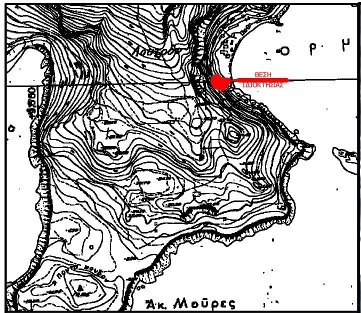
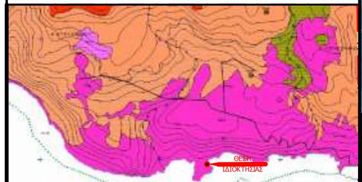


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Γ.Υ.Σ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ NATURA 'ΛΕΥΚΑ ΟΡΗ' ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:70.000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (αρθρο 3, Υ.Α 27623/1752/ ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018 ν.4409/2016)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) /16-05-2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) Τα όρια της ιδιοκτησίας είναι εξαρτημένα από το εθνικό τριγωνομετρικό δίκτυο της Γ.Υ.Σ. και οι συντεταγμένες τους είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2) Η αποτύπωση και εξάρτηση έγινε με α) το Γεωδαιτικό Σταθμό (Total Station) TOPCON GPT-3003LN ακρίβειας μέτρησης γωνιών 10cc και αποστάσεων 2mm+2ppm*D και β) με δέκτες GNSS πολλαπλών δορυφορικών συστημάτων Magellan Promark με HRMS 5mm+0.5ppm και VRMS 10mm+0.5ppm.
3) Η εξάρτηση έγινε από το τριγωνομετρικό σημείο 'ΠΟΝΤΑ ΜΟΥΡΟΥ' με συντεταγμένες X=506549.356, Y=3894206.879, Z=19.553
4) Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός Περιοχής Ελέγχου κατά το αρ. 32 του Ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101Α/90), εκτός της Επιτηρούμενης Ζώνης του Αεροδρομίου Σούδας και εκτός Ναυτικών Οχυρών.
5) Η ιδιοκτησία βρίσκεται εντός του δικτύου προστατευόμενων περιοχών Natura 2000 'ΛΕΥΚΑ ΟΡΗ'.
6) Το οικόπεδο δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου.
7) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
8) Βάσει του με Αρ.Πρωτ.: 90675/24-08-2021, επισημαίνεται ότι η Κτηματική Υπηρεσία Χανίων επιφυλάσσεται να συγκαλέσει την Επιτροπή Καθορισμού Αιγιαλού Παραλίας, προκειμένου να εξεταστεί η ορθότητα του καθορισμού του αιγιαλού που οριστικοποιήθηκε με την με αρ. 5273/2018 διαπιστωτική πράξη, ο καθορισμός της παραλίας και η πιθανότητα ύπαρξης παλαιού αιγιαλού.
9) Το παρόν αποτελεί επικαιροποίηση διαγράμματος μου, με ημερομηνία 05/2010. Ο χρόνος αποτύπωσης - εξάρτησης παραμένει ο 05-2010.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη δηλώνω ότι :

τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,Α4,Α4',Α4'',Α5,Α6,...,Α45,Α46,Α1) και εμβαδό 939,984 τ.μ, που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στο Τ.Κ Ανωπόλεως του Δήμου Σφακίων και συγκεκριμένα εν μέρει και κατά το τμήμα αυτού με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,Α4,Α4',Α4'',Α5,Α6,...,Α11,Α12,Ο1,κ1,Α42,Α43,Α44,Α45,Α46,Α1) και εμβαδό 226,316 τ.μ εντός των ορίων του οικισμού 'Λουτρό' και κατά το τμήμα αυτού με στοιχεία (Ο1,Α13,Α14,...,Α41,Α42,κ1,Ο1) και εμβαδό 713,668 τ.μ εκτός των ορίων του οικισμού 'Λουτρό', υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια δήλωσης τους.

Η δηλούσα

Ανδρουλακάκη Αικατερίνη

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘΡ. 8 Ν. 1599/1986 (Α' 75)

Δηλώνω ότι σύμφωνα με την απόφαση 1362/12-02-2021 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για την ανάρτηση του θεωρημένου δασικού χάρτη περιοχών των Τοπικών και Δημοτικών κοινοτήτων της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, το απεικονιζόμενο στο παρόν, εμφανίζεται ως ευρισκόμενο εκτός ορίων ΟΤΑ ανάρτησης δασικού χάρτη.

Ο δηλών
Μανούσος Γ. Καρκάνης

a/a	X	Y	a/a	X	Y	a/a	X	Y	a/a	X	Y
Α1	506992.93	3894817.50	Α19	506966.86	3894796.44	Α39	506973.16	3894818.41	4	507000.060	3894829.080
Α2	507000.19	3894816.81	Α20	506965.88	3894796.39	Α40	506973.93	3894817.06	5	507000.560	3894821.190
Α3	506999.73	3894810.59	Α21	506964.96	3894796.06	Α41	506974.90	3894814.11	6	507003.980	3894820.220
Α4	506999.70	3894810.13	Α22	506963.22	3894796.33	Α42	506976.56	3894814.92	7	507006.760	3894812.230
Α4'	506999.14	3894810.14	Α23	506960.37	3894797.22	Α43	506980.66	3894817.54	8	507011.330	3894802.730
Α4''	506994.82	3894810.18	Α24	506959.20	3894799.03	Α44	506982.19	3894819.06			
Α5	506992.71	3894809.26	Α25	506958.19	3894802.38	Α45	506984.04	3894819.59			
Α6	506992.04	3894808.91	Α26	506956.73	3894805.51	Α46	506989.24	3894817.85			
Α7	506988.04	3894806.97	Α27	506953.88	3894810.71	κ1	506981.17	3894807.67			
Α8	506987.36	3894806.34	Α28	506953.61	3894815.84	κ2	506981.52	3894807.90			
Α9	506985.97	3894804.50	Α29	506954.14	3894819.34	κ3	506982.51	3894806.49			
Α10	506984.30	3894802.05	Α30	506955.10	3894822.34	κ4	506984.01	3894807.72			
Α11	506986.02	3894800.18	Α31	506955.70	3894824.00	κ5	506983.15	3894808.94			
Α12	506987.65	3894794.78	Α32	506956.45	3894824.78	κ6	506985.33	3894810.35			
Α13	506985.53	3894794.09	Α33	506959.27	3894826.44	κ7	506990.73	3894810.91			
Α14	506983.50	3894792.79	Α34	506961.89	3894826.86	κ8	506990.32	3894813.12			
Α15	506982.12	3894792.23	Α35	506966.87	3894828.52	κ9	506992.16	3894813.23			
Α16	506980.78	3894792.08	Α36	506968.69	3894825.29	κ10	506992.15	3894811.34			
Α17	506974.44	3894794.53	Α37	506970.79	3894821.21	κ11	506992.32	3894811.23			
Α18	506970.44	3894794.87	Α38	506972.03	3894820.38	Ο1	506987.24	3894794.64			

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΟΥΤΡΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΣΦΑΚΙΩΝ

Αρτιότητα (Π.Δ.19.10/13.11.78 (Φ.Ε.Κ. Δ594)

Κανόνας
Πρόσωπο : 25 μ.
Βάθος : 40 μ.
Εμβαδό : 2000 μ.

Παρέκκλιση (προϋφιστάμενα 13-11-1978)
Πρόσωπο : 12 μ.
Βάθος : 18 μ.
Εμβαδό : 300 μ.

Παρέκκλιση (προϋφιστάμενα 02-07-1968)
με τις τότε διαστάσεις και εμβαδό

Όροι δόμησης
Π.Δ. 24/4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181 Δ') &
Π.Δ. 4-11-2011 (ΦΕΚ 289ΑΑΠ/4.11.2011)

1. Για εμβαδό οικοπέδου <= 500 τ.μ : απαίτηση ελάχιστου προσώπου 10 μ.
2. Για εμβαδό οικοπέδου > 500 τ.μ : απαίτηση ελάχιστου προσώπου 15 μ. (Ισχύει για οικόπεδα μεταγενέστερα της έναρξης ισχύος του παρόντος π.δ/τος)
3. εμβαδό οικοπέδου < 200 τ.μ σ.δ : 1, μέγιστη κάλυψη : 70 %
4. 200 τ.μ <εμβαδό οικοπέδου < 700 τ.μ μέγιστη δόμηση 240 τ.μ με δυνατότητα επιπλέον κατασκευής παταριού μέγιστης επιφάνειας 40 τ.μ και μέγιστης κάλυψης : 60 %
5. εμβαδό οικοπέδου >= 700 μέγιστη δόμηση 400 τ.μ μέγιστη κάλυψη : 60 %

εμβαδομετρήσεις

εμβαδό συνολικής ιδιοκτησίας
(Α1,Α2,Α3,Α4,Α4',Α4'',Α5,Α6,...,Α45,Α46,Α1) = 939,984 τ.μ

εμβαδό τμήματος ιδιοκτησίας εντός οικισμού
(Α1,Α2,Α3,Α4,Α4',Α4'',Α5,Α6,...,Α11,Α12,Ο1,κ1,Α42,Α43,Α44,Α45,Α46,Α1) = 226,316 τ.μ
εμβαδό τμήματος ιδιοκτησίας εκτός οικισμού
(Ο1,Α13,Α14,...,Α41,Α42,κ1,Ο1) = 713,668 τ.μ

εμβαδό ισογείου κτίσματος 1/Π (Α1,Α2,Α3,κ11,Α1) = 46,14 τ.μ
εμβαδό βοηθ. ισογ. κτίσματος 1/Π (κ7,κ8,κ9,κ10,κ7) = 3,41 τ.μ

επιφάνεια κάλυψης τοίχων ισογείου ασκεπούς πετρόκτιστου κτίσματος (ερειπίου)
(Α42,Α43,κ6,κ1,Α42) = 42,13 τ.μ
εμβαδό βοηθ. ισογ. κτίσματος 1/Π (κ2,κ3,κ4,κ5,κ2) = 3,11 τ.μ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ΤΟΥ Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,Α4,Α4',Α4'',Α5,Α6,...,Α45,Α46,Α1) και εμβαδό 939,984 τ.μ, που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στο Τ.Κ Ανωπόλεως του Δήμου Σφακίων και συγκεκριμένα εν μέρει και κατά το τμήμα αυτού με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,Α4,Α4',Α4'',Α5,Α6,...,Α11,Α12,Ο1,κ1,Α42,Α43,Α44,Α45,Α46,Α1) και εμβαδό 226,316 τ.μ εντός των ορίων του οικισμού 'Λουτρό' και κατά το τμήμα αυτού με στοιχεία (Ο1,Α13,Α14,...,Α41,Α42,κ1,Ο1) και εμβαδό 713,668 τ.μ εκτός των ορίων του οικισμού 'Λουτρό', ότι:

α) είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο, εφόσον προϋφίσταται της 02/07/1968 με το σημερινό σχήμα και εμβαδό, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Π.Δ.19.10/13.11.78 (Φ.Ε.Κ. 'Δ 594), με την προϋπόθεση ότι δεν εμπίπτει σε λοιπές περιοριστικές διατάξεις και με την επιφύλαξη της επισήμανσης βάσει του με αρ. πρωτ. 90675/24-08-2021, εγγράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, περί σύγκλησης επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας, για την εξέταση της ορθότητας του καθορισμένου αιγιαλού που οριστικοποιήθηκε με την με αρ.5273/2018 διαπιστωτική πράξη, του καθορισμού της παραλίας και της πιθανότητας ύπαρξης παλαιού αιγιαλού.
Σύμφωνα με την απόφαση 1362/12-02-2021 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για την ανάρτηση του θεωρημένου δασικού χάρτη περιοχών των Τοπικών και Δημοτικών κοινοτήτων της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, το απεικονιζόμενο στο παρόν, εμφανίζεται ως ευρισκόμενο εκτός ορίων ΟΤΑ ανάρτησης δασικού χάρτη.

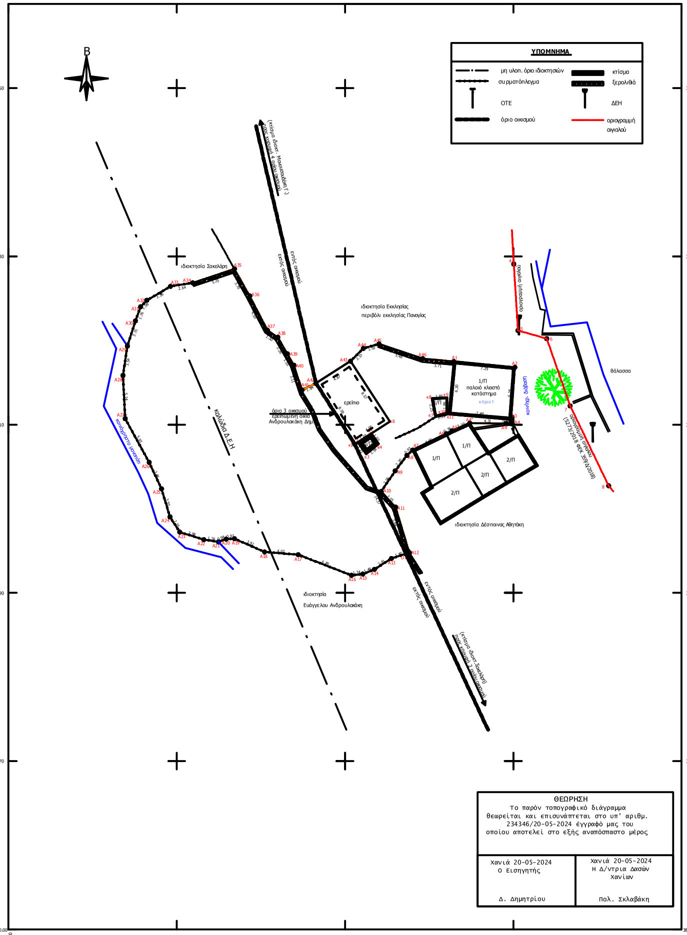
β) βρίσκεται εκτός Ζ.Ο.Ε, ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π, αλλά εν μέρει εντός των ορίων του οικισμού Λουτρό, της Τοπικής Κοινότητας Ανωπόλεως, του Δήμου Σφακίων.

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,

ε) η απόσταση από τη θάλασσα κυμαίνεται μεταξύ 10 μ. και 56 μ. περίπου.

ο δηλών
Μανούσος Γ. Καρκάνης

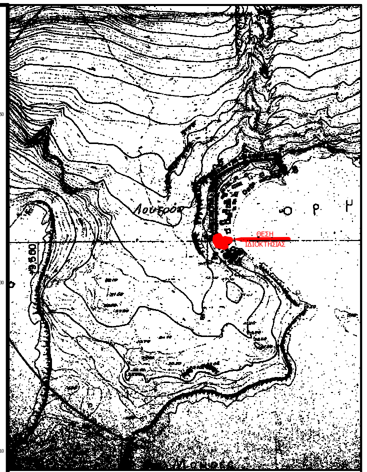


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

μη υλοπ. όριο ιδιοκτησιών	κτίσμα
συρματόπλεγμα	ξερολιθιά
ΟΤΕ	ΔΕΗ
όριο οικισμού	οριογραμμή αιγιαλού

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 234346/20-05-2024 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 20-05-2024 Ο Εισηγητής Δ. Δημητρίου	Χανιά 20-05-2024 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 'ΛΟΥΤΡΟΥ' ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

εργοδότης	Ανδρουλακάκη Αικατερίνη
έργο	αποτύπωση οικοπέδου
θέση έργου	εν μέρει εντός οικισμού "Λουτρό" Τ.Κ Ανωπόλεως, Δήμου Σφακίων
μελετητής	Μανούσος Γ. Καρκάνης Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π M.Sc 'Γεωπληροφορική' Ε.Μ.Π Πιστοπ. Εκτιμητής Ακινήτων, αρ. 391 μητρώου Υπ. Οικονομικών
θέμα σχεδίου	τοπογραφικό διάγραμμα
αρ. σχεδίου 1	**κλίμακα** 1:200

24η Ιανουαρίου 2022