

ΥΠΟΜΟΝΗ

1. ΕΜΒΛΩΝ ΟΙΚΟΣΜΟΥ ΑΙΘΥΡΑΦΑΚΗ 1122.55μ²

2. ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΜΕΣΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ

ΑΠΟΧ. ΝΟΜ. 2008.2.1.19

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : 500 μ²

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : 1500 μ²

Π.Δ. 2424/05 (ΦΕΚ 10/10/05/1984)

1402.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 13/22/02-1987)

22.04.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 29/34.04.05-1989)

04.11.11 Π.Δ. (ΦΕΚ 29/34.04.12/011)

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

-Το σχέδιο υποβάλλεται κατά την 4-1-2011 και σε παραδοσιακή κατάσταση δεν γίνεται η διαμόρφωση προσόψεων με αποσπασματικό έργο το σχέδιο κατά την 03-05-85

Α/Α	Κ	Υ	Μήτρον
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			

E= 1122.55μ²

ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΑ Π.Δ. & ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΣΗ = 200 μ²

Μέγιστο Πλάτος Κάλυψης : 600

Επιφάνεια Καλύψης : 400.00μ²

Μισθωτήριο Χώρος: 20% της Επιφάνειας Καλύψης : 0.20x400.00=80.00μ²

Η.Χ. και Εξόχηση: 40% της Επιφάνειας Καλύψης : 0.40x400.00=160.00μ²

Πλάτος Αετοκλίσης: από τα όρια του οικοπέδου κατά ΝΟΚ με Δ=2.50μ. ή εν ελαφί (Άρθρο 14 παρ. 8)

ή με αποσπασματικό έργο απόσπασμα για την εξοχολογική κάλυψη εκτός ορίων 5.00μ. (Άρθρο 14 παρ. 8γ)

Οπίσθια απόσπασμα από τα όρια του οικοπέδου 2.50μ. (Άρθρο 14 παρ. 8δ) ή με αποσπασματικό έργο απόσπασμα για την εξοχολογική κάλυψη με ταύριον κτίριο του οικοπέδου.

Ελάχιστη απόσπασμα μεταξύ των κτιρίων του οικοπέδου : 2.50μ. (Άρθρο 14 παρ. 9)

Μέγιστο ύψος Κτιρίου : 7.50μ. ή 9.50μ. με επίσημο από φυσικό ύψος.

Α/Α	Κ	Υ	Μήτρον
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			

E= 773.57 Τ.μ.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΡΩΣΣΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ

Α/Α	Κ	Υ	Μήτρον
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			

E= 519.62μ²

ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΙ

1. Το διαμέρισμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντελεστών ΕΓΣΑ '97

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά αναπροσαρμόζονται σύμφωνα με τις συντελεστικές των κορυφών

3. Η εμβύθυνση από το ΕΓΣΑ '97 πραγματοποιείται με σύστημα GPS και κίνησης γρήρης του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ

ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΙ

1. Το διαμέρισμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντελεστών ΕΓΣΑ '97

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά αναπροσαρμόζονται σύμφωνα με τις συντελεστικές των κορυφών

3. Η εμβύθυνση από το ΕΓΣΑ '97 πραγματοποιείται με σύστημα GPS και κίνησης γρήρης του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ

ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΙ

1. Το διαμέρισμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντελεστών ΕΓΣΑ '97

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά αναπροσαρμόζονται σύμφωνα με τις συντελεστικές των κορυφών

3. Η εμβύθυνση από το ΕΓΣΑ '97 πραγματοποιείται με σύστημα GPS και κίνησης γρήρης του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ

ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΙ

1. Το διαμέρισμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντελεστών ΕΓΣΑ '97

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά αναπροσαρμόζονται σύμφωνα με τις συντελεστικές των κορυφών

3. Η εμβύθυνση από το ΕΓΣΑ '97 πραγματοποιείται με σύστημα GPS και κίνησης γρήρης του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ

ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΙ

1. Το διαμέρισμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντελεστών ΕΓΣΑ '97

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά αναπροσαρμόζονται σύμφωνα με τις συντελεστικές των κορυφών

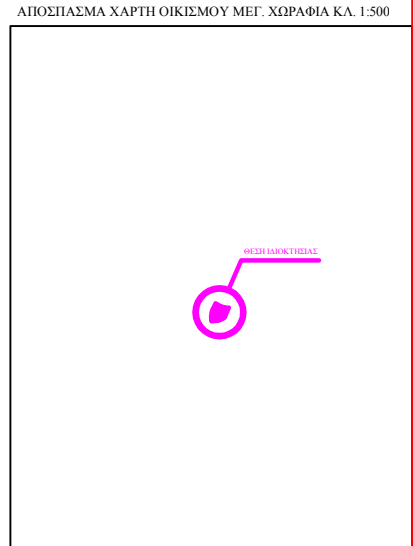
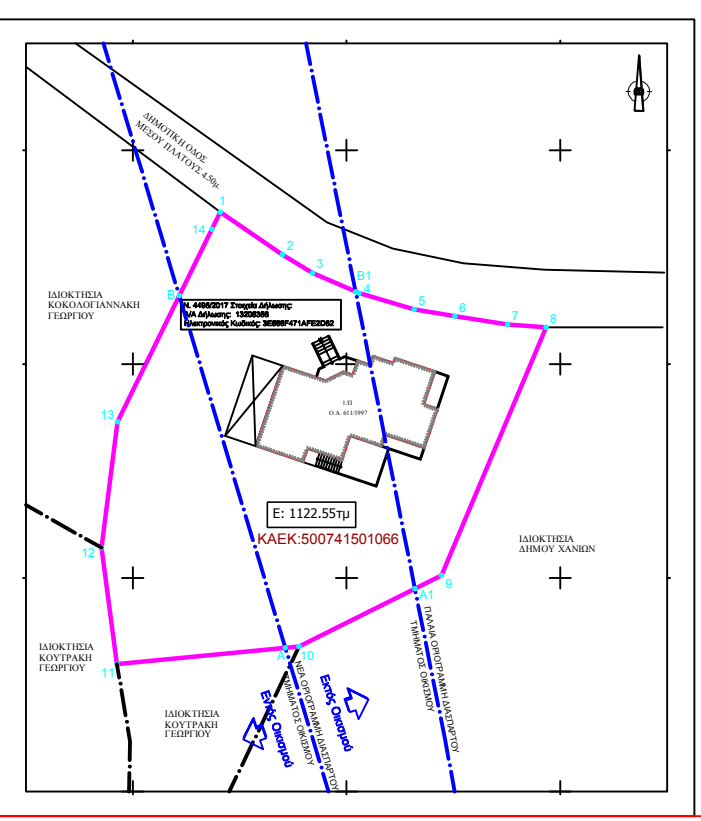
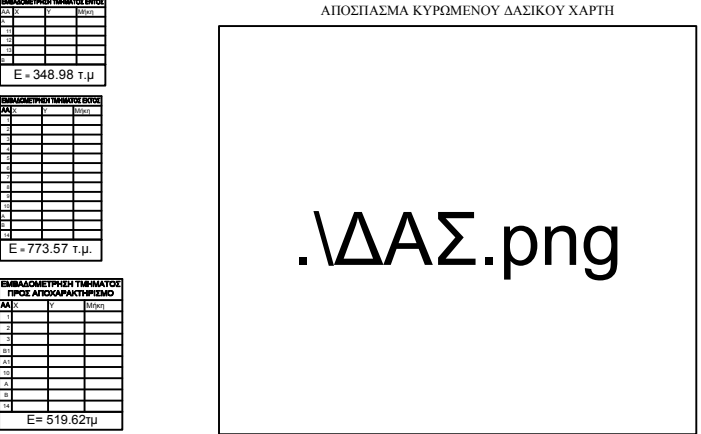
3. Η εμβύθυνση από το ΕΓΣΑ '97 πραγματοποιείται με σύστημα GPS και κίνησης γρήρης του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ

ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΙ

1. Το διαμέρισμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντελεστών ΕΓΣΑ '97

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά αναπροσαρμόζονται σύμφωνα με τις συντελεστικές των κορυφών

3. Η εμβύθυνση από το ΕΓΣΑ '97 πραγματοποιείται με σύστημα GPS και κίνησης γρήρης του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ



ΔΙΑΚΟΧΕΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ Ο.Α. 611/1997

ΙΣΟΓΕΙΑ ΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΣΥΝΟΧΗ ΚΑΛΥΨΗΣ: 148.15 Τ.Μ.

ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: 115.50 Τ.Μ.

ΕΜΒΛΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ: 124.30 Τ.Μ. (ΔΕΝ ΠΡΟΣΕΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ)

Η.Χ.: 23.85 Τ.Μ.

ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ Ο.Α. 611/1997

ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ: 23.85 Τ.Μ.

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ Η.Χ.: 10.64 Τ.Μ.

ΤΕΛΟΣ ΣΥΝΟΧΗΣ ΔΙΑΚΟΧΗΣ

ΤΕΛΟΣ ΣΥΝΟΧΗΣ Ο.Α. - ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ Ν. 4495:

ΣΥΝΟΧΗ ΚΑΛΥΨΗΣ: 150 Τ.Μ.

ΣΥΝΟΧΗ ΔΟΜΗΣΗΣ: 115.50 Τ.Μ.

ΕΜΒΛΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ: 148.15 Τ.Μ.

Η.Χ.: 34.49 Τ.Μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΝΙΚΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 49 ΧΑΝΙΑ

Τηλ. 28210 73512

ΒΕΡΡΗΝΗ

Το παρόν τεχνικό σχέδιο διέγραψε θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 223713/13-05-2024 έγγραφο της, του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 13-05-2024 ο Εισηγητής	Χανιά 13-05-2024 Η Δ/ντρια Δομών Χανίων
---------------------------------	--

Δ. Δημητρίου παλ., Σκαλίδης

Ν ΝΟΜΟΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΜΙΚΡΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΙΣΟΓΕΙΑ ΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ (Ο.Α. 611/1997 Ν. 4495/2017)

ΔΙΑΚΟΧΗΤΗΣ: ΚΟΤΑΝΗ ΛΕΩΝΙΔΑΣ (50%)
ΚΟΤΑΝΗ ΜΑΡΙΑ (50%)

ΘΕΣΗ: "ΕΡΨΑΜΜΕΛΑ" ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΡΑΦΑΚΙΩΝ ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΚΟΥΝΟΥΠΛΙΑΝΩΝ Δ.Ε. ΑΚΡΗΤΗΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

T