

Α/Α	Υ	Απόσπ.
1	286055.27	4301591.05
2	286060.64	4301587.88
3	286063.78	4301585.97
4	286071.60	4301582.30
5	286070.27	4301578.98
6	286065.61	4301567.45
7	286064.69	4301565.16
8	286063.98	4301563.56
9	286063.82	4301563.20
10	286060.97	4301564.19
11	286056.88	4301565.67
12	286056.45	4301565.82
13	286056.49	4301566.06
14	286053.31	4301567.30
15	286042.61	4301570.88
16	286042.46	4301570.96
17	286044.75	4301574.92
18	286045.76	4301576.19
19	286047.41	4301578.61
20	286048.93	4301580.24
21	286049.30	4301580.42
22	286053.78	4301588.44

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- Οριο ιδιοκτησίας
 - Υλοποιημένο όριο
 - Μη υλοποιημένο όριο
 - Κτίριο
 - Δημοτική οδός

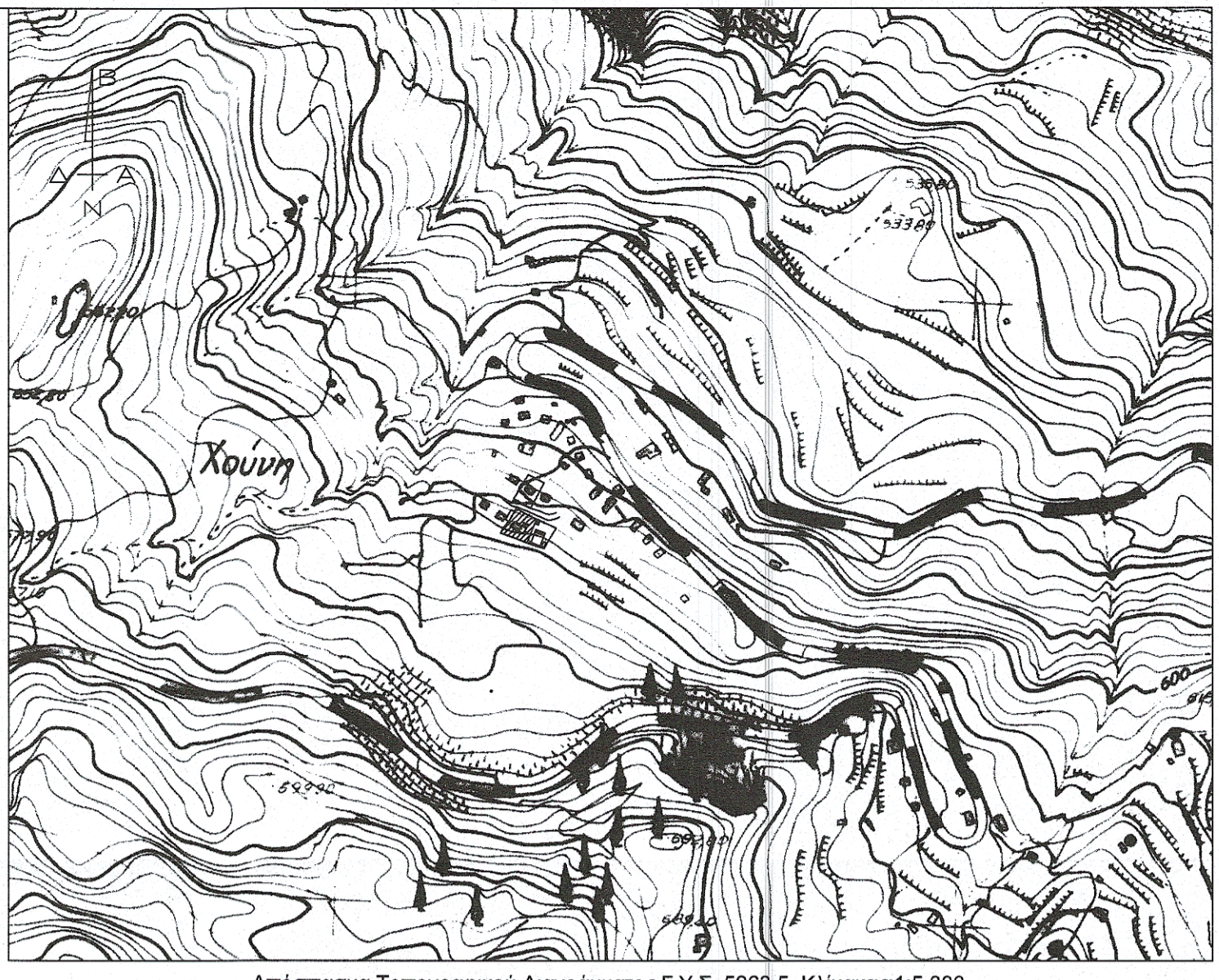
Δήλωση Ιδιοκτητών
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Φώτιος Βασιλείου Καρδαράς, δηλώνει ότι, τα όρια που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό είναι ορθά και τέληκα παρουσία μου και με υπόδειξη μου.

Ο ΔΗΛΩΣ
 ΦΩΤΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΑΡΔΑΡΑΣ



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
 Υπεύθυνη Δήλωση Ν.851 - 77
 Ο υπογεγραμμένος Γεώργιος Ξύλας, Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε., δηλώνει υπόμνημα ότι το υπό στοιχείο "1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,1", οικόπεδο εμβαδού 444,81 μ² ιδιοκτησίας εξ' ολοκλήρου των:
 1) Κωνσταντίνης Πελαγίας τ. Ιωάννη, με ποσοστό συνδιοκτησίας 250/1000 εξ' ολοκλήρου στο οικόπεδο και 50% στο ισόγειο συνολικού εμβαδού 57,54 μ² εκ των οποίων τα 33,46 μ² είναι δομημένα και τα 24,08 μ² είναι ημιτελή (Πίλος ιδιοκτησίας: Δωρεά εν Ζωή, 57.913 / 25-08-1992 / Συμβαλλογράφος Αγρινίου Κωνσταντίνος Δμ. Μαραγιάννης).
 2) Φωτεινής Καρδαρά τ. Βασιλείου, με ποσοστό συνδιοκτησίας 500/1000 εξ' ολοκλήρου στο οικόπεδο και ιδιοκτησία 100% κτίσματος στον 1ο όροφο συνολικού εμβαδού 97,54 μ² (Πίλος ιδιοκτησίας: Συμβόλαιο Γενικής Παράσχης Ακινήτων 57.914 / 25-08-1992 / Συμβαλλογράφος Αγρινίου Κωνσταντίνος Δμ. Μαραγιάννης).
 3) Φωτίου Καρδαρά τ. Βασιλείου, με ποσοστό συνδιοκτησίας 250/1000 εξ' ολοκλήρου στο οικόπεδο και ιδιοκτησία 50% στο ισόγειο συνολικού εμβαδού 57,54 μ² εκ των οποίων τα 33,46 μ² είναι δομημένα και τα 24,08 μ² είναι ημιτελή (Πίλος ιδιοκτησίας: Συμβόλαιο Γενικής Παράσχης Ακινήτων 60.321 / 23-01-1998 / Συμβαλλογράφος Αγρινίου Κωνσταντίνος Δμ. Μαραγιάννης), που βρίσκεται στον οικισμό Γάβρος, της Τ.Κ. Χουνής, της Δ.Ε. Παρακαμπύλιου, του Δ. Αγρινίου, ότι:
 α) είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο ως προς τα εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 β) βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ., εντός ορίου οικισμού, Πρακτικό 71984 Κοινοτικού Συμβουλίου Χουνής Αρ. 20/1984, ο οικισμός Χουνής έχει χαρακτηρισθεί σύμφωνα με Απόφαση Νομάρχη 3831/13-07-1984)
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εσφορών σε γη και χλόη.
 δ) εντός αυτού δε διερχονται εντατικές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
 ε) στην αυτού, ούλες και κατά μήκος του προσπίπτου, του εν λόγω οικόπεδο δεν υπάρχουν δέντρα, και στ) σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διερχεται ρέμα.
 ζ) Στο οικόπεδο υφίστανται τα παρακάτω κτίσματα:
 1) Δώροδο, 1δρόμο, πλικοσκεπής, συνολικού εμβαδού 66,96 μ² (έτος κατασκευής 1948), Εμβαδόν ορόφου 33,48 μ²
 2) Προσθήκη και επέκταση ορόφου, εμβαδού 20,46 μ² και 20,46 μ² ισόγειο, που είναι ημιτελής (Αρ. Αδείας: 6/1985, έτος κατασκευής 1986)
 3) Προσθήκη και επέκταση, διώροφου, πλικοσκεπής, βοηθητικής χώρου, V.C. συνολικού εμβαδού 7,20 μ² (ισόγειο εμβαδού 3,60 μ² - ημιτελής, ορόφος εμβαδού 3,60 μ², έτος κατασκευής 1986)

Αγρίνιο, 23-06-2023
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΞΥΛΑΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Τ.Ε.
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Κ.Μ.: 27669
 ΔΥΡΟΥ 23, ΑΓΡΙΝΙΟ
 ΤΗΛ.: 264105481
 ΑΦΜ: 035542532-ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ



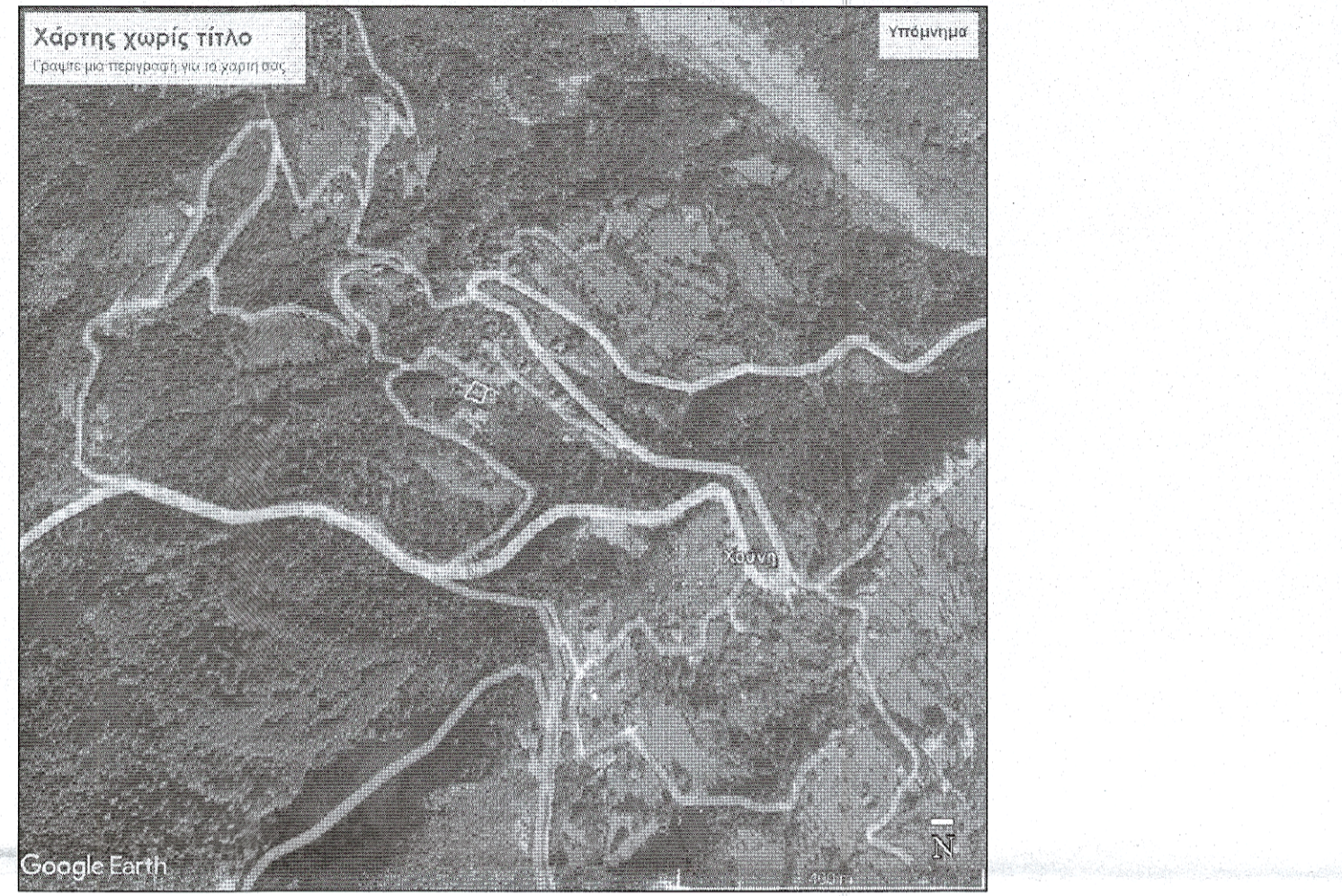
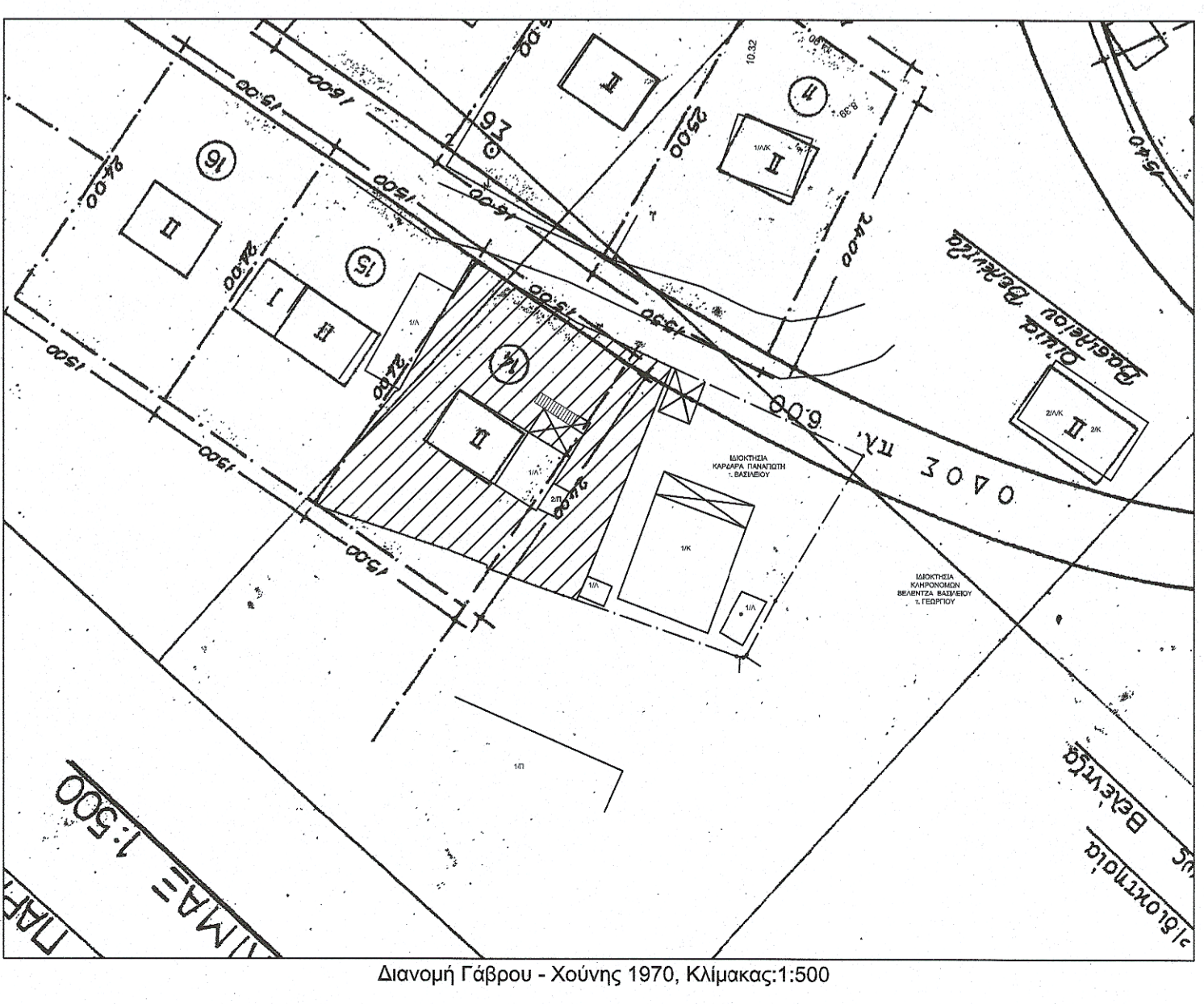
ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)
 Υπεύθυνη Δήλωση (άρθρο 8 του Ν. 1599/86)
 Σε εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου 20 του Ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182Α' /2010), όπως προστέθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 142 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107Α'/2017), σύμφωνα με τα στοιχεία του Δασικού Χάρτη Αγρινίου, που κυρώθηκε στις 05-12-2022 (Απόφαση 434321/Φ.Ε.Κ. 939Δ/2022), η ιδιοκτήτρια (Πελαγία Ιωάννη Κωνσταντίνου, Φωτεινής Βασιλείου Καρδαρά και Φωτίου Βασιλείου Καρδαρά) αποσπασμένα στο παρόν Τοπογραφικό Διαγράμμα και περιλαμβάνεται από τα σημεία: "1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,1", είναι σε περιοχή εκτός αναρίθρευσης και το οικόπεδο δημιουργήθηκε από Διανομή του Ελληνικού Δημοσίου ΦΕΚ Αγρίνιο, 07-12-2022

Αγρίνιο, 07-12-2022
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΞΥΛΑΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Τ.Ε.
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Κ.Μ.: 27669
 ΔΥΡΟΥ 23, ΑΓΡΙΝΙΟ
 ΤΗΛ.: 264105481
 ΑΦΜ: 035542532-ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ (άρθρο 3, Υ.Α 27623/1759/ΦΕΚ 27168/14-6-2018 ν.4409/2018)
 Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) **2088736**.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,1, = 441,81 μ²
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνήεις των κορυφών.
 3. Η έγκριση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΝΕΡΟΣ.

Όροι δόμησης
 Π.Δ. 2 (ΦΕΚ 1382/13-03-1981)
 Εμβαδόν: 2.000 μ²
 Κλίση: 0,60
 Ύψος: 7,50 μ
 Δόμηση: 400,00 μ²
 Άρτα και οικοδομήματα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν την 02-07-1988.
 Π.Δ. 08-12-1982 (ΦΕΚ 588Δ'/23-12-1982)
 Εμβαδόν: 500,00 μ²
 Κλίση: 0,60
 Ύψος: 7,50 μ
 Δόμηση: 200,00 μ²
 Άρτα και οικοδομήματα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν την 15-08-1982. Το ανωτέρω Π.Δ. χρησιμοποιείται για να χωρίσουμε σε μέρη πέραν του συνολικού τμήματος του οικισμού, εντός της ζώνης των 800 μ. η εν λόγω κατασκευή με 500 μ² και ογ με 2.000 μ²



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧ. ΞΥΛΑΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Διού 23, 301 33 Αγρίνιο, Τηλ. / Fax : 2641-053481, Κλητύ: 6945 853 804, e-mail: gmixilas@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΑΡΔΑΡΑ Τ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ**
ΦΩΤΙΟΣ ΚΑΡΔΑΡΑΣ Τ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗ ΠΕΛΑΓΙΑ Τ. ΙΩΑΝΝΗ

ΕΡΓΟ: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΟΙΚΙΑ**

ΘΕΣΗ: **ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΑΒΡΟΣ, Τ.Κ. ΧΟΥΝΗΣ,**
Δ.Ε. ΠΑΡΑΚΑΜΠΥΛΙΩΝ,
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΥΛΑΣ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
GEORGIO SXYLAS Digitally signed by GEORGIOS XYLAS Date: 2023.07.20 18:45:36 +03'00'

Αγρίνιο 05/16/2024
 Η Δασοπύλη
 Μαγδαληνή Κ. Σιτζί
 Δασοπύλη
 14-06-2024
 Αρ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **Αλεξάνδρα Πολίτη**
 Δασολόγος με Α' Βαθμό