

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

E(A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A1)=1.568,35 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ
4. Η τοπογραφική αποτύπωση έγινε με το Γεωδαιτικό Σταθμό SOKKIA SET630RK, GPS/GRX1 ακρίβειας για τις μεν αποστάσεις +/- (2mm+2ppm), για τις δε γωνίες +/-15cc.

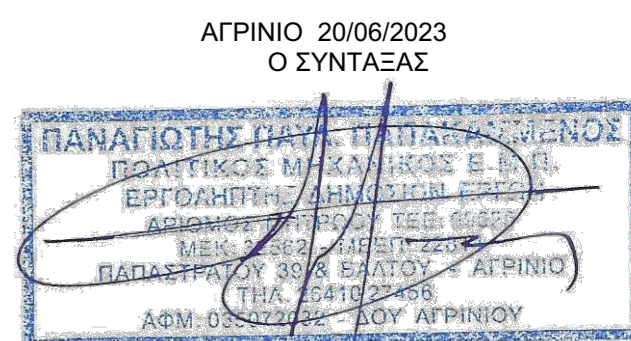
2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΨΗΛΟΒΡΑΧΟΥ Ν.ΑΙΤΩΛΙΑΣ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΣΙΜΟΣ) ΦΕΚ 291Δ/1984 (Π.Δ. ΦΕΚ 588Δ/123-82) οικισμοί με κατοίκους <500

Αρδύτητα=500mm, σε ζώνη 800μ, από το κέντρο με βεβαίωση Προέδρου
 Κλίση=60%, μακδρομή=200μ.
 Ύψος= 7,50+1,50 στέγη
 Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό είχαν πριν την 15-9-82.
 Η μεταβίβαση να γίνεται σε μόνιμους κατοίκους ή καταγενομένους

3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/83
 Το οικόπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις των Ν. 1337/83 και Ν. 2508/97 όσον αφορά την εισφορά σε χρήμα και δεν οφείλουν εισφορά σε γη.
 ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/95
 Το οικόπεδο υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 2308/95.
 ΔΗΛΩΣΗ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΔΡΩΝ
 Εντός του οικόπεδου και κατά μήκος του προσώπου των υπαρχόντων δένδρα ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΔΕΗ ΡΕΜΑΤΟΣ & ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΜΟΡΦΩΝ Από το εκκείμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικόπεδο (01) στην περιοχή Ψηλόβραχου Δ.Ε. Παρακαμπυλίων του Δήμου Αγρινίου της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλίας, δεν διερχονται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20.00μ και τα κτήρια των ομοίων ακινήτων δεν είναι διατηρήτα, δεν έχουν αρχιτεκτονικά ενδιαφέρον και είναι νεότερα των 100 ετών.
 ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν. 1599/86)
 Η θέση του ακινήτου (01), όπως αυτή προσδιορίζεται γεωχωρικά σε σχέση με το περιεχόμενο του κυρωμένου δασικού χάρτη ΦΕΚ 939Δ/5-12-2022, εμπίπτει σε περιοχή εκτός ανάρτησης.
 Η θέση του ακινήτου (01), όπως αυτή προσδιορίζεται γεωχωρικά σε σχέση με τους καταλαμβάνοντες οικισμούς Ψηλόβραχου, Χαρακτά και Αγία Τριάδα Δήμου Παρακαμπυλίων, σύμφωνα με χάρτη ΦΕΚ 345/ΑΑΠ/20-07-2009, εμπίπτει σε περιοχή (ΑΚ) ακατάλληλη για δόμηση



MAGDALINI SCHIZA
04/06/2024 14:11

ALEXANDRA POLITI
12/06/2024 21:50

4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογράφων ιδιοκτήτης του οικόπεδου (01) δηλώνει τα εξής:
 - τα αρχικά και υλοποιημένα όρα του οικόπεδου (01) που βρίσκεται στην περιοχή Ψηλόβραχου, Δ.Ε. Παρακαμπυλίων, Δήμου Αγρινίου υπεδείχθησαν από εμένα
 - ειμόνομα για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικόπεδου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

ΑΓΡΙΝΙΟ 20/06/2023
 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
 Ο Δηλύν

Π. Παπακαμμένος Β. Παπακαμμένου Ο.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Πανεπιστημίου 39 & Βόλου 2, Αγρίνιο, Τ.Κ. 26111 Τηλ. +30 26410 27466, fax +30 26410 27420 email: info@papakammenos.gr site: www.papakammenos.gr		
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΜΠΑΛΑΣΚΑ ΑΓΟΡΙΤΣΑ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΨΗΛΟΒΡΑΧΟΣ Δ.Ε. ΠΑΡΑΚΑΜΠΥΛΙΩΝ ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ, ΑΙΤ/ΝΙΑΣ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ, 30100	
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΠΑΠΑΚΑΜΜΕΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T-01
		ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2023		
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ: 		

