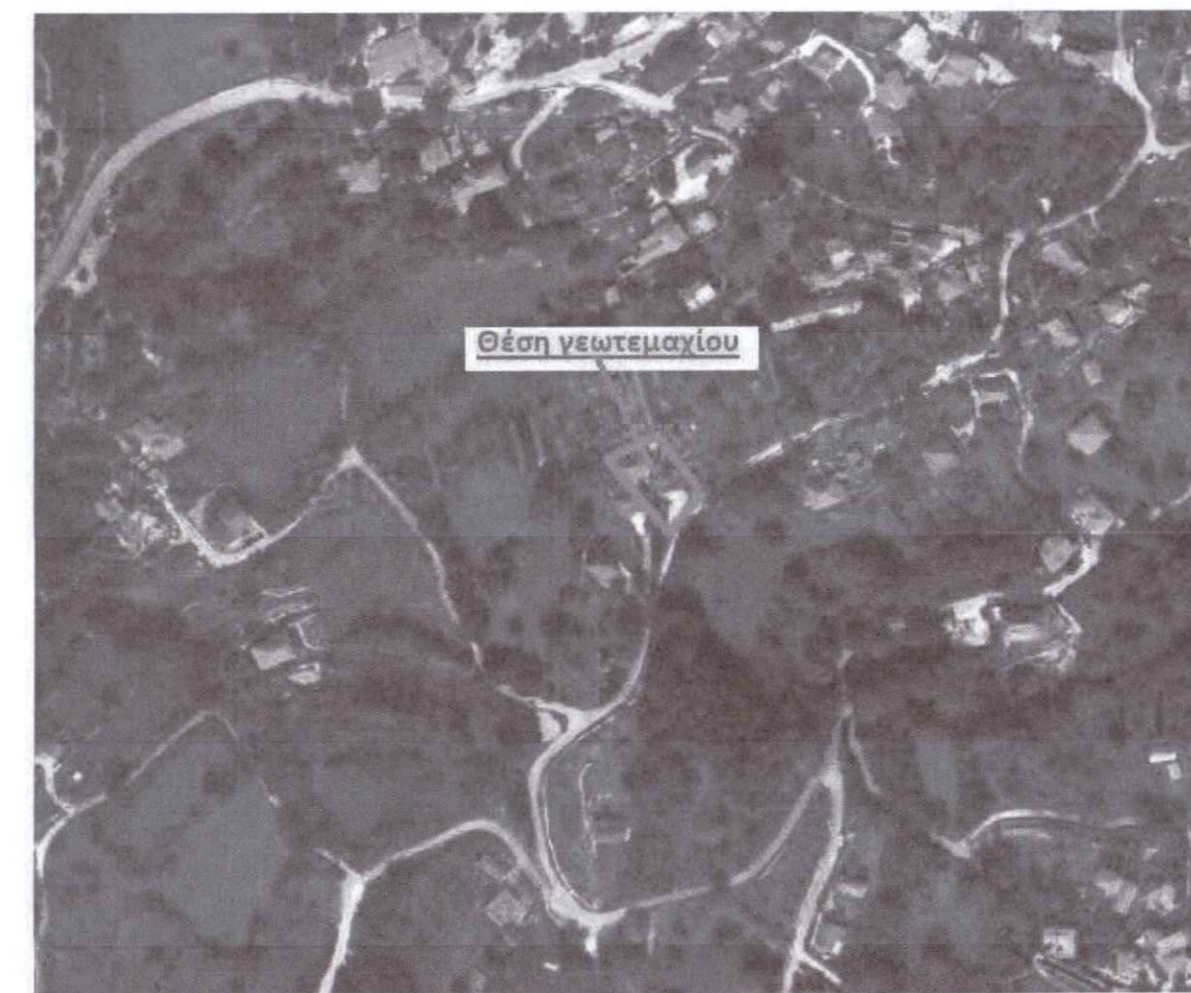
Ο Μηχανικός

**ΛΑΜΠΡΟΣ Ι. ΤΣΟΥΜΠΟΣ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 Α.Μ. ΕΕΤΕΜ: 46443  
 ΠΥΡΡΟΥ 4 ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΤΗΛ. 6932 752 059  
 Α.Φ.Μ. 105346875 ΔΟΥ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
 email: itsoumpos@gmail.com**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ**

	Υφιστάμενο οδικό δίκτυο		Μανδρότοιχοι
	Φυσικό πλανές φράδι		Συρματοπτερυφάρι
	Υπάρχον κτήριο		Φυσικό πλανές πόδι
	Προς ανέγερση κτήριο		Όριο ιδιοκτησίας
	Θέση λήψης φωτογραφίας		Στάλος ΔΕΗ
			Στάλος ΟΤΕ

**ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
 ΛΑΜΠΡΟΣ Ι. ΤΣΟΥΜΠΟΣ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΠΥΡΡΟΥ 4  
 ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Τ.Κ. 45500  
 κιν. : 6932 752059  
 email : itsoumpos@gmail.com

ΕΡΓΟΛΟΓΙΑ	ΜΠΑΡΜΠΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ	"ΑΜΠΕΛΙΑ" εντός της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Κοπάνης της Δημοτικής Ενότητας Λάκκας Σουλίου του Δήμου Δοδώνης
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΛΑΜΠΡΟΣ Ι. ΤΣΟΥΜΠΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023
ΚΑΙΜΑΚΑ	1 : 200
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	T 1

- Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ -

**ΛΑΜΠΡΟΣ Ι. ΤΣΟΥΜΠΟΣ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 Α.Μ. ΕΕΤΕΜ: 46443  
 ΠΥΡΡΟΥ 4 ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΤΗΛ. 6932 752 059  
 Α.Φ.Μ. 105346875 ΔΟΥ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
 email: itsoumpos@gmail.com**