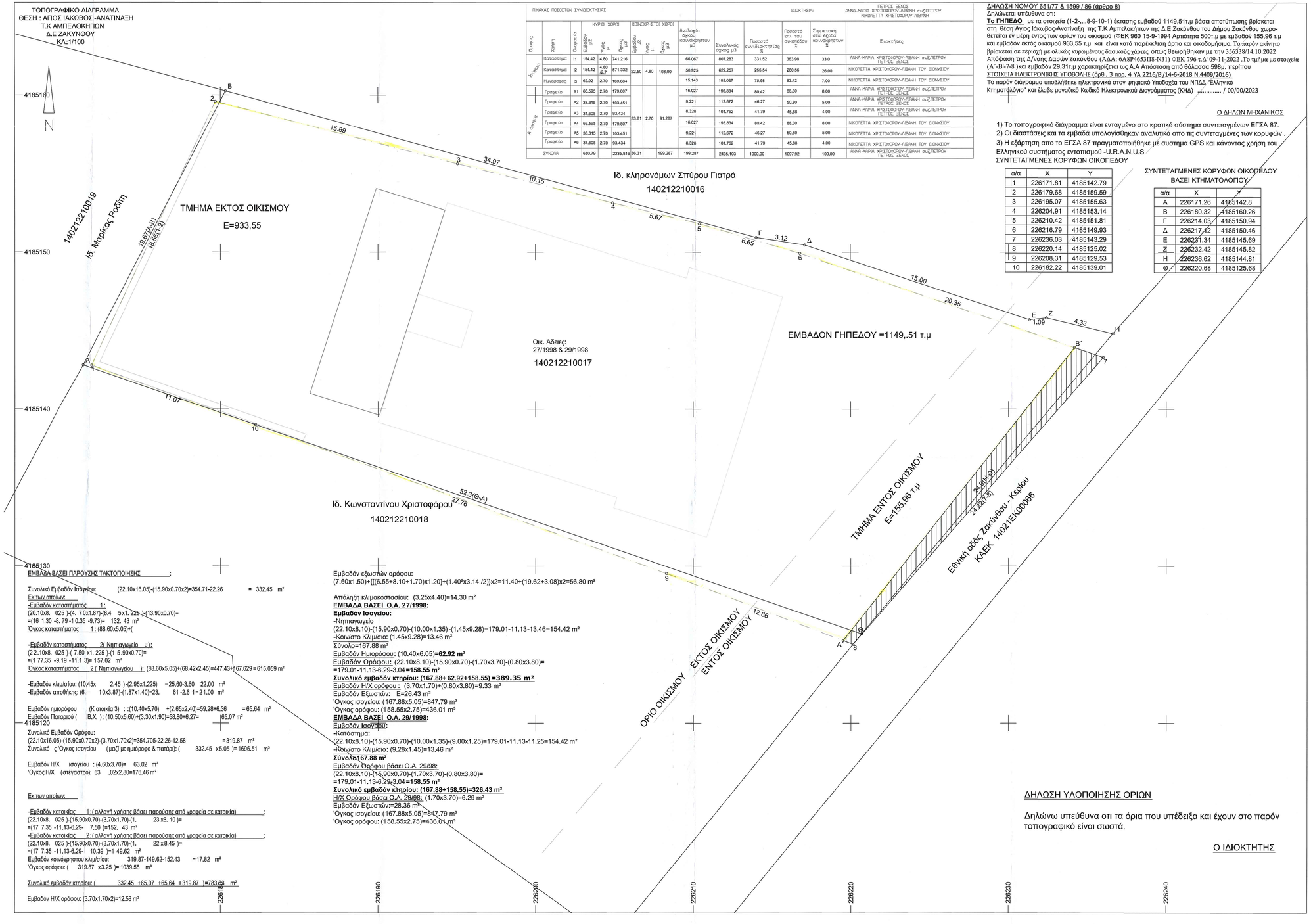
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ : ΑΓΙΟΣ ΙΑΚΩΒΟΣ -ΑΝΑΤΙΝΑΞΗ
Τ.Κ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
Δ.Ε ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΚΛ:1/100



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΠΕΤΡΟΣ ΞΕΝΟΣ
ΑΝΝΑ-ΜΑΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ-ΛΙΒΑΝΗ συζ.ΠΕΤΡΟΥ
ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ-ΛΙΒΑΝΗ

Όροφος	Χρήση	Ονομασία	ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ Εμβαδόν μ2	Ύψος μ	Όγκος μ3	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ Εμβαδόν μ2	Ύψος μ	Όγκος μ3	Αναλογία όγκου κοινόχρηστων μ3	Συνολικός όγκος μ3	Ποσοστό συνιδιοκτησίας %	Ποσοστό επι του συκοπέδου %	Συμμετοκή στα εξοδα κοινόχρηστων %	Ιδιοκτήτες
Ισόγειο	Κατάστημα	I1	154.42	4.80	741.216	22.50	4.80	108.00	66.067	807.283	331.52	363.98	33.0	ΑΝΝΑ-ΜΑΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ-ΛΙΒΑΝΗ συζ.ΠΕΤΡΟΥ ΠΕΤΡΟΣ ΞΕΝΟΣ
	Κατάστημα	I2	154.42	4.80 /2.7	571.332				50.925	622.257	255.54	280.56	26.00	ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ-ΛΙΒΑΝΗ ΤΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ
	Ημιόροφος	I3	62.92	2.70	169.884				15.143	185.027	75.98	83.42	7.00	ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ-ΛΙΒΑΝΗ ΤΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ
Α όροφος	Γραφείο	A1	66.595	2.70	179.807	33.81	2.70	91.287	16.027	195.834	80.42	88.30	8.00	ΑΝΝΑ-ΜΑΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ-ΛΙΒΑΝΗ συζ.ΠΕΤΡΟΥ ΠΕΤΡΟΣ ΞΕΝΟΣ
	Γραφείο	A2	38.315	2.70	103.451				9.221	112.672	46.27	50.80	5.00	ΑΝΝΑ-ΜΑΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ-ΛΙΒΑΝΗ συζ.ΠΕΤΡΟΥ ΠΕΤΡΟΣ ΞΕΝΟΣ
	Γραφείο	A3	34.605	2.70	93.434				8.328	101.762	41.79	45.88	4.00	ΑΝΝΑ-ΜΑΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ-ΛΙΒΑΝΗ συζ.ΠΕΤΡΟΥ ΠΕΤΡΟΣ ΞΕΝΟΣ
	Γραφείο	A4	66.595	2.70	179.807				16.027	195.834	80.42	88.30	8.00	ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ-ΛΙΒΑΝΗ ΤΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ
	Γραφείο	A5	38.315	2.70	103.451				9.221	112.672	46.27	50.80	5.00	ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ-ΛΙΒΑΝΗ ΤΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ
	Γραφείο	A6	34.605	2.70	93.434				8.328	101.762	41.79	45.88	4.00	ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ-ΛΙΒΑΝΗ ΤΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ
ΣΥΝΟΛΑ			650.79		2235.816	56.31		199.287	199.287	2435.103	1000.00	1097.92	100.00	ΑΝΝΑ-ΜΑΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ-ΛΙΒΑΝΗ συζ.ΠΕΤΡΟΥ ΠΕΤΡΟΣ ΞΕΝΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 651/77 & 1599 / 86 (άρθρο 8)
Δηλώνεται υπεύθυνα οτι:
Το ΓΗΠΕΔΟ με τα στοιχεία (1-2-....8-9-10-1) έκτασης εμβαδού 1149,51τ.μ βάσει αποτύπωσης βρίσκεται στη θέση Αγιος Ιάκωβος-Ανατίναξη της Τ.Κ Αμπελοκήπων της Δ.Ε Ζακύνθου του Δήμου Ζακύνθου χωροθετείται εν μέρη εντος των ορίων του οικισμού (ΦΕΚ 960 15-9-1994 Αρπόπτια 500τ.μ με εμβαδόν 155,96 τ.μ και εμβαδόν εκτός οικισμού 933,55 τ.μ και είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο. Το παρόν ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή με ολικώς κυρωμένους δασικούς χάρτες όπως θεωρήθηκαν με την 356338/14.10.2022 Απόφαση της Δ/νσης Δασών Ζακύνθου (ΑΔΑ: 6Α8Ρ4653Π8-Ν31) ΦΕΚ 796 τ.Δ' 09-11-2022 .Το τμήμα με στοιχεία (Α΄-Β'-7-8)και εμβαδόν 29,31τ.μ χαρακτηρίζεται ως Α.Α Απόσταση από θάλασσα 598μ. περίπου
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθ . 3 παρ. 4 ΥΑ 2216/Β'/14-6-2018 Ν.4409/2016)
Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) ..... / 00/00/2023

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

1) Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών .
3) Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με συστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού -U.R.A.N.U.S

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α/α	X	Y
1	226171.81	4185142.79
2	226179.68	4185159.59
3	226195.07	4185155.63
4	226204.91	4185153.14
5	226210.42	4185151.81
6	226216.79	4185149.93
7	226236.03	4185143.29
8	226220.14	4185125.02
9	226208.31	4185129.53
10	226182.22	4185139.01

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΒΑΣΕΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

α/α	X	Y
Α	226171.26	4185142.8
Β	226180.32	4185160.26
Γ	226214.03	4185150.94
Δ	226217.12	4185150.46
Ε	226231.34	4185145.69
Ζ	226232.42	4185145.82
Η	226236.62	4185144.81
Θ	226220.68	4185125.68

ΕΜΒΑΔΑ ΒΑΣΕΙ ΠΑΡΟΥΣΗΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ :

Συνολικό Εμβαδόν Ισογείου: (22.10x16.05)-(15.90x0.70x2)=354.71-22.26 = 332.45 m²
Εκ των οποίων:
-Εμβαδόν καταστήματος 1:
(20.10x8. 025)-(4. 7 0x1.87)-(8.4 5x1. 225)-(13.90x0.70)=
=(16 1.30 -8. 79 -1 0.35 -9.73)= 132. 43 m²
Όγκος καταστήματος 1: (88.60x5.05)+(

-Εμβαδόν καταστήματος 2(Νηπιαγωγείο υ):
(2 2.10x8. 025)-(7.50 x1. 225)-(1 5.90x0.70)=
=(1 77.35 -9.19 -11.1 3)= 157.02 m²
Όγκος καταστήματος 2 (Νηπιαγωγείου): (88.60x5.05)+(68.42x2.45)=447.43+167.629 = 615.059 m²

-Εμβαδόν κλιμ/σίου: (10.45x 2.45)-(2.95x1.225) = 25.60-3.60 22.00 m²
-Εμβαδόν αποθήκης: (6. 1 0x3.87)-(1.87x1.40)=23. 61 -2.6 1 = 21.00 m²

Εμβαδόν ημιορόφου (Κ ατοικία 3) : :(10.40x5.70) +(2.65x2.40)=59.28+6.36 = 65.64 m²
Εμβαδόν Παταριού (Β.Χ.): (10.50x5.60)+(3.30x1.90)=58.80+6.27= 65.07 m²

Συνολικό Εμβαδόν Ορόφου:
(22.10x16.05)-(15.90x0.70x2)-(3.70x1.70x2)=354.705-22.26-12.58 = 319.87 m²
Συνολικό ς Όγκος ισογείου (μαζί με ημιόροφο & πατάρι): (332.45 x5.05)= 1696.51 m³

Εμβαδόν Η/Χ ισογείου : (4.60x3.70)= 63.02 m²
Όγκος Η/Χ (στέγαστρο): 63 .02x2.80=176.46 m²

Εκ των οποίων:

-Εμβαδόν κατοικίας 1:(αλλαγή χρήσης βάσει παρούσης από γραφεία σε κατοικία) :
(22.10x8. 025)-(15.90x0.70)-(3.70x1.70)-(1. 23 x6. 10)=
=(17 7.35 -11.13-6.29- 7.50)=152. 43 m²
-Εμβαδόν κατοικίας 2:(αλλαγή χρήσης βάσει παρούσης από γραφεία σε κατοικία) :
(22.10x8. 025)-(15.90x0.70)-(3.70x1.70)-(1. 22 x8.45)=
=(17 7.35 -11.13-6.29- 10.39)=1 49.62 m²
Εμβαδόν κοινόχρηστου κλιμ/σίου: 319.87-149.62-152.43 = 17.82 m²
Όγκος ορόφου: (319.87 x3.25)= 1039.58 m³

Συνολικό εμβαδόν κτηρίου: (332.45 +65.07 +65.64 +319.87)=783.63 m²

Εμβαδόν Η/Χ ορόφου: (3.70x1.70x2)=12.58 m²

Εμβαδόν εξωστών ορόφου:
(7.60x1.50)+{[(6.55+8.10+1.70)x1.20]+(1.40²x3.14 /2)}x2=11.40+(19.62+3.08)x2=56.80 m²

Απόληξη κλιμακοστασίου: (3.25x4.40)=14.30 m²
ΕΜΒΑΔΑ ΒΑΣΕΙ Ο.Α. 27/1998:
Εμβαδόν Ισογείου:
-Νηπιαγωγείο
(22.10x8.10)-(15.90x0.70)-(10.00x1.35) -(1.45x9.28)=179.01-11.13-13.46=154.42 m²
-Κοιν/στο Κλιμ/σιο: (1.45x9.28)=13.46 m²
Σύνολο=167.88 m²
Εμβαδόν Ημιορόφου: (10.40x6.05)**=62.92 m²**
Εμβαδόν Ορόφου: (22.10x8.10)-(15.90x0.70)-(1.70x3.70)-(0.80x3.80)=
=179.01-11.13-6.29-3.04**=158.55 m²**
Συνολικό εμβαδόν κτηρίου: (167.88+ 62.92+158.55) =389.35 m²
Εμβαδόν Η/Χ ορόφου : (3.70x1.70)+(0.80x3.80)=9.33 m²
Εμβαδόν Εξωστών: Ε=26.43 m²
Όγκος ισογείου: (167.88x5.05)=847.79 m³
Όγκος ορόφου: (158.55x2.75)=436.01 m³
ΕΜΒΑΔΑ ΒΑΣΕΙ Ο.Α. 29/1998:
Εμβαδόν Ισογείου:
-Κατάστημα:
(22.10x8.10)-(15.90x0.70)-(10.00x1.35)-(9.00x1.25)=179.01-11.13-11.25=154.42 m²
-Κοιν/στο Κλιμ/σιο: (9.28x1.45)=13.46 m²
Σύνολο167.88 m²
Εμβαδόν Ορόφου βάσει Ο.Α. 29/98:
(22.10x8.10)-(15.90x0.70)-(1.70x3.70)-(0.80x3.80)=
=179.01-11.13-6.29-3.04**=158.55 m²**
Συνολικό εμβαδόν κτηρίου: (167.88+158.55)=326.43 m²
Η/Χ Ορόφου βάσει Ο.Α. 29/98: (1.70x3.70)=6.29 m²
Εμβαδόν Εξωστών:=28.36 m²
Όγκος ισογείου: (167.88x5.05)=847.79 m³
Όγκος ορόφου: (158.55x2.75)=436.01 m³

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Δηλώνω υπεύθυνα οτι τα όρια που υπέδειξα και έχουν στο παρόν τοπογραφικό είναι σωστά.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΒΑΡΒΙΑΝΗ 1 ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ. 29100, ΤΗΛ.26950-43306,ΚΙΝ 6982326653-6955929321

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ ΜΑΡΙΑΝΝΑ -ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ ΝΙΚΗ

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ:
ΑΓΙΟΣ ΙΑΚΩΒΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ Δ.Ε ΖΑΚΥΝΘΟΥ Δ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΓΙΑΚΟΥΜΕΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 / 100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
ΓΙΑΚΟΥΜΕΛΟΣ Μ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Τ.Ε. Α.Μ. 42555
ΒΑΡΒΙΑΝΗ 13 - ΖΑΚΥΝΘΟΣ
Α.Φ.Μ. 127373796 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ. 6982326653

ΘΕΩΡΗΣΗ:
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αριθμ. 250841/29-05-24 Πράξη Χαρακτηρισμού.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΖΑΚΥΝΘΟΣ 29/05/2024
ΔΙΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΚΑΙΔΑ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ