



ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

α/α	X	Y
A	467490.081	4425902.891
B	467502.873	4425894.844
Γ	467486.733	4425833.488
Δ	467472.203	4425837.250
E	467484.229	4425881.478

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΕΚΤΑΣΗΣ 1-2-3-Γ-Δ-Ε-1 (E1=947.54 τ.μ.)

α/α	X	Y
1	467489.761	4425901.720
2	467501.809	4425893.622
3	467502.481	4425893.353
Γ	467486.733	4425833.488
Δ	467472.203	4425837.250
E	467484.229	4425881.478
1	467489.761	4425901.720

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΕΚΤΑΣΗΣ Α-Β-3-2-1-Α (E2=21.01 τ.μ.)

α/α	X	Y
A	467490.081	4425902.891
B	467502.873	4425894.844
3	467502.481	4425893.353
2	467501.809	4425893.622
1	467489.761	4425901.720
A	467490.081	4425902.891

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ αρ. 8 Ν.1599/1986 (αρ.142 Ν. 4483/2017)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, δηλώνω υπεύθυνα ότι για το υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, αγροτεμάχιο με εμβαδόν E = 968.55 τ.μ. εκτός οικισμού Πευκοχωρίου, ισχύουν τα εξής:

I. Για το τμήμα υπό στοιχεία 1-2-3-Γ-Δ-Ε-1, με εμβαδόν E1 = 947.54 τ.μ. : ΔΕΝ εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις, σύμφωνα με τον Κυρωμένο Δασικό Χάρτη του συνόλου της Π.Ε. Χαλκιδικής όπως αυτός Κυρώθηκε με την υπ'αριθμ. 407048 / 09-11-2022 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Φ.Ε.Κ.876Δ/24-11-2022) και δεν διέπεται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης ως ΜΗ Δασικής έχει ΟΡΙΣΤΙΚΗ ισχύ.

II. Για το τμήμα υπό στοιχεία Α-Β-3-2-1-Α, με εμβαδόν E2 = 21.01 τ.μ. : απαιτείται η έκδοση πράξης χαρακτηρισμού από το Δασορχείο Κασσάνδρας.

Κασσάνδρα 28/02/2024
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΛΕ. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 90696
ΒΟΗΘΑ ΧΑΤΖΙΔΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΝΙΚΗΣ 56122
ΑΦΜ: 127324206 ΔΟΥ: ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι, το υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α αγροτεμάχιο με εμβαδόν E = 968.55 τ.μ.

α) είναι εκτός οικισμού και εντός ζώνης και είναι ΜΗ άρπιο και ΜΗ οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα

β) είναι εντός Σ.Χ.Ο.Α.Α.Π. της Δ.Ε. Παλμίνης του Δήμου Κασσάνδρας (ΦΕΚ ΑΑΠ 168/10-05-2012) και συγκεκριμένα, εντός Περιοχής Οικιστικής Ανάπτυξης - προβλεπόμενη για επέκταση περιοχή Β' κατοικίας (ΠΟΑ - ΒΚ), με χρήση αμιγούς κατοικίας

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφοράς σε γή και σε χρήμα

δ) υπάγεται στις διατάξεις του Ν2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου και έχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας

ε) Απέχει 375 m περίπου από τη θάλασσα

στ) Απέχει λιγότερο από 500 m από το όριο του προφιστάμενου του 1923 οικισμού Πευκοχωρίου

Κασσάνδρα 28/02/2024
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΛΕ. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 90696
ΒΟΗΘΑ ΧΑΤΖΙΔΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΝΙΚΗΣ 56122
ΑΦΜ: 127324206 ΔΟΥ: ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΩΜΑ ΧΑΤΖΙΚΟΥ 68, ΜΕΝΕΜΕΝΗ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
κiv. 6944598934, e-mail: georgiosathanas@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΟΥ ΕΛΠΙΔΑ

ΕΡΓΟ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ - Τ.Κ. ΠΕΥΚΟΧΩΡΙΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΘΕΣΗ " ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ "

ΕΜΒΑΔΟΝ E_{A-B-Γ-Δ-Ε-Α} = 968.55 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Φεβρουάριος 2024

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΛΕ. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 90696
ΒΟΗΘΑ ΧΑΤΖΙΔΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΝΙΚΗΣ 56122
ΑΦΜ: 127324206 ΔΟΥ: ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ