



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΙΚΗΣ ΗΛΕΙΑΣ 561/12-01-1987 ΦΕΚ 107Δ/ 23-02-1987
 ΦΕΚ 113 Δ 1986 ΚΑΙ ΦΕΚ 719 Δ 1990
 ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: Β3-1 ΑΔΙΑΦΟΡΟΣ ΟΡΕΙΝΟΣ
 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝ

ΕΜΒΑΣΟΝ	ΚΑΝΟΝΑΣ
ΠΡΟΣΩΠΟ	900 μ.²
	12 μ.²

1. ΕΜΒΑΣΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
 Ε(1,2,...,15,1) = 1307,10 μ²

2. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
 Ο υπαγομμένος Πέτρος Δριμύλης, ιδιοκτήτης του ακινήτου στο παρόν δελτίο ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι τα όρια.
 Ο ΔΗΛΩΣ

3. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 & Ν. 1337/83
 Δηλώνω υπεύθυνα κατά άρθρο 5 του Ν. 651/77 ότι το ακίνητο υπό τα στοιχεία (1,2,...,15,1):
 α) βρίσκεται σε περιοχή κατά ενταξιμότητα σχεδίου, ενός εκτετασμού 800μ, στη θέση "ΚΟΥΤΣΟΥ", της Τ.Κ. Αμυγδαλέων του Δήμου Ανδρισσών-Κρεσσένων της Π.Ε. Ηλείας.
 β) Δεν είναι αρμό και δεν επιτρέπεται η ανακατασκευή του κατά τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
 γ) Το ακίνητο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί απαγορεύσεως της κατάσχεσης.
 δ) Εντός αυτού δεν διέχονται ενδείξεις γραμμής υψηλής τάσης ΔΕΗ και γειγώνος αεροπορικού αεροδρόμιου.
 ε) Εντός αυτού η σε απόσταση μικρότερη των 20μ, από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
 ζ) Εντός αυτού δεν υπάρχουν σημεία υδροκλίσης ενταξιμότητας στο Ε.Μ.Ε.Υ.
 η) Το ακίνητο απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 1000μ από την θάλασσα.
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

4. ΔΗΛΩΣΗ αρθ. 142 του Ν. 4483/17
 Σύμφωνα με το (ΦΕΚ 694 Δ/ 20-10-2022) με το οποίο κυρώθηκε οριστικά ο δασικός χάρτης για την Π.Ε. Ηλείας το ακίνητο υπό τα στοιχεία (1,2,...,15,1) και εμβαδού 1307,10 τ.μ. που απεικονίζεται στο παρόν, βρίσκεται σε πεδινή γωνιά ορεινή προνομία και θεωρούμενη, η οποία εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και ο χαρακτηρισμός αυτός έχει οριστική ισχύ.
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΡ. ΣΤΡΑΤΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΙΒΛΕΨΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΕΤΡΟΣ ΔΡΙΜΥΛΗΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΘΕΣΗ	"ΚΟΥΤΣΟΥ" - Τ.Κ. ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝ ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΙΣΣΑΙΝΑΣ ΚΡΕΣΣΕΝΩΝ- Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ Ο.Τ.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΡΥΟΒΕΡΓΕΩΣ 24 - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ ΤΗΛ 6955480031
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T-1
ΧΡΟΝΟΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2024 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
	Digitally signed by THEODOROS GALANIS Date: 2024.04.03 22:31:23 +03'00'