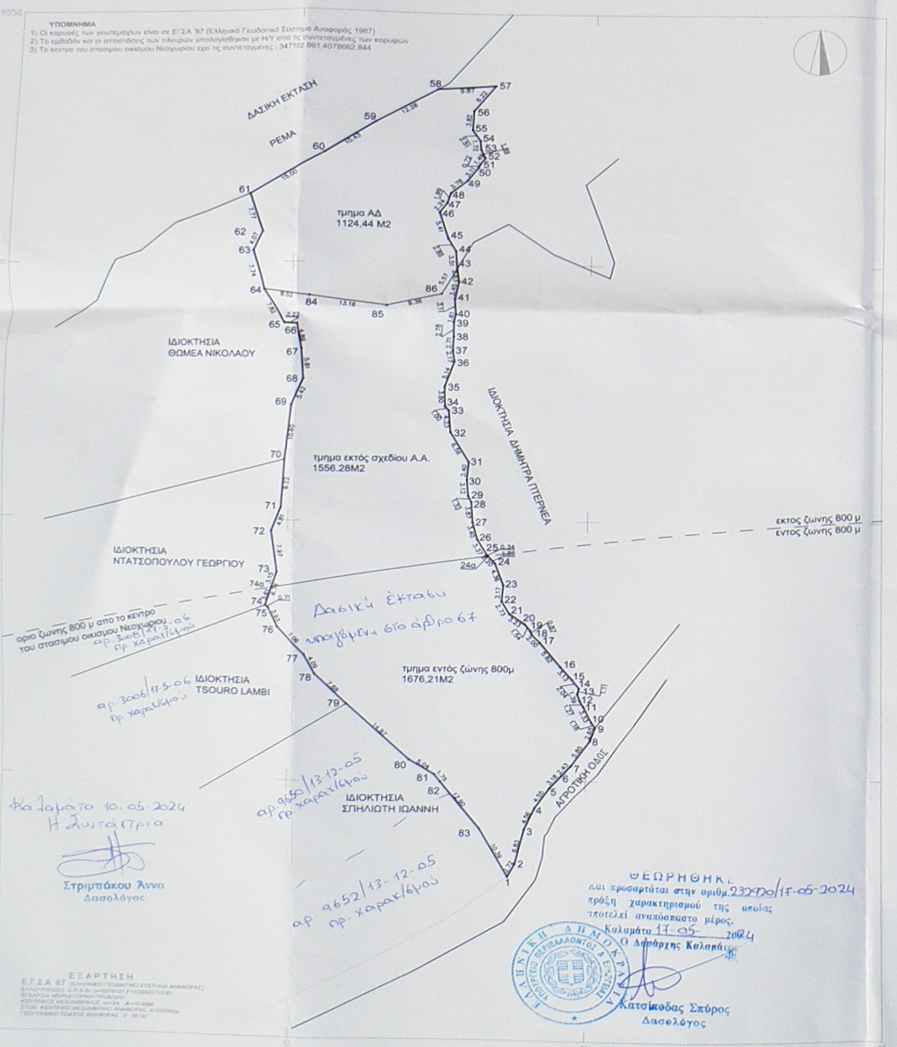
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΕΓΣΑ 87

1	346986.93	4079391.55
2	346988.15	4079393.98
3	346989.69	4079400.63
4	346991.47	4079404.83
5	346993.90	4079408.67
6	346995.94	4079411.11
7	346997.50	4079412.97
8	347000.68	4079417.88
9	347001.52	4079420.40
10	347000.87	4079421.36
11	346999.52	4079424.40
12	346998.91	4079425.51
13	346998.52	4079426.85
14	346998.77	4079427.93
15	346997.60	4079429.60
16	346995.65	4079432.05
17	346992.21	4079436.74
18	346990.87	4079438.22
19	346990.58	4079439.04
20	346989.65	4079440.27
21	346987.08	4079442.23
22	346985.76	4079444.63
23	346986.01	4079447.79
24	346984.61	4079451.91
25	346983.19	4079447.19
A	346947.10	4079447.21
26	346981.54	4079456.53
27	346980.71	4079459.83
28	346980.48	4079463.69
29	346979.92	4079464.89
30	346979.69	4079468.01
31	346979.99	4079471.39
32	346976.84	4079477.14
33	346976.46	4079481.35
34	346975.85	4079482.14
35	346975.72	4079485.94
36	346977.33	4079490.82
37	346977.07	4079492.96
38	346977.24	4079495.67
39	346977.26	4079498.46
40	346977.62	4079500.02
41	346977.37	4079503.12
42	346977.89	4079506.53
43	346977.48	4079509.13
44	346977.18	4079512.63
45	346975.77	4079515.16
46	346974.16	4079520.32
47	346975.42	4079522.17
48	346975.94	4079524.09
49	346978.73	4079526.66
50	346980.46	4079529.23
51	346980.70	4079529.91
52	346981.55	4079531.13
53	346980.79	4079532.86
54	346980.63	4079534.57
55	346979.26	4079536.67
56	346979.38	4079540.49
57	346982.98	4079545.56
58	346973.15	4079544.71
59	346962.95	4079537.87
60	346954.65	4079531.56
61	346942.17	4079523.23
62	346944.65	4079515.86
63	346942.92	4079512.18
64	346944.55	4079504.62
65	346948.66	4079497.96
66	346950.89	4079497.87
67	346951.72	4079493.05
68	346952.15	4079487.26
69	346950.20	4079482.20
70	346949.15	4079471.66
71	346948.70	4079462.45
72	346947.08	4079457.92
73	346948.00	4079450.00
74	346945.98	4079443.55
75	346946.48	4079443.04
76	346948.09	4079439.46
77	346952.78	4079434.19
78	346954.55	4079430.50
79	346959.89	4079424.71
80	346970.35	4079414.00
81	346974.54	4079411.19
82	346975.55	4079409.77
83	346982.13	4079400.76
84	346953.00	4079503.62
85	346966.03	4079501.72
86	346975.08	4079504.10
1	346986.93	4079391.55

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1) Οι κορυφές των γεωτεμαχίων είναι σε ΕΓΣΑ '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987)
2) Το εμβαδόν και οι αποστάσεις των πλευρών υπολογίσθηκαν με Η/Υ από τις συντεταγμένες των κορυφών
3) Το κεντρο του στασιμου οικισμου Νεοχωριου εχει τις συντεταγμενες : 347102.991,4078662.844


4079550
4079500
4079450
4079400
4079350
346900
346950
347000
347050
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΡΕΜΑ
τμημα ΑΔ 1124,44 Μ2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΘΩΜΕΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΠΤΕΡΝΕΑ
τμημα εκτός σχεδίου Α.Α. 1556,28Μ2
εκτος ζωνης 800 μ
εντος ζωνης 800 μ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΤΑΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
οριο ζωνης 800 μ απο το κεντρο του στασιμου οικισμου Νεοχωριου
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ TSOURO LAMBI
τμημα εντός ζώνης 800μ 1676,21Μ2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΠΗΛΙΩΤΗ ΙΩΑΝΝΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
24α
74α
ΕΞΑΡΤΗΣΗ
ΕΓΣΑ 87 (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)

Δασική έκταση υπαγόμενη στο άρθρο 67

αρ. 3008/17-5-06 πρ. χαρακ/σμού

αρ. 3006/17-5-06 πρ. χαρακ/σμού

αρ. 9650/13-12-05 πρ. χαρακ/σμού

αρ. 9652/13-12-05 πρ. χαρακ/σμού

Καλαμάτα 10.05.2024
Η Συντάκτρια
Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 232920/17-05-2024
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 17-05-2024
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατσικοδας Σπύρος
Δασολόγος

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος Σπηλιωτης Ιωαννης , δηλώνω υπεύθυνα ότι:

-το παραπανω γεωτεμαχιο με στοιχεια 1,2,3,...,83,84,1 και εμβαδον Ε =4356,93 μ2 που βρισκεται κατα 1676.21 μ2 εντος ζωνης 800μ. απο το κεντρο του στασιμου οικισμου Νεοχωριου και κατα 1556.28 μ2 εκτος σχεδιου εκτος ζωνης 800μ. εντος δασικης αναρτησης Α.Α. στην Τ.Κ. Νεοχωριου, Δ.Ε. Λευκτρου, του Δημου Δυτικης Μανης,

- ειναι αρτιο και και οικοδομισιμο κατα κανονα συμφωνα με τις κειμενες πολεοδομικες διαταξεις,

-δεν εμπιπτει στις διαταξεις του Ν.1337 / 83 περι εισφορων σε γη και χρημα, και δεν χρωσταει σε γη και σε χρημα,

-το τμημα ΑΔ με στοιχεια 43,44,...,63,64,85,86,43 και εμβαδον 1124,44 μ2 ειναι χαρακτηρισμενο ως δασικη εκταση ΑΔ,

-εντος αυτου δεν εισερχονται εναεριες γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της ΔΕΗ ή αγωγος φυσικου αεριου,

-δεν διερχεται ρεμα εντος αυτου ή σε αποσταση μικροτερη των 20 μ. απο τα ορια του,

-εντος του γεωτεμαχιου υπαρχουν δεντρα,

-αποσταση απο θαλασσα 2088 μ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΔΕ
ΠΟΛ. ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 63365
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 12 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 94464 - 6944 204205
ΑΦΜ: 045713070 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΜΒΑΔΑ

Εμβαδον γεωτεμαχιου με στοιχεια (1,2,3,4,...,82,83,1) = 4356.93μ2
Εμβαδον γεωτεμαχιου με στοιχεια (1,2,3,..43,86,85,84,64,65...,82,83,1) = 3232,49 μ2
Εμβαδον τμηματος εντος ζωνης 800μ(1,2,3,...,24,24α,74α,74,75,...,82,83,1) = 1676,21 μ2
Εμβαδον τμηματος εκτος σχεδιου Α.Α.(24α,25,26,.....,42,43,86,85,84,64,65,....,73,74α,24α)= 1556.28 μ2
Εμβαδον τμηματος ΑΔ με στοιχεια (43,44,...,63,64,84,85,86,43)= 1124,44 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΔ/6-12-82. ΑΡΘΡΟ -3 (ΦΕΚ-588/Δ/23-12-82)

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:

Αρτιοτητα: παρ. 1)Αρτια και οικοδομησιμα θεωρουνται τα γηπεδα με οποιες διαστασεις και εμβαδο ειχαν κατα τη 15-9-82

παρ.2)Επισης θεωρουντα αρτια και οικοδομησιμα τα γηπεδα ελαχιστου εμβαδου 500 μ2 που δημιουργουνται μετα τη δημοσιευση του διαταγματος αυτου απο μεγαλυτερες εκτασεις εφοσων μεταβιβαζονται σε μονιμους κατοικους του οικισμου ή Δημοτες αυτου ή καταγομενους απο τον οικισμοκαι δεν εχουν αλλη κατοικια στη ζωνη των 800 μετρων.

παρ.3)Καλυψη: 60%, Μεγιστη επιφανεια κατοικιας: 200 μ2

παρ.4α) Μεγιστο υψος 7.50 μ. παρ.4β)(+1.50 μ. στεγη και κατα 1 μετρο σε περιπτωση προσθηκης οροφου σε ισογεια οικοδομη που υπαρχει κατα τη δημοσιευση του διατ. αυτου)

Αποστασεις δ : 2.50 μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΔ/24-5-85. (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85) .
όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3212 (ΦΕΚ-308/31-12-03)

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :

Αρθρο 10 παρ. 1 α) Αρτιοτητα=4000 μ2
Προσωπο=25 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/ 2011

Οι υπογεγραμμένοι ιδιοκτητες ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ και ΣΑΚΑΡΕΛΗ ΕΛΠΙΝΙΚΗ δηλωνω οτι:
- τα ορια του παραπανω γεωτεμαχιου που βρισκεται τμημα εντος ζωνης 800μ. και τμημα εκτος του οικισμου Νεοχωριου, Τ.Κ. Νεοχωριου, Δ.Ε. Λευκτρου του Δημου Δυτικης Μανης υπεδειχθησαν απο εμας, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπεδου και την αιτια του δικαιωματος μου να ζητησω την εκδοση οικοδομικης αδειας.

Καλαμάτα, Νοέμβριος 2023
Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.4483/ 2017 (ΦΕΚ. 107/17)

Ο συνταξας το τοπογραφικο αυτο μηχανικος δηλωνω υπευθυνα εν γνωσει των συνεπειων του αρθρου 8 του Ν. 1599/86 περι αναληθους δηλωσεως και κατ΄ εφαρμογη της διαταξης του αρθρου 142 του Ν. 4483/2017(ΦΕΚ 107 τ.Δ' της 31-7-2017) οτι "το περιγραφομενο γεωτεμαχιο βρισκεται κατα τμημα 1676,21 μ2 εκτος περιοχης αναρτησης του μερικα κυρωμενου χαρτη της περιοχης λογω οικιστικης πυκνωσης Νεοχωριου,

Καλαμάτα, Νοέμβριος 2023
Ο ΔΗΛΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΔΕ
ΠΟΛ. ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 63365
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 12 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 94464 - 6944 204205
ΑΦΜ: 045713070 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

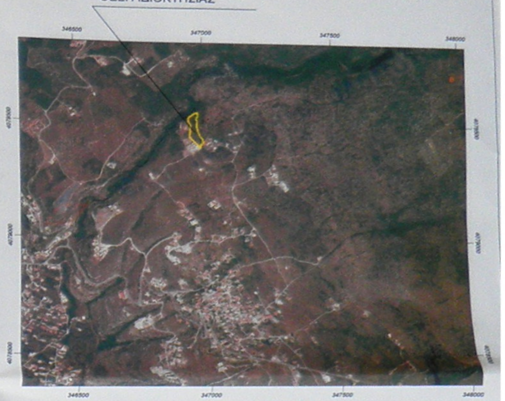
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.4483/ 2017 (ΦΕΚ. 107/17)

Ο συνταξας το τοπογραφικο αυτο μηχανικος δηλωνω υπευθυνα εν γνωσει των συνεπειων του αρθρου 8 του Ν. 1599/86 περι αναληθους δηλωσεως και κατ΄ εφαρμογη της διαταξης του αρθρου 142 του Ν. 4483/2017(ΦΕΚ 107 τ.Δ' της 31-7-2017) οτι "το περιγραφομενο γεωτεμαχιο βρισκεται κατα 1538,52 μ2 εντος περιοχης αναρτησης του μερικα κυρωμενου χαρτη σε αγροτικη εκταση ΑΑ.

Καλαμάτα, Νοέμβριος 2023
Ο ΔΗΛΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΔΕ
ΠΟΛ. ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 63365
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 12 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 94464 - 6944 204205
ΑΦΜ: 045713070 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 Μ. ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ, Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ, Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΚΑΡΕΛΗ ΕΛΠΙΝΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ Πολιτικός Μηχανικός ΕΔΕ Μακεδονιας 12, Καλαματα
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Τ1.1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	1 : 500
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΔΕ ΠΟΛ. ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 63365 ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 12 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΗΛ. 27210 94464 - 6944 204205 ΑΦΜ: 045713070 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	