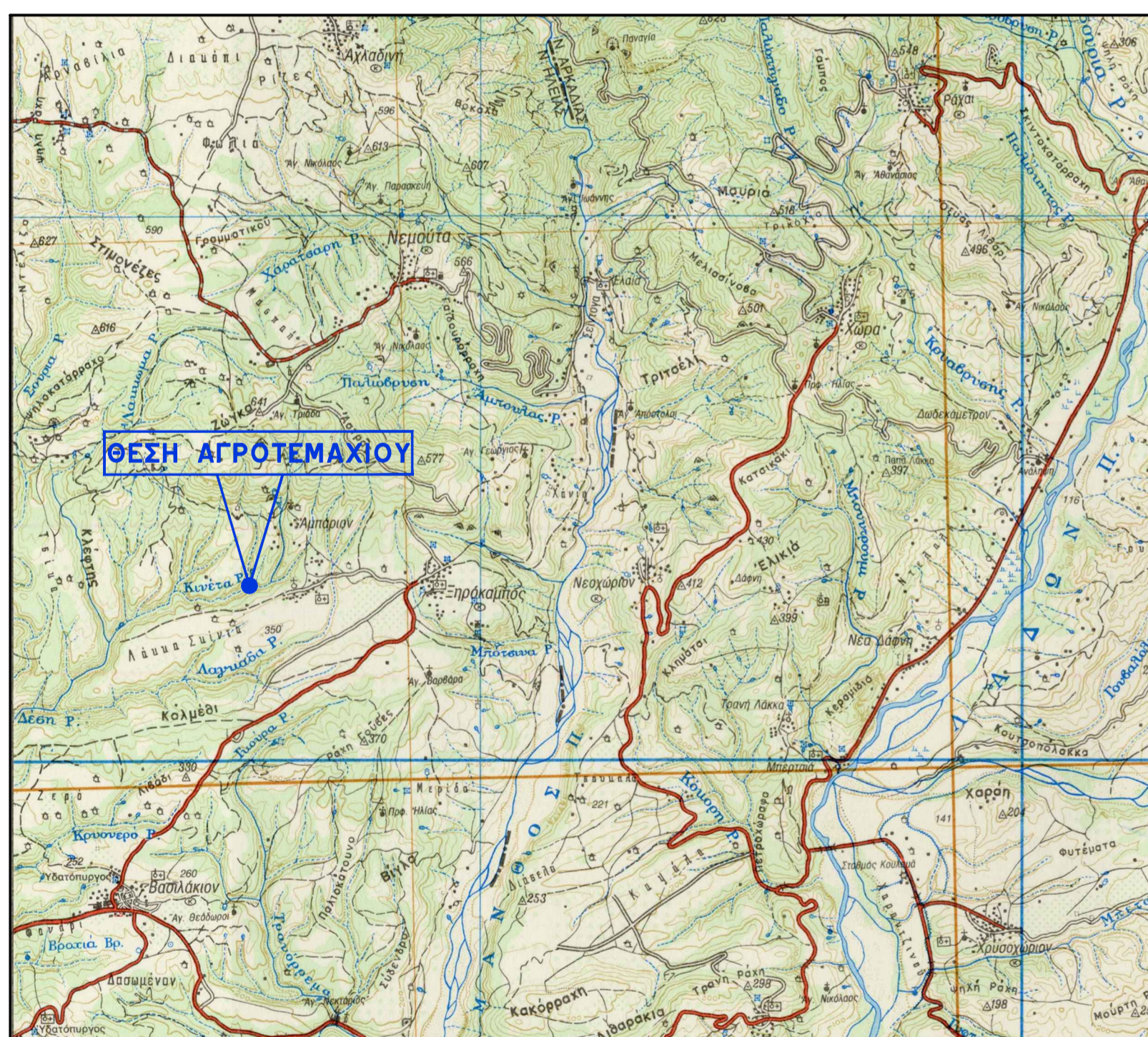




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1/50.000



4171925

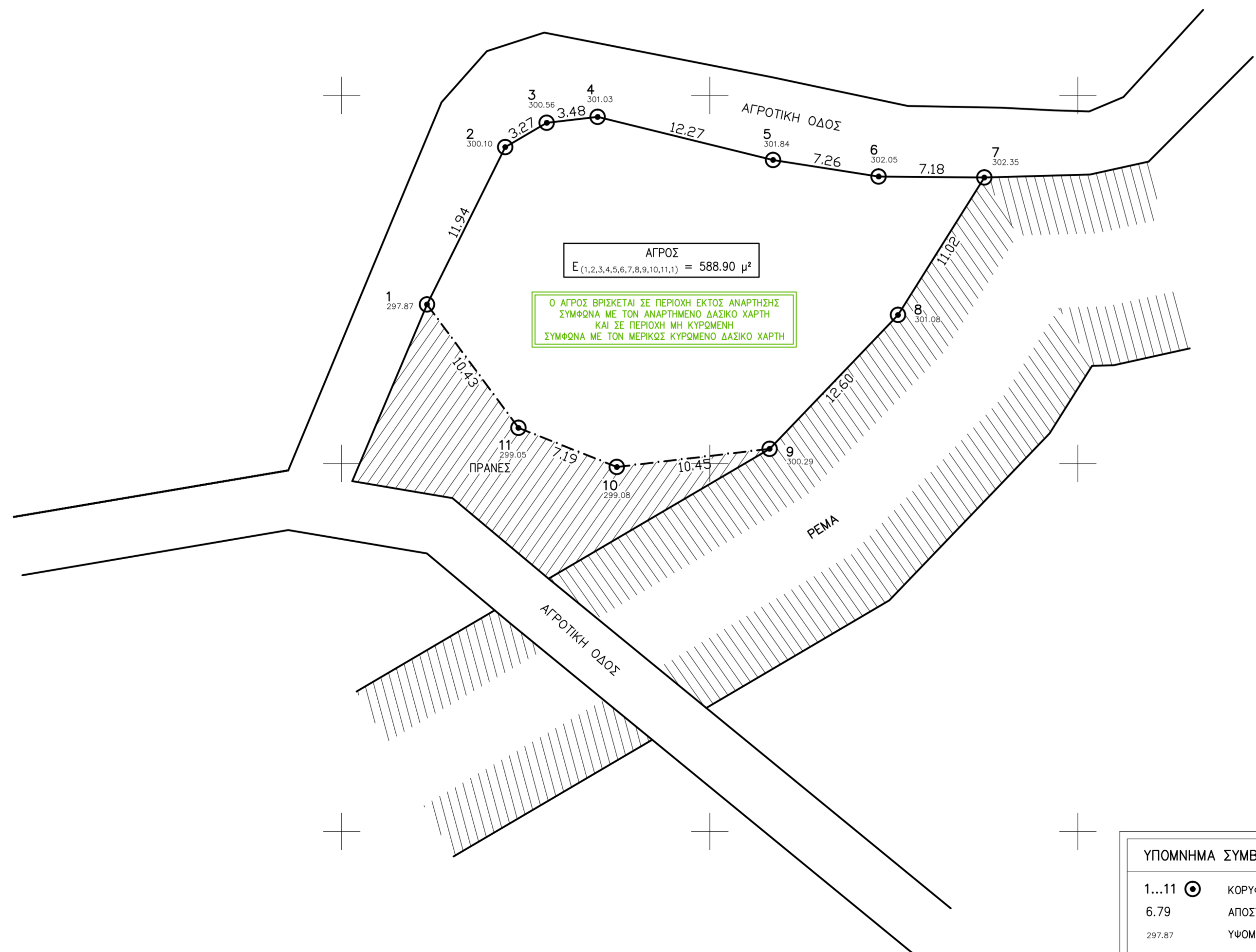
4171900

4171875

4171850

4171825

4171800



ΑΓΡΟΣ  
Ε<sub>(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11)</sub> = 588.90 μ²

Ο ΑΓΡΟΣ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ ΚΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΗ ΚΥΡΩΜΕΝΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΜΕΡΙΚΩΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ & ΓΡΑΜΜΩΝ	
1...11	ΚΟΡΥΦΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
6.79	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΚΟΡΥΦΩΝ
297.87	ΥΦΟΜΕΤΡΟ ΕΔΑΦΟΥΣ
---	ΟΡΙΟ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
---	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
-x-x-	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ
---	ΟΡΙΟ ΔΡΟΜΟΥ
	ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
1/Κ	ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
	ΠΡΑΝΕΣ ΕΔΑΦΟΥΣ
	ΤΟΙΧΟΣ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ
	ΚΡΑΣΠΕΔΟ
+	ΣΤΥΛΟΣ Δ.Ε.Η.
+	ΣΤΥΛΟΣ Ο.Τ.Ε.

**Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α**

**Α. ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
ΘΕΣΗ "ΡΕΜΑ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Δ.Κ. ΑΜΠΑΡΙΟΥ, Δ.Ε. ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ, Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε.

**Β. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1) --- Ε = 588.90 μ²

**Γ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
Σύμφωνα με το από Π.Δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ') - Γήπεδο εκτός σχεδίου & τον Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245Α') - Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις

- (ΑΡΘΡΟ 1 -> Π.Δ. 24/31.5.85 - ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ)
- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: κατά κανόνα - 4000 μ² & πρόσωπο 25 μ  
Πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές, κύριες δημοτικές οδούς, αιθροδρομικές γραμμές κατά κανόνα - 4000 μ², πρόσωπο 45 μ & βάθος 50 μ
  - ΚΑΛΥΨΗ: 10% - (άρθρο 33, παρ. 1 Ν.4759/2020)
  - ΔΟΜΗΣΗ: 0.18 - (άρθρο 33, παρ. 1 Ν.4759/2020)
  - ΥΨΟΣ: 7.50 μ + ΣΤΕΓΗ 1.20 μ
  - ΟΡΟΦΟΙ: ΔΥΟ (2) - (άρθρο 33, παρ. 1 Ν.4759/2020)
  - ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: κατά κανόνα - 15.00 μ

**Δ. ΕΜΒΑΔΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ**  
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΤΙΣΜΑΤΑ

- Ε. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**
- Σύστημα αναφοράς: Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
  - Μέθοδος εξάρτησης: Δίκτυο σταθμών αναφοράς SmartNet της METRICA Α.Ε., (Χρήση του σταθμού αναφοράς PVRG: 276166.381,4172987.864).
  - Υπολογισμός διαστάσεων και εμβαδού: Αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
  - Μέθοδος αποτύπωσης: Λήψη γεωγραφικών και πολικών συντεταγμένων.
  - Όργανα λήψης μετρήσεων: Δέκτης GPS/GNSS Leica GS08 & ταχύμετρο SOUTH N6 plus.
  - Δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.

**ΤΠΕΤΩΤΗΝ ΔΗΛΩΣΗ (Ν. 651/1977 & Ν. 4483/2017)**

Ο ΚΑΤΩΤΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗΜΕΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΦΩΛΙΑΣ ΔΙΠΛΩ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΕΜΦΑΝΙΜΕΝΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΛΑΙΩΝΑΣ 588.90 μ², ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ., ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ, ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε., ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΑΤΥΡΑ 2000, ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΜΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ, ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.

ΕΠΙΣΗΣ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΤΩΝ 800 Μ, ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΕΠΙ ΑΥΤΟΥ ΡΕΥΜΑ ΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ Η ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΣΗΜΕΙΟ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ.

ΟΣΟ ΑΦΟΡΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ, ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ ΚΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΗ ΚΥΡΩΜΕΝΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΜΕΡΙΚΩΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΦΩΛΙΑΣ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 100609  
ΚΡΕΣΤΕΝΑ ΗΛΕΙΑΣ τηλ. 26250 24480  
ΑΝ. ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗ ΠΥΡΓΟΥ

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΠΕΤΩΤΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1) ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΠΟΛΟΙΨΗΣΕΙ ΣΕ ΑΥΤΟ ΚΑΙ ΥΠΕΔΕΙΞΑ, ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1)		
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του (ΕΓΣΑ '87)		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	303505.79	4171860.80
2	303511.11	4171871.49
3	303513.93	4171873.14
4	303517.38	4171873.54
5	303529.30	4171870.62
6	303536.47	4171869.49
7	303543.65	4171869.42
8	303537.79	4171860.09
9	303529.07	4171851.00
10	303518.69	4171849.76
11	303512.00	4171852.42
1	303505.79	4171860.80

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)  
**E = 588.90 μ²**

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΦΩΛΙΑΣ**  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΚΡΕΣΤΕΝΑ ΗΛΕΙΑΣ  
κιν.: 6945107823 - γραφείο: 26250 24480  
email: atkoufofi@yahoο.gr

ΕΡΓΟΔΩΤΗΣ **ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

ΕΡΓΟ **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

ΘΕΣΗ **"ΡΕΜΑ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Δ.Κ. ΑΜΠΑΡΙΟΥ - Δ.Ε. ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ - ΔΗΜΟΥ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ - Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ (εκτός σχεδίου - εκτός ζώνης - εκτός Ζ.Ο.Ε.)**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ **ΚΟΥΦΩΛΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **A**  
**1**

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ **ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (ΡΕΜΑ)** ΚΛΙΜΑΞ **1:250**

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΧΕΙΟΥ CAD **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ.dwg** ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ **2024**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΦΩΛΙΑΣ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 100609  
ΚΡΕΣΤΕΝΑ ΗΛΕΙΑΣ τηλ. 26250 24480  
ΑΝ. ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗ ΠΥΡΓΟΥ