



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης, Δοντάς Βασίλειος δηλώνει υπεύθυνα ότι τα υλοποιημένα στο έδαφος όρια του γεωμετρικού που βρίσκεται επί της οδού Στυλίδας στην εκτός σχεδίου περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Ροδίτσας, Δημοτικής Κοινότητας Λαμιών Δήμου Λαμιέων, όπως αυτά εμφανίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, υποδειχθέντα από εμένα, είναι ορθά και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου.

Απρίλιος 2024

Ο ιδιοκτήτης

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση
2. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων
3. Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.
4. Το τοπογραφικό για να είναι έγκυρο πρέπει να φέρει υπογραφές των ιδιοκτητών στην δήλωση ιδιοκτητή.
5. Στο τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζονται οι κατακόρυφες προβολές των σημείων τομής του εδάφους με τα σημεία λεπτομέρειας των επικεμένων και των υποδοδεμένων ορίων, επάνω σε ένα οριζόντιο επίπεδο.
6. Το γεωμετρικό εμπήτεται σε περιοχή ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ - ΕΞΑΡΤΗΣΗ Ε.Γ.Σ.Α 87

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87).

Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού μέσω ΗΕΡΟΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101), Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική, Κεντρικός Μεσημβρινός λ₀ = 24° 00' 00" με k₀ = 0.999626

Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500, Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Οροί Δόμησης Εκτός Σχεδίου σύμφωνα με το Π.Δ. 24/31-5-85 ΦΕΚ270Δ όπως αυτό τροποποιήθηκε με τον Ν.3212 (Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003), με τον Ν.4759 (Φ.Ε.Κ. 245/Α/09-12-2020) και με τον Ν.4819/2021 (Φ.Ε.Κ. 129/Α/23-7-2021)

Κατά κανόνα αρτιότητα:

- 1) Τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. και πρόσωπο 25μ. σε κοινόχρηστο δρόμο
- 2) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικούς, Επαρχιακούς, Δημοτικούς και κοινοτικούς δρόμους όπως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους καθώς και σε σιδηροδρομικές γραμμές εφ' όσον έχουν: Ελάχιστο Πρόσωπο=45μ., Ελάχιστο Βάθος=50μ., Ελάχιστο Εμβαδόν=4.000τ.μ.

ΓΠΣ ΛΑΜΙΑΣ ΦΕΚ 346 ΑΑΠ / 2012

Το γήπεδο εμπήτεται σε περιοχή προς πολεοδομία (ΠΟΑ 2 επέκταση Μεγάλης Βρύσης). Μέχρι την πολεοδόμηση η περιοχή δομείται με τους όρους της εκτός σχεδίου δόμησης πλην του ορίου κατάτμησης που ορίζεται στα 8 στρέμματα και παρέκκλιση αρτιότητας τα 4 στρέμματα και μόνο για κατοικία.

Υπάρχουσες άλλες χρήσεις πλην κατοικίας που δεν επιτρέπονται στο μέλλον μεταφέρονται σε μεταβατικό διάστημα 12 ετών από την έγκριση του ΓΠΣ. Μέχρι τότε επιτρέπονται εργασίες συντήρησης και επισκευής και επέκτασης μόνο για περιβαλλοντικούς λόγους και για λόγους υγιεινής και ασφάλειας

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Ι. ΝΟΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. Ο.Ε.

ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 10
ΛΑΜΙΑ Τ.Κ. 35132

T. 22310 50045 | Κ. 697 848 5353 / 697 770 6090
e-mail : noka.constructiondesign@gmail.com

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Ι. ΝΟΤΟΠΟΥΛΟΥ Ο.Ε.
Architecture & Construction

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΕΓΣΑ

ΘΕΣΗ : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΚ ΡΟΔΙΤΣΑΣ ΔΕ ΛΑΜΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΩΝ ΠΕ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ - ΘΕΣΗ "ΓΛΥΝΕΣ" -

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ : ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ ΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΟΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΝΘΙΑ Ο.Ε.
ΝΟΚΑ CONSTRUCTIONS & DESIGN - ΑΜ ΤΕΕ:25346

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν1337/83

Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα ότι το γήπεδο υπό τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9-1) εμβαδού 2942,28 τμ:

- Βρίσκεται στην ΕΚΤΟΣ σχεδίου περιοχή της ΤΚ Ροδίτσας ΔΕ Λαμίας του Δ.Λαμίας, στην οδό Στυλίδος
- ΔΕΝ είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
- Δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρέμα διότι δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83.
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (ΗΕΡΟΣ).
- Εντός αυτής δε διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα και οδός προϋφιστάμενη του 1923

Τα όρια δείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη

Υπογραφή-Σφραγίδα

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Ο.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ.: 111406
ΤΗΛ.: 22310-50045 - ΚΙΝ.: 6978485353
ΜΕΝΕΛΑΟΥ 4 ΛΑΜΙΑ ΤΚ 35132
ΑΦΜ.: 124167327 ΔΟΥ: ΛΑΜΙΑΣ