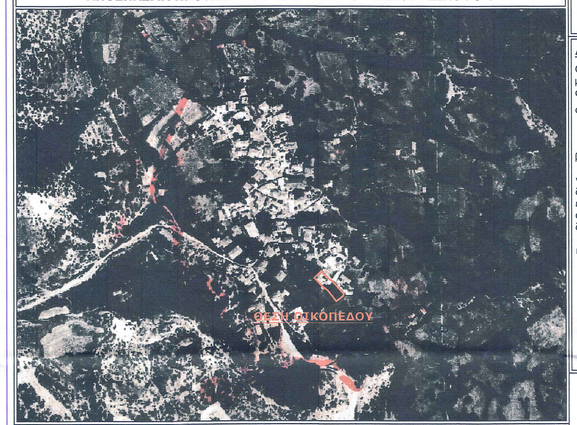
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (αρθρο 3, Υ.Α 27623/1752/ ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018 ν.4409/2016)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) ..... / ...-...-2024.

ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΔΙΛΟΦΟ".



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ.

Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	223175.701	4416062.897	2	223175.789	4416061.007	3	223174.554	4416059.629
4	223170.198	4416056.794	5	223164.915	4416053.930	6	223155.974	4416069.562
7	223149.482	4416076.687	8	223148.654	4416078.155	9	223143.469	4416084.816
10	223140.571	4416088.745	11	223151.548	4416096.328	12	223154.645	4416091.563
13	223157.239	4416088.154	14	223158.244	4416086.818	15	223160.513	4416084.337
16	223163.457	4416081.169	17	223165.505	4416078.261	18	223171.701	4416068.556

ΟΙΚΟΠΕΔΟ, Σημ.: 18, Ε= 566.65 m²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	1					

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1-2	1.89	2-3	1.85	3-4	5.20	4-5	6.01
5-6	18.01	6-7	9.65	7-8	1.68	8-9	8.44
9-10	4.88	10-11	13.34	11-12	5.68	12-13	4.28
13-14	1.67	14-15	3.36	15-16	4.32	16-17	3.56
17-18	11.51	18-1	6.93				

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Η αποτύπωση έγινε στο σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του συστήματος HxGN SmartNet της εταιρίας METRICA A.E.
- Τα όρια του οικοπεδου είναι σύμφωνα με την υπόδειξη του ιδιοκτήτη και υφιστάμενα όρια.
- Το οικόπεδο είναι εκτός ανάρτησης Δασικών Χαρτών της Π.Ε. Ιωαννίνων.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΔΙΛΟΦΟ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ : Διάταγμα Ζαγορίου: Π.Δ. 26-9-79(ΦΕΚ 615/Δ/1-11-79), Τροπ. Π.Δ. 15-6-95(ΦΕΚ 423/Δ/20-6-95)
Περιοχή Ι.Φ.Κ: Αποφ. 27702, (ΦΕΚ 84/Β/5-2-1969)
ΟΜΑΔΑ Α:

Αρτιότητα κατά κανόνα:	Εμβαδό: διακόσια (200) τ.μ.- Χίλια (1000τ.μ.) για κατάτμηση Πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα Βάθος: δεκαπέντε (15) μέτρα
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:	Τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν τα προ της 2-7-68 ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/15-6-68(ΦΕΚ 111Δ) Εμβαδό: εκατόν πενήντα (150) τ.μ. Πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα Βάθος: δώδεκα (12) μέτρα Τα υφιστάμενα αυτοτελή οικόπεδα κατά τη δημοσίευση του ΒΔ/15-6-68(ΦΕΚ 111Δ) δεν έχουν τα ελάχιστα όρια, αλλά έχουν Εμβαδό: τριάντα (30) τ.μ. Πρόσωπο: τέσσερα (4) μέτρα Βάθος: τέσσερα (4) μέτρα
Κάλυψη Οικοπέδου %:	60 % -Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίου με επιφάνεια ορόφων μεγαλύτερη των 300 τ.μ. για κατοικία και 400 τ.μ. για λοιπές χρήσεις
Συντελεστής Δόμησης:	1 με μέγιστο 400τ.μ.για κατοικία και 800τ.μ. για λοιπές χρήσεις
Μέγιστο Ύψος (μ):	επτά (7) μ. και εννιά (9) μ. σε περίπτωση κλίσης εδάφους
Επιτρεπόμενοι Όροφοι:	δύο(2) και τρεις (3) σε περίπτωση κλίσης εδάφους
Στέγη:	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ με πλάκες δάπρες ή μαύρες ανάλογα με τον οικισμό. Η κλίση και η μορφή της στέγης όμοια με τις παραδοσιακές. Σε περίπτωση προεξοχής : 0,30-0,60 εκ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης δηλώνω ότι:

τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1" και εμβαδόν 566.65 τ.μ. που βρίσκεται εντός του οικισμού της Τ.Κ. Διλόφου του Δήμου Ζαγορίου της ΠΕ Ιωαννίνων υπεδείχθησαν από εμένα.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/1977

Ο υπογράφων ΖΑΡΠΑΛΑΣ ΘΑΝΑΣΗΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1" και εμβαδόν 566.65 τ.μ. που βρίσκεται εντός του οικισμού της Τ.Κ. Διλόφου του Δήμου Ζαγορίου της ΠΕ Ιωαννίνων, ότι:

α) είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα. Το οικόπεδο βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη από 150μ. από το κέντρο του οικισμού. Για να εκδοθεί άδεια δόμησης απαιτείται 1) βεβαίωση της ΥΔΟΜ Ιωαννίνων για το αν το οικόπεδο βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού και 2) γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων,
β) βρίσκεται εντός των ορίων της πρότασης του οικισμού και εντός των ορίων του οικισμού που δηλώθηκαν στο Εθνικό Κτηματολόγιο για τους Δασικούς Χάρτες,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/93 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα,
στ) δεν δύναται να κατατμηθεί σε νεα οικόπεδα,
ζ) για την περιοχή δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες για να ενταχθεί το τεμάχιο στο Ν.2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο. Η περιοχή είναι στη φάση της Ανάρτησης και
η) εντός του οικοπέδου δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας σύμφωνα με το Ε.Μ.Σ.Υ.

ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΟΑ ΟΡΦΕΑ Β' ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΤΗΛ: 2651401845 - ΚΙΝ: 6937013801
ΑΦΜ: 130154574 - ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΑΝΑΣΗΣ ΖΑΡΠΑΛΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΟΑ ΟΡΦΕΑ Β' ΚΤΙΡΙΟ, ΙΩΑΝΝΙΝΑ, 45221
2651401845
6937013801
thzarpalas@gmail.com
thanasiszarpalas.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΖΕΡΒΑΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ Τ.Κ. ΔΙΛΟΦΟ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ
Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

Θέμα Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου: Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:100

Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87

Χρόνος Μελέτης: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024

Υπογραφή

Σφραγίδα

ΘΑΝΑΣΗΣ Κ.ΖΑΡΠΑΛΑΣ
ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ- ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 120590
ΣΤΟΑ ΟΡΦΕΩΣ, Β ΚΤΙΡΙΟ - ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΤΗΛ: 2651401845 - ΚΙΝ: 6937013801
ΑΦΜ: 130154574 - ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ