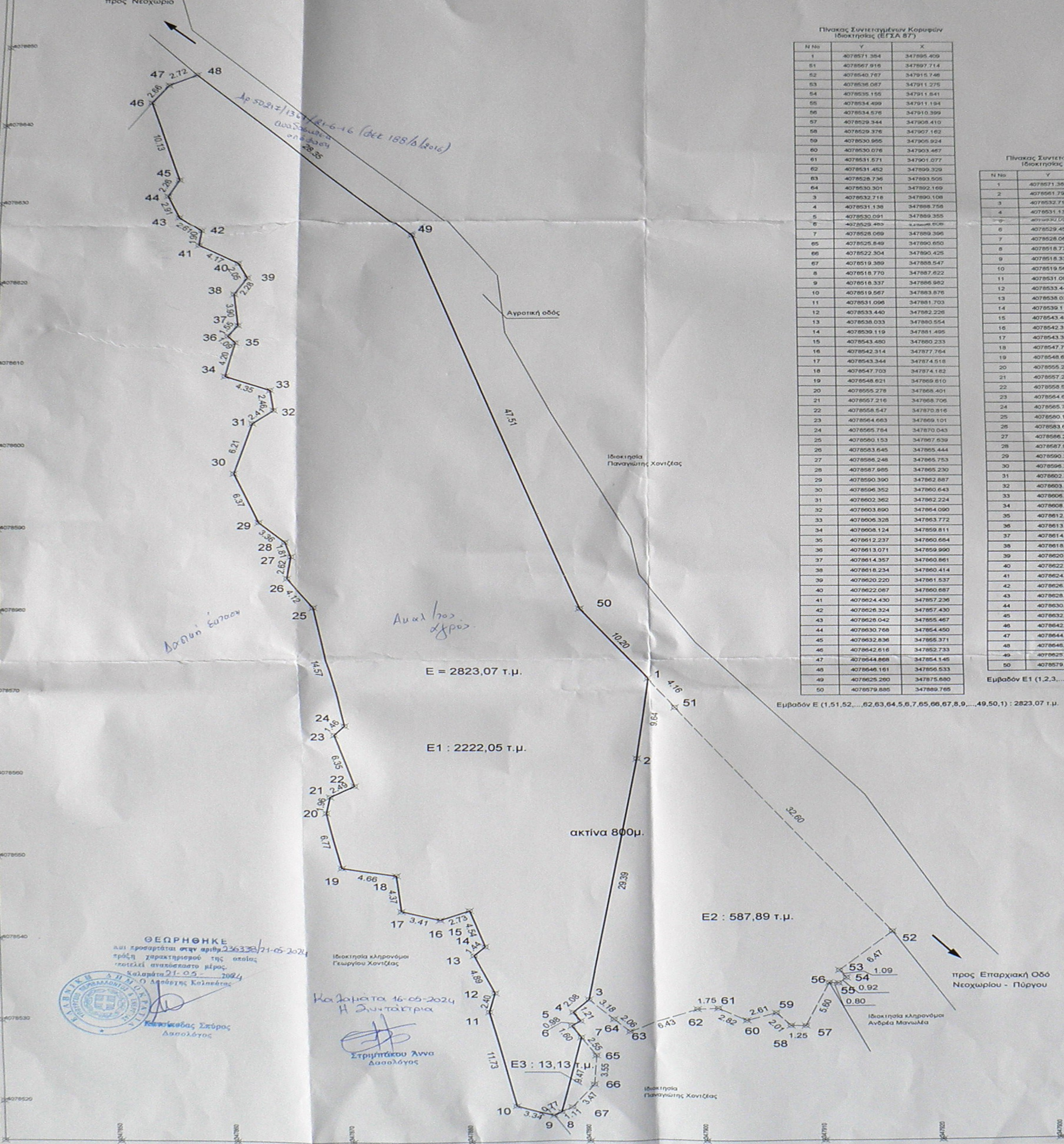


Αρ 50217/1364/21-6-16 (ΦΕΚ 188/Δ/2016) αναδασωτέα απόφαση

Δασική έκταση

Αμιγής αγρός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 236338/21-05-2024
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 21-05-2024
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Κατσίκοδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 16-05-2024
Η Συντάκτρια

Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών
Ιδιοκτησίας (ΕΓΣΑ 87')

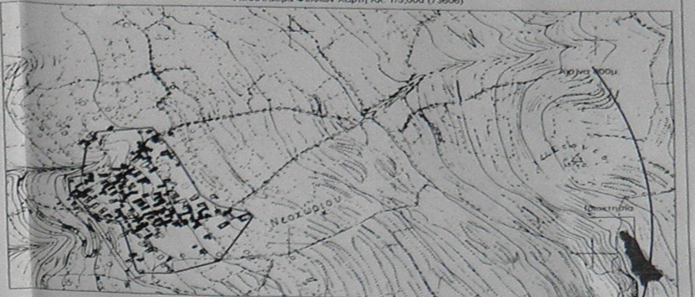
| N No | Y | X |
|---|---|---|
| 1 | 4078571.354 | 347895.409 |
| 51 | 4078567.916 | 347897.714 |
| 52 | 4078540.767 | 347915.746 |
| 53 | 4078536.087 | 347911.275 |
| 54 | 4078535.155 | 347911.841 |
| 55 | 4078534.499 | 347911.194 |
| 56 | 4078534.576 | 347910.399 |
| 57 | 4078529.344 | 347908.410 |
| 58 | 4078529.376 | 347907.162 |
| 59 | 4078530.955 | 347905.924 |
| 60 | 4078530.076 | 347903.467 |
| 61 | 4078531.571 | 347901.077 |
| 62 | 4078531.452 | 347899.329 |
| 63 | 4078528.736 | 347893.505 |
| 64 | 4078530.301 | 347892.169 |
| 3 | 4078532.718 | 347890.108 |
| 4 | 4078531.138 | 347888.758 |
| 5 | 4078530.091 | 347889.355 |
| 6 | 4078529.463 | 347888.506 |
| 7 | 4078528.069 | 347889.396 |
| 65 | 4078525.849 | 347890.650 |
| 66 | 4078522.304 | 347890.425 |
| 67 | 4078519.389 | 347888.547 |
| 8 | 4078518.770 | 347887.622 |
| 9 | 4078518.337 | 347886.982 |
| 10 | 4078519.567 | 347883.876 |
| 11 | 4078531.096 | 347881.703 |
| 12 | 4078533.440 | 347882.226 |
| 13 | 4078538.033 | 347880.554 |
| 14 | 4078539.119 | 347881.495 |
| 15 | 4078543.480 | 347880.233 |
| 16 | 4078542.314 | 347877.764 |
| 17 | 4078543.344 | 347874.518 |
| 18 | 4078547.703 | 347874.182 |
| 19 | 4078548.621 | 347869.610 |
| 20 | 4078555.278 | 347868.401 |
| 21 | 4078557.216 | 347868.706 |
| 22 | 4078558.547 | 347870.816 |
| 23 | 4078564.663 | 347869.101 |
| 24 | 4078565.784 | 347870.043 |
| 25 | 4078580.153 | 347867.639 |
| 26 | 4078583.645 | 347865.444 |
| 27 | 4078586.248 | 347865.753 |
| 28 | 4078587.985 | 347865.230 |
| 29 | 4078590.390 | 347862.887 |
| 30 | 4078596.352 | 347860.643 |
| 31 | 4078602.362 | 347862.224 |
| 32 | 4078603.890 | 347864.090 |
| 33 | 4078606.328 | 347863.772 |
| 34 | 4078608.124 | 347859.811 |
| 35 | 4078612.237 | 347860.684 |
| 36 | 4078613.071 | 347859.990 |
| 37 | 4078614.357 | 347860.861 |
| 38 | 4078618.234 | 347860.414 |
| 39 | 4078620.220 | 347861.537 |
| 40 | 4078622.087 | 347860.687 |
| 41 | 4078624.430 | 347857.236 |
| 42 | 4078626.324 | 347857.430 |
| 43 | 4078628.042 | 347855.467 |
| 44 | 4078630.768 | 347854.450 |
| 45 | 4078632.836 | 347855.371 |
| 46 | 4078642.616 | 347852.733 |
| 47 | 4078644.868 | 347854.145 |
| 48 | 4078646.161 | 347856.533 |
| 49 | 4078625.260 | 347875.680 |
| 50 | 4078579.885 | 347889.765 |

Εμβαδόν E (1,51,52,...,62,63,64,5,6,7,65,66,67,8,9,...,49,50,1) : 2823,07 τ.μ.

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών
Ιδιοκτησίας (ΕΓΣΑ 87')

| N No | Y | X |
|---|---|---|
| 1 | 4078571.354 | 347895.409 |
| 2 | 4078561.797 | 347894.402 |
| 3 | 4078532.718 | 347890.108 |
| 4 | 4078531.138 | 347888.758 |
| 5 | 4078530.091 | 347889.355 |
| 6 | 4078529.454 | 347888.597 |
| 7 | 4078528.069 | 347889.396 |
| 8 | 4078518.770 | 347887.622 |
| 9 | 4078518.337 | 347886.982 |
| 10 | 4078519.567 | 347883.876 |
| 11 | 4078531.096 | 347881.703 |
| 12 | 4078533.440 | 347882.226 |
| 13 | 4078538.033 | 347880.554 |
| 14 | 4078539.119 | 347881.495 |
| 15 | 4078543.480 | 347880.233 |
| 16 | 4078542.314 | 347877.764 |
| 17 | 4078543.344 | 347874.518 |
| 18 | 4078547.703 | 347874.182 |
| 19 | 4078548.621 | 347869.610 |
| 20 | 4078555.278 | 347868.401 |
| 21 | 4078557.216 | 347868.706 |
| 22 | 4078558.547 | 347870.816 |
| 23 | 4078564.663 | 347869.101 |
| 24 | 4078565.784 | 347870.043 |
| 25 | 4078580.153 | 347867.639 |
| 26 | 4078583.645 | 347865.444 |
| 27 | 4078586.248 | 347865.753 |
| 28 | 4078587.985 | 347865.230 |
| 29 | 4078590.390 | 347862.887 |
| 30 | 4078596.352 | 347860.643 |
| 31 | 4078602.362 | 347862.224 |
| 32 | 4078603.890 | 347864.090 |
| 33 | 4078606.328 | 347863.772 |
| 34 | 4078608.124 | 347859.811 |
| 35 | 4078612.237 | 347860.684 |
| 36 | 4078613.071 | 347859.990 |
| 37 | 4078614.357 | 347860.861 |
| 38 | 4078618.234 | 347860.414 |
| 39 | 4078620.220 | 347861.537 |
| 40 | 4078622.087 | 347860.687 |
| 41 | 4078624.430 | 347857.236 |
| 42 | 4078626.324 | 347857.430 |
| 43 | 4078628.042 | 347855.467 |
| 44 | 4078630.768 | 347854.450 |
| 45 | 4078632.836 | 347855.371 |
| 46 | 4078642.616 | 347852.733 |
| 47 | 4078644.868 | 347854.145 |
| 48 | 4078646.156 | 347856.538 |
| 49 | 4078625.260 | 347875.680 |
| 50 | 4078579.885 | 347889.765 |

Εμβαδόν E1 (1,2,3,...,49,50,1) : 2222,05 τ.μ.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800 Μ. ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(ΦΕΚ 588Δ/6-23.12.1982 )

Αρτιότητα κατά κανόνα: #Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά την 15.9.1982
#Επίσης, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500 τ.μ. που δημιουργούνται μετά την δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφ'όσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στην ζώνη 800 μ.

Όροι Δόμησης για Κατοικία
Συντελεστής Δόμησης: #Μέγιστη Δόμηση = 200 τ.μ.
Κάλυψη: 60%
Ύψος κτίσματος: 7.50 μ. + 1.50 στέγη (Σε περίπτωση κλίσεως εδάφους κανένα σημείο της οικοδομής δεν υπερβαίνει το παραπάνω μέγιστο ύψος)
Αριθμός Ορόφων: 2
Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστηλώματα (pilotis)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε (1,51,52,...,62,63,64,5,6,7,65,66,67,8,9,...,49,50,1) = 2823,07 τ.μ.
εκ των οποίων τμήμα Ε1 (1,2,3,...,49,50,1) = 2222,05 τ.μ τμήμα εντός ακτίνας 800μ.
και τμήμα Ε2 = 587,89 τ.μ. και Ε3 = 13,13 τ.μ. τμήμα εκτός ακτίνας 800μ. (ΑΔΑ : ΡΝΝ5ΟΡ1Φ-Θ0Ζ)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ - 87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GNSS ακριβείας τετραπλής συχνότητας

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,51,52,...,62,63,64,5,6,7,65,66,67,8,9,...,49,50,1) και με εμβαδόν 2823,07 τ.μ., βρίσκεται εκτός ορίων εντός ακτίνας 800 μ., μη οριοθετημένου οικισμού Νεοχωρίου, της Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρίου Δημοτικής Ενότητας Λεύκτρου, στο Δήμο Δυτικής Μάνης, Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου , είναι :

α. είναι άρτιο και είναι οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα.
γ. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα
δ. απόσταση από θάλασσα περίπου 2000 μέτρα.
ε. Δεν έχει γίνει έλεγχος σε τίτλους ιδιοκτησίας

Ακτίνα Νεοχωρίου X : 347103,75 Y : 4078666,00

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Ως συντάξας του τοπογραφικού αυτού δηλώνω υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο γεωτεμάχιο το τμήμα Ε1 δεν εμπίπτει σε περιοχή αναρτημένη ή κυρωμένη δασικού χάρτη γιατί έχει εξερεθεί ως εντός ακτίνας 800 μ. οικισμού.
Και το τμήμα Ε2 και Ε3 έχει εξερεθεί ως ενστάσημο και έχει γίνει αποδεκτή πλήρως η αίτηση αντιρρήσεως με ΑΔΑ : ΡΝΝ5ΟΡ1Φ-Θ0Ζ
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΑ ΠΑΝ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΡ.ΤΕΕ: 135935 - ΣΤΟΥΠΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
Α.Φ.Μ.: 135409527 - Δ.Ο.Υ.: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ: 2721077664
Κολοκοτρώνη Σωτηρία Παν

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΟΚΤΗΤΗ 4030/2011
Ο υπογράφων.......................................................................................
ιδιοκτήτης του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γεωτεμαχίου, δηλώνω ότι:
- Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδεια δόμησης .

Δυτική Μάνη, Αύγουστος 2019
Ο Δηλών

ΣΩΤΗΡΙΑ ΠΑΝ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΣΤΟΥΠΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ.: 6972263444 - 2721077664
email : sotiria.kolokotroni@gmail.com

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ ΣΩΤΗΡΙΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΟΝΤΖΕΑΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ

ΘΕΣΗ : "ΠΑΣΧΑΛΙΑ" τμήμα Ε1 εκτός ορίων εντός ακτίνας 800μ.
και τμήμα Ε2 και Ε3 εκτός ορίων εκτός ακτίνας 800μ. μη οριοθετημένου οικισμού Νεοχωρίου, Τ.Κ. Νεοχωρίου, Δ.Ε. Λεύκτρου, Δήμου Δυτικής Μάνης, Π.Ε. Μεσσηνίας, Π. Πελοποννήσου.

ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε (1,51,52,...,62,63,64,5,6,7,65,66,67,8,9,...,49,50,1) = 2823,07 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2019

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΩΤΗΡΙΑ ΠΑΝ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΡ.ΤΕΕ: 135935 - ΣΤΟΥΠΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
Α.Φ.Μ.: 135409527 - Δ.Ο.Υ.: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ: 2721077664
Κολοκοτρώνη Σωτηρία Παν

ΥΠΗΡΕΣΙΑ