

1. ΕΜΒΑΔΑ

συνολικό "01":
 Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α30-Α1 = 1.143,67μ²

Διατετα κατά χρήση τμήματα του οικοπέδου "01" τα οποία πρόκειται να δημοπρατηθούν:

α) τμήμα "Α" με χιλιοστά συντελεστή επί του όλου 250,00%:
 Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Β8-Β5-Β4-Β3-Β2-Β1-Α7 = 251,35μ²

β) τμήμα "Β" με χιλιοστά συντελεστή επί του όλου 250%:
 Β5-Β6-Α12-Β7-Β8-Β9-Β10-Β5 = 251,35μ²

γ) τμήμα "Γ" με χιλιοστά συντελεστή επί του όλου 500%:
 Β11-Β8-Β7-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Β11 = 502,70μ²

δ) τμήμα "Δ" κοινό και αδιαίρετο για τους ιδιοκτήτες των τμημάτων "Α", "Β" και "Γ":
 Β11-Β8-Β7-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Β11 = 138,27μ²

2. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Έγινε ελέγχος (επιμετρολογικός - υψομετρικός) στο κρατικό δίκτυο συντεταγμένων εκτάκτως μετρημένων προβολών μας ζώνης (για τον Ελλάδα χώρο) ΕΠΣΑ '87. Ελέγχση με οπτικό RTK (ζώνη) ή δορυφορικών συντεταγμένων GPS, GLOONASS, BEIDOU, GALILEO - Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού Πλάτος της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΝΗΔΑ).
- Συνολικός αντιστάθμιση από την απόσταση του εδάφους στο προβολικό επίπεδο n=1,000340.
- Οι υπολογισμοί έγιναν βάσει των συντεταγμένων.
- Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες.

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 26-9-79 (Φ.Ε.Κ. 615 Δ' 1-11-79)
 Π.Δ. 15-6-95 (Φ.Ε.Κ. 423 Δ' 20-6-95)
 Υ.Γ. αριθμ. 751/89 απόφ. Νομάρχη Ιωαννίνων (Φ.Ε.Κ. 23 Δ' 25-1-1990)

Όροι Δόμησης Ζαγορίου

Ομάδα Α

ελάχιστο εμβαδό : 200μ²-150μ²
 ελάχιστο πρόσωτο : 10μ-8μ
 ελάχιστο βάθος : 15μ-12μ
 κλίση : 60%
 Σ.Δ. : 1

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με τις διαστάσεις και τα εμβαδά τα οποία είχαν κατά την 2ην Ιουλίου 1968 ημέρα δημοσίευσης του από 15 Ιανουαρίου 1968 Β.Δ. της Μέγιστης επιτρεπόμενης δόμησης εκάστου κτιρίου 300μ² για κατοικία και 400μ² για τις λοιπές χρήσεις και σύνολο δόμησης στο οικοπέδο 400μ² για κατοικία και 800μ² για τις λοιπές χρήσεις. Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 (απαρτράζεται και 3ος ορόφος το επιπλέον η κλίση του εδάφους) Μέγιστος ύψος: 7μ (γίνεται 9μ σε περίπτωση κεκλιμένου οικοπέδου)

Απαγορεύεται η κατέλιξη οικοπέδων κάτω των 1000μ².

4. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Οι κτητοί υπαγεγραμμένοι α) Παρασκευά Σαββίδου του Ιωάννη και β) Αλίκη Βαγγελή του Ελευθερίου συνολικά έχουν την κατοικία στην περιοχή του παλαιού διαγράμματος οικοπέδου με στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α30-Α1) εμβαδού Ε=1.143,67μ² βεβαιώνουμε ότι τα όρια του οικείου οικοπέδου μας αποτυπώνονται επαρκώς όπως τα υποδείχουμε στον συντάκτη μηχανικό και τα αποδεικνύουμε πλήρως.

α) Παρασκευά Σαββίδου
 οι συνιδιοκτήτριες

β) Αλίκη Βαγγελή

5. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κτητοί υπαγεγραμμένοι, Κωνσταντίνος Τζάλας, τοπογράφος μηχανικός, βεβαιώνει ότι το οικοπέδο "01" με στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α30-Α1) εμβαδού Ε=1.143,67μ² βρίσκεται εντός του οριοθετημένου και παραδοσιακού οικισμού Τραπεζοβό (ον. Τ.Κ. Τραπεζοβό Δ.Ε. Τμήσης Δήμου Ζαγορίου Περ. Ενότητας Ιωαννίνων Περ. Ηπείρου) εντός του συνεχούς τμήματος αυτού και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τους αναγραφόμενους όρους δόμησης.

Το οικοπέδο ως εντός ορίων οικισμού, βρίσκεται εκτός ανάρτησης (Α.Α.) σύμφωνα με τον οριστικό κυρωμένο διατάχτη για την Π.Ε. Ιωαννίνων (υτ' αριθμ. 131933 απόφ. ΓΤΔ/ΥΠΗΘ ΦΕΚ 866 Δ' 24.11.22 και υτ' αριθμ. 134341 απόφ. ΓΤΔ/ΥΠΗΘ ΦΕΚ 867 Δ' 24.11.22).

Το οικοπέδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.2508/89 και τον Ν. 4315/2014 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήση.

Το οικοπέδο δεν έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.2308/1995 (δεν έχει γίνει ακόμα κτηματολόγιο στην περιοχή - την παρούσα χρονική στιγμή έχει γίνει η Προανάρτηση και συνεχίζεται η διαδικασία υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας).

Εντός του οικοπέδου δεν υπάρχουν ενδείξεις τμηματικής μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.ΙΙ, ορισμός φυσικού ορίου, ρέμα ή δρόμος προφασάμενος του 1923.

Το παρόν (ΤΔ) υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα της βάσης δεδομένων των Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΗΔΑ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 2096611.

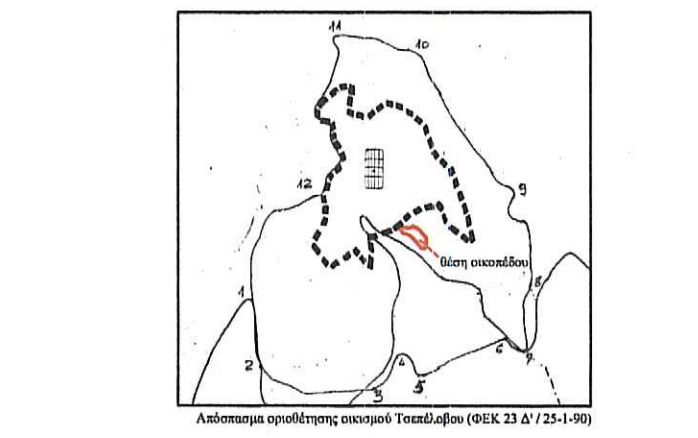
ο βεβαιών

Συντεταγμένες ορίων οικοπέδου (ΕΠΣΑ '87)

α/α	X	Y
Α1	228118.259	4421702.806
Α2	228113.793	4421704.16
Α3	228113.368	4421704.502
Α4	228112.772	4421705.289
Α5	228106.87	4421709.757
Α6	228108.402	4421710.488
Α7	228112.57	4421716.606
Α8	228124.048	4421713.79
Α9	228126.296	4421713.84
Α10	228134.215	4421718.01
Α11	228139.55	4421716.336
Α12	228148.653	4421710.371
Α13	228160.99	4421693.613
Α14	228161.553	4421690.372
Α15	228161.62	4421689.293
Α16	228161.504	4421685.878
Α17	228162.246	4421678.583
Α18	228162.434	4421676.268
Α19	228162.447	4421675.094
Α20	228160.029	4421673.563
Α21	228159.143	4421672.49
Α22	228155.963	4421672.6
Α23	228155.999	4421672.239
Α24	228152.748	4421673.064
Α25	228146.072	4421680.485
Α26	228139.019	4421688.312
Α27	228131.819	4421693.329
Α28	228127.842	4421698.671
Α29	228126.517	4421699.492
Α30	228118.708	4421702.67
Β1	228111.347	4421713.002
Β2	228115.982	4421707.676
Β3	228120.073	4421706.433
Β4	228128.331	4421703.072
Β5	228128.626	4421702.891
Β6	228142.766	4421714.229
Β7	228153.073	4421704.859
Β8	228139.191	4421693.729
Β9	228134.52	4421698.28
Β10	228130.192	4421701.927
Β11	228136.047	4421691.208



απόσπασμα οριστικής κυρωμένου Διατάχτη Χάρτη για την Π.Ε. Ιωαννίνων (υτ' αριθμ. 131933 απόφ. ΓΤΔ/ΥΠΗΘ ΦΕΚ 866 Δ' 24.11.22 και υτ' αριθμ. 134341 απόφ. ΓΤΔ/ΥΠΗΘ ΦΕΚ 867 Δ' 24.11.22)



Απόσπασμα οριστικής κυρωμένου Τοπ. Διαγράμματος (ΦΕΚ 23 Δ' 25-1-90)

Πίνακας κατανομής ποσοτήτων συνιδιοκτησίας οικοπέδου "01" με στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α30-Α1)

Τμήμα	Ποσοστό πλάτους	Εμβαδό	Ποσοστό
Α	Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Β6-Β5-Β4-Β3-Β2-Β1-Α7	251,35μ²	250,00%
Β	Β5-Β6-Α12-Β7-Β8-Β9-Β10-Β5	251,35μ²	250,00%
Γ	Β11-Β8-Β7-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Β11	502,70μ²	500,00%
Δ	Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Β1-Β2-Β3-Β4-Β5-Β10-Β9-Β8-Β11-Α27-Α28-Α29-Α30-Α1	138,27μ²	---
ΣΥΝΟΛΑ			1000,00%

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΖΑΛΛΑΣ επώνυμος & τοπογράφος μηχανικός Δ.Π.Θ.
 Εδρα : Σκουρακίου 74, 45332, Ιωάννινα, τηλ. 2651048590
 ☎ : 6945707073

mail : tzalpas@yahoo.gr

ΕΡΓΟ : Σύσταση καθέτων

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : Παρασκευά Σαββίδου του Ιωάννη Αλίκη Βαγγελή του Ελευθερίου

ΘΕΣΗ : εντός του οριοθετημένου και παραδοσιακού οικισμού Τραπεζοβό (ον. Τ.Κ. Τραπεζοβό Δ.Ε. Τμήσης Δήμου Ζαγορίου Περ. Ενότητας Ιωαννίνων Περ. Ηπείρου)

αριθμός σχεδίου : **T2**

ΚΩΣΤΑΣ ΤΖΑΛΛΑΣ αριθμός σχεδίου

ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ
ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 63280
ΕΔΡΑ: ΣΤΑΥΡΑΚΙΟΥ 74, 2651048590 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Α.Φ.Μ. 045836151 - Α.Ο.Υ. Β' ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΓΕ.Μ.Α. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Μάιος 2023