

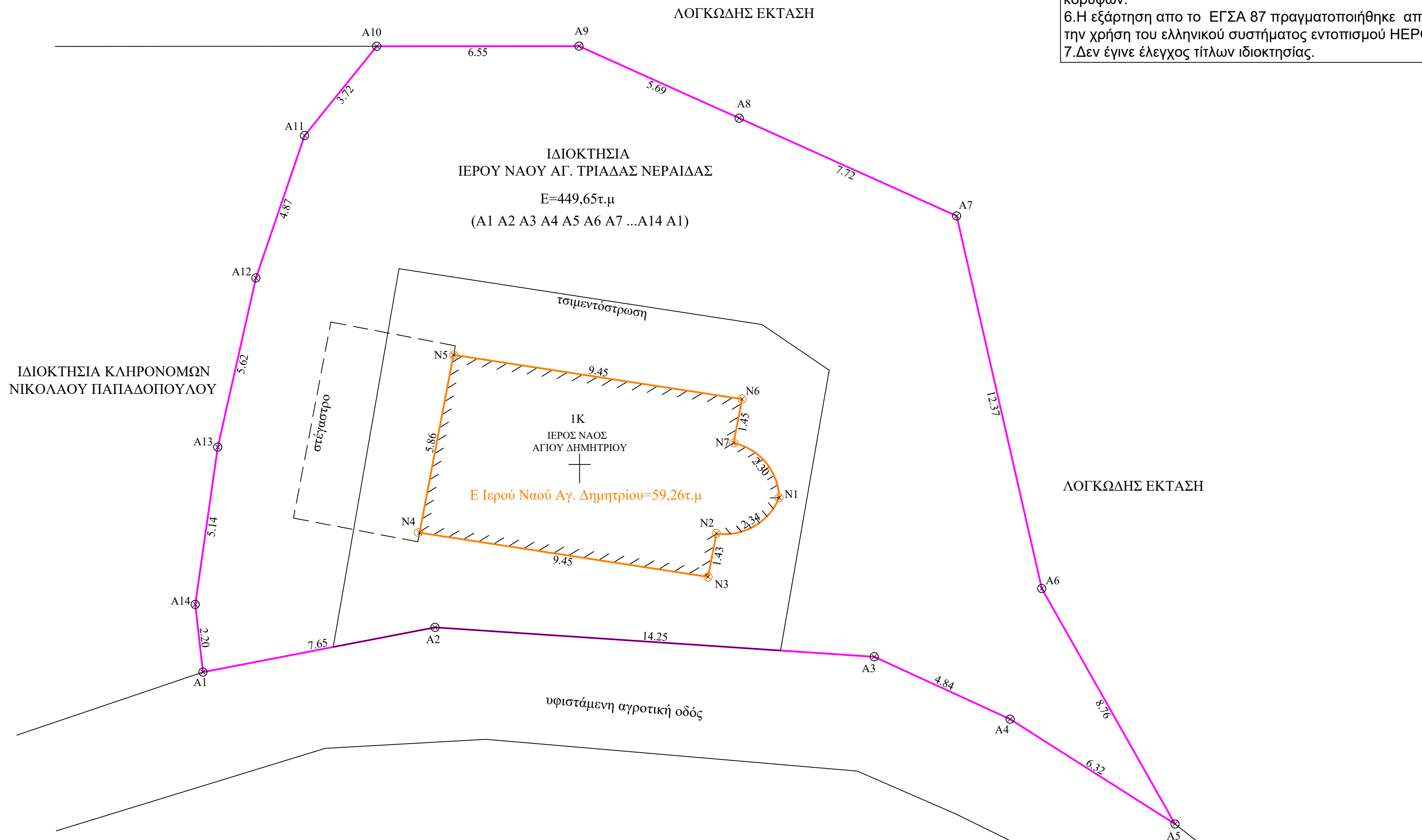
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Τα όρια του αγροτεμαχίου (Α1 Α2 Α3 Α4 ...Α14 Α1) υλοποιήθηκαν καθ' υπόδειξη του εκπροσώπου του ιδιοκτήτη.
2. Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός δασικής ανάρτησης.
3. Το αγροτεμάχιο (Α1 Α2 Α3 Α4 Α5...Α14 Α1) βρίσκεται εντός ακτίνας 800μ. οικισμού Νεραΐδας (Β3.1) αλλά θεωρείται εκτός οικισμού σύμφωνα με το άρθρο 5 (ζώνη που αποκόπτεται από φυσικό φραγμό -ρέμα στην περίπτωση μας-) του ΦΕΚ 181/Δ(3-5-85) όπως αυτό έπειτα τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 133Δ/87.
5. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
6. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε από σύστημα GPS και κάνοντας την χρήση του ελληνικού συστήματος εντοπισμού HEPOS.
7. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ



Πίνακας Συντεταγμένων του (Α1,Α2,Α3...Α14,Α1) κατά ΕΓΣΑ 87
Εμβαδόν τεμαχίου = 449.65 τ.μ. - Περίμετρος = 95.71 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A1	293345.99	4178152.15	----
A2	293353.50	4178153.60	A1 - A2: 7.65
A3	293367.72	4178152.64	A2 - A3: 14.25
A4	293372.12	4178150.62	A3 - A4: 4.84
A5	293377.46	4178147.23	A4 - A5: 6.32
A6	293373.15	4178154.85	A5 - A6: 8.76
A7	293370.39	4178166.91	A6 - A7: 12.37
A8	293363.35	4178170.08	A7 - A8: 7.72
A9	293358.17	4178172.41	A8 - A9: 5.69
A10	293351.61	4178172.41	A9 - A10: 6.55
A11	293349.28	4178169.52	A10 - A11: 3.72
A12	293347.71	4178164.91	A11 - A12: 4.87
A13	293346.47	4178159.43	A12 - A13: 5.62
A14	293345.74	4178154.34	A13 - A14: 5.14
A1	293345.99	4178152.15	A14 - A1: 2.20

Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών του Ιερού Ναού Αγ. Δημητρίου
κατά ΕΓΣΑ 87 (N1,N2,N3...N7,N1) Εμβαδόν κτισματο=59.26τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
N1	293364.64	4178157.80	----
N2	293362.61	4178156.64	N1 - N2: 2.34
N3	293362.34	4178155.23	N2 - N3: 1.43
N4	293353.00	4178156.66	N3 - N4: 9.45
N5	293354.10	4178162.42	N4 - N5: 5.86
N6	293363.44	4178160.99	N5 - N6: 9.45
N7	293363.17	4178159.56	N6 - N7: 1.45
N1	293364.64	4178157.80	N7 - N1: 2.30

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:100

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (εντός ακτίνας 800μ. αλλά με όρους εκτός σχεδίου δόμησης)
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ : (Α1 Α2 Α3 Α4 Α5 Α6 Α7 .. Α14 Α1)
ΕΜΒΑΔΟΝ : 449,65τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Ιερός Ναός Αγ. Τριάδας Νεραΐδας.
(με εκπρόσωπο τον ιερέα Δημήτριο Βουρλούμη)
ΘΕΣΗ : 'Αγ. Δημήτριος' του Τ.Κ. Νεραΐδας Δ.Αρχαίας Ολυμπίας
ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : Δεν υποδείχθησαν.

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

Τα όρια του αγροτεμαχίου υποδείχθησαν από τον εκπρόσωπο του ναού και είναι αληθή όπως απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Πυργος Υπογραφή

ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ Ν.651/77

Δηλώνω ότι το εμφανιζόμενο άνω αγροτεμάχιο που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία (Α1 Α2 Α3 Α4 Α5... Α14 Α1) είναι μη άρθρο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Βρίσκεται εκτός οριοθετημένου οικισμού και εντός ακτίνας 800 μέτρων του οικισμού Νεραΐδας (Β3.1) αλλά εμπίπτοντας στις εξαιρέσεις θεωρείται ως εκτός οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε, δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83, δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα και δεν κυρήχθηκε πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/83 ενώ απέχει πάνω από 800 μέτρα από την θάλασσα.

Πύργος 06/03/2023

Υπογραφή

06/03/2023

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

