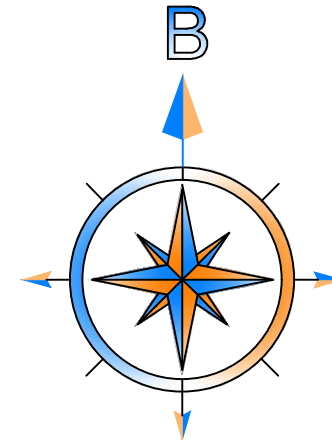


ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
καδικός: 04 Ε= 4052,37 μ²

Σημείο	X	Y	Πλευρές
Α	286594,249	4172879,531	20,90
Β	286574,853	4172883,898	18,63
Γ	286556,531	4172887,266	40,56
Δ	286516,274	4172882,316	4,68
Ε	286516,344	4172886,996	7,54
Ζ	286518,015	4172894,350	7,40
Η	286521,089	4172901,080	8,49
Θ	286525,194	4172908,509	13,32
Ι	286532,583	4172919,591	6,80
Κ	286538,735	4172925,421	20,90
Λ	286555,767	4172932,459	6,82
Μ	286562,430	4172933,896	23,87
Ν	286599,287	4172945,187	32,97
Ξ	286599,699	4172948,434	3,27
Ο	286599,287	4172945,187	2,29
Π	286603,695	4172946,591	32,97
Ρ	286603,695	4172913,721	10,88
Σ	286606,186	4172903,432	26,45



ΠΕΡΙΓΡΑΦΜΟΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 2714/29-01-1999 ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΠΥΡΓΟΥ
καδικός: 03 Ε= 4142,27 μ²

Σημείο	X	Y	Πλευρές
Ξ	286599,699	4172948,434	3,27
Ο	286599,287	4172945,187	53,93
Τ	286592,500	4172891,689	36,24
Γ	286556,531	4172887,266	40,56
Δ	286516,274	4172882,316	45,65
Υ	286512,407	4172927,834	70,84
Ν	286581,735	4172944,175	18,46

ΠΕΡΙΓΡΑΦΜΟΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 2714/29-01-1999 ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΠΥΡΓΟΥ ΠΟΥ ΤΕΛΕΣΤΑΘΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 7899/09-01-2023 ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ
καδικός: 02 Ε= 5403,03 μ²

Σημείο	X	Y	Πλευρές
Ξ	286599,699	4172948,434	18,46
Ν	286581,735	4172944,175	23,87
Μ	286562,430	4172933,896	6,82
Κ	286538,735	4172925,421	6,80
Τ	286532,583	4172919,591	13,32
Θ	286525,194	4172908,509	8,49
Η	286521,089	4172901,080	7,40
Ζ	286518,015	4172894,350	7,54
Ε	286516,344	4172886,996	4,68
Δ	286516,274	4172882,316	40,56
Γ	286516,344	4172887,266	36,24
Α	286592,500	4172891,689	57,20

ΠΕΡΙΓΡΑΦΜΟΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 7899/9-1-2023 ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΤΑΥΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ 2714/29-01-1999 ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΠΥΡΓΟΥ ΠΟΥ ΤΕΛΕΣΤΑΘΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 7899/09-01-2023 ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ
καδικός: 01 Ε= 6513,33 μ²

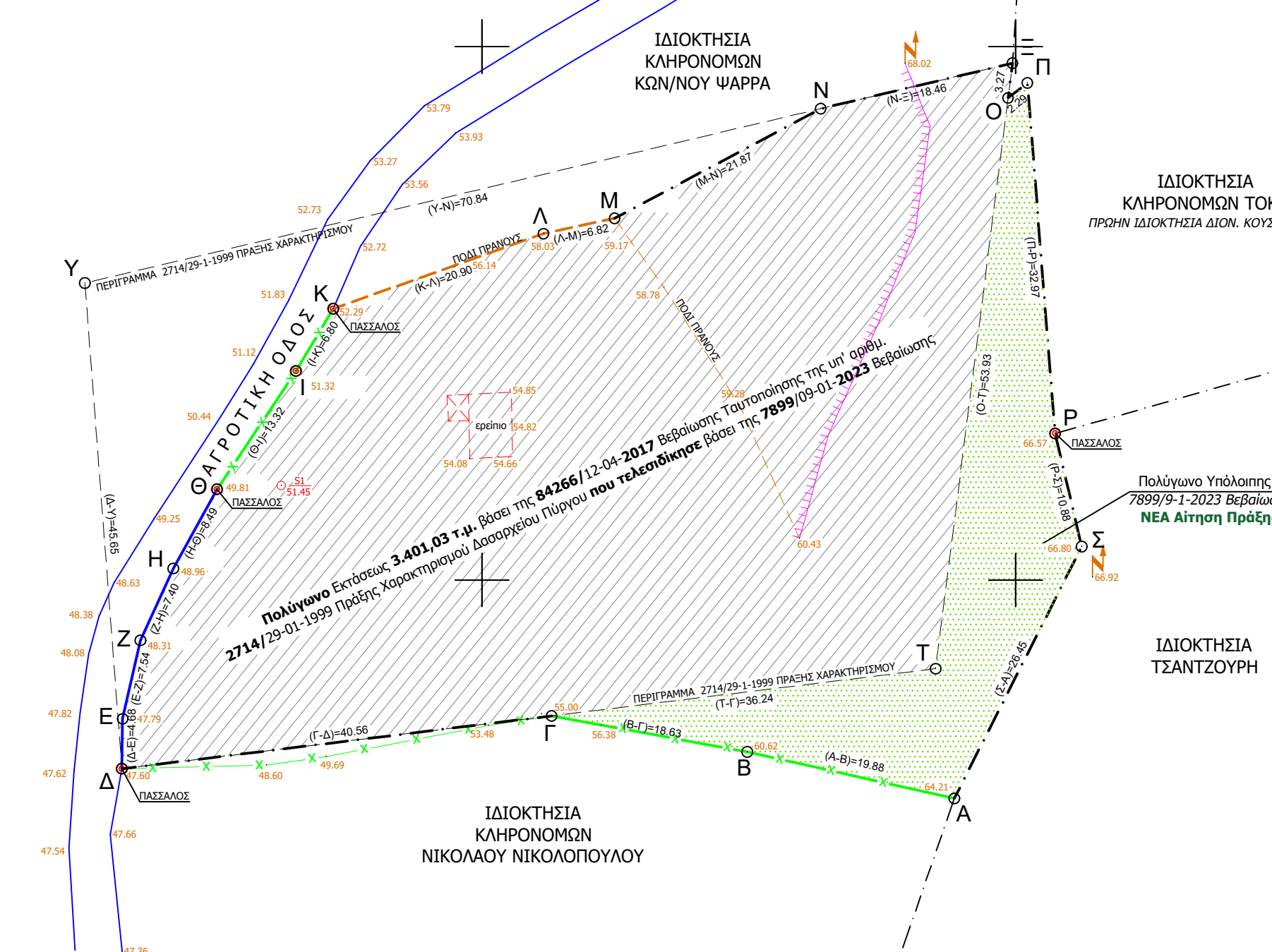
Σημείο	X	Y	Πλευρές
Ξ	286606,186	4172903,432	20,90
Π	286603,695	4172913,721	32,97
Ο	286603,695	4172946,591	2,29
Τ	286592,500	4172891,689	36,24
Γ	286556,531	4172887,266	18,63
Α	286594,249	4172879,531	26,45

ΠΕΡΙΓΡΑΦΜΟΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 84266/12-04-2017 ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΤΑΥΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ 2714/29-01-1999 ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΠΥΡΓΟΥ ΠΟΥ ΤΕΛΕΣΤΑΘΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 7899/09-01-2023 ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ
καδικός: 05 Ε= 6513,33 μ²

Σημείο	X	Y	Πλευρές
Ξ	286606,186	4172903,432	10,88
Π	286603,695	4172913,721	32,97
Ο	286603,695	4172946,591	2,29
Τ	286592,500	4172891,689	36,24
Γ	286556,531	4172887,266	18,63
Α	286594,249	4172879,531	26,45

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Περίοχη
Όριο Δασοφυλάκων - Οδοί
Διαμορφωμένος Χωματοδρόμος
Κτίριο
Όριο Ιδιοκτησίας
Κράσπεδο
Τοιμητρόσωση
Φρύδι Φυσικού Πρανούς
Φρύδι Τεχνητού Πρανούς
Πλάι Πρανούς
Τοίχος Αντιπάρτης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ
Στάση
Υψόμετρο
Εξάκροστο
Στάση
Κολώνα Δ.Ε.Η.
Κολώνα Ο.Τ.Ε.
Κολώνα Φωτισμού
Ελιά
Φαλινγκ
Διάσπαρα
Δέντρα
Α/Ο
Α/Ι
Είσοδος Κτιρίου
Πάσσαλος
Φρέσιτο, πηγάδι, κούρση
Θύρα
Φωταγωγός
Εσπεροδοξή
Κυπαρίσσι
Κυπαρίσσι
Χαρακτηριστικές Εκτάσεις βάσει Δασικών Χαρτών



- 1. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ**
Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α ----> Αγροτεμάχιο στη θέση "**Κοτσουφιά**" της αγροτικής περιοχής **Τ.Κ. Πελοπίου** Δημοτικής Ενότητας Αρχαίας Ολυμπίας Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, Ιδιοκτήριας Γεωργίου Φαρρά του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας
- 2. ΕΜΒΑΔΑ**
Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α = **4.052,37 m²**
Ξ,Ο,Τ,Γ,Δ,Υ,Ν,Ξ = **4.142,27 m²** (Περίγραμμα βάσει της υπ' αριθμ. **2714/29-01-1999** Πράξης Χαρακτηρισμού Δασορχείου Πύργου)
Ξ,Ν,Μ,Λ,Κ,Ι,Θ,Η,Ζ,Ε,Δ,Γ,Τ,Ξ = **3.401,03 m²** (Τμήμα **-02- Αγροτεμάχιο** βάσει της **84266/12-04-2017** Βεβαίωσης Ταυτοποίησης της υπ' αριθμ. **2714/29-01-1999** Πράξης Χαρακτηρισμού Δασορχείου Πύργου που **τελεσετάθης** βάσει της **7899/09-01-2023** Βεβαίωσης)
Σ,Ρ,Π,Ο,Τ,Γ,Β,Α,Σ = **651,33 m²** (Τμήμα **-01- Αγροτεμάχιο**, **Υπόλοιπη έκταση** πάνω της **7899/9-1-2023** Βεβαίωσης Τελεσετάθης προς **ΝΕΑ Αίτηση Πράξης Χαρακτηρισμού**)

3. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ
i) **4.178/17-09-1981** Αγοραπωλησία Αγροτεμάχιο Συμβολαιογράφου Πύργου Ελένης Αντανακοπούλου-Ψυχογιού
ii) **13.353/13-05-1988** Αγοραπωλησία Ακινήτου Συμβολαιογράφου Ολυμπίου Χρήστου Λάμπρου Λαμπρόπουλου
iii) **21.415/30-07-1998** Δήλωση Έγκρισης Συμβολαίου Συμβολαιογράφου Χαλκίδας Σωτήρη Νικολάου Καμινάρη
iv) **281/1999** Οικοδομική Άδεια Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ηλείας
v) **2714/1999 Βεβαίωση** Χαρακτηρισμού Δασορχείου Πύργου
vi) Από **21-7-1999 Τοπογραφικό Διάγραμμα** Τεχνολόγου Πολιτικού Μηχανικού Δημήτριου Μακεδόνα που συνοδεύει την **2714/1999 Βεβαίωση** Δασορχείου
vii) **84266/12-04-2017** Βεβαίωση Ταυτοποίησης της **2714/1999** Πράξης Χαρακτηρισμού Δασορχείου Πύργου
viii) **7899/09-01-2023** χαρτηγή βεβαίωσης Τελεσετάθης

4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Το αρχικό και υπολογισμένο όριο του αγροτεμάχιο με τα στοιχεία **Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α** εμβαδού **4.052,37 m²** που βρίσκεται στη θέση "**Κοτσουφιά**" της αγροτικής περιοχής **Τ.Κ. Πελοπίου** Δημοτικής Ενότητας Αρχαίας Ολυμπίας Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, υπεδείχθησαν από εμένα και ευδύναμο για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμάχιο.

- 5. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**
α) Η Εξάρτηση από το Ελληνικό Γεωδοτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87 έγινε σύμφωνα με όλες τις σύγχρονες προδιαγραφές και πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 03/2017 κίνουνας χρήση του Σταθμού Αναφοράς (βόλτη **029Α-Σαφρού** κ=291961,345, γ=4150962,171, z=27,934) τύπος δέκτη Trible Allou του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού **HERPOS**
β) Για τις μεταρτήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε ο Γεωδτικός GNSS Δέκτης Topcon Hiper GR-3 L1/L2/Glonass με σειριακό αριθμό Ρ8J3ZCLLNK με ακρίβεια μέτρησης οριζοντιογραφικά: 10 mm+1.0ppm και υψομετρικά 15mm+1.0ppm
γ) Η απόσπιση του αγροτεμάχιο έγινε με την μέθοδο της Κινηματικής Μέτρησης Πραγματικού Χρόνου(RTK) και χρησιμοποιήθηκε ο Γεωδτικός GNSS Δέκτης Topcon Hiper GR-3 L1/L2/Glonass με σειριακό αριθμό Ρ8J3ZCLLNK με ακρίβεια μέτρησης οριζοντιογραφικά: 10 mm+1.0ppm και υψομετρικά 15mm+1.0ppm
δ) Τα υψόμετρα είναι απόλυτα
ε) Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με βάση τις ορθογωνικές συντεταγμένες των κορυφών του αγροτεμάχιο
στ) Ο συντελεστής γραμμικής παραμόρφωσης K = 1.000161
ζ) Έγινε εφαρμογή των Δασικών Τοπιολογικών Βάσεων της υπ' αρ. 27084/12-02-2021 απόφασης ανάρτησης Δ/νσης Δασών Ν. Ηλείας (ΑΔΑ: ΨΑΦ091Φ-Ε48), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 88940/26-05-2021 (ΑΔΑ: ΨΕΝ70Ρ1Φ-4Θ0), 193654/22-10-2021 (ΑΔΑ:6Ω890Ρ1Φ-0Υ7) απόφασης Δ/νσης Δασών Ηλείας, 22536/11-02-2022(ΑΔΑ:Ψ00Ε0Ρ1Φ-Δ3Κ) πράξη Τροποποίησης Αναρτημένου Δασικού Χάρτη, και ο Δασικός Χάρτης κυρώθηκε για το σύνολο της Π.Ε. Ηλείας βάσει της Απόφ. 349349/11-10-2022 ΦΕΚ 694Δ/20-10-2022 και έχει Οριστική Ισχύ ως προς τα τμήματα που θεωρήθηκαν με την 149837/15-09-2022 (ΑΔΑ: ΩΔΨ246531Φ-9Ξ8) Απόφ. Δ/νσης Δασών Ηλείας. Τα λοιπά τμήματα του αναρτημένου δασικού χάρτη, για τα οποία είτε ασκήθηκαν αντιρρήσεις είτε εξαιρέθηκαν κατά το προβλεπόμενο της με αριθμό 149837/15-09-2022 (ΑΔΑ: ΩΔΨ246531Φ-9Ξ8) απόφασης θεώρησης, αποσπλούν τον προσωρινό δασικό χάρτη, της παρ. 7 του άρθρου 17 Ν.3889/2010.

- 6. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**
Π.Δ. 6-10-1978 (ΦΕΚ 538Δ/17-10-1978) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985) & Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003) & Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ245Α/9-12-2020)
- Άρθρο 6 (για κατοικία)
Μέγιστη Κάλυψη: 10%
Μέγιστη Δόμηση (Αγροτεμάχιο<8στρ.): 186 m² +(Ε-4.000) x 0.018
Μέγιστη Δόμηση (Αγροτεμάχιο>8στρ.): 258 m² +(Ε-8.000) x 0.009 ≤ 360 m²
Αποστάσεις από όρια: 15m Μέγιστο ύψος(Διάσπαρα): 7,50 m + 1,20 m(στέγη) Όροφοι: 2

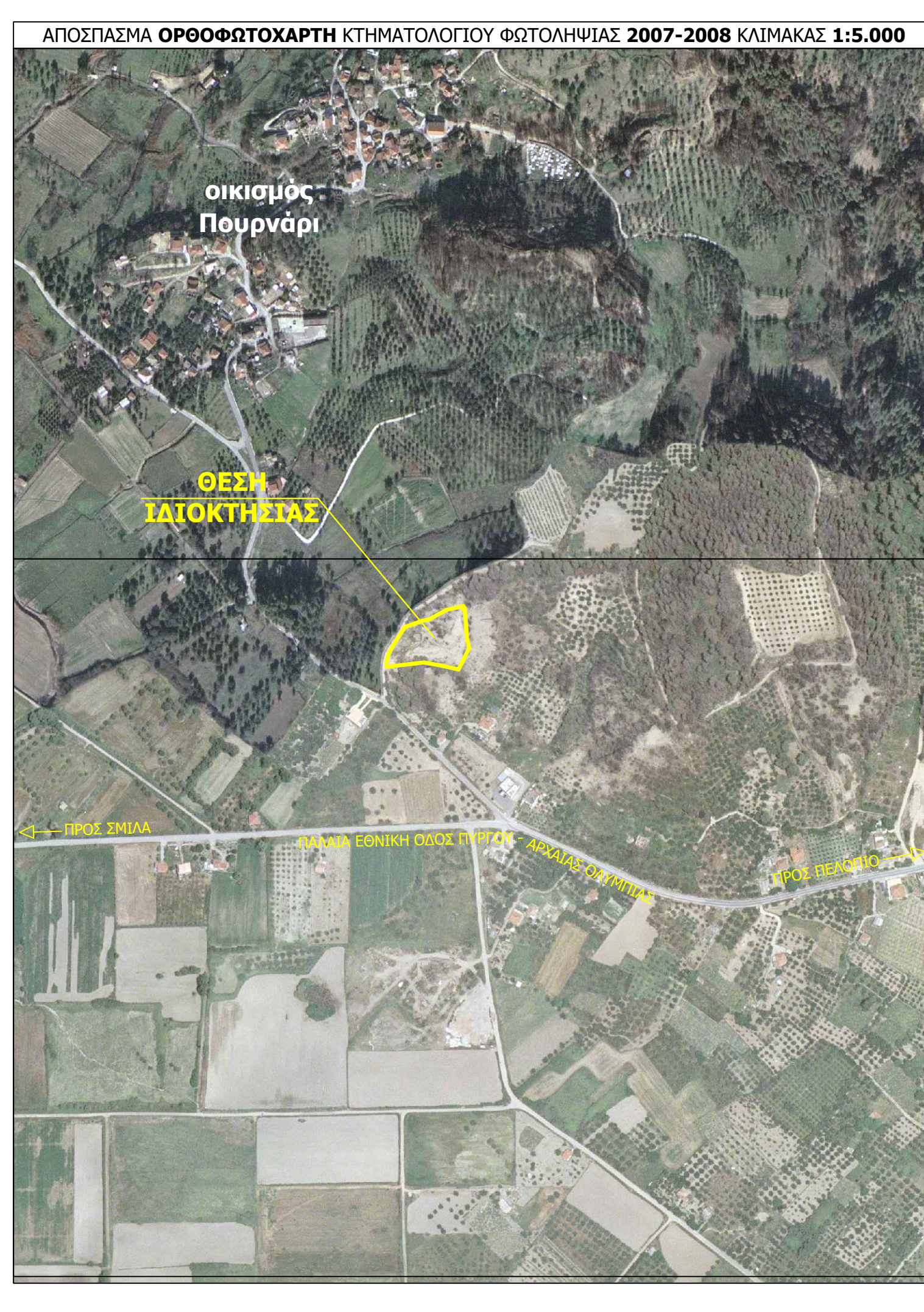
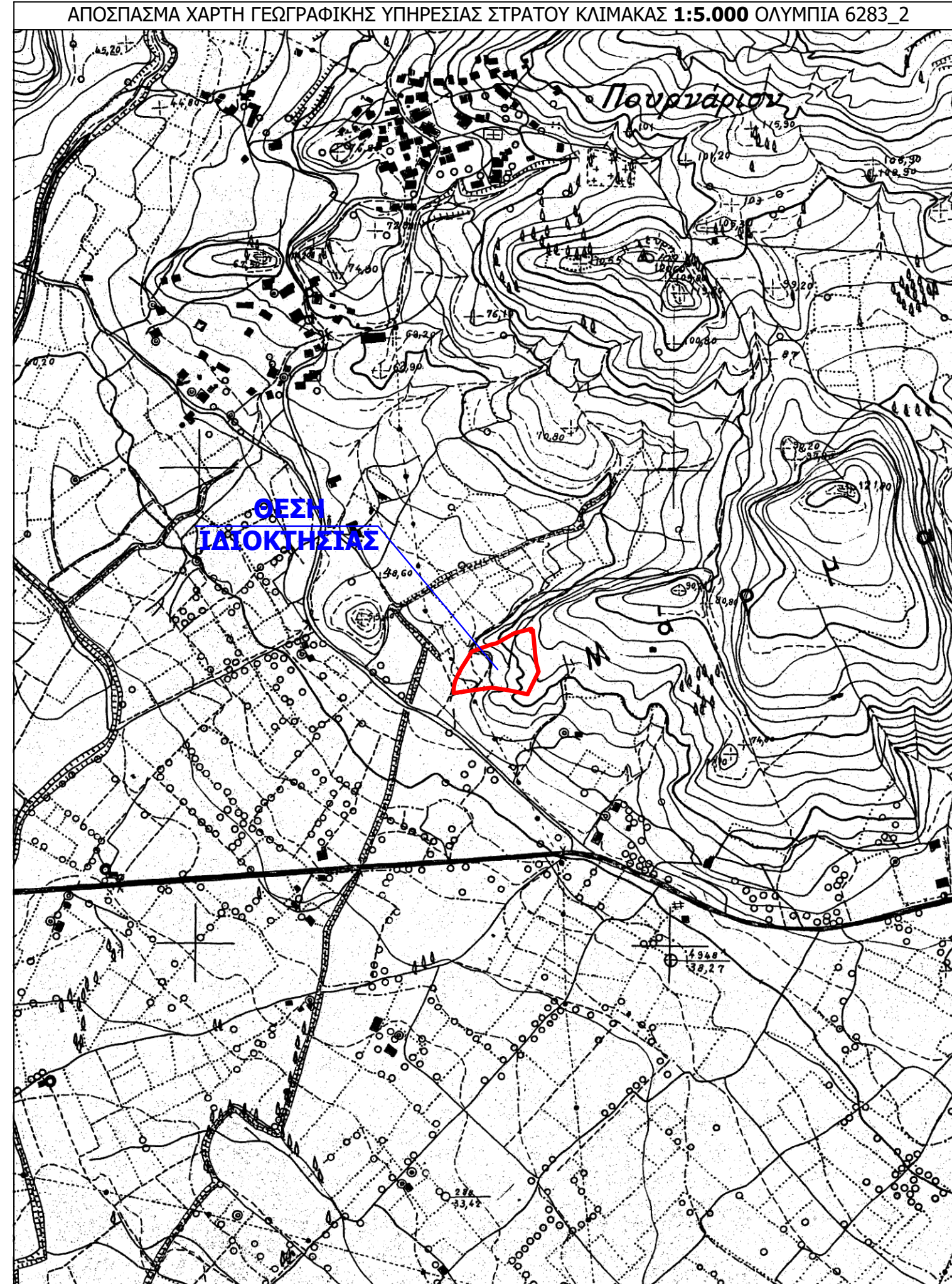
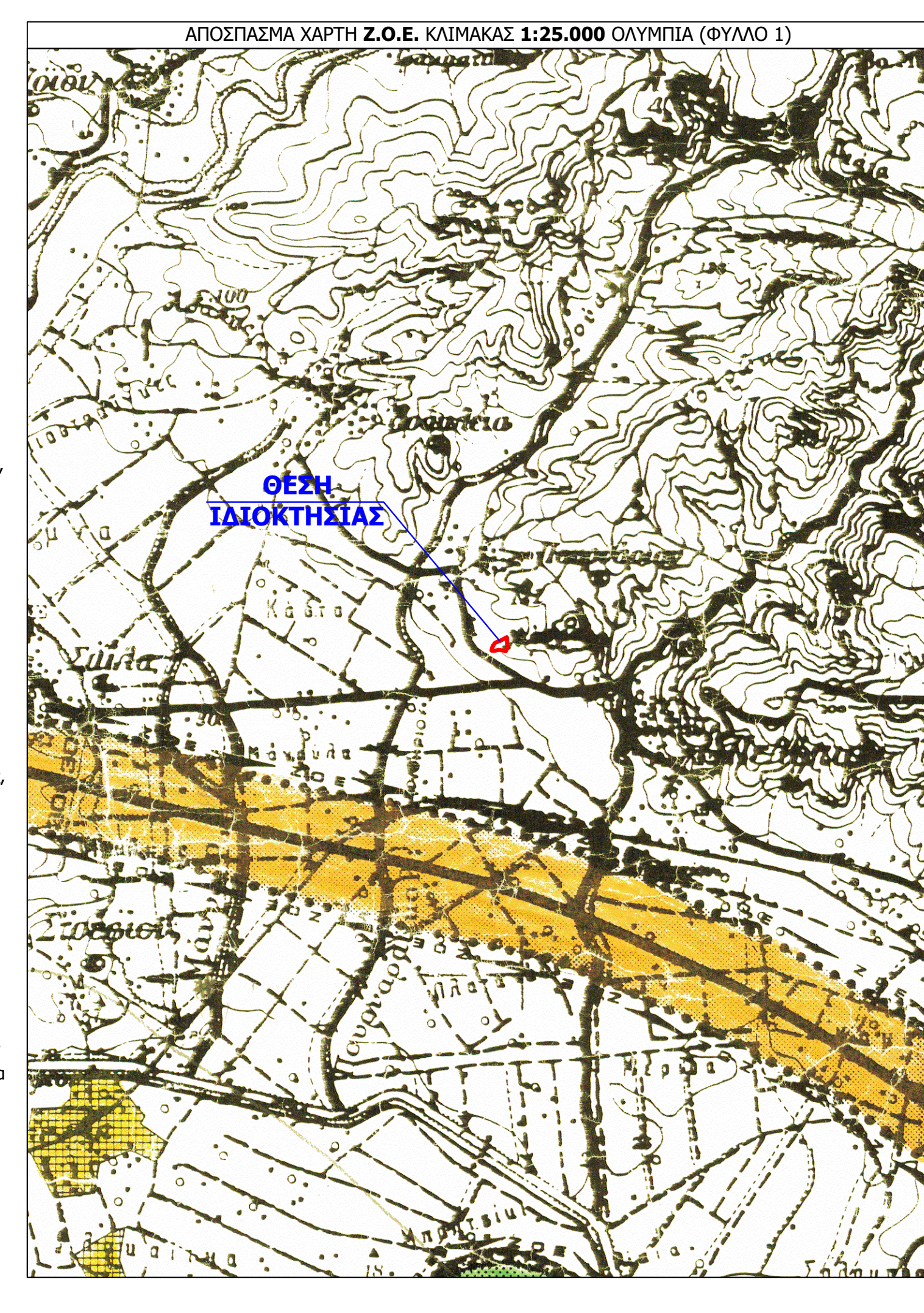
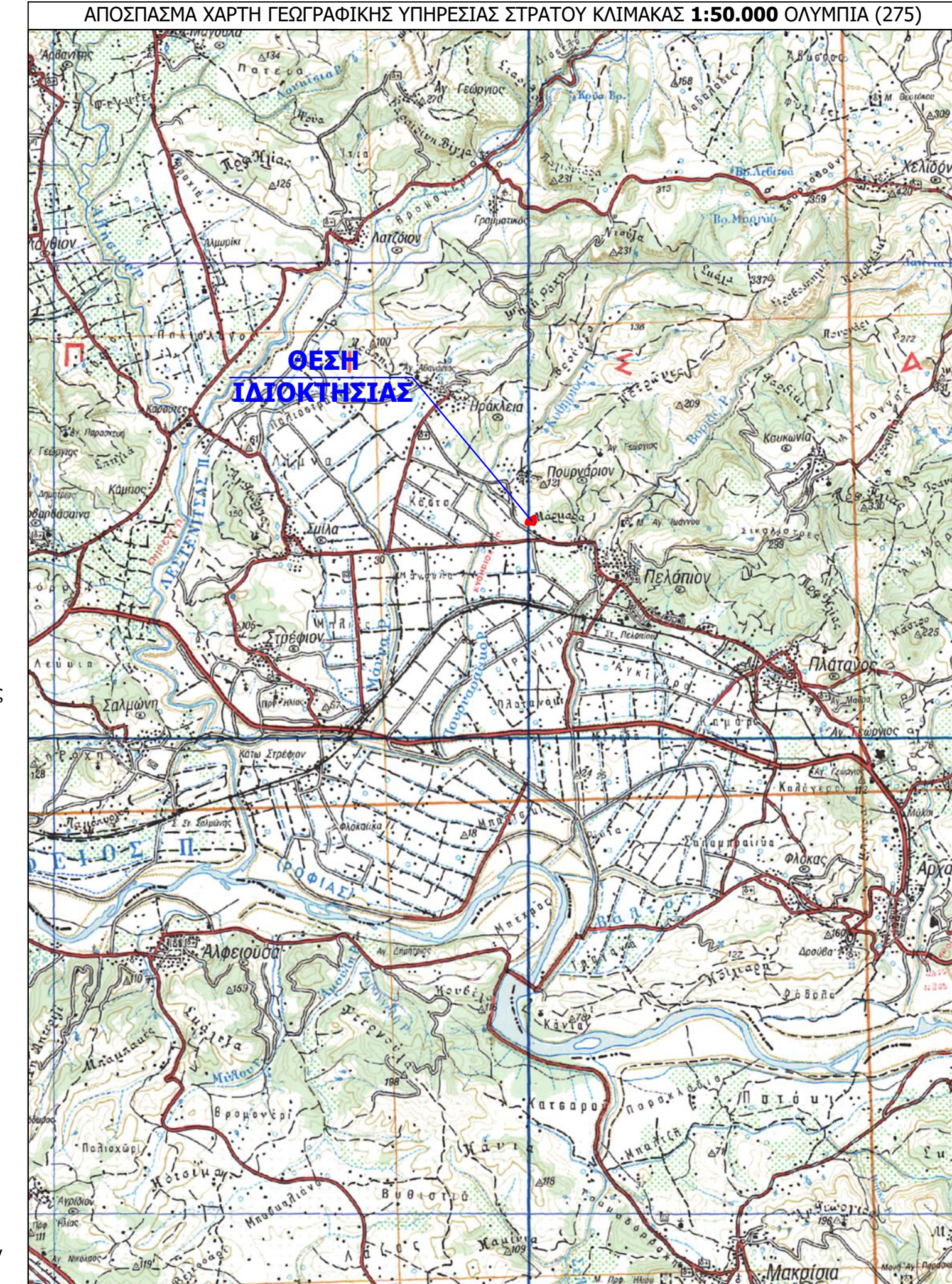
- 7. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.1599/1986(Α'75)** βάσει της παρ.3 άρθρου 142 Ν.4483/2017(ΦΕΚ 107Α/31-07-2017) και της παρ.8β άρθρου 48 Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92Α/7-05-2020)
Ο υπογεγραμμένος **Κωνσταντίνος Ιωάν. Παπαδόπουλος**, Διπλ. Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω ότι
Το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία **Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α** στη θέση "**Κοτσουφιά**" της αγροτικής περιοχής **Τ.Κ. Πελοπίου** Δημοτικής Ενότητας Αρχαίας Ολυμπίας Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, είναι **εκτός** Ανάρτησης Δασικών Χαρτών.

- 8. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77**
Ο υπογεγραμμένος **Κωνσταντίνος Ιωάν. Παπαδόπουλος**, Διπλ. Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω ότι
Το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία **Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α** στη θέση "**Κοτσουφιά**" της αγροτικής περιοχής **Τ.Κ. Πελοπίου** Δημοτικής Ενότητας Αρχαίας Ολυμπίας Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, είναι εντός του κυκλικού ακτίνας 800 μέτρων του ασήμιου οικισμού Πουρνάρου, **αλλά είναι εκτός σχεδίου-οικισμού** γιατί βρίσκεται εντός της **Τ.Κ. Πελοπίου** βάσει της **Κτηματογράφησης** της **Ελληνικό Κτηματολόγιο**, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός περιοχής της Επικράτειας που έχουν ορισθεί χρήσεις Γης, εκτός ΣΧΟΟΠ, εκτός Τ.Π.Σ., εκτός αναδασίου, εκτός οργανισμού εργαλείων βελτιώσεων, και **είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομησιμο** με τις επιφυλάξεις της υπ' αριθμ. **176/2023** απόφασης της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας, **μέχρι την έκδοση νέων νομοθετικών ρυθμίσεων από το ΥΠΕΝ** που θα καθορίζουν την εκτός σχεδίου δόμηση και βάσει των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα.

- Το εν λόγω αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει σε ζώνη Natura, Ramsar, περιοχή απόλυτου προστασίας της φύσης, παραδοσιακό οικισμό, εθνικό δρυμό, απέχει πάνω από 800 μέτρα από την θάλασσα.
- Επίσης **δεν** εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου (είναι στην φάση περάτωσης της ανάρτησης με ΚΑΕΚ:151640602002), **δεν** διέρχονται εντός αυτού: ενσέρια γραμμής υψηλής τάσης Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923, εντός των ορίων αγροτεμαχίων **δεν** υφίστανται διατηρητέα κτίσματα, εντός του αγροτεμάχιο και κατά μήκος του προσώπου **υπάρχουν** δέντρα.

17 Απριλίου 2024
Ο Δηλών Μηχανικός

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΙΩΑΝ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥΣ ΠΛΑΝΟΠΕΤΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 92250
ΛΕΤΡΙΝΩΝ 1, ΠΛΗΡΟΣ Τ.Κ. 17131, ΤΗΛ. 26210 36549
Α.Φ.Μ. 061166509 Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ



REALITY CAPTURE SPECIALISTS
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΛΕΤΡΙΝΩΝ 1 ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ ΤΗΛ. 2621036549 ΚΙΝ.6947374393 costas@teemail.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΡΡΑΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ
	ΕΡΓΟ	ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ (ΑΙΤΗΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΥΠΟΛΟΙΠΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ)
	ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Κ. ΠΕΛΟΠΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΛΕΙΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ " ΚΟΤΣΥΦΙΑ "
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑΝ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	T-1A	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 04/2024

ΘΕΩΡΗΣΗ / ΨΗΦΙΑΚΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΙΩΑΝ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥΣ ΠΛΑΝΟΠΕΤΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 92250
ΛΕΤΡΙΝΩΝ 1, ΠΛΗΡΟΣ Τ.Κ. 17131, ΤΗΛ. 26210 36549
Α.Φ.Μ. 061166509 Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ