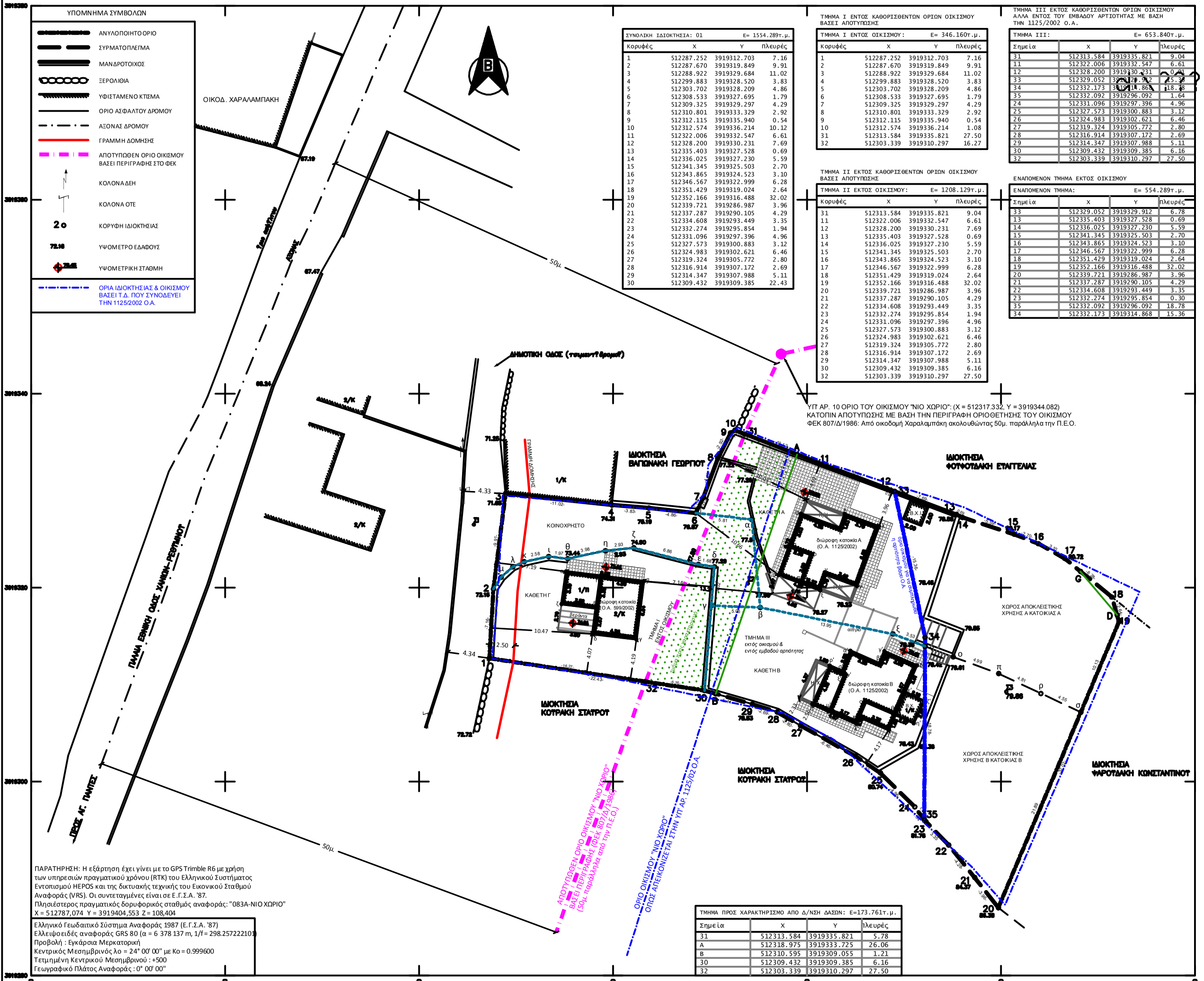


ΥΠ ΑΡ. 10 ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΝΙΟ ΧΩΡΙΟ". (Χ = 512317.332, Υ = 3919344.082) ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΕΚ 807/Δ/1986: Από οικοδομή Χαραλαμπάκη ακολουθώντας 50μ. παράλληλα την Π.Ε.Ο.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Η εξάρτηση έχει γίνει με το GPS Trimble R6 με χρήση των υπηρεσιών πραγματικού χρόνου (RTK) του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS και της δικτυακής τεχνικής του Εικονικού Σταθμού Αναφοράς (VRS). Οι συντεταγμένες είναι σε Ε.Γ.Σ.Α. '87.
Πλησιέστερος πραγματικός δορυφορικός σταθμός αναφοράς: "083Α-ΝΙΟ ΧΩΡΙΟ"
Χ = 512787,074 Υ = 3919404,553 Ζ = 108,404

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 01		E= 1554.289τ.μ.	
Κορυφές	Χ	Υ	πλευρές
1	512287.252	3919312.703	7.16
2	512287.670	3919319.849	9.91
3	512288.922	3919329.684	11.02
4	512299.883	3919328.520	3.83
5	512303.702	3919328.209	4.86
6	512308.533	3919327.695	1.79
7	512309.325	3919329.297	4.29
8	512310.801	3919333.329	2.92
9	512312.115	3919335.940	0.54
10	512312.574	3919336.214	10.12
11	512322.006	3919332.547	6.61
12	512328.200	3919330.231	7.69
13	512335.403	3919327.528	0.69
14	512336.025	3919327.230	5.59
15	512341.345	3919325.503	2.70
16	512343.865	3919324.523	3.10
17	512346.567	3919322.999	6.28
18	512351.429	3919319.024	2.64
19	512352.166	3919316.488	32.02
20	512339.721	3919286.987	3.96
21	512337.287	3919290.105	4.29
22	512334.608	3919293.449	3.35
23	512332.274	3919295.854	1.94
24	512331.096	3919297.396	4.96
25	512327.573	3919300.883	3.12
26	512324.983	3919302.621	6.46
27	512319.324	3919305.772	2.80
28	512316.914	3919307.172	2.69
29	512314.347	3919307.988	5.11
30	512309.432	3919309.385	22.43

ΤΜΗΜΑ Ι ΕΝΤΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΘΕΝΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ Ι ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:		E= 346.160τ.μ.	
Κορυφές	Χ	Υ	πλευρές
1	512287.252	3919312.703	7.16
2	512287.670	3919319.849	9.91
3	512288.922	3919329.684	11.02
4	512299.883	3919328.520	3.83
5	512303.702	3919328.209	4.86
6	512308.533	3919327.695	1.79
7	512309.325	3919329.297	4.29
8	512310.801	3919333.329	2.92
9	512312.115	3919335.940	0.54
10	512312.574	3919336.214	1.08
31	512313.584	3919335.821	27.50
32	512303.339	3919310.297	16.27

ΤΜΗΜΑ ΙΙ ΕΚΤΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΘΕΝΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΙΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:		E= 1208.129τ.μ.	
Κορυφές	Χ	Υ	πλευρές
31	512313.584	3919335.821	9.04
11	512322.006	3919332.547	6.61
12	512328.200	3919330.231	7.69
13	512335.403	3919327.528	0.69
14	512336.025	3919327.230	5.59
15	512341.345	3919325.503	2.70
16	512343.865	3919324.523	3.10
17	512346.567	3919322.999	6.28
18	512351.429	3919319.024	2.64
19	512352.166	3919316.488	32.02
20	512339.721	3919286.987	3.96
21	512337.287	3919290.105	4.29
22	512334.608	3919293.449	3.35
23	512332.274	3919295.854	1.94
24	512331.096	3919297.396	4.96
25	512327.573	3919300.883	3.12
26	512324.983	3919302.621	6.46
27	512319.324	3919305.772	2.80
28	512316.914	3919307.172	2.69
29	512314.347	3919307.988	5.11
30	512309.432	3919309.385	6.16
32	512303.339	3919310.297	27.50

ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ ΕΚΤΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΘΕΝΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΛΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ 1125/2002 Ο.Α.

ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ:		E= 653.840τ.μ.	
Σημεία	Χ	Υ	πλευρές
31	512313.584	3919335.821	9.04
11	512322.006	3919332.547	6.61
12	512328.200	3919330.231	0.91
33	512329.052	3919329.912	15.3[illegible]
34	512332.173	3919314.868	18.78
35	512332.092	3919296.092	1.64
24	512331.096	3919297.396	4.96
25	512327.573	3919300.883	3.12
26	512324.983	3919302.621	6.46
27	512319.324	3919305.772	2.80
28	512316.914	3919307.172	2.69
29	512314.347	3919307.988	5.11
30	512309.432	3919309.385	6.16
32	512303.339	3919310.297	27.50

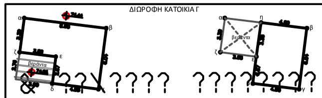
ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΝ ΤΜΗΜΑ:		E= 554.289τ.μ.	
Σημεία	Χ	Υ	πλευρές
33	512329.052	3919329.912	6.78
13	512335.403	3919327.528	0.69
14	512336.025	3919327.230	5.59
15	512341.345	3919325.503	2.70
16	512343.865	3919324.523	3.10
17	512346.567	3919322.999	6.28
18	512351.429	3919319.024	2.64
19	512352.166	3919316.488	32.02
20	512339.721	3919286.987	3.96
21	512337.287	3919290.105	4.29
22	512334.608	3919293.449	3.35
23	512332.274	3919295.854	0.30
35	512332.092	3919296.092	18.78
34	512332.173	3919314.868	15.36

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΑΠΟ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ:		E=173.761τ.μ.	
Σημεία	Χ	Υ	πλευρές
31	512313.584	3919335.821	5.78
A	512318.975	3919333.725	26.06
B	512310.595	3919309.055	1.21
30	512309.432	3919309.385	6.16
32	512303.339	3919310.297	27.50

d:\?? ????? & ??\???? ???????? 1 5000\XANIA\???????\STYLΟS-PRE

ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Γ

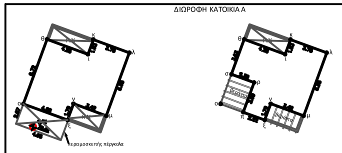


ΙΣΟΓΕΙΟ:		E= 39.47τ.μ.	
Κορυφές	Χ	Υ	πλευρές
α	512295.148	3919321.661	8.08
β	512303.170	3919320.660	6.04
γ	512302.411	3919314.668	4.55
δ	512297.890	3919315.228	2.67
ε	512298.237	3919317.875	3.56
ζ	512294.703	3919318.301	3.39

Α' ΟΡΟΦΟΣ:		E= 27.40τ.μ.	
Κορυφές	Χ	Υ	πλευρές
η	512298.702	3919321.218	4.50
β	512303.170	3919320.660	6.04
γ	512302.411	3919314.668	4.55
δ	512297.890	3919315.228	2.67
ε	512298.237	3919317.875	3.38

Εμβαδόν ισογείου με στοιχεία (α-β-γ-δ-ε-ζ-α): 39,47τ.μ. (Βάσει 599/2002 Ο.Α. 38,55τ.μ.)
Εμβαδόν Α' ορόφου με στοιχεία (η-β-γ-δ-ε-η): 27,40τ.μ. (Βάσει 599/2002 Ο.Α. 27,00τ.μ.)

ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Α

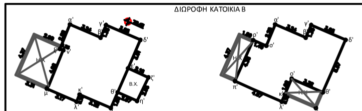


ΙΣΟΓΕΙΟ:		E= 53.68τ.μ.	
Κορυφές	Χ	Υ	πλευρές
θ	512319.369	3919327.613	4.25
ι	512323.361	3919326.154	1.53
κ	512323.886	3919327.591	3.75
λ	512327.408	3919326.303	6.55
μ	512325.159	3919320.151	3.42
ν	512321.947	3919321.326	1.70
ξ	512321.363	3919319.729	4.58
ο	512317.062	3919321.302	6.72

Α' ΟΡΟΦΟΣ:		E= 46.39τ.μ.	
Κορυφές	Χ	Υ	πλευρές
θ	512319.369	3919327.613	4.25
ι	512323.361	3919326.154	1.53
κ	512323.886	3919327.591	3.75
λ	512327.408	3919326.303	6.55
μ	512325.159	3919320.151	3.42
ν	512321.947	3919321.326	1.70
ξ	512321.363	3919319.729	2.22
π	512319.278	3919320.491	3.09
ρ	512320.339	3919323.393	2.36
σ	512318.123	3919324.204	3.63

Εμβαδόν ισογείου με στοιχεία (θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-θ): 53,68τ.μ. (Βάσει 1125/2002 Ο.Α. 53,27τ.μ.)
Εμβαδόν Α' ορόφου με στοιχεία (θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-π-ρ-σ-θ): 46,39τ.μ. (Βάσει 1125/2002 Ο.Α. 46,10τ.μ.)
Εμβαδόν ημιυπαίθριων χώρων (Η/Χ) ισογείου: 6,50 + 5,81 = 12,31τ.μ. - Εμβαδόν κεραμοσκεπούς πέργκολας: 9,63τ.μ.
Εμβαδόν ημιυπαίθριου χώρου (Η/Χ) Α' ορόφου: 6,50τ.μ.

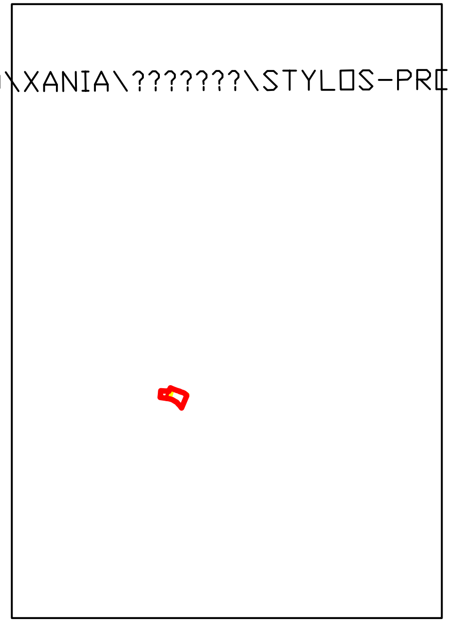
ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Β



ΙΣΟΓΕΙΟ: (ΚΑΤΟΙΚΙΑ 46.52τ.μ. + Β.Χ. 5.39) = 51.91τ.μ.			
Κορυφές	Χ	Υ	πλευρές
α'	512324.465	3919313.485	3.25
β'	512327.444	3919312.199	1.35
γ'	512327.978	3919313.438	3.65
δ'	512331.325	3919311.980	3.01
ε'	512330.134	3919309.213	2.16
ζ'	512332.097	3919308.318	2.55
η'	512331.000	3919306.018	2.07
θ'	512329.115	3919306.863	1.68
ι'	512328.445	3919305.320	3.32
κ'	512325.402	3919306.647	0.76
λ'	512325.104	3919305.948	3.17
μ'	512322.207	3919307.225	4.06
ν'	512323.806	3919310.961	0.35
ξ'	512323.483	3919311.094	2.58

Α' ΟΡΟΦΟΣ:		E= 48.74τ.μ.	
Κορυφές	Χ	Υ	πλευρές
α'	512324.465	3919313.485	3.25
β'	512327.444	3919312.199	1.35
γ'	512327.978	3919313.438	3.65
δ'	512331.325	3919311.980	5.57
θ'	512329.115	3919306.863	3.32
ο'	512326.071	3919308.190	1.68
κ'	512325.402	3919306.647	0.76
λ'	512325.104	3919305.948	4.97
π'	512320.552	3919307.950	4.38
ρ'	512322.329	3919311.959	1.40
σ'	512323.612	3919311.408	2.25

Εμβαδόν ισογείου με στοιχεία (α'-β'-γ'-δ'-ι'-κ'-λ'-μ'-ν'-ξ'-α'): 46,52τ.μ. (Βάσει 1125/2002 Ο.Α. 46,035τ.μ.)
Εμβαδόν ισόγειου βοηθητικού χώρου (Β.Χ.) με στοιχεία (ε'-ζ'-η'-θ'-ε') εν επαφή με την κατοικία: 5,39τ.μ.
Εμβαδόν Α' ορόφου με στοιχεία (α'-β'-γ'-δ'-θ'-ο'-κ'-λ'-π'-ρ'-σ'-α'): 48,74τ.μ. (Βάσει 1125/2002 Ο.Α. 47,95τ.μ.)
Εμβαδόν ημιυπαίθριου χώρου (Η/Χ) ισογείου: 14,37τ.μ.
Εμβαδόν ημιυπαίθριων χώρων (Η/Χ) Α' ορόφου: 6,57 + 5,58 = 12,15τ.μ.



Κωδικός: 12		E= 2.286 μ²	
Σημεία	Χ	Υ	πλευρές
G	512348.198	3919321.665	4.17
18	512351.429	3919319.024	1.93
D	512351.968	3919317.168	5.87

Κωδικός: 13		E= 1032.082 μ²	
Σημεία	Χ	Υ	πλευρές
A	512318.975	3919333.725	3.25
11	512322.006	3919332.547	6.61
12	512328.200	3919330.231	7.69
13	512335.403	3919327.528	0.69
14	512336.025	3919327.230	5.59
15	512341.345	3919325.503	2.70
16	512343.865	3919324.523	3.10
17	512346.567	3919322.999	2.11
Γ	512348.198	3919321.665	5.87
Δ	512351.968	3919317.168	0.71
19	512352.166	3919316.488	32.02
20	512339.721	3919286.987	3.96
21	512337.287	3919290.105	4.29
22	512334.608	3919293.449	3.35
23	512332.274	3919295.854	1.94
24	512331.096	3919297.396	4.96
25	512327.573	3919300.883	3.12
26	512324.983	3919302.621	6.48
27	512319.324	3919305.772	2.79
28	512316.914	3919307.172	2.69
29	512314.347	3919307.988	3.90
B	512310.595	3919309.055	26.06

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 223713/13-05-2024 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 13-05-2024 Ο Εισηγητής	Χανιά 13-05-2024 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων
Δ. Δημητρίου	Πολ. Σκλαβάκη