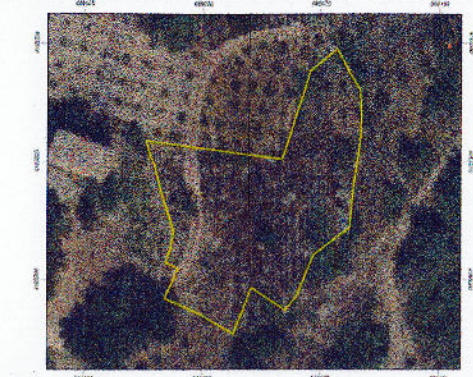
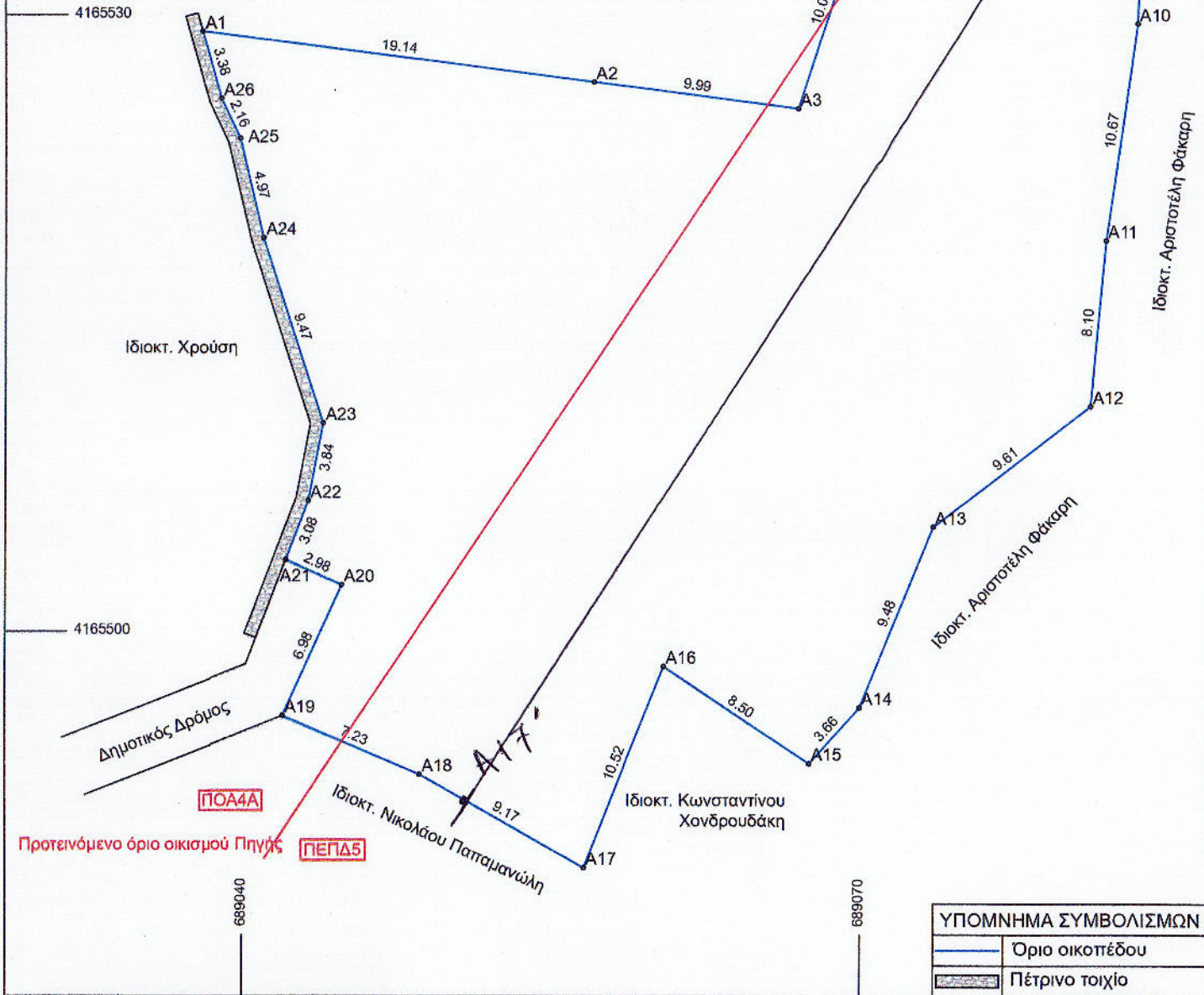




ΑΤ': 68 90 73, 48
 ΑΙΤ': 416 55 49, 90
 ΑΙΤ': 68 90 50, 61
 416 5 49, 03

Ο εκτελεστές την αυτοψία:

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΟΡΗ
 ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΑΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 α) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 β) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών.
 γ) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα διπλόσυχνου GPS και κάνοντας χρήση του δικτύου URANUS.
 δ) Δεν έχει γίνει έλεγχος τίτλων κτήσης.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογράφων Ζαχαρίας Παπαμανώλης δηλώνω ότι:
 α) Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου υπό στοιχεία Α1,Α2,...Α26,Α1 με εμβαδού 1423.43 τ.μ. που βρίσκεται στην Πηγή, Δημοτικής Κοινότητας Φραντάτου, Δ.Ε. Ευδήλου, Δήμου Ικαρίας υπεδείχθησαν από εμένα.
 β) Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου και την υπόδειξη των γειτόνων μου.

Ο ΔΗΛΩΝ

Handwritten signature

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογράφων Κωνσταντίνος Γ. Σπανός Πολιτικός Μηχανικός MSc EMP δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό στοιχεία οικοπέδο Α1,Α2,...Α26,Α1 με εμβαδόν 1423.43 τ.μ. που βρίσκεται στην Πηγή, Δημοτικής Κοινότητας Φραντάτου, Δ.Ε. Ευδήλου, Δήμου Ικαρίας:
 α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εφόσον προϋπάρχει της 15-09-1982 και κατόπιν σχετικής έγκρισης από τη Δασική Υπηρεσία.
 β) Βρίσκεται εντός προτεινόμενων ορίων (ΠΟΑ4Α) οικισμού Πηγής σε τμήμα επιφάνειας 488.16 τ.μ. και εντός περιοχή ελέγχου και περιορισμού δόμησης ΠΕΠΔ5 ή "Περιοχή Ηπιας Τουριστικής Ανάπτυξης" σε τμήμα επιφάνειας 935.27 τ.μ.
 γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε χρήμα και γη.
 δ) Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναερίες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
 ε) Εντός αυτού και καταμήκος του προσώπου του εν θέματι οικοπέδου υπάρχουν δέντρα καλλιέργειας.
 στ) Εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια.
 ζ) Απέχει από τη θάλασσα απόσταση περί των 1730 μ.
 η) Δεν ανήκει σε περιοχή NATURA.
 θ) Εντός του οικοπέδου δεν υφίσταται σημείο υδροληψίας.
 ι) Δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και δεν αποτελεί δασική εν γένει έκταση. Ο χαρακτηρισμός της δασικής έκτασης (για το τμήμα εντός της περιοχής ΠΕΠΔ5) σύμφωνα με τον κυρωμένο δασικό χάρτη είναι ΑΑ (ΦΕΚ 739Δ/2022).

Handwritten notes:
 Η εγγραφή
 Αίτηση Νάστωρα
 Δασολογία



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A1	689038.03	4165529.21	A1-A2=19.14
A2	689057.01	4165526.75	A2-A3=9.99
A3	689066.91	4165525.46	A3-A4=10.03
A4	689070.05	4165534.99	A4-A5=9.40
A5	689072.79	4165543.98	A5-A6=7.35
A6	689078.46	4165548.66	A6-A7=6.43
A7	689081.50	4165542.99	A7-A8=3.37
A8	689083.26	4165540.11	A8-A9=5.59
A9	689083.59	4165534.53	A9-A10=4.92
A10	689083.40	4165529.62	A10-A11=10.67
A11	689081.86	4165519.06	A11-A12=8.10
A12	689081.13	4165510.99	A12-A13=9.61
A13	689073.53	4165505.13	A13-A14=9.48
A14	689070.00	4165496.33	A14-A15=3.66
A15	689067.55	4165493.61	A15-A16=8.50
A16	689060.48	4165498.32	A16-A17=10.52
A17	689056.60	4165488.54	A17-A18=9.17
A18	689048.63	4165493.08	A18-A19=7.23
A19	689041.98	4165495.92	A19-A20=6.98
A20	689044.83	4165502.28	A20-A21=2.98
A21	689042.11	4165503.50	A21-A22=3.08
A22	689043.20	4165506.38	A22-A23=3.84
A23	689043.90	4165510.15	A23-A24=9.47
A24	689040.98	4165519.16	A24-A25=4.97
A25	689039.85	4165523.99	A25-A26=2.16
A26	689038.93	4165525.94	A26-A1=3.38
A1	689038.03	4165529.21	

Εμβαδόν (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15, Α16,Α17,Α18,Α19,Α20,Α21,Α22,Α23,Α24,Α25,Α26,Α1)=1423.43 τ.μ.

Ο ΔΗΛΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΣΠΑΝΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 147898
 ΕΥΔΗΛΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ Τ.Κ. 833 02
 Α.Φ.Μ. 149199360 - Δ.Ο.Υ. ΣΑΜΟΥ
 ΤΗΛ. 694 07 88 310 - email: spanos.engineer@gmail.com

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 Κωνσταντίνος Γ. Σπανός
 Πολιτικός Μηχανικός MSc EMP
 Κιν. 6940788310
 E-mail: spanos.engineer@gmail.com
 Ευδήλος, Ικαρία 83302
 Β. Ηπείρου 110, Πετρούπολη 13231

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΠΑΠΑΜΑΝΩΛΗΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΠΗΓΗ
 ΔΗΜ. ΚΟΙΝ. ΦΡΑΝΤΑΤΟΥ, Δ.Ε. ΕΥΔΗΛΟΥ
 ΔΗΜΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΣΠΑΝΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc EMP

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 1/300 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2023

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΣΠΑΝΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 147898
 ΕΥΔΗΛΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ Τ.Κ. 833 02
 Α.Φ.Μ. 149199360 - Δ.Ο.Υ. ΣΑΜΟΥ
 ΤΗΛ. 694 07 88 310 - email: spanos.engineer@gmail.com