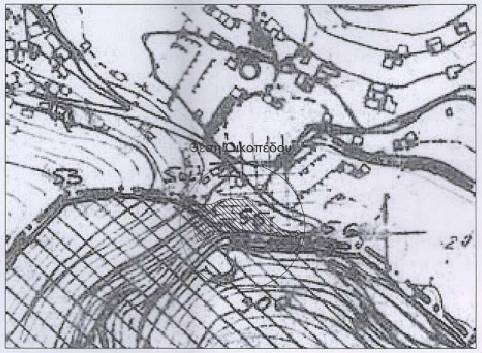
Απόσπασμα Χάρτη Οικισμού Αγαλά



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ Τ.Κ. ΑΓΑΛΑ 1599/86

Ο Κλάδης Ιωάννης του Παναγιώτου ως Πρόεδρος της Τ.Κ. Αγαλά, αφού βρέθηκα επι τόπου υποδεικνύοντας τα όρια στον μηχανικό ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ οτι τα όρια της δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στη θέση "Πλατεία Χωρίς" της Τ.Κ. Αγαλά, Δ.Ε. Λαγανά, Δ. Ζακύνθου έχουν υλοποιηθεί σωστά και εξελίχθηκαν όπως εμένα.

Ο Πρόεδρος Τ.Κ.Αγαλά

(Τοπογραφικό χωρίς την υπογραφή είναι ΑΚΥΡΟ)

Εμβαδομέτρηση Δασικού Τμήματος			
Μέσω των συντεταγμένων των κορυφών του σε προβολή Ε.Γ.Σ.Α. 87'			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	215702.65	4177890.95	6.20
7	215696.46	4177890.51	9.16
8	215687.33	4177889.81	6.99
9	215680.69	4177887.60	7.39
10	215674.27	4177883.95	28.84
11	215663.59	4177910.74	9.02
12	215672.54	4177911.82	6.47
Β	215679.01	4177911.83	5.86
Γ	215683.80	4177908.46	14.93
Δ	215694.90	4177898.48	10.80
Α	215702.65	4177890.95	
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Υι − Υι+1)			
Ε = 565.55 μ2			

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Μέσω των συντεταγμένων των κορυφών του σε προβολή Ε.Γ.Σ.Α. 87'			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	215750.65	4177890.64	4.50
2	215746.60	4177888.68	6.09
3	215740.59	4177887.66	10.68
4	215729.96	4177888.74	13.29
5	215716.81	4177890.66	10.37
6	215706.46	4177891.23	10.02
7	215696.46	4177890.51	9.16
8	215687.33	4177889.81	6.99
9	215680.69	4177887.60	7.39
10	215674.27	4177883.95	28.84
11	215663.59	4177910.74	9.02
12	215672.54	4177911.82	11.57
13	215684.11	4177911.84	8.79
14	215692.01	4177915.68	4.50
15	215696.49	4177916.01	4.98
16	215701.45	4177915.58	3.86
17	215705.30	4177915.24	5.05
18	215710.27	4177916.09	4.31
19	215713.67	4177913.44	1.18
20	215714.62	4177912.74	0.78
21	215714.20	4177912.09	11.10
22	215722.46	4177904.67	9.88
23	215729.97	4177898.24	6.74
24	215735.08	4177893.85	5.02
25	215739.89	4177892.42	5.24
26	215745.11	4177891.88	2.88
27	215747.77	4177892.97	3.71
1	215750.65	4177890.64	
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Υι − Υι+1)			
Ε = 1476.01 μ2			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΕΩΣ 2000 ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ)

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Π.Δ. 24/4/85 ΦΕΚ 181/3-5-85
Π.Δ. 14/2/87 ΦΕΚ 133/23-2-87
Π.Δ. 25/4/89 ΦΕΚ 293/16-5-89
Π.Δ. 4/11/11 ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/4-11-11

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (300Τ.Μ.-2000Τ.Μ.)
ΕΜΒ .≤500 Τ.Μ. & ΠΡ. 10.00Μ
ΕΜΒ. >500 Τ.Μ. & ΠΡ. 15.00Μ

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 4-11-11 ΩΣ ΕΧΟΥΝ

ΚΑΛΥΨΗ : 60% & μέχρι 70% για οικόπεδα με Ε<200Τ.Μ.

ΔΟΜΗΣΗ :
Ε<700Τ.Μ. 240 Τ.Μ.+40 Τ.Μ. πατάρι ξηράς δόμησης
Ε>700Τ.Μ. 400 Τ.Μ
Ε<200Τ.Μ. Σ.Δ.:1.00
Σ.Δ.:(ΓΙΑ ΑΜΙΓΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΕΣΤΑΣΕΙΣ)
Ε<1000 Τ.Μ. : 0.60
1000<Ε<2000 Τ.Μ.: 0.50
2000<Ε<3000 Τ.Μ.: 0.40
3000<Ε<4000 Τ.Μ.: 0.30
4000<Ε : 0.20
ΚΟΙΝΟΦΕΛΗ ΙΔΡΥΜΑΤΑ: Σ.Δ.:0.80 και έως 1.80 με έγκριση

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : Η.≤7.50Μ (από φυσικό έδαφος) -ΣΤΕΓΗ :2.00Μ
Για κλίση οικοπέδου >15%
ανωφέρεια Η.≤ 7.50Μ ή Η.≤4.50Μ
κατωφέρεια Η.≤ 4.50Μ ή Η.≤3.00Μ προβολή πάνω από τον δρόμο

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: Δ≥2.50Μ ή 0.00Μ
Για οικόπεδα >500 Τ.Μ.: Δ≥2.50Μ από γραμμή δόμησης

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥΣ: Δ≥2.50Μ
(Για κτίρια ≤2000 m3) Δ≥5.00Μ
(Για κτίρια ≥2000 m3) & επιβολή διάστασης όγκου

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ:15.00 Μ

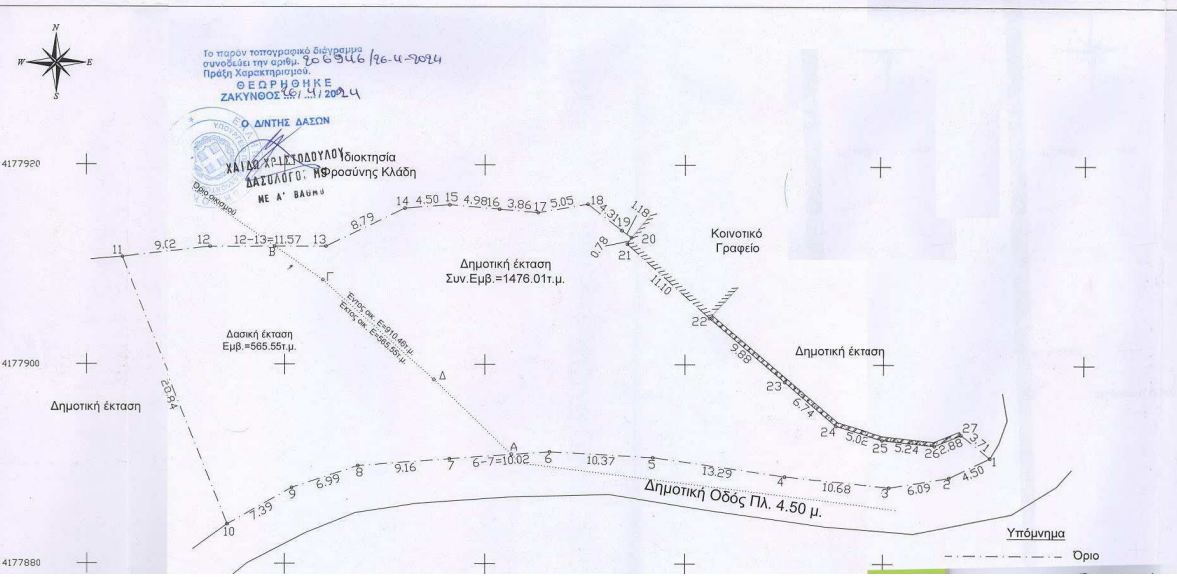
ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 651/77 & 1596/ 86 (άρθρο 8)

Δηλώνεται υπεύθυνα οτι η ιδιοκτησία με στοιχεία (1,2,3,..26,27,1),με εμβαδόν 1476.01τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Παλιό Χωριό" Τ.Κ. Αγαλά, Δ.Ε. Λαγανά, Δήμου Ζακυνθίων, εντός των ορίων του οικισμού (Εντός οικ.=910.46τ.μ.) με Απ. ΝΟΔ 2421/13-11-86 ΦΕΚ 1298/Δ/86, αρτιότητα 300τ.μ. και είναι δε άρτια και οικοδομήσιμη βάσει των όρων δόμησης που ισχύουν σήμερα.
Δηλώνω υπεύθυνα ότι η δικτησία εμπίπτει σε περιοχές με μερικώς κυρωμένους δασικούς χάρτες βάσει του υπ' αριθ. 787/Δ/08-11-2022 ΦΕΚ, βάσει του οποίου χαρακτηρίζεται ως Δ.Δ.
Δ.Δ. (ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΦ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΗΣ ΛΗΨΗΣ Ή ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΛΗΨΗΣ & ΣΤΙΣ ΑΥΤΟΨΙΕΣ).

Απόσταση οικοπέδου απο θάλασσα : 1475μ.
Δεν έχει γίνει έλεγχος υποθήκοφυλακείου.
Το παρόν τοπ. διάγραμμα είναι εξαρτημένο στο ισχύον κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87)
Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με το συστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού URANUS.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Απόσπασμα Μερικώς Κυρωμένου Δασικού Χάρτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΘΕΣΗ "ΠΛΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΟ" Τ.Κ. ΑΓΑΛΑ Δ.Ε. ΛΑΓΑΝΑ
ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΧΡΟΝΟΣ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Σεπτέμβριος 2021

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 /250

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ :
ΣΟΥΛΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ :