

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



Σημείο/Σχόλιο	X	Z	Y	Σημείο/Σχόλιο	X	Z	Y
1	363094.564046894.17			22	363131.234046926.04		
2	363094.214046925.88			23	363133.684046920.40		
3	363095.064046926.25			24	363134.084046918.78		
4	363103.414046933.55			25	363135.374046919.71		
5	363109.704046941.97			26	363136.764046919.73		
6	363112.424046945.27			27	363138.754046919.78		
7	363118.014046951.85			28	363140.554046919.72		
8	363123.924046958.54			29	363142.914046919.78		
9	363129.204046964.08			30	363142.924046920.05		
10	363130.824046956.95			31	363144.704046919.97		
11	363131.594046952.27			32	363144.734046920.09		
12	363131.034046952.26			33	363145.674046919.82		
13	363131.344046950.89			34	363145.604046917.68		
14	363131.394046949.78			35	363146.194046916.55		
15	363131.394046949.78			36	363146.614046915.55		
16	363131.164046947.89			37	363146.644046914.59		
17	363130.664046944.41			38	363146.544046913.77		
18	363130.314046941.53			39	363146.484046912.88		
19	363130.314046936.62			40	363146.344046912.09		
20	363128.794046930.08			41	363140.934046912.62		
21	363131.084046925.95			42	363138.624046912.55		

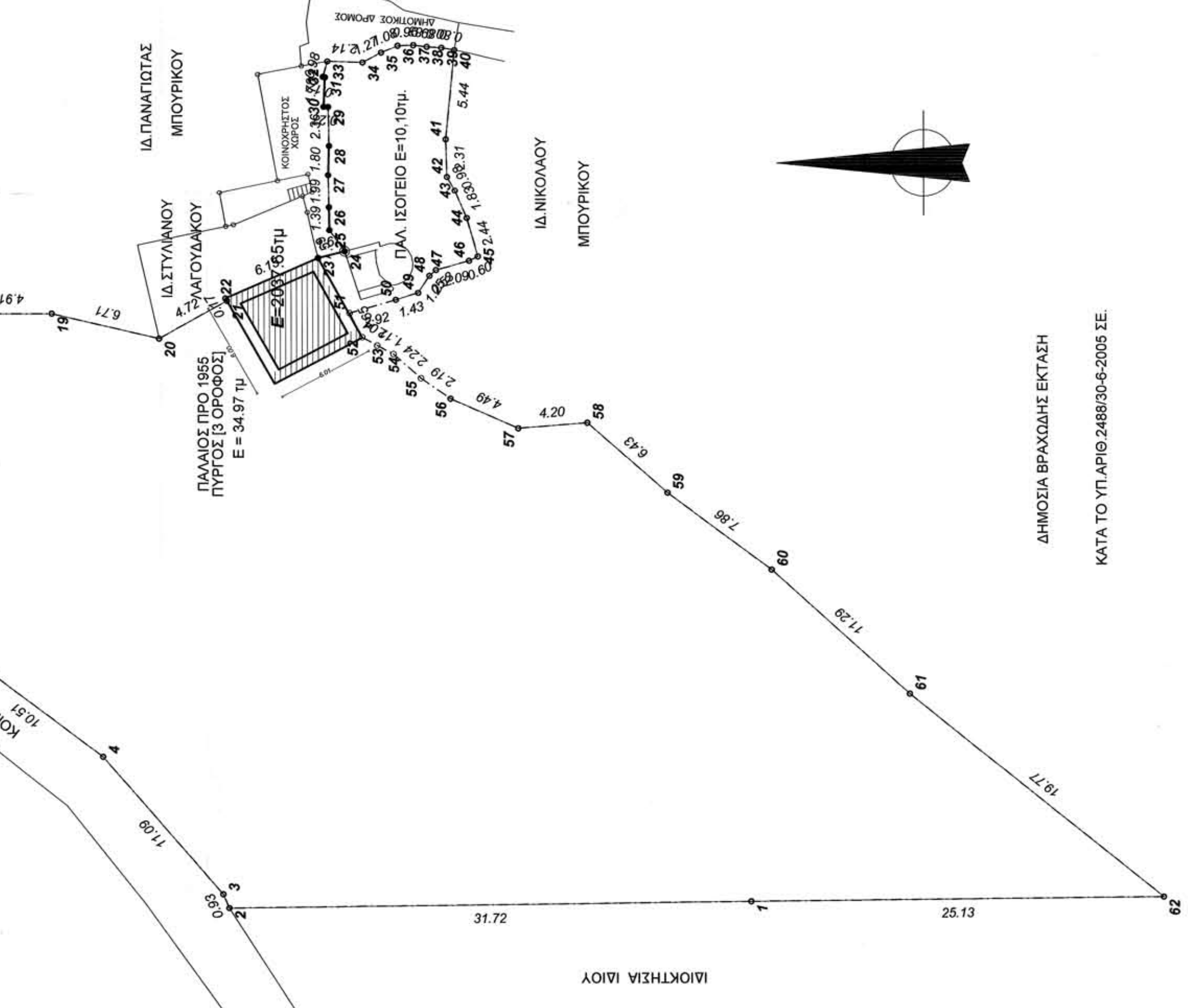
ΠΡΩΤΟΤΥΠΗ ΔΙΑΘΣΗ των Ν.1577/1985  
 Δηλώνω υπεύθυνα κατά το άρθρο 20 του Ν.3889/2010 (ΦΕΚ 182/Α/2010) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α/31-7-2017) και όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 46 του Ν.4685/2020, ισχύει ότι το συγκεκριμένο γεωμετρικό που απεικονίζεται στο παρόν ποσογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εκτός αναρτησης. Ηλεκτρονικά υπογράφηκε από τον υπεύθυνο της μελέτης, Γεώργιο Τριφάνη, με την υπ' αριθμ. 349098/11/10/2022 (ΑΔΑ 6900465318-647) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Λακωνίας.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
**ΝΕΟΙ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ**  
 Π.Δ. 20-10-98 Φ.Ε.Κ 912 Δ της 16-11-98  
 Αρτιότητας κατά κανόνα: 25/40/2000  
 Αρτιότητας κατά παρέκκλιση: 12/18/300 (Προ 13-11-78)  
 ----- (Προ 02-07-68)  
 Επιτρεπόμενη κάλυψη : 50%  
 Συντελεστής δόμησης :  
 Τα πρώτα 100 : 0,6  
 Επόμενα 100 : 0,3  
 Πρόσθετα : 0,1  
 Μέγιστη δόμηση : 400 τ.μ.  
 Ημιαξ: 7,5 μ + στέγη (έδαφος με κλίση Ηmax 10,0 μ + στέγη)  
 Ελεφθ. ύψος ορόφου : 3,0μ  
 Ανολογιστά μεγ. πλ. : 1,0 μ  
 με αναλογία 1,5/1 έως 2,5/1  
 Οροφοί : 2

**ΠΟΜΟΝΗΜΑ**  
 Εμβαδόν οικοπέδου υπό στοιχεία: 1,2,3,4,5,6,7,8.....59,60,61,62,1  
 ως εξής: Ε=2037,65τμ  
 Εμβαδόν παλαιού τριόρφου πετρινου πύργου Ε=34,97τμ Χ Ζορβόφους  
 Παλαιό ισόγειο Ε=10,10τμ.

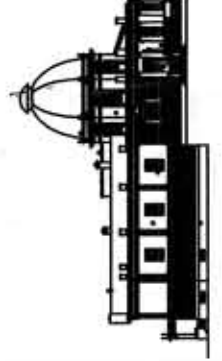
**ΠΡΩΤΟΤΥΠΗ ΔΙΑΘΣΗ Ν.1599/86**  
 Δηλώνεται υπεύθυνα ότι το παραπάνω εικονιζόμενο οικοπέδο βρίσκεται εκτός αναρτησης στους κυρωμένους Δασικούς Χάρτες της περιοχής.  
**ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/77**  
 Βεβαιώνεται ότι το παραπάνω εικονιζόμενο οικοπέδο υπό στοιχεία ως ανωτέρω περιγράφονται, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα Ε>2000τμ. [κατόν της σύμφωνης γνώμης της πολεοδομίας, ως εντός ορίων οικισμού]  
 Δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη η σε χρήμα.  
 Δηλώνεται ρητά ότι τα όρια καθώς και τα λοιπά στοιχεία ως μου υπεδείχθησαν. Το παρόν συντάχθηκε με ΕΓΣΑ 87.  
 Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και με χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού- HEPOS. Απόσταση από θάλασσα > 1000 Μ.  
 Δεν υπάρχει εμφανές σημείο Τόροληψίας.  
 ΓΤΘΕΙΟ 26/07/2023  
 Ο ΣΤΝΤΑΣ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΒΡΑΧΟΔΗΣ ΕΚΤΑΣΗ  
 ΚΑΤΑ ΤΟ ΥΠ.ΑΡΙΘ 2489/30-6-2005 ΣΕ.



24/10/2023-5-2024  
 23-5-2024

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΡ. ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΤΡΥΦΩΝΑΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΑΓΑΠΙΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ



**Εργοδότης:** ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΥΡΙΚΟΣ ΤΟΥ ΕΥΘΥΜΙΟΥ

**Εργο:** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

**Θέση:** ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΞΩ ΝΥΦΙ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΝΕΟΣ]. ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

**Μελετητής:** ΤΡΥΦ. ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

**Θέμα** σ χ ε δ ί ο υ :

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**Τ1**

**Ημερομηνία μελέτης:** 26/07/2023

**Κλίμακα:** 1/250

Σφραγίδα:  
 ΤΡΥΦΩΝΑΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 ΓΥΒΕΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
 ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 13270  
 Α.Ο.Μ. 300460339 ΔΟΥ. ΣΤΑΡΤΗΣ

e-mai: trifand@yahoo.com