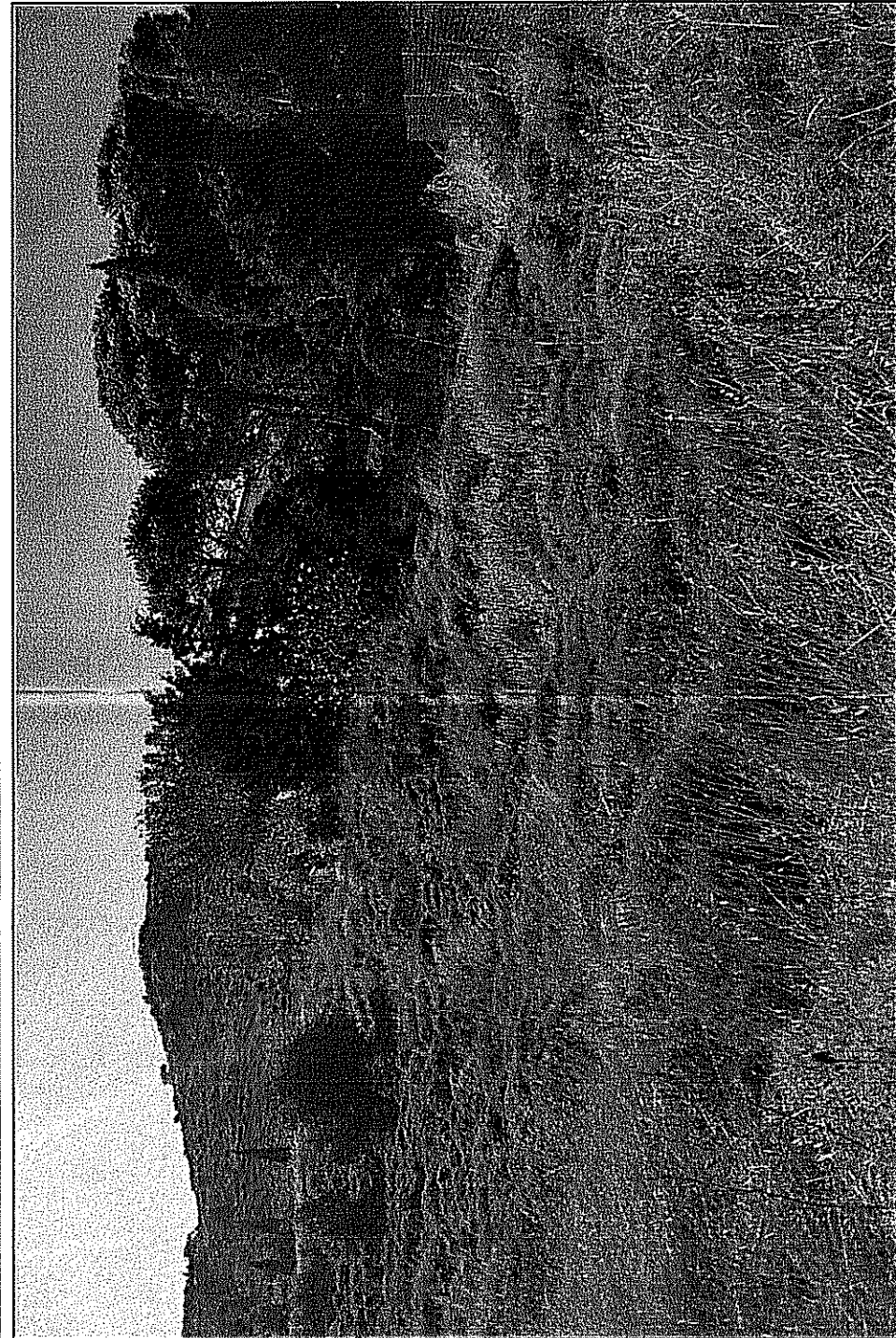


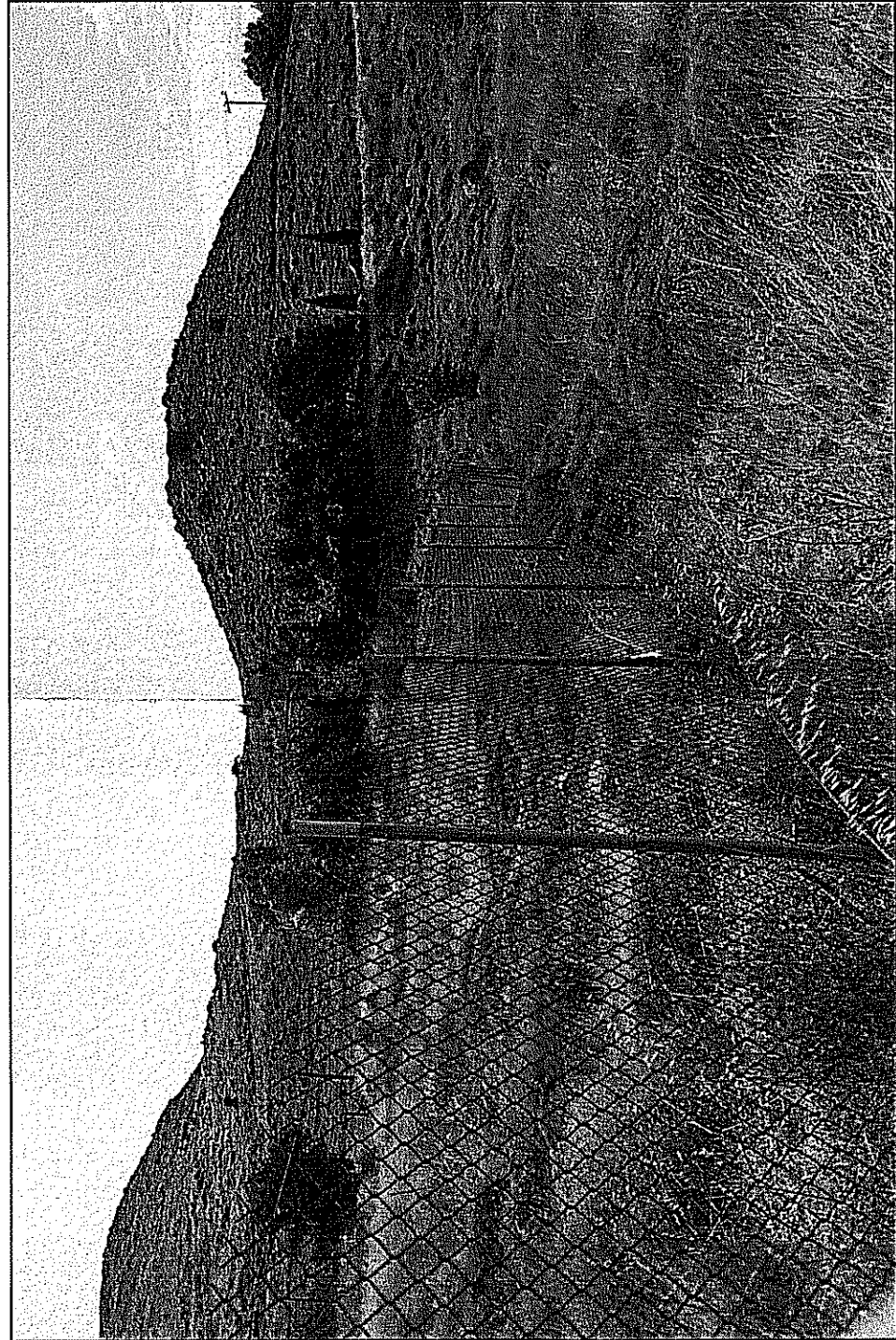
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1



ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 2



ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 3



ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 4



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Πολυεδρική Εικόνατα Δήλου Αθήνας, Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου, εκτός οικισμού (ΦΕΚ 270 Δ / 1985), (ΦΕΚ 245 Α / 2020).

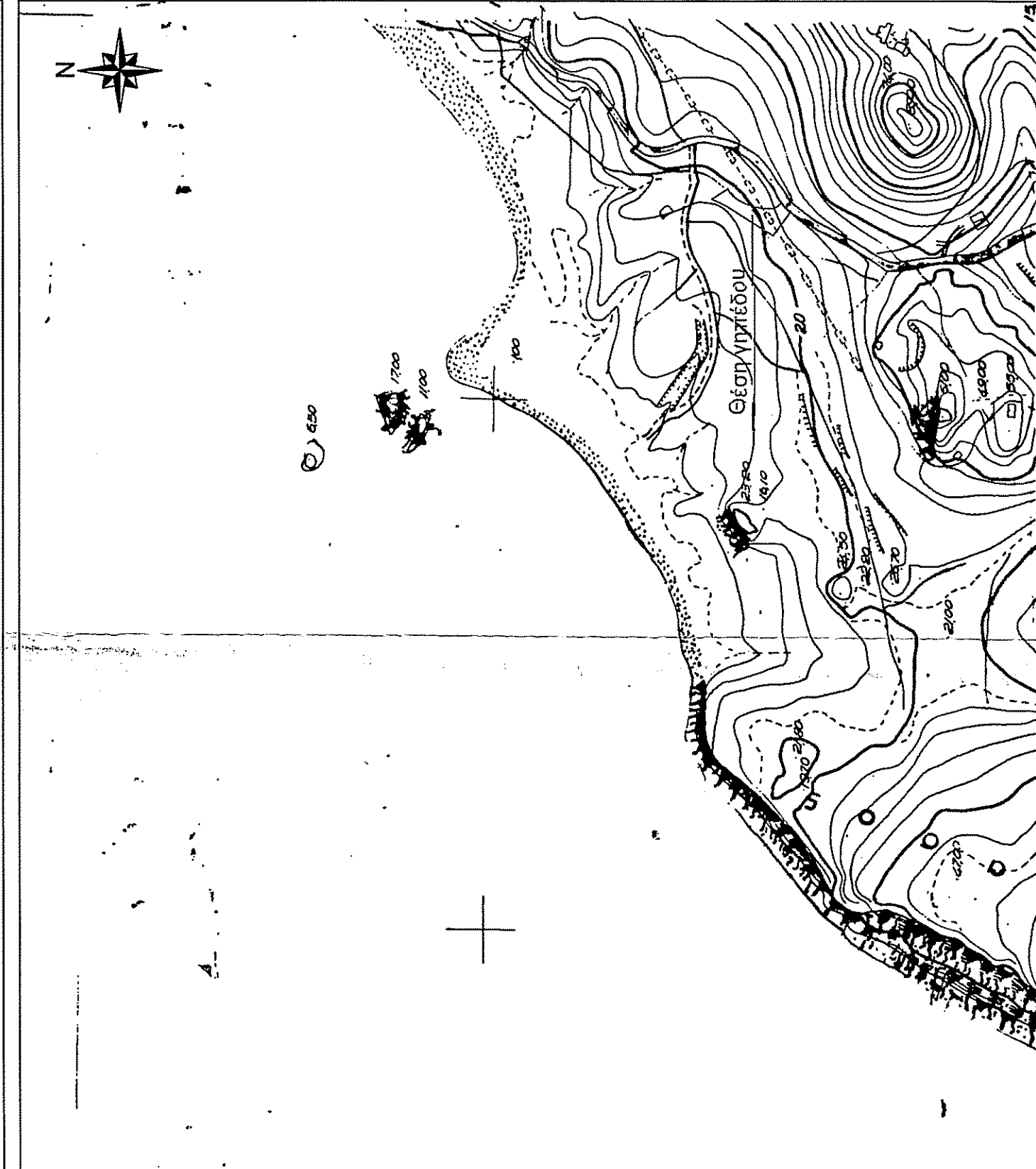
Άρθρο 33 (ΦΕΚ 245 Α / 2020) Όροι Δόμησης Κατοικίας.

- Αρμόδια:  $\geq 4.000$  τ.μ. κατά κανόνα για γηπέδο που προϋπάρχει την 31/12 /2003,  $\geq 4.000$  τ.μ. και  $\leq 25$  μ. πρόσφατο σε αναγνωρισμένη οδό για γηπέδα με χρόνο δημιουργίας μετά την 31/12 /2003.
- Δόμηση-Κάλυψη: 186 τ.μ για τα πρώτα 4000 τ.μ γηπέδου,  $186 + 0,0187$ (εμβ. γηπέδου-4000) για τα υπόλοιπα ως τα 8000 τ.μ.,  $288 + 0,0097$ (εμβ. γηπέδου-8000) για τα υπόλοιπα άνω των 8000 τ.μ. Σε καμία περίπτωση δεν δύναται να υπερβεί τα 360 τ.μ..
- Όροφος: Μέγιστος αριθμός ορόφων ορίζεται σε δύο (2).
- Υψος: Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε: 4,00 μ. για μονόοροφη οικοδομή και 7,50 μ. για διώροφη οικοδομή. Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το ύψος προσαρμόζεται κατά 1,20 μ.
- Αποστάσεις οικοδομής:  $\geq 15,00$  μ. από το όριο του γηπέδου στα κατά κανόνα,  $> 20,00$  μ. από ρέμα
- Επιτρεπόμενοι ημιπαίθρακι και εξώστες: μέχρι 40% της πραγματοποιούμενης δόμησης.
- Μένιστος όγκος: Μέγιστη δόμηση \* 5,50

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (Αρ. Χάρτη 4566 Β. 1) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- Κορυφή γηπέδου
- Όριο γηπέδου
- Όριο όμορων γηπέδων
- Επαρχιακή οδός
- +
- Κάναβος
- Βορράς
- Φκ
- Φωτογραφική αποτύπωση

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

| α/α | X         | Y          | Απόσταση (μ.) |
|-----|-----------|------------|---------------|
| B1  | 590799.03 | 4416072.85 | B1-B2=27.32   |
| B2  | 590777.03 | 4416089.04 | B2-B3=51.16   |
| B3  | 590804.46 | 4416132.22 | B3-B4=7.58    |
| B4  | 590807.79 | 4416139.02 | B4-B5=7.89    |
| B5  | 590811.11 | 4416146.18 | B5-B6=17.45   |
| B6  | 590820.51 | 4416131.48 | B6-B7=6.50    |
| B7  | 590815.88 | 4416128.52 | B7-B8=6.39    |
| B8  | 590811.88 | 4416123.53 | B8-B9=6.87    |
| B9  | 590808.31 | 4416117.66 | B9-B10=8.19   |
| B10 | 590805.13 | 4416110.12 | B10-B11=12.25 |
| B11 | 590802.51 | 4416098.15 | B11-B12=10.72 |
| B12 | 590802.44 | 4416087.43 | B12-B13=8.75  |
| B13 | 590808.20 | 4416090.85 | B13-B14=2.26  |
| B14 | 590806.41 | 4416079.47 | B14-B1=9.92   |
| B1  | 590799.03 | 4416072.85 |               |

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B1) = 1,084,94 Τ.μ.

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Διευθύνων Αντ. Γεωργίου, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ με ΑΜ ΤΕΕ 117095, δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 3889/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 ότι το γήπεδο με στοιχεία (B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B1), Ε=1,084,94 τ.μ. που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα στη θέση "Βολάρια ή Σωθέρια" της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Μύρινας, Δ.Ε Μύρινας, Δ.ΛΗΜΝΟΥ εντοπίζεται εκτός του κυρωμένου διατάξι χάρτη της Π.Ε. ΛΗΜΝΟΥ (υπ' αριθμ. 53426/31-10-2022 απόφαση Γεν. Γραμματείας Δασών) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 820 /Δ' 11/11/2022) και συνεπώς, **το συγκεκριμένο ακίνητο δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.**

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παναγιώτης Τσιανόπουλος δηλώνω υπεύθυνα ότι:

α) τα στοιχεία και πληροφορίες που αναφέρονται στο γήπεδο με στοιχεία (B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B1) και με εμβαδόν Ε= 1,084,94 τ.μ. που βρίσκεται εκτός οικισμού της Κοινότητας Μύρινας του Δήμου Λήμνου, Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου υποδέχθηκαν από έμμετα, και

β) ευθύνονται για την ακρίβεια των δημοσιευμένων ορίων του γηπέδου, καθώς και για την απία του δικαιώματός μου να εξάσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΣΗ

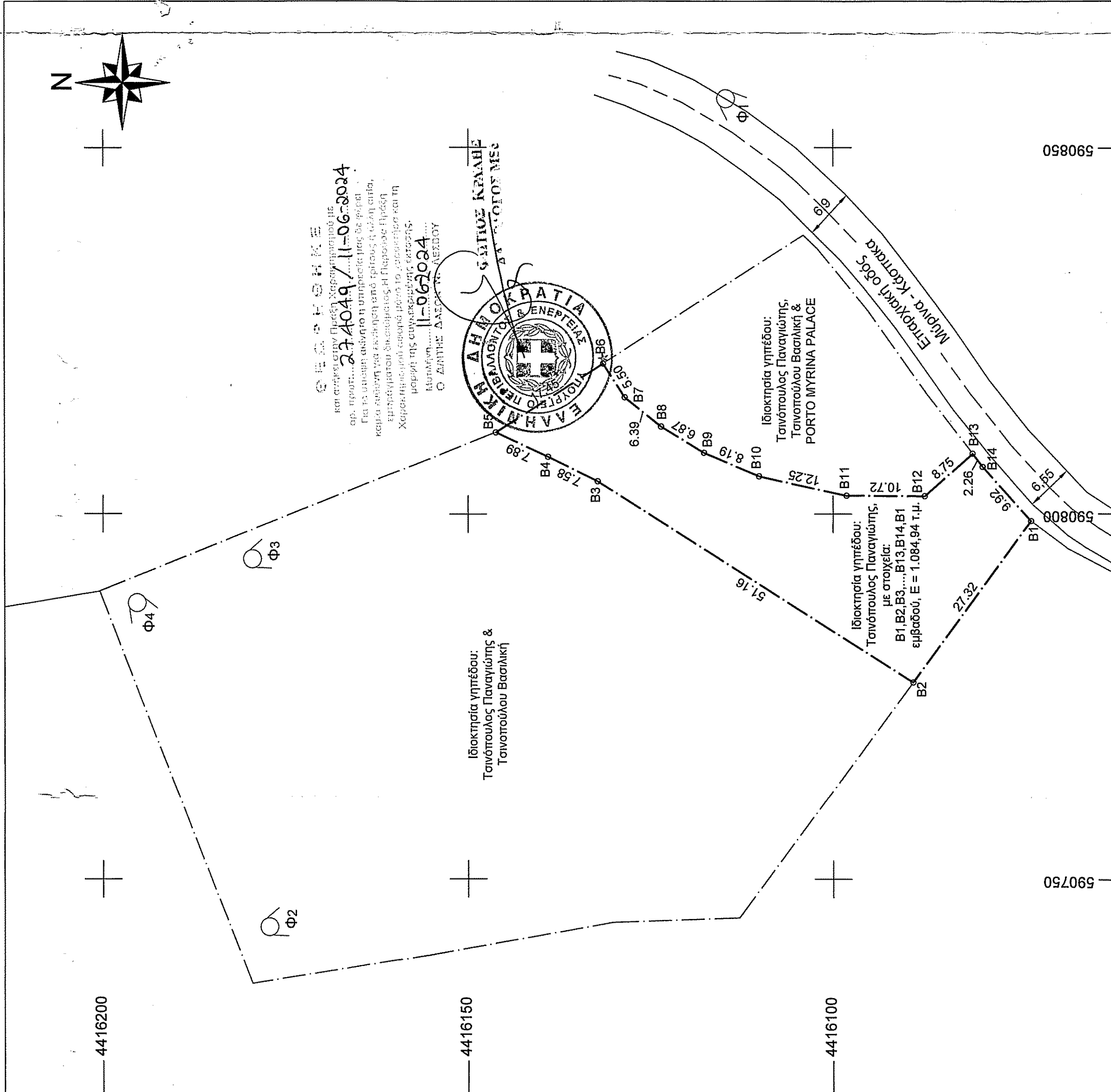
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία ( B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B1) και εμβαδόν, Ε= 1,084,94 τ.μ., ότι:

- Δεν είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- Βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού της Κοινότητας Μύρινας του Δήμου Λήμνου, Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου.
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήση.
- Εντός του γηπέδου δεν διέρχονται ενδείξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋποτιτάμενη του 1923 ή ρέμα.
- Εχει πρόσβαση σε επαρχιακή οδό.
- Δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ.
- Το γήπεδο δεν αρδεύεται.
- Βρίσκεται εκτός ΖΟΕ.
- Εχει απόσταση από την θάλασσα περίπου 180 μ.

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΡΩΣΟΤΗΣ **ΤΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

ΕΡΓΟ **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**

ΘΕΣΗ **"ΒΟΛΑΡΙΑ Η ΣΩΘΗΡΙΑ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΜΥΡΙΝΑΣ - ΔΗΜΟΥ ΛΗΜΝΟΥ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΔΗΜΑΡΗΣ**  
**ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.**  
**ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΟΛ.ΚΡΗΤΗΣ**

ΘΕΜΑ **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **Τ.1**

ΚΛΙΜΑΚΑ **1 : 500** ΕΜΒΛΑΔΟΝ **Ε = 1,084,94 Τ.μ.**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ **ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΜΑΡΗΣ**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΜΑΡΗΣ**  
Επισημ. αριθμ. 115128/43907